

VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 04 FÉVRIER 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **04 février à 18 heures 00**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1^{er} de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Thierry MOUTON, 1^{er} Adjoint au Maire, suite à la convocation faite le 29 janvier 2025, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

Étaient présents : M. MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mme COLLIN, M. TINDILLIÈRE, Mme VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT (à partir de 19h15), MM. GREENHALGH, FONTAINE, Mmes SERRE, PARIS, M. TESTA, Mmes BAUMEL, GOUILLY, COLSON (à partir de 18h05), MM. ROCH, BEAUJOIN, TRIOLET (à partir de 18h10), Mme MUNSTER, MM. EL GHALLOUSSI (à partir de 18h05), MIRGODIN.

Absents excusés : M. BOUQUET, Mmes LEPAGE, FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, MM. HMISSI, MAUPOIX, Mmes CHEMINI, GOLLÈS, M. ERRE.

Absent : M. DUCHÊNE.

9 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ M. BOUQUET donne pouvoir à M. MOUTON ;
- ✓ Mme LEPAGE donne pouvoir à Mme RÉOLON ;
- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à Mme COLLIN ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme VÉGA ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à Mme JACQUEMOT (à partir de 19h15) ;
- ✓ M. MAUPOIX donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ Mme CHEMINI donne pouvoir à M. GONTHIER ;
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET (à partir de 18h10).

Secrétaire de séance : Monsieur Christian GONTHIER.

- N°9 -

POLITIQUE DE LA VILLE

CONVENTION ENTRE LA VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS ET LE CENTRE SOCIAL ET CULTUREL - MAISON POUR TOUS

Rapporteur : Monsieur Thomas BEAUJOIN

La Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS conduit une politique sociale et socio culturelle volontariste, soit de manière directe ou en partenariat avec des structures institutionnelles ou associatives présentes sur le territoire.

Parmi ces structures figure le Centre Social et Culturel de VITRY-LE-FRANÇOIS /Maison pour tous, avec lequel la Ville est obligatoirement liée par convention puisque l'association perçoit une subvention municipale supérieure à 23.000,00 €.

La précédente convention triennale est arrivée à échéance en fin d'année 2024 et il convient de la renouveler pour une nouvelle période de 3 ans.

Lieu favorisant la participation active des habitants à l'action collective, le Centre Social et Culturel/Maison pour tous a pour objectif essentiel de favoriser l'échange social par des activités et des actions pédagogiques, avec un axe transversal de médiation visant à faire vivre ensemble toutes les populations dans un espace convivial intergénérationnel.

Les animations ainsi générées visent notamment, dans un esprit de rencontre, tissage du lien social et apprentissage de la citoyenneté, à :

- accompagner la dynamique locale en direction des parents et des enfants ;
- conforter l'offre éducative dans le temps libre des enfants et des jeunes ;
- favoriser l'autonomie et l'ouverture culturelle des jeunes ;
- favoriser les liens sociaux ;
- favoriser l'amélioration de la qualité de l'offre globale de service.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n°2000-321 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations,

Vu le décret n°2001-495 relatif à la transparence financière des aides octroyées par les personnes publiques,

Vu l'avis favorable du Bureau municipal,

Il vous est proposé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ approuver le projet de convention à conclure avec le Centre Social et Culturel/Maison pour tous, dont un exemplaire est joint à la présente délibération ;

2°/ autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer cette convention, ses éventuels avenants, ainsi que tous courriers, et plus largement, tous documents, qui s'y rapporteraient ;

3°/ dire que les crédits correspondants sont inscrits à notre budget 2025 et seront inscrits à nos prochains budgets.


La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil Municipal.

POUR EXTRAIT CONFORME,

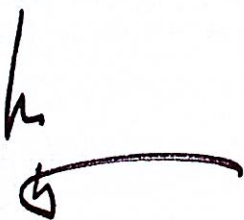
Le secrétaire de séance,
Christian GONTHIER



Le Maire,


Jean-Pierre BOUQUET

Certifié exécutoire par le Maire compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le 10 FEV. 2025
et de la publication le 11 FEV. 2025
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

CONVENTION PLURIANNUELLE DE PARTENARIAT
Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS
Centre Social et Culturel – Maison pour tous

Entre

La Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS

Représentée par Monsieur Jean-Pierre BOUQUET Maire de la Ville, domicilié en l'Hôtel de Ville, agissant en exécution de la délibération n° du Conseil Municipal du,

Ci-après désignée par « **La Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS** »

Et

Le Centre Social et Culturel – Maison Pour Tous, association régie par la loi du 1^{er} Juillet 1901 et le décret du 16 août 1901, créée le 9 décembre 1963 sous la dénomination initiale de Maison des Jeunes et de la Culture, sous sa dénomination actuelle de **Centre Social et Culturel – Maison Pour Tous** depuis une modification statutaire décidée en Assemblée Générale extraordinaire le 27 juin 2007, déclarée en Sous-Préfecture de VITRY-LE-FRANÇOIS (51) le 6 août 2007 (récépissé de déclaration n°05140000583) dont le siège social est fixé 5 bis rue René Crozet 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS.

