

## VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

#### SÉANCE DU 03 AVRIL 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **03 avril à 18 heures 00**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1<sup>er</sup> de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Maire, suite à la convocation faite le 28 mars 2025, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

**Etaient présents** : MM. BOUQUET, MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mme COLLIN, M. TINDILLIÈRE, Mme VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. GREENHALGH, FONTAINE, Mmes SERRE, PARIS, M. TESTA, Mmes BAUMEL, GOUILLY, LEPAGE, COLSON, MM. ROCH, BEAUJOIN, MAUPOIX (à partir de 18h15), TRIOLET, MIRGODIN, ERRE.

**Absents excusés** : Mme FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, M. HMISSI, Mmes CHEMINI, MUNSTER, M. EL GHALLOUSI.

**Absents** : M. DUCHÊNE, Mme GOLLÈS.

6 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à Mme RÉOLON ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. MOUTON ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE ;
- ✓ Mme CHEMINI donne pouvoir à Mme COLLIN ;
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. MIRGODIN.

Secrétaire de séance : Madame Alexandra JACQUEMOT.

- N°24 -

### MARCHÉS PUBLICS

#### LANCEMENT D'UNE CONSULTATION DE TRAVAUX PORTANT SUR LA REQUALIFICATION DE L'ANCIENNE PRISON DE VITRY-LE-FRANÇOIS

#### AUTORISATION DONNÉE AU MAIRE DE SIGNER LES CONTRATS

Rapporteur : Monsieur Gérard TINDILLIÈRE

L'ancienne prison de VITRY-LE-FRANÇOIS construite en 1859 fait partie intégrante du patrimoine bâtimementaire à sauvegarder sur VITRY-LE-FRANÇOIS.

Cependant, celle-ci est désaffectée depuis plusieurs décennies et n'a pas fait l'objet d'une vraie campagne d'entretien.

Aussi, la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS souhaite restructurer cette ancienne prison, avec pour objectif de valoriser le patrimoine bâti vitryat, tout en affectant une nouvelle destination à vocation culturelle et ludique à cet espace.

Afin de mener à bien cette vaste opération, la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS a réalisé toutes les études préalables nécessaires en amont et s'est associée à un maître d'œuvre, architecte, afin de concevoir cette restructuration avec des items spécifiques à savoir :

- créer des espaces destinés à des lieux d'expositions, de conservation du patrimoine et de mémoire ;
- créer des espaces ludiques pour y développer le « E-game » ;
- concevoir ces espaces en respectant et en conservant au maximum les surfaces d'aménagement intérieurs existantes ;
- concevoir un bâtiment économe énergétiquement et durable ;
- conserver le patrimoine bâtiementaire tout en intégrant des contraintes thermique, d'hygiène, de sécurité et d'accessibilité actuelles.

En conséquence, cette restructuration nécessite des travaux :

- de gros œuvre ;
- de charpente et de couverture et d'isolation ;
- de menuiserie intérieure et extérieure ainsi que des travaux de serrurerie ;
- de peinture ;
- de C.V.C (chauffage, ventilation, climatisation) ;
- d'électricité ;
- de mise en place de divers équipements comme des appareils élévateurs et des équipements techniques et scénographiques.

Le maître d'œuvre, le cabinet LACAA (mandataire d'un groupement d'entreprises sur cette opération) a rendu et présenté l'avant-projet définitif (APD). Les autorisations d'urbanisme auprès des différents valideurs concernés sont, quant à elles, en cours d'instruction.

Ainsi, l'opération de la restructuration complète de la prison est estimée est 3.415.050,00 € H.T. avec un démarrage prévisionnel des travaux au second semestre 2025.

A ce stade, il convient de faire appel à des entreprises de bâtiments et de travaux publics dans le cadre du lancement d'une procédure adaptée allotie, afin de permettre la réalisation de ces travaux.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2122-21-1,

Vu le Code de la commande publique, et notamment ses articles L. 2123-1, R. 2123-1 et suivants,

Vu l'avis favorable du Bureau municipal,

Vu l'avis favorable de la commission finances,

Il vous est proposé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ approuver le projet de restructuration de l'ancienne prison ;

2°/ autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à lancer une procédure adaptée, à signer les marchés correspondants avec les entreprises retenues et toute pièce relative à cette affaire ainsi que prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés correspondants ;

3°/ autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à solliciter auprès des partenaires financeurs éventuels, toutes les subventions possibles à leur taux maximum ;

4°/ dire que les crédits nécessaires sont inscrits aux budgets 2025 et le seront aux suivants.

La délibération est adoptée  
par : **27 avis favorables,**

**1 abstention :** M. TRIOLET.

**2 avis contraires :** Mme MUNSTER (pouvoir), M. MIRGODIN.

**POUR EXTRAIT CONFORME,**

**La secrétaire de séance**  
**Alexandra JACQUEMOT**



**Le Maire,**  
**Jean-Pierre BOUQUET**



Certifié exécutoire par le Maire compte tenu  
de la transmission en Sous-Préfecture le  
et de la publication le  
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.