

VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 04 FÉVRIER 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **04 février à 18 heures 00**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1^{er} de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Thierry MOUTON, 1^{er} Adjoint au Maire, suite à la convocation faite le 29 janvier 2025, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

Etaient présents : M. MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mme COLLIN, M. TINDILLIÈRE, Mme VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT (à partir de 19h15), MM. GREENHALGH, FONTAINE, Mmes SERRE, PARIS, M. TESTA, Mmes BAUMEL, GOUILLY, COLSON (à partir de 18h05), MM. ROCH, BEAUJOIN, TRIOLET (à partir de 18h10), Mme MUNSTER, MM. EL GHALLOUSSI (à partir de 18h05), MIRGODIN.

Absents excusés : M. BOUQUET, Mmes LEPAGE, FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, MM. HMISSI, MAUPOIX, Mmes CHEMINI, GOLLÈS, M. ERRE.

Absent : M. DUCHÈNE.

9 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ M. BOUQUET donne pouvoir à M. MOUTON ;
- ✓ Mme LEPAGE donne pouvoir à Mme RÉOLON ;
- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à Mme COLLIN ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme VÉGA ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à Mme JACQUEMOT (à partir de 19h15) ;
- ✓ M. MAUPOIX donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ Mme CHEMINI donne pouvoir à M. GONTHIER ;
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET (à partir de 18h10).

Secrétaire de séance : Monsieur Christian GONTHIER.

- N°1 -

ADMINISTRATION GÉNÉRALE COMPTE-RENDU DES DÉLÉGATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE

Rapporteur : Monsieur Thierry MOUTON

En application des délibérations n°34 du 9 juillet 2020, n° 4 du 1^{er} février 2024 et n°34 du 9 juillet 2024, par lesquelles vous m'avez confié l'exercice de la totalité des responsabilités visées par l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales, je me dois de vous rendre compte des décisions que j'ai prises en votre nom.

Après avoir engagé les consultations dans les formes prévues par la réglementation, j'ai été amené à prendre les décisions suivantes relatives aux avenants et marchés visés ci-dessous :

1°/ Avenants

❖ Avenant n°1 – Augmentation de montant – Marché de maîtrise d'œuvre - Rénovation énergétique des bâtiments des Services Techniques Municipaux (Marché n°2024/006)

Le Bureau d'études IPH INGENIERIE (02100 ROUVROY) est titulaire du marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation énergétique des bâtiments des services techniques municipaux, pour un montant de forfait de rémunération provisoire de 109.172,34 € H.T..

Le présent avenant a pour objet d'ajouter une mission complémentaire « Etude de structure » aux prestations initialement prévues au marché pour vérifier la capacité portante de la structure métallique d'un bâtiment.

En effet, il a été constaté lors des études précédentes, que les différents changements de toiture et ajout d'isolation engendrent un poids supplémentaire à répartir sur la charpente métallique existante de la partie « atelier ».

Aussi, cette expertise en termes de solidité des ouvrages permettra de déterminer si des renforts de structure sont nécessaires afin que la réhabilitation envisagée soit dimensionnée pour être conforme aux normes en vigueur et aux exigences légales.

Cette mission complémentaire au marché représente une plus-value financière de 3.750,00 € H.T..

Au vu de ces éléments, l'avenant a une incidence financière sur le marché dont le montant global est porté à la somme de 112.922,34 € H.T., soit une plus-value de 3,43 % du montant initial du marché.

❖ Avenant n°1 – Augmentation de montant / Accord-cadre à bons de commande Tonte des terrains de football appartenant à la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS (2023/003)

L'ESAT « LES ANTES » est titulaire de l'accord-cadre relatif à la tonte des terrains de football appartenant à la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS.

Suite à une météo exceptionnellement favorable à la pousse du gazon cette année, des tontes supplémentaires ont été effectuées.

Par conséquent, un avenant a dû être conclu pour un montant de 1.109,38 € H.T., augmentant le montant maximum prévu à l'accord-cadre de 30.000,00 € H.T. à 31.109,38 € H.T., soit une augmentation de 3,17 % du montant maximum prévu initialement.