Représentée par sa Présidente, Madame Annick PETITBON

Ci-après désignée par « **Le C.S.C – Maison Pour Tous** »

Après avoir exposé ce qui suit :

La Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, en la personne de son Maire, assisté de son Conseil Municipal, met en œuvre depuis de nombreuses années une politique sociale et socio culturelle volontariste destinée à répondre aux besoins sociaux, éducatifs et culturels de la population. Pour ce faire, elle dispose à ce jour sur son territoire, de structures institutionnelles ou associatives qui œuvrent selon leurs périmètres de compétences à améliorer la vie quotidienne des Vitryats, et notamment des personnes et familles mises en difficultés.

Par son action, le C.S.C – Maison Pour Tous invite les habitants à se rendre acteurs de la transformation en agissant par le sens de l'appartenance collective. La contribution à la construction d'un dialogue social passe par l'amélioration de la vie quotidienne et le renforcement de l'action socio-éducative au travers d'une animation globale et locale.

Le Centre Social et Culturel – Maison Pour Tous sur VITRY-LE-FRANÇOIS a pour vocation d'être :

- Un lieu de coordination et de développement durable par la participation des habitants à une action collective,
- Un lieu d'échange social au travers d'activités et d'actions pédagogiques, favorisant l'action de médiation.

Il a pour objectif principal de faire vivre ensemble toutes les populations dans un espace convivial intergénérationnel. Il génère des animations dont l'objet est la rencontre, le tissage du lien social et l'apprentissage de la citoyenneté pour notamment :

1. Accompagner la dynamique locale en direction des parents et des enfants,
2. Conforter l'offre éducative dans le temps libre des enfants et des jeunes,
3. Favoriser l'autonomie et l'ouverture culturelle des jeunes,
4. Favoriser les liens sociaux,
5. Favoriser l'amélioration de la qualité de l'offre globale de service.

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

TITRE I : DISPOSITION GENERALE

Article 1 : Activités de l'association

Dans le cadre de sa responsabilité, le C.S.C – Maison Pour Tous s'engage à développer un projet socio-éducatif à destination de la population vitryate, notamment à travers ses différents secteurs constitutifs du projet Centre Social permettant son agrément par les services de la Caisse d'Allocations Familiales de la Marne.

Pour l'élaboration et la mise en œuvre de ses projets, il s'engage à collaborer avec la Ville et autant que possible avec l'ensemble des acteurs locaux poursuivant des objectifs semblables (C.C.A.S., C.S.D., Mission Locale, Equipe de Prévention Spécialisée, E.P.C.C. Bords2Scènes, établissements scolaires, etc) et les partenaires financiers susceptibles d'intervenir sur le territoire (les divers services déconcentrés de l'Etat, la Caisse d'Allocations Familiales, la Région, le Département, les fondations, etc).

Le C.S.C – Maison Pour Tous informera en amont la Ville de toutes procédures de recrutement de personnels permanents et conviendra avec elle de sa participation éventuelle au jury de recrutement.

L'action en direction de l'enfance et de la jeunesse : Axe soutenu par l'ensemble des partenaires et plus particulièrement par la Caisse d'Allocations Familiales de la Marne, il s'appuie sur la loi d'orientation n°98-657 en date du 29 juillet 1998 relative à la lutte contre les exclusions et actant le droit aux vacances et aux loisirs pour tous. Aussi, la Convention territoriale globale (C.T.G.) favorise le développement et l'adaptation des équipements et services aux familles, l'accès aux droits et l'optimisation des interventions des différents acteurs.

C'est notamment par l'organisation des **Accueils Collectifs des Mineurs (A.C.M.)** que le C.S.C – Maison Pour Tous s'engage à :

- Respecter l'ensemble des réglementations en vigueur ;
- Poursuivre et développer la qualification de ses équipes d'animateurs permanents et saisonniers ;
- Mettre également en place un plan de formation à destination de ses animateurs permanents ;
- S'accompagner, dans le même objectif, des compétences des partenaires locaux ;
- S'assurer de la conformité et de l'utilisation conforme aux normes d'hygiène et de sécurité des mobiliers et matériels utilisés par les Accueils Collectifs des Mineurs (véhicules, couchage, matériel de camping, jeux, etc) ;
- Mettre en œuvre afin d'être au plus proche de la population, ses A.C.M. (3/12 ans) dans 3 quartiers (Hamois, Rome-Saint-Charles, Fauvarge) auxquels se rajoute le centre de Blacy lors des vacances d'été ;
- Mettre en œuvre ses A.C.M. (13/17 ans) dans les locaux du Mont Berjon et de Rome-Saint-Charles ;
- Proposer afin de faciliter l'accès aux loisirs, des tarifications en tenant compte des quotients familiaux et à rechercher les financements participants au même objectif ;
- Organiser sur site avec le concours d'organismes agréés une formation au Brevet d'Aptitude aux Fonctions d'Animateur dans l'objectif de conforter l'offre éducative, tout en permettant à des volontaires éloignés des offres de formations classiques d'intégrer les équipes.

Il conviendra également de procéder à des recrutements extérieurs d'animateurs qualifiés et de réfléchir à l'attribution de bourses permettant aux jeunes du territoire d'aller se former sur d'autres sites.

