

## VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

#### SÉANCE DU 03 AVRIL 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **03 avril à 18 heures 00**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1<sup>er</sup> de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Maire, suite à la convocation faite le 28 mars 2025, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

**Etaient présents** : MM. BOUQUET, MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mme COLLIN, M. TINDILLIÈRE, Mme VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. GREENHALGH, FONTAINE, Mmes SERRE, PARIS, M. TESTA, Mmes BAUMEL, GOUILLY, LEPAGE, COLSON, MM. ROCH, BEAUJOIN, MAUPOIX (à partir de 18h15), TRIOLET, MIRGODIN, ERRE.

**Absents excusés** : Mme FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, M. HMISSI, Mmes CHEMINI, MUNSTER, M. EL GHALLOUSSI.

**Absents** : M. DUCHÊNE, Mme GOLLÈS.

6 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à Mme RÉOLON ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. MOUTON ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE ;
- ✓ Mme CHEMINI donne pouvoir à Mme COLLIN ;
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. MIRGODIN.

Secrétaire de séance : Madame Alexandra JACQUEMOT.

- N°29 -

### URBANISME

#### ZONE INDUSTRIELLE VITRY-MAROLLES CESSION DE LA PARCELLE AC 145 À LA SOCIÉTÉ SOMELEC

Rapporteur : Monsieur Pascal GREENHALGH

Le 1<sup>er</sup> octobre 2021, la parcelle cadastrée section AC n°144, sise rue de la Violette à Marolles, a été cédée par les communes de VITRY-LE-FRANÇOIS et de MAROLLES à la société SOMELEC, représentée par la SAS SAONE AZERGUES.

Aujourd'hui, la société SOMELEC souhaite acquérir la parcelle cadastrée section AC n°145 d'une contenance de 16.927 m<sup>2</sup>, appartenant à l'indivision VITRY-MAROLLES, contigüe à sa propriété, afin d'y développer son activité.

Ce secteur a fait l'objet d'un diagnostic archéologique en 2007. Ce dernier a conclu à la prescription de fouilles archéologiques, lesquelles impactent la parcelle AC 145 sur une surface de 13.055 m<sup>2</sup>, soit plus de 77 % de sa superficie.

Le prix de vente de ce terrain est fixé à 84.635,00 € conformément à l'estimation du Domaine au motif que les fouilles archéologiques prescrites par la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) seront à la charge de l'acquéreur.

La parcelle AC 145 appartient à concurrence de 83,18 % en pleine propriété à la commune de VITRY-LE-FRANÇOIS et à concurrence de 16,82 % en pleine propriété à la commune de MAROLLES.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'estimation du service du Domaine en date du 03 mars 2025,

Vu l'avis favorable du Bureau municipal,

Vu l'avis favorable de la commission finances,

Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ approuver la cession de la parcelle cadastrée section AC n°145 sise rue de la Violette à Marolles à la société SOMELEC, ou toute autre personne physique ou morale qui s'y substituerait, au prix de 84.635,00 €, dans les conditions énoncées ci-dessus ;

2°/ autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte à intervenir et, d'une manière générale, tous les documents se rapportant à cette affaire ;

3°/ dire que la recette ainsi engendrée sera inscrite au budget correspondant.

La délibération est adoptée  
à l'unanimité des membres  
du Conseil Municipal.

La secrétaire de séance,  
Alexandra JACQUEMOT

Certifié exécutoire par le Maire compte tenu  
de la transmission en Sous-Préfecture le  
et de la publication le  
ou de la notification du



POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Maire,  
Jean-Pierre BOUQUET



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS : Séance du Conseil Municipal du 03 avril 2025



Copie pour impression

Réception au contrôle de légalité le 08/04/2025 à 11h12

Référence de l'AR : 051-215106022-20250403-DFI 29\_2025-DE

Département :

MARNE

Commune :

MAROLLES

Section : AC

Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000

Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 03/03/2025

(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF MARNE  
Cité administrative Tirlet 51036  
51036 Chalons en Champagne cedex  
tél. 03-29-68-60-36 -fax  
sdif.chalons-en-champagne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

