

## VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

#### SÉANCE DU 03 AVRIL 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **03 avril à 18 heures 00**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1<sup>er</sup> de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Maire, suite à la convocation faite le 28 mars 2025, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

**Etaient présents** : MM. BOUQUET, MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mme COLLIN, M. TINDILLIÈRE, Mme VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. GREENHALGH, FONTAINE, Mmes SERRE, PARIS, M. TESTA, Mmes BAUMEL, GOUILLY, LEPAGE, COLSON, MM. ROCH, BEAUJOIN, MAUPOIX (à partir de 18h15), TRIOLET, MIRGODIN, ERRE.

**Absents excusés** : Mme FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, M. HMISSI, Mmes CHEMINI, MUNSTER, M. EL GHALLOUSSI.

**Absents** : M. DUCHÈNE, Mme GOLLÈS.

6 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à Mme RÉOLON ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. MOUTON ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE ;
- ✓ Mme CHEMINI donne pouvoir à Mme COLLIN ;
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. MIRGODIN.

Secrétaire de séance : Madame Alexandra JACQUEMOT.

- N°20 -

#### FINANCES

#### DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT – APEI –CONSTRUCTION DU NOUVEL INTERNAT POUR L'IME RUE DE LA JOUETTE PROPOSITION DE FINANCEMENT DU CRÉDIT MUTUEL POUR UN MONTANT DE 1.800.000,00 €

Rapporteur : Monsieur Valentin MAUPOIX

Par demande du 11 mars 2025, l'association des parents d'enfants inadaptés de Vitry-le-François (A.P.E.I.) sollicite la garantie de la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS pour un emprunt qu'elle souhaite souscrire auprès de l'organisme financeur Le Crédit Mutuel d'un montant total de 1.800.000,00 € en vue de financer la construction du nouvel internat de l'Institut Médico Educatif (IME), rue de la Jouette.

Les conditions du prêt sont :

- Montant du crédit : 1.800.000,00 € ;
- Nature du prêt : Prêt Transition Energétique (sous réserve d'application des normes énergétiques RE2020 ou RT2012) ;
- Durée du prêt : 216 mois ;
- Taux du crédit sans assurance souscrit : 2.97 % ;
- Type de taux : taux fixe ;
- Garantie envisagée : hypothèque immobilière conventionnelle ;
- Période de franchise : sans ;
- Conditions de remboursement anticipé : 5 % du capital restant dû ;
- Frais de dossier : 1.800,00 €.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu la demande formulée par l'APEI de Vitry-le-François le 11 mars 2025,

Vu les articles L.2252-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,

Vu les articles D.2252-1, R.2252-2 et R.2252-5 du code général des collectivités territoriales,

Vu les articles R.1511-24 à D.1511-35 du code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du Code civil,

Vu la proposition de financement en annexe de l'organisme financeur le Crédit Mutuel,

Vu l'avis favorable du Bureau municipal,

Vu l'avis favorable de la commission finances,

Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ accorder la garantie de la Ville de Vitry-le-François à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1.800.000,00 € soit 900.000,00 € qui va être souscrit par l'association des parents d'enfants inadaptés de Vitry-le-François auprès du Crédit Mutuel, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions de la proposition de financement du 27 février 2025. Ladite proposition de financement est jointe en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération ;

2°/ accorder la garantie de la Ville de Vitry-le-François pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et dire que cette garantie d'emprunt porte sur la moitié (50 %) de la somme contractuellement due de Vitry-le-François dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée du Crédit Mutuel, la Ville de Vitry-le-François s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'APEI de Vitry-le-François à hauteur de 50 % des sommes contractuellement dues par l'association, pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

3°/ s'engager pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci ;

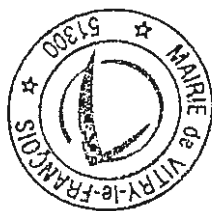
4°/ autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer en qualité de représentant du garant à la présente proposition de financement entre l'association des parents d'enfants inadaptés de Vitry-le-François et le Crédit Mutuel, à procéder ultérieurement, sans autre délibération, aux opérations que nécessiterait, le cas échéant, la mise en œuvre de la garantie d'emprunt, et à recevoir tous pouvoirs à cet effet.

La délibération est adoptée

par : **29 avis favorables,**

**1 abstention :** M. TRIOLET.

**La secrétaire de séance**  
**Alexandra JACQUEMOT**



**POUR EXTRAIT CONFORME,**

**Le Maire,**  
**Jean-Pierre BOUQUET**



Certifié exécutoire par le Maire compte tenu  
de la transmission en Sous-Préfecture le  
et de la publication le  
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

## Crédit Mutuel

Caisse de Crédit Mutuel  
20 place de la Halle  
51300 Vitry-le-François

Ass. des Parents d'Enfants Inadaptés  
16 rue des Perrières  
51300 Blacy

A Vitry-le-François, le 27/02/2025

Objet : Proposition de financement

A l'attention de Mme COLLOT PETTINI, de l'ensemble du Conseil d'administration et de M. LAVEFVE,

Nous avons le plaisir de vous communiquer notre proposition de crédit suite à votre demande de financement. Cette proposition de taux est valable 30 jours. Elle n'est pas contractuelle et elle est faite sous conditions suspensives de l'accord de l'instance de décision de notre établissement sur votre dossier et de la matérialisation des garanties éventuelles qui sont ou seront demandées ultérieurement.

Objet du financement	Construction de l'Internat de l'IME de Vitry-le-François, rue de la Jouette
Montant du crédit	1 800 000 Euros
Nature du crédit	Prêt Transition Energétique (sous réserve d'application des normes énergétiques RE2020 ou RT 2012)
Durée du crédit	216 Mois
Assurances des emprunteurs	Sans assurance
Taux du crédit hors assurance	2.97 %
Type de taux	Taux Fixe
Frais de dossier	1800,00 Euros
Garantie envisagée	Hypothèque Immobilière Conventionnelle (Coût estimatif de la garantie: 27061 €)
Conditions et modalités de déblocage	Pas de période de franchise Déblocage sur présentation de factures acquittées.
Conditions de remboursement anticipé	5% du capital restant dû
Contreparties	Maintien du niveau de flux confiés

Afin de faire le lien avec le remboursement ultérieur de la TVA, nous vous proposons les facilités de trésorerie suivantes :

Montant du crédit	570 000 Euros (montant à confirmer)
Nature du crédit	Prêt Relais TVA in fine
Durée du crédit	12 Mois (prorogeable si nécessaire)
Assurances des emprunteurs	Sans assurance
Taux du crédit hors assurance	2.97 %
Type de taux	Taux Fixe

## Crédit Mutuel

Garantie envisagée	Sans garantie
Conditions et modalités de déblocage	Pas de période de franchise

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Angélique Frérot  
Chargée d'Affaires Professionnels et Associations