L'action en direction des familles : Axe soutenu par l'ensemble des partenaires et plus particulièrement par la Caisse d'Allocations Familiales de la Marne, il s'appuie sur les orientations préconisées par la Caisse Nationale d'Allocations Familiales et fait l'objet d'un agrément. Le C.S.C – Maison Pour Tous à travers sa fonction accueil et d'animation notamment s'engage à :

- Favoriser et développer les liens familiaux en développant des actions socioculturelles à destination des familles ;
- Contribuer à l'accueil global de la famille et favoriser l'identification et la valorisation des rôles parentaux ;
- Développer des lieux de parole et d'écoute pour les familles ;
- S'accompagner, des compétences des partenaires locaux.

L'ensemble des actions relevant du secteur famille se déroule sur les lieux utilisés par les secteurs enfance et jeunesse.

Les activités et manifestations socio-éducatives et culturelles du C.S.C. – Maison Pour Tous, s'appuient sur la volonté des équipes d'animation bénévoles et professionnelles de proposer aux Vitryats des activités et services accessibles au plus grand nombre.

Le C.S.C – Maison Pour Tous à travers son projet d'animation s'engage à :

- Proposer afin de faciliter l'accès aux loisirs, des tarifications contenues ;
- Promouvoir, notamment auprès des publics les plus éloignés, la pratique de ses activités ;
- Soutenir et promouvoir le bénévolat et l'initiative, en développant une gouvernance qui privilégie l'expression et l'implication citoyenne ;
- Garantir une qualité d'intervention et la participation des usagers dans la mise en œuvre de ces activités.

Son projet d'Education Populaire et d'éducation à la citoyenneté est un axe fondamental et transversal du C.S.C – Maison Pour Tous, qui rappelle ses valeurs de respect, de démocratie, de solidarité et de partage, et qui contribue à l'émancipation humaine.

A travers ses statuts, rappelés plus haut le C.S.C – Maison Pour Tous s'engage à :

- Animer les conseils d'administration de manières interactives et participatives ;
- Promouvoir la vie associative auprès de l'ensemble des adhérents du C.S.C – Maison Pour Tous ;
- Créer des espaces de communication (commissions) entre les élus du C.A. et les usagers du C.S.C Maison Pour Tous ;
- Respecter les décisions prises à la majorité, sans éliminer les réflexions suggérées par la minorité ;
- Consigner et à présenter si besoin l'ensemble des comptes-rendus des Conseils d'Administration.

Pour poursuivre le développement quantitatif et qualitatif de l'animation de vie sociale sur le territoire, un Centre Social et Culturel a été créé à la Maison Paul Fort, lieu identifié et accessible sur le quartier prioritaire Rome-Saint-Charles en coordination avec l'action du C.S.C – Maison Pour Tous.

Le C.S.C de Rome-Saint-Charles est un équipement de proximité qui s'inscrit dans une approche d'animation globale du quartier en se donnant une « mission de service public » qui doit être identifiée par chacun comme un lieu ressource du quartier. Il contribue à un projet de quartier que les habitants s'approprient. Cette mission est entre autres assurée par la mise en place de permanences sur la maison de quartier.

La multiculturalité est l'une des caractéristiques incontournables du quartier. Cette « mosaïque culturelle », vécue comme un atout par les habitants du quartier, est un enjeu pour le C.S.C de Rome-Saint-Charles. En effet, les actions proposées (notamment les activités socioculturelles) doivent fédérer l'ensemble des habitants. Cela doit signifier un pluralisme culturel dans lequel les différentes origines culturelles collaborent et dialoguent sans avoir à sacrifier leurs identités particulières. Ceci est mis en place aux travers de diverses actions socio-culturelles (Atelier du fait maison, atelier cuisine, journée interculturelle, atelier échecs et capoeira)

Le C.S.C – Maison Pour Tous, constitue un support d'actions sociales et familiales et pour ce faire il offre aux familles des lieux d'accueil, de rencontres et d'informations, ainsi que des activités diverses destinées à les soutenir dans leurs rôles parentaux et à faciliter leurs vies quotidiennes.

C'est pourquoi différentes actions de soutien à la parentalité doivent être proposées au sein du C.S.C de Rome-Saint-Charles ou en milieu ouvert au sein du quartier (ateliers parents-enfants, ateliers de communication parentale...).

Plus spécifiquement les actions en direction des jeunes sont développées sous des formes adaptées à leurs aspirations propres et conditions de vie. La création d'un espace dédié à la jeunesse a été plébiscitée par les habitants. Cet espace fonctionne actuellement tous les mercredis, parfois le vendredi soir et samedi après-midi et sur toutes les périodes de vacances scolaires.

Le C.S.C de Rome-Saint-Charles est conçu comme un lieu ressource. Il propose des services et activités à finalités sociales et éducatives en lien avec les besoins et envies des habitants. La participation des habitants est un préalable à toute action, notamment celles menées en milieu ouvert (événements cirques, fête du jeu...).

