

VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 02 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **02 juin à 18 heures 00**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1^{er} de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Maire, suite à la convocation faite le 27 juin 2025, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

Etaient présents : MM. BOUQUET, MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mmes COLLIN, VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. GREENHALGH, FONTAINE, Mme SERRE, M. TESTA, Mmes BAUMEL, LEPAGE, MM. ROCH, BEAUJOIN, MAUPOIX, TRIOLET, EL GHALLOUSSI, MIRGODIN.

Absents excusés : M. TINDILLIÈRE, Mmes PARIS, GOUILLY, COLSON, FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, M. HMISSI, Mmes CHEMINI, MUNSTER, MM. DUCHÊNE, ERRE.

Absente : Mme GOLLÈS.

11 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à Mme RÉOLON ;
- ✓ Mme GOUILLY donne pouvoir à M. GREENHALGH ;
- ✓ Mme COLSON donne pouvoir à Mme COLLIN ;
- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à M. MOUTON ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. GONTHIER ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme VÉGA ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. FONTAINE ;
- ✓ Mme CHEMINI donne pouvoir à Mme JACQUEMOT ;
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. MIRGODIN ;
- ✓ M. DUCHÊNE donne pouvoir à M. TRIOLET ;

Secrétaire de séance : Monsieur Pascal GREENHALGH.

- N°48 -

URBANISME

CESSION D'UNE EMPRISE D'ENVIRON 390 M² À PRÉLEVER DANS LA PARCELLE AE 478 SISE RUE DU GRAND PARC

Rapporteur : Monsieur Thomas BEAUJOIN

Madame Danielle GONNEHAUT, demeurant au 35 rue du Grand Parc, est propriétaire de la parcelle cadastrée section AE n°479 d'une superficie de 412 m². Elle a sollicité nos services afin d'acquérir une partie de la parcelle cadastrée section AE n°478 appartenant à la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, contiguë à son jardin, en vue d'agrandir sa propriété.

Une partie de la parcelle AE 478 est située dans le périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du Plan Local d'Urbanisme de VITRY-LE-FRANÇOIS pour l'aménagement d'un quartier d'habitat au Grand Parc. En avril 2023, la collectivité a refusé de vendre à Monsieur Laurent AVIGNON une partie de cette parcelle, au motif que la Ville ne souhaitait pas compromettre les aménagements futurs de ce secteur et souhaitait ainsi conserver la totalité du foncier concernée par l'OAP. La situation de Madame GONNEHAUT est différente, puisque l'emprise d'environ 390 m² qu'elle souhaite acquérir n'impacte pas le périmètre de l'OAP.

C'est pourquoi, il est proposé d'accepter sa demande et de céder cette emprise au prix de 15,00 €/m², conforme à l'estimation domaniale en date du 15 juillet 2024.

L'intervention d'un géomètre sera nécessaire en vue de procéder à une division parcellaire. La Ville se chargera de la réalisation de la division. Les frais ainsi générés seront intégrés en sus du prix de vente.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'estimation des Domaines en date du 15 juillet 2024,

Vu l'avis favorable du Bureau municipal,

Vu l'avis favorable de la commission finances,

Il vous est demandé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ approuver la cession d'une emprise d'environ 390 m² (surface à parfaire ou à diminuer par un géomètre) à prélever dans la parcelle cadastrée section AE n°478 à Madame Danielle GONNEHAUT, domiciliée 35 rue du Grand Parc à VITRY-LE-FRANÇOIS, ou tout acquéreur qui s'y substituerait, dans les conditions énoncées ci-dessus.

2°/ autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte à intervenir et, d'une manière générale, tous les documents se rapportant à cette affaire ;

3°/ dire que les dépenses et recettes engendrées seront imputées au budget correspondant.

La délibération est adoptée

par : **28 avis favorables,**

3 abstentions : MM. TRIOLET, DUCHÊNE (pouvoir), EL GHALLOUSSI,

Le secrétaire de séance

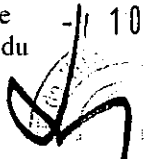

Pascal GREENHALGH



POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Maire,


Jean-Pierre BOUQUET

Certifié exécutoire par le Maire compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le - 6 JUIN 2025
et de la publication le - 10 JUIN 2025
ou de la notification du 

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS : Séance du Conseil Municipal du 02 juin 2025

