

VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 03 AVRIL 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **03 avril à 18 heures 00**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1^{er} de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Maire, suite à la convocation faite le 28 mars 2025, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

Etaient présents : MM. BOUQUET, MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mme COLLIN, M. TINDILLIÈRE, Mme VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. GREENHALGH, FONTAINE, Mmes SERRE, PARIS, M. TESTA, Mmes BAUMEL, GOUILLY, LEPAGE, COLSON, MM. ROCH, BEAUJOIN, MAUPOIX (à partir de 18h15), TRIOLET, MIRGODIN, ERRE.

Absents excusés : Mme FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, M. HMISSI, Mmes CHEMINI, MUNSTER, M. EL GHALLOUSSI.

Absents : M. DUCHÊNE, Mme GOLLÈS.

6 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à Mme RÉOLON ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. MOUTON ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE ;
- ✓ Mme CHEMINI donne pouvoir à Mme COLLIN ;
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. MIRGODIN.

Secrétaire de séance : Madame Alexandra JACQUEMOT.

- N°18 -

FINANCES

PRODUIT DES CONTRIBUTIONS DIRECTES 2025 VOTE DES TAUX

Rapporteur : Monsieur le Maire

Par délibération n°3 du 4 avril 2024, notre assemblée a fixé la part communale des taux d'imposition pour 2024 comme suit :

- la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) à **37,10 %**,
- la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) à **21,39 %**,
- la taxe d'habitation sur les résidences secondaires à **21,96 %**.

Pour mémoire, en application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communales et départementales de la taxe foncière sur les propriétés bâties ont été fusionnées et affectées aux Communes depuis 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation sur les résidences principales.

Depuis 2021, une ressource fiscale sur la taxe d'habitation des résidences secondaires était versée par l'Etat indépendamment des taux votés.

En 2023, le Conseil municipal a à nouveau fixé le taux de la taxe d'habitation pour les résidences secondaires.

A la suite de l'adoption du budget primitif, il est donc nécessaire de voter le taux des taxes ménages perçues au profit de notre Commune, pour l'exercice 2025.

Les bases prévisionnelles et les taux d'imposition des taxes directes locales pour 2025, ainsi que les ressources indépendantes des taux votés et allocations compensatrices devraient s'établir comme suit :

Les bases prévisionnelles notifiées pour 2025 :

	Bases effectives 2024	Bases prévisionnelles 2025	Variations
T.F.P.B	14.814.130,00 €	14.898.000,00 €	0,57 %
T.F.P.N.B	22.922,00 €	22.200,00 €	- 3,15 %
T.H.R.S	488.364,00 €	370.300,00 €	- 24,18%
Total	15.324.416,00 €	15.290.500,00 €	-0,22%

Les bases effectives 2025 sont issues de l'état 1259 notifié le 19 mars 2025.

Le produit fiscal par application des taux de référence :

En reconduisant le taux de référence pour la TFPB à **37,10 %**, le taux de la TFPNB à **21,39 %**, et le taux de THRS à **21,96 %** pour la taxe d'habitation sur les résidences secondaires, le produit attendu serait de **5.613.225,00 €** :

	Bases prévisionnelles 2025	Taux de référence de pour 2025	Produits à Taux Constants
T.F.P.B	14.898.000,00 €	37,10 %	5.527.158,00 €
T.F.P.N.B	22.200,00 €	21,39 %	4.749,00 €
THRS	370.300,00 €	21,96 %	81.318,00 €
Total Produit fiscal Attendu			5.613.225,00 €

La comparaison avec les taux moyens communaux de 2025 au niveau départemental et national fait ressortir une fiscalité vitryate moins élevée. Ces taux sont ceux notifiés dans l'état 1259.

<u>Taux en 2024</u>	VITRY-LE-FRANÇOIS (pour 2024)	Taux moyens communaux département	Taux moyens communaux national
T.F.P.B.	37,10 %	42,15 %	39,74 %
T.F.P.N.B.	21,39 %	25,45 %	51,08 %
THRS	21,96 %	25,29 %	23,88 %

Le versement des allocations compensatrices 2025 :

Le produit des Allocations Compensatrices des Taxes Foncières est de **403.727,00 €**.