Pour résumer le C.S.C de Rome-Saint-Charles s'articule sur 4 axes :

1. Proposer une action jeunesse ;
2. Favoriser les interactions sociales ;
3. Permettre le pouvoir d'agir des habitants ;
4. Développer l'attractivité du quartier ;

Il base ses moyens d'actions sur 4 principes fondamentaux : l'accueil de tous, la bientraitance, l'éducation populaire et le pouvoir d'agir.

Article 2 : Engagement de la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS

La Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS approuve les missions du C.S.C - Maison Pour Tous, telles que définies dans ses statuts, rappelées dans l'exposé préalable et précisées dans l'article 1 du titre I de cette convention, et validées par les conventions pluriannuelles conclues avec ses autres partenaires, notamment l'Etat et la C.A.F. de la Marne. La Ville s'engage, dans la limite de ses possibilités financières et logistiques, à apporter son concours au C.S.C – Maison Pour Tous pour lui donner les moyens d'accomplir les actions figurant dans son projet, et décide en conséquence de mettre à sa disposition des locaux et moyens aux conditions exposées dans cette convention.

Article 3 : Communication

Le C.S.C – Maison Pour Tous s'engage à faire mention de la participation de la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS sur tous les documents et au cours de toutes les manifestations organisées par le C.S.C – Maison Pour Tous avec le concours de la collectivité.

TITRE II : OBJET ET DUREE DE LA CONVENTION

Article 4 : Objet

La présente convention a pour objet d'organiser les règles de partenariat entre la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS et le C.S.C – Maison Pour Tous.

Article 5 : Durée

Elle prend effet le 1^{er} janvier 2025. Elle est conclue pour une durée de trois années. Cette convention expire donc au 31 décembre 2027. Chacun de ces signataires peut effectuer une demande de modification ou de dénonciation conformément aux dispositions de l'article 16 du Titre V.

TITRE III : LOCAUX ET MATERIELS MIS A DISPOSITION

Article 6 : Désignation des locaux et matériels

La Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS est propriétaire des locaux utilisés par le C.S.C – Maison Pour Tous ainsi que des installations et matériels qui s'y trouvent (à l'exception des matériels acquis par l'association).

6.1. : Au centre de loisirs municipal est situé 15, rue des Novalles à BLACY (Marne) qui abrite une structure destinée à l'accueil des enfants de 4 à 12 ans.

Les locaux mis à disposition se composent de :

1 bâtiment restauration comprenant :

1 réfectoire avec blocs sanitaires séparés

1 cuisine avec 2 locaux « annexe réserve » et vestiaire, 1 local poubelle, 1 local entretien, 1 bloc sanitaire avec douches « adultes »

1 local rangement de matériel accessible de l'extérieur

1 bungalow comprenant 1 espace accueil, 1 salle multi activités

1 bâtiment « maternel » comprenant : 4 salles d'activités, 1 bloc sanitaire avec douches « enfants ».

Ce site et l'ensemble des structures ci-dessus sont gérés par le service Sport & Vie Associative qui en réalise les plannings d'occupation, chaque année en fin de saison sportive, généralement fin mai début juin.

Le C.S.C – Maison Pour Tous adresse ses demandes pour la saison sportive suivante à ce service et en est l'occupant principal et privilégié. A ce titre, la planification de ses créneaux est prioritaire. Le Centre Social et Culturel veille cependant à ce que son planning initial ne soit pas modifié en cours de saison afin de permettre au service gestionnaire de proposer la salle à d'autres associations.

Par ailleurs, pour toute intervention technique (réparation, travaux, aménagement, ...) le service Sport et Vie Associative est saisi par l'utilisateur et assure les demandes d'interventions nécessaires auprès des services techniques par le biais du logiciel dédié.

6.2. : A la Maison de Quartier « LE BON ACCUEIL », située 35, rue du 11 Novembre 1918 à Vitry-le-François.

Le C.S.C – Maison Pour Tous s'engage par la présente convention à respecter les termes du règlement intérieur de la Maison de Quartier le BON ACCUEIL ci-joint ;

Les locaux mis à disposition se composent de :

- Un espace d'accueil (14 m²) et un bureau d'accueil (7,5 m²) ;
- Deux salles d'activité séparées par une cloison amovible pour une superficie totale de 80 m² ainsi que le bloc sanitaire et la courette qui lui sont rattachées,
- Un espace de rangement (non aménagé) en sous-sol (surface à déterminer) ;
- L'office sera également accessible à l'équipe d'animation du Centre Social et Culturel aux heures d'ouverture du Centre de Loisirs Sans Hébergement. En dehors de ces horaires, cet espace pourra aussi être mis à la disposition d'autres utilisateurs par la ville dans le respect d'un planning d'occupation établi en fonction des besoins.
- Sur autorisation temporaire de la Ville, deux salles adultes d'une superficie cumulée de 41 m² (28,72m² et 12,49m²) seront également accessibles à l'équipe d'animation du C.S.C – Maison Pour Tous dans le cadre d'activités du C.L.S.H ou associant les parents et autres groupes d'adultes du quartier.

Ces deux salles pourront aussi être mises à la disposition d'autres utilisateurs par la Ville dans le respect d'un planning d'occupation établi en fonction des besoins.

6.3. : A la Maison de Quartier « Paul FORT », située 1, rue du 8 mai 1945 à Vitry-le-François.