❖ Avenant n°1 – Fixation du forfait de rémunération définitif / Maîtrise d'œuvre Aménagement du Parc Léo Lagrange et de la rue Emile Paillard (2024/003)

La société INGESSIA, mandataire du groupement d'entreprises avec ACTE 2 PAYSAGE PLANNIBAT et TGTFP, est titulaire de l'accord-cadre de maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement des espaces publics de l'éco-cité jardin du Hamois, dont est issu le marché subséquent n°3 « Mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement du Parc Léo Lagrange et de la rue Emile Paillard ». Ce marché subséquent a été notifié le 27 mai 2024 avec un forfait de rémunération provisoire de 72.450,00 € H.T..

Conformément aux dispositions de l'accord-cadre, le coût prévisionnel des travaux servant de base à la détermination du forfait de rémunération définitif est proposé par le Maître d'œuvre au plus tard avec la remise des études d'avant-projet (AVP).

A ce jour, le maître d'ouvrage a réceptionné sans réserve l'AVP et le montant prévisionnel des travaux estimé par le maître d'œuvre est de 1.297.000,00 € H.T. (le montant prévu par le maître d'ouvrage initialement était de 1.050.000,00 € H.T.).

Cette augmentation du coût de travaux est justifiée par des modifications de programme comprenant les ajouts suivants :

- un espace zen au centre du parc avec des plantations spécifiques, un parcours détente et des arches d'entrée ;
- un espace maison sur pilotis ;
- une placette de rencontres afin d'organiser des manifestations dans le parc (revêtement adapté, installation d'une borne de branchement pour les forains, etc.).

Au vu de ces éléments, la rémunération du maître d'œuvre est augmentée, portant le forfait définitif de rémunération de 72.450,00 € H.T. à 89.493,00 € H.T., soit une augmentation de 17.043,00 € H.T. (+ 23,52 %).

2°/ Marchés à procédure adaptée inférieurs à 221.000.00 € H.T. pour les fournitures courantes et services et, à 1.000.000.00 € H.T. pour les travaux

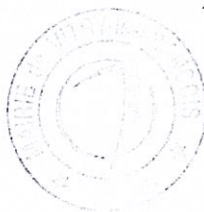
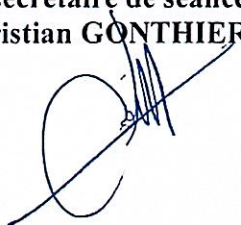
❖ Aménagement de jardins partagés et d'une place de rencontre – Place Lucie Aubrac (2024/016)

Marché conclu avec l'entreprise ARTOPIA SAS (51100 REIMS) pour un montant de 181.871,80 € H.T..

3°/ Finances communales

Par décision n°02 du 10 décembre 2024, dans le cadre d'une demande de paiement d'une subvention OPAH-RU suite à l'achèvement de travaux, j'ai autorisé un virement de 20.000,00 € du chapitre 023 « immobilisations en cours » de la section d'investissement vers le chapitre 204 « Subvention d'équipements versées » pour procéder à ce paiement.

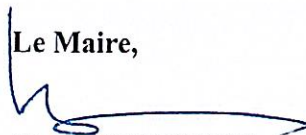
Le secrétaire de séance,
Christian GONTHIER



POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Maire,

Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Maire compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le **10 FEV. 2025**
et de la publication le
ou de la notification du **11 FEV. 2025**



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

ANNEXE AU COMPTE-RENDU DE DELEGATION
MARCHÉS PUBLICS INFÉRIEURS A 221.000,00 € H.T. POUR LES
MARCHES DE FOURNITURES ET SERVICES ET A 1 000.000,00 € H.T.
POUR LES MARCHES DE TRAVAUX

❖ **Aménagement de jardins partagés et d'une place de rencontre – Place Lucie Aubrac**

▪ **Critères de jugement :**

1 – Prix des prestations (40%)

2 – Valeur technique (60%)

2.1 Moyens humains et matériels alloués à la réalisation des travaux (3 points)

2.2 Méthodologie de réalisation des travaux y compris respect de l'environnement (3 points)

2.3 Pertinence des propositions de fiches techniques sur le mobilier (2 points)

2.4 Cohérence et pertinence des délais (2 points)

▪ **Nombre de plis reçus : 3 plis**

	Entreprise retenue
1	ARTOPIA SAS
	Entreprises non retenues
2	IDVERDE
3	EIFPAGE ROUTE NORD EST