Le coefficient correcteur :

Pour 2025, le coefficient correcteur s'élève à 408.979,00 €.

Le produit des impôts locaux du compte 73111 (taxes foncières, compensation de la taxe d'habitation et produit du coefficient correcteur) s'est élevé l'an dernier à 6.021.870,00 € pour une prévision budgétaire de 6.120.200,00 €.

Le budget primitif 2025 a été élaboré en décembre 2024, à partir de bases définitives 2024 et de la revalorisation des bases fiscales limitée à 1,5% d'un produit fiscal au compte R.73111 de 6.114.847,00 €, le montant estimé avec l'état 1259 et le coefficient correcteur s'élève à 6.022.304,00 €.

Il a été construit à partir d'une hypothèse de reconduction des taux votés en 2024 pour la TFPB à hauteur de 37,10 %, pour TFPNB à 21,39 % et pour la THRS à 21,96 % et une revalorisation des bases à hauteur de 1,5 %. Le versement issu de l'application du coefficient correcteur a été repris dans le produit fiscal du compte R.73111.

Il est proposé au Conseil Municipal de reconduire le taux de référence de la TFPB à 37,10 %, celui de la TFPNB à 21,90 % et le taux de la taxe d'habitation pour les résidences secondaires à 21,96 %.

	Bases prévisionnelles 2025	Taux de référence de pour 2025	Produits à Taux Constants
T.F.P.B	14.898.000,00 €	37,10 %	5.527.158,00 €
T.F.P.N.B	22.200,00 €	21,39 %	4.749,00 €
TFRS	370.300,00 €	21,96 %	81.318,00 €
Total Produit fiscal Attendu			5.613.225,00 €

Le produit des impôts locaux a évolué de la manière suivante au cours de ces dernières années :

2015 : 6.005.388,00 €	2020 : 5.600.276,00 €
2016 : 5.774.189,00 €	2021 : 5.147.998,00 €
2017 : 5.718.482,00 €	2022 : 5.167.707,00 €
2018 : 5.724.854,00 €	2023 : 5.572.482,00 €
2019 : 5.682.018,00 €	2024 : 6.021.870,00 €

(A partir de 2021, produit de la TFPB et TFPNB hors allocations compensatrices et coefficient correcteur et en 2023, produit TFPB, TNFPB et THRS)

L'évolution des taux est, quant à elle, la suivante :

	Taxe d'Habitation	Taxe Foncière Bâti	Taxe Foncière Non Bâti
2014	23,12 %	25,15 %	23,76 %
2015	22,89 %	24,90 %	23,52 %
2016	22,32 %	24,28 %	22,93 %
2017	21,96 %	23,88 %	22,56 %
2018	21,96 %	23,59 %	22,56 %
2019	21,96 %	22,77 %	22,56 %
2020	21,96 %	21,59 %	21,39 %
2021		37,10 %	21,39 %
2022		37,10 %	21,39 %
2023	21,96%	37,10 %	21,39 %
2024	21,96 %	37,10%	21,39%
2025	21.96%	37,10%	21,39%

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'avis favorable du Bureau municipal,

Vu l'avis favorable de la commission finances,

Je vous propose, après en avoir délibéré, de bien vouloir,

1°/ fixer les taux d'imposition pour 2025 à :

- pour la taxe foncière (bâti) : **37,10 %** ;
- pour la taxe foncière (non bâti) : **21,39 %** ;
- pour la taxe d'habitation sur les résidences secondaires : **21,96 %**.

2°/ dire que les recettes correspondantes sont inscrites au budget 2025 ;

3°/ charger Monsieur le Maire de la transmission de ces informations aux services préfectoraux.

La délibération est adoptée

par : **27 avis favorables,**

3 abstentions : M. TRIOLET, Mme MUNSTER (pouvoir), M. MIRGODIN.

POUR EXTRAIT CONFORME,

La secrétaire de séance
Alexandra JACQUEMOT



Le Maire,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Maire compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le - 8 AVR. 2025
et de la publication le - 8 AVR. 2025
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.