Le C.S.C – Maison Pour Tous, à travers le C.S.C de Rome-Saint-Charles, occupe la maison de quartier Paul Fort et s'engage par la présente convention à respecter les termes du règlement intérieur de la Maison de Quartier Paul FORT ci-joint ;

Les locaux mis à disposition se composent de :

- Un espace d'accueil (17 m²) composé d'un bureau d'accueil,
- Trois salles d'activité séparées pour une superficie totale de 213 m² ainsi que 4 blocs sanitaires (dont un bloc équipé d'une douche) qui leur sont rattachées,
- Un espace de rangement (non aménagé) en sous-sol,
- Une cuisine pédagogique équipée d'une superficie de 26 m²,
- L'équipement sera accessible au C.S.C – Maison Pour Tous aux heures d'ouverture de la maison de quartier Paul FORT, sur les créneaux horaires dédiés à l'Etablissement de vie sociale. En dehors de ces horaires, cet espace est mis à la disposition d'autres utilisateurs par la ville dans le respect d'un planning d'occupation établi par le service D.S.U. de la Ville de Vitry-le-François en fonction des besoins. En cas de demande de créneau supplémentaire, le C.S.C – Maison Pour Tous pourra accéder à l'équipement en sollicitant le service D.S.U. pour s'assurer de la disponibilité.

En cas de fermeture du C.S.C de Rome-Saint-Charles sur les créneaux dédiés, de nécessité, ou d'espaces inutilisés, les locaux pourront être affectés à d'autres activités et/ou associations, dans le respect de la réglementation en vigueur des centres sociaux.

6.4 Au C.S.C – Maison Pour Tous situé 5 rue René Crozet à Vitry-le-François.

Le C.S.C – Maison pour Tous s'engage par la présente convention à respecter les termes du règlement intérieur du C.S.C - Maison Pour Tous ci-joint ;

Les locaux mis à disposition, d'une surface totale de 900m² en rez-de-chaussée et mezzanine, se composent de :

En rez-de-chaussée :

- 1 hall d'entrée avec 1 accueil
- 3 salles d'activités
- 1 salle famille
- 1 salle jeunesse
- 1 cuisine
- 1 salle à manger
- 1 bibliothèque
- 1 salle de repos
- 1 local de stockage
- 1 local ménage
- des toilettes

Des terrasses en mezzanine

Un bâtiment administratif d'une surface d'environ 80 m² se composant de 4 bureaux, 1 cuisine, et 1 toilette.

6.5 Au gymnase situé sous l'espace Simone SIGNORET.

Les locaux mis à disposition se composent de :

- hall entrée (13.00m²) :
 - * sanitaire (3.21m²)
 - * sanitaire PMR (4.94m²)
- une salle de danse/gymnastique de 122.40m² :
 - * un vestiaire (13.15m²) avec une douche PMR (4.32m²)
 - * deux placards
 - * une salle de rangement (16.11m²)

Cette salle est gérée par le service Sport & Vie Associative qui en réalise les plannings d'occupation, chaque année en fin de saison sportive, généralement fin mai début juin.

Le C.S.C – Maison Pour Tous adresse ses demandes pour la saison sportive suivante à ce service et en est l'occupant principal et privilégié. A ce titre, la planification de ses créneaux est prioritaire. Le C.S.C – Maison Pour Tous veille cependant à ce que son planning initial ne soit pas modifié en cours de saison afin de permettre au service gestionnaire de proposer la salle à d'autres associations.

Par ailleurs, pour toute intervention technique (réparation, travaux, aménagement, ...) le service Sport et Vie Associative est saisi par l'utilisateur et assure les demandes d'interventions nécessaires auprès des services techniques par le biais du logiciel dédié.

La Ville s'engage à maintenir ces installations et matériels en conformité aux normes et exigences requises en matière de sécurité.

Toute modification de la liste des locaux (ajout, suppression) fera l'objet d'un avenant à la présente convention.

Article 7 : Etat des locaux

Le C.S.C - Maison Pour Tous prend les locaux en état, déclarant les bien connaître pour les avoir vus et visités à sa convenance.

Article 8 : Destination des locaux

Les locaux seront utilisés prioritairement par le C.S.C - Maison Pour Tous à usage exclusif des dispositions de l'article 1er de la présente convention.

Article 9 : Mise à disposition – Dispositions générales

La Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS met gratuitement à la disposition du C.S.C - Maison Pour Tous l'ensemble des locaux, installations et matériels désignés à l'article 6 pour y organiser ses activités, étant entendu que celles-ci doivent être exercées conformément à l'objet de l'association à but non lucratif.

Toute utilisation différente des locaux, installations et matériels devra donc, outre la vérification de sa conformité à l'objet de l'association, faire l'objet d'une demande d'autorisation auprès de la collectivité.

Un état des lieux contradictoire sera établi et rédigé en deux exemplaires. Le C.S.C - Maison Pour Tous s'engage à rendre le lieu en même état, vétusté prise en compte à l'échéance de la présente convention, et laisser en pleine propriété à la Ville les transformations et améliorations que l'association aura faites dans les lieux en accord avec la Ville sans pouvoir prétendre à aucune indemnité de sa part.

