

## VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

#### SÉANCE DU 03 AVRIL 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **03 avril à 18 heures 00**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1<sup>er</sup> de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Maire, suite à la convocation faite le 28 mars 2025, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

**Etaient présents** : MM. BOUQUET, MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mme COLLIN, M. TINDILLIÈRE, Mme VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. GREENHALGH, FONTAINE, Mmes SERRE, PARIS, M. TESTA, Mmes BAUMEL, GOUILLY, LEPAGE, COLSON, MM. ROCH, BEAUJOIN, MAUPOIX (à partir de 18h15), TRIOLET, MIRGODIN, ERRE.

**Absents excusés** : Mme FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, M. HMISSI, Mmes CHEMINI, MUNSTER, M. EL GHALLOUSSI.

**Absents** : M. DUCHÊNE, Mme GOLLÈS.

6 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à Mme RÉOLON ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. MOUTON ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE ;
- ✓ Mme CHEMINI donne pouvoir à Mme COLLIN ;
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. MIRGODIN.

Secrétaire de séance : Madame Alexandra JACQUEMOT.

- N°27 -

### URBANISME

#### BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS FONCIÈRES 2024

Rapporteur : Madame Joëlle SERRE

La loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations des services publics dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées par les communes de plus de 2000 habitants ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec elles, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est, par ailleurs, annexé au compte administratif de la commune.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Commune de VITRY-LE-FRANÇOIS en 2024 récapitulé dans les tableaux joints à la présente délibération.

ETAT DES OPERATIONS FONCIERES REALISEES EN 2024 A - ACQUISITIONS					
Commune de VITRY-LE-FRANCOIS					
NOM DE L'ANCIEN PROPRIETAIRE	ADRESSE	REF. CAD. SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE	DATE DE LA D.C.M.
LASNIER Rémy	Rue du Grand Parc	AE 1372 (56m²) AE 1487 (731 m²)	14 677,62 €	16 février 2024	24 mars 2022
HIOLE-BEREAUX Maxence HIOLE Franck	13 Ruelle du Bac	AE 1517 (61 m²)	793,00 €	12 septembre 2024	26 janvier 2023
ROUSSEAUX Noëlle	15 Ruelle du Bac	AE 1515 (35 m²)	455,00 €	12 septembre 2024	26 janvier 2023
NEMBRINI Sabrina	17 Ruelle du Bac	AE 1513 (63 m²)	819,00 €	12 septembre 2024	26 janvier 2023
Acquisition par exercice du Droit de Préemption Urbain					
GREGORIS Bruno GREGORIS Alain	Rue du Grand Parc	AE 1449 (731 m²) AE 1450 (99 m²) AE 1451 (666 m²)	24 000,00 €	7 novembre 2024	Arrêté n°658 du 19 août 2024

ETAT DES OPERATIONS FONCIERES REALISEES EN 2024 B - CESSIONS					
Commune de VITRY-LE-FRANCOIS					
NOM DU NOUVEAU PROPRIETAIRE	ADRESSE	REF. CAD. SUPERFICIE	PRIX DE CESSION	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE	DATE DE LA D.C.M.
SCI KOSEDAG	1 place de l'Hôtel de Ville	XB 11 (Lots 3, 9, 12 et 13)	88 750,00 €	20 février 2024	24 novembre 2023

La délibération est adoptée  
à l'unanimité des membres  
du Conseil Municipal.

La secrétaire de séance,  
Alexandra JACQUEMOT

Certifié exécutoire par le Maire compte tenu  
de la transmission en Sous-Préfecture le  
et de la publication le  
ou de la notification du

POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Maire,  
Jean-Pierre BOUQUET

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS : Séance du Conseil Municipal du 03 avril 2025