

AVIS DE PUBLICITE
VENTE D'UN BIEN COMMUNAL

La Commune de VITRY-LE-FRANCOIS informe, par cet avis, de la mise en vente du bien communal suivant :

- Désignation :
 - Nature : Immeuble d'habitation
 - Adresse : 1 rue de la Fauvaise à VITRY-LE-FRANCOIS
 - Référence cadastrale : Emprise d'environ 360 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AX n°116
 - Situation locative du bien : occupé
- Description : Immeuble sur 3 niveaux construit au début des années 60. Il est composé de 7 logements (DPE – classe E à G) dont les superficies varient de 26 à 68 m². Chaque logement est accompagné d'une cave.
- Conditions de vente :
 - Le bien est proposé à la vente en l'état
 - La Collectivité se réserve la faculté de donner suite ou non au présent avis de publicité sans qu'elle n'ait à verser une quelconque indemnité
- Analyse des éventuelles manifestations d'intérêt concurrentes :

Les propositions d'acquisition seront analysées selon les critères suivants :

 - Prix proposé : 50 %
 - Qualité du projet :
 - Travaux relatifs à l'amélioration des logements : 10 %
 - Travaux relatifs à l'amélioration de l'immeuble : 10 %
 - Objectifs environnementaux : 10 %
 - Garanties financières : 20 %

Les personnes intéressées sont invitées à manifester leur intérêt par écrit, avant le 10 novembre 2025 - 17H, auprès du service urbanisme, à l'adresse suivante : urbanisme@vitry-le-francois.net. La visite d'un des appartements sera proposée après la date du 10 novembre. Il sera ensuite possible, pour les personnes souhaitant faire une proposition, de visiter l'ensemble des appartements à une date qui leur sera communiquée ultérieurement.

Pour plus de renseignements sur le bien à vendre, vous pouvez contacter Madame Solenne MIROIR, du service urbanisme, au 03 26 41 22 90 ou à urbanisme@vitry-le-francois.net en précisant l'objet de votre courriel « Demande de renseignement – vente immeuble Fauvaise ».