La Ville fournira annuellement une évaluation du coût de cette mise à disposition que l'association s'engage à intégrer dans ses comptes.

Toute mise à disposition d'autres locaux fera l'objet d'un avenant à la présente convention.

Des conventions d'utilisation spécifiques ont été signées entre la Ville et le C.S.C - Maison Pour Tous, pour les centres de loisirs et d'hébergement du Hamois, du Bon Accueil et du centre aéré de BLACY, elles précisent les obligations de la Ville et du C.S.C - Maison Pour Tous en la matière.

Article 10 : Obligation de la Collectivité

En tant que propriétaire, la Ville prendra à sa charge :

- l'entretien et la réparation des locaux afin que ceux-ci soient aux normes de sécurité selon la législation en vigueur ;
- tous les frais de consommation d'eau, d'électricité et de chauffage, d'enlèvement des ordures ménagères ;

- les contrats d'entretien et de maintenance des installations et équipements (chauffage, ventilation, centrale d'alarme et de sécurité, matériels de protection contre l'incendie...).

La collectivité fournira un état des dépenses que le C.S.C - Maison Pour Tous s'engage à intégrer dans ses comptes annuels présentés en Assemblée Générale.

Article 11 : Obligation du C.S.C - Maison Pour Tous

Le C.S.C - Maison Pour Tous s'engage à respecter les devoirs et obligations habituels d'un locataire en matière immobilière. La présente convention est consentie et acceptée sous les conditions particulières exposées ci-après, que l'association s'engage à respecter fidèlement sous peine de dommages et intérêts, voire même d'une résiliation en cas de d'inexécution de l'une d'elles.

Les conditions particulières :

- prendre les lieux dans l'état où ils se trouvent au moment de la signature de la convention tels que les décrits l'état des lieux ;
- s'obliger à maintenir des locaux en bon état d'entretien et de fonctionnement ;
- s'engager à ne pas utiliser les locaux pour un autre usage que celui prévu par la présente convention et à se soumettre aux réglementations en vigueur ;
- n'effectuer aucun travail d'aménagement permanent sans le consentement écrit de la collectivité, laquelle pourra le cas échéant indiquer les entrepreneurs à employer pour ces travaux et aura en outre le droit de les faire examiner par ses services ;
- permettre à tout moment, l'entrée et le passage dans les lieux des représentants de la collectivité pour les visites, les examens préalables, et les travaux qui seraient nécessaires à l'entretien du bâtiment, des réseaux, des installations de toute nature. Les rendez-vous et dates de ces visites, examens et travaux seront fixés d'un commun accord.

Article 12 : Assurances

La Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, propriétaire prend en sa charge les frais d'assurances contre les risques d'incendie, explosion, dégâts des eaux, tant en ce qui concerne les lieux faisant objet des présentes que des installations, matériels et objets mobiliers lui appartenant.

12.1 Préalablement à l'utilisation des locaux, le C.S.C - Maison Pour Tous reconnaît :

- avoir souscrit une police d'assurance couvrant tous les dommages pouvant résulter des activités exercées dans l'établissement au cours de l'utilisation des locaux mis à sa disposition. Cette police porte le numéro de sociétaire 4674518B auprès de la MAIF cs 90000 79038 Niort cedex 9.

La responsabilité de la Ville de Vitry-le-François ne pourra, en aucun cas, être recherchée pour les dommages subis par l'utilisateur et ses membres, ou toute autre personne, à la suite de pertes, vols, disparitions, déprédations ou autres risques non couverts par ses polices d'assurance.

En ce qui concerne ces dommages, l'utilisateur renonce à tout recours.

Le C.S.C – Maison Pour Tous répondra des dégradations causées aux locaux mis à sa disposition pendant le temps qu'il en aura la jouissance et commises tant par lui que par ses préposés ou toute personne agissant pour son compte.

Le C.S.C – Maison Pour Tous sera personnellement responsable vis-à-vis de la Ville de VITRY-LE-FRANCOIS et des tiers, des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait, de celui de ses préposés, ou de ses prestataires.

Une copie des polices d'assurance, souscrites à cet effet, devra être présentée à la Mairie.

- avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité ainsi que des consignes particulières et s'engage à les appliquer, ainsi que les consignes spécifiques données par le représentant de la commune, compte tenu de l'activité engagée, (veiller notamment, à n'introduire aucun mobilier nouveau et à ne stocker aucuns matériaux dans les locaux utilisés ou leurs dépendances, sans l'autorisation de la Ville de Vitry-le-François).

Exceptionnellement, le C.S.C - Maison Pour Tous pourra stocker du matériel (tables) dans le gymnase, sur la période estivale, afin d'y maintenir les activités qui sont généralement réalisées au Mont Berjon.

- avoir procédé, avec le représentant de la commune, à une visite de l'établissement et plus particulièrement des locaux et des voies d'accès qui seront effectivement utilisés,

- avoir constaté avec le représentant de la commune, l'emplacement des dispositifs d'alarme, des moyens d'extinction (extincteurs, robinets d'incendie armés...), des robinets d'arrivée d'eau, etc. et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours.

12.2 Au cours de l'utilisation des locaux mis à sa disposition, le C.S.C – Maison Pour Tous s'engage :

- à en assurer le gardiennage ainsi que celui des voies d'accès,
- à contrôler les entrées et sorties des participants aux activités considérées,
- à faire respecter les règles de sécurité par les participants,
- à effectuer le rangement et le nettoyage des lieux après chaque activité.

Article 13 : Entretien et réparation des locaux

La Ville de Vitry-Le-François prend à sa charge les frais liés à l'entretien (sauf les sites du Mont Berjon et de la salle de sport de l'espace Simone SIGNORET qui restent à la charge de la Maison Pour Tous) aux petites et aux grosses réparations. Des agents d'entretien municipaux assureront le ménage des locaux, ils doivent toutefois pouvoir assurer ce ménage sans avoir à effectuer des rangements préalables.

Particulièrement pour la salle de sport de l'espace Simone SIGNORET, en cas de mise à disposition temporaire au profit d'une association, cette dernière a la charge d'entretien et de rangement à l'issue des créneaux attribués. Tout dysfonctionnement constaté sera signalé au plus tôt au service Sports & Vie Associative. Par cette mise à disposition planifiée par le service gestionnaire, l'association utilisatrice engage sa responsabilité. Les créneaux attribués peuvent lui être suspendus temporairement ou définitivement.

Article 14 : Transformation des locaux

Toutes transformation des locaux est de la responsabilité de la ville, (qu'il s'agisse d'accrochage d'objet aux murs ou d'introduction de mobilier)

Article 15 : Cession - sous-location

La présente convention est consentie à titre gratuit.

Le C.S.C – Maison Pour Tous a interdiction de sous-louer tout ou partie des locaux et plus généralement d'en conférer la jouissance totale ou partielle à un tiers par quelque modalité juridique que ce soit.

Toute occupation occasionnelle par une autre association devra faire l'objet d'une autorisation écrite de la Ville de Vitry-le-François.

Article 16 : Charges - Impôts - Taxes

Les frais d'eau, de gaz, d'électricité, seront supportés par la Ville de Vitry-le-François.

Les frais de téléphone seront à la charge du C.S.C – Maison Pour Tous et feront l'objet des procédures ad hoc auprès des opérateurs en téléphonie.

Les impôts et taxes de toutes natures relatifs aux bâtiments mis à disposition seront supportés par la Ville de Vitry-le-François.

Article 17 : Obligations générales de l'occupant

La présente convention est consentie aux charges et conditions générales que le C.S.C – Maison Pour Tous accepte, à savoir :

- Faire son affaire personnelle de toutes réclamations ou contestations de tiers concernant son activité,
- Se conformer aux lois et règlements en vigueur.

TITRE IV : DISPOSITIONS FINANCIERES

Article 18 : Nature des subventions attribuables

Les subventions peuvent être de trois types :

- La subvention ordinaire dite de fonctionnement, qui concerne les frais de fonctionnement de l'association et qui prend donc en compte l'ensemble des secteurs cités à l'article 1 Titre 1 ;
- La subvention particulière ou exceptionnelle sur projet, affectée au financement de projets spécifiques ou exceptionnels, faisant l'objet de dépôt de dossiers dans le cadre de programme particuliers et de financements spécifiques (ex : Politique de la Ville, Fonds européens...) ;
- La subvention d'investissement destinée à compléter, remplacer, renouveler le matériel nécessaire au bon fonctionnement des sites mis à disposition.

Article 19 : Demande de subventions

La convention ne dispense pas le C.S.C – Maison Pour Tous de déposer :

- Un dossier de demande pour la subvention de fonctionnement, spécifique ou exceptionnelle ;
- Un rapport d'activité du directeur(trice) détaillé de la saison précédente permettant de constater le déroulement de l'action financée par les subventions antérieures ;
- Les derniers comptes annuels établis suivant les normes comptables en vigueur approuvés par la dernière Assemblée Générale de l'association, et certifiés par un commissaire aux comptes professionnel agréé et élu par l'A.G., faisant ressortir l'ensemble des financements publics, ainsi que toute pièces complémentaires qui pourraient être demandées par la collectivité (tableaux des effectifs salariés, montant des cotisations, ...) ;
- Un descriptif détaillé des activités pour lesquelles les subventions sont sollicitées et précisant l'affectation de celles-ci ;
- Un budget prévisionnel de l'exercice concerné faisant apparaître distinctement le fonctionnement par secteurs (Pilotage / Logistique et Activités), approuvé par les instances de l'association, ainsi que tous documents annexes permettant d'apprécier la répartition et la justification des subventions sollicitées ;
- Une lettre de demande de subvention signée par la Présidente du C.S.C – Maison Pour Tous

Article 20 : L'engagement financier de la collectivité

20.1/ Subvention de fonctionnement :

Pendant toute la durée de cette convention, la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS s'engage à apporter au C.S.C – Maison Pour Tous, une subvention annuelle de fonctionnement. Cette aide municipale trouve sa légitimité dans la participation du C.S.C – Maison Pour Tous au développement social et au développement des loisirs pour tous. Cette intervention s'associe à toute autre participation pouvant être obtenue par le C.S.C – Maison Pour Tous

A titre indicatif et de référence, pour l'année 2024, la subvention de fonctionnement accordée par la collectivité s'élevait à 389.000,00 €.

La Ville s'engage, en fonction de ses ressources à maintenir sa subvention de fonctionnement pendant la durée de la convention.

Dans le cadre des transferts de compétences, la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER accorde par ailleurs une subvention de 224.826,00 € concernant spécifiquement les activités à destination des enfants et des jeunes. Cette somme est financée par la Ville dans le cadre des attributions de compensations versées à la Communauté de Communes.

20.2/ Subventions particulières ou exceptionnelles sur projet :

La Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS peut apporter un soutien spécifique à certains axes particuliers du projet socioéducatif, qu'elle demande au C.S.C – Maison Pour Tous de pérenniser sur la durée de la présente convention. Ces aides financières devront être affectées exclusivement à la réalisation des actions désignées, l'absence de l'une ou l'autre d'entre elles devant entraîner le remboursement des sommes versées.

20.3/ Subvention d'investissement :

Conformément à l'article 11 du titre IV de la présente convention, une subvention annuelle d'investissement peut être attribuée par la Ville, afin de pourvoir au remplacement des matériels arrivés en fin de leur période d'amortissement et déclarés vétustes et inutilisables, ou de compléter le parc de matériels existant. Dans ce cas, un plan pluriannuel d'investissement est arrêté à partir d'un état des lieux précis de l'inventaire des matériels annexés à la présente convention et d'une analyse des besoins et obligations réglementaires établis contradictoirement.

Le C.S.C – Maison Pour Tous s'engage à informer la Ville, des partenaires sollicités dans ce cadre.

Article 21 : Versement de la subvention de fonctionnement.

La subvention sera créditée au compte de l'association selon les procédures comptables en vigueur et sous réserve du respect par l'association des obligations mentionnées à l'article 1 du Titre 1.

Le versement du solde des subventions interviendra après le vote du Conseil Municipal ayant délibéré sur ces subventions, et au plus tard suivant l'échéancier suivant :

- 50 % de la subvention au plus tard le 1^{er} juillet de l'exercice en cours ;
- le solde au plus tard le 1^{er} octobre de l'exercice en cours.

Néanmoins une avance, d'un montant de 30 % de la subvention accordée pour l'exercice budgétaire précédent, pourra être versée avant la prise de décision du Conseil Municipal, sur demande justifiée du C.S.C – Maison Pour Tous

Cette avance sur subvention fera néanmoins l'objet d'une délibération en Conseil Municipal.

Article 22 : Contrôle et garantie

Le C.S.C – Maison Pour Tous s'engage à utiliser les subventions conformément à son objet social, au descriptif des activités présenté dans sa demande de subvention, aux lois et règlements en vigueur. La collectivité se réserve le droit d'exiger le reversement de tout ou partie des sommes déjà versées, en cas de non-exécution, de retard significatif ou de modification substantielle des conditions d'exécution de la présente convention ou du non-respect des objectifs définis.

Conformément à la réglementation en vigueur, l'association sera tenue de fournir à la collectivité tout document justifiant l'utilisation de la subvention. Elle s'engage à faciliter le contrôle par la collectivité de la réalisation des actions, notamment par l'accès à tous documents administratifs et comptables utiles à cette fin.

L'association s'engage à tenir une comptabilité selon les normes édictées par le plan comptable général. Les comptes de fin d'année (Bilan et Comptes de résultat) seront vérifiés et validés par un commissaire aux comptes professionnel agréé, qui devra rendre son rapport devant l'Assemblée Générale de l'association.

TITRE V : EVALUATION, RECONDUCTION, RESILIATION, LITIGE

Article 23 : Résiliation

En cas d'inexécution totale ou partielle par l'association le C.S.C – Maison Pour Tous de son programme d'activité, la Ville pourra résilier la présente convention après une mise en demeure adressée à l'association et examen contradictoire de la situation.

En cas de non-respect par l'une ou l'autre des parties de l'une des quelconques obligations contenues dans la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit à l'expiration d'un délai de 3 mois suivant l'envoi par l'autre partie d'une lettre recommandée avec accusé de réception contenant mise en demeure d'avoir à exécuter et restée sans effet.

La présente convention sera résiliée en cas de destruction des locaux, par cas fortuit ou de force majeure.

En cas d'échec de cette procédure, la résiliation de la convention s'effectuera de plein droit et entraînera le reversement à la Collectivité de tout ou partie de sa participation financière.

Article 24 : Litige

Le tribunal compétent en cas de litige quant à l'interprétation ou l'application de cette convention est le Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE.

Article 25 : Election de domicile

Pour l'exécution de la présente convention, les parties font élection de domicile :

- Pour la Ville de VITRY-LE-FRANCOIS : Hôtel de Ville - 51300 VITRY-LE-FRANCOIS,
- Pour le Centre Social et Culturel : 5 rue René Crozet - 51300 VITRY-LE-FRANCOIS.

Article 26 : Prise d'effet de la convention

La présente convention, conclue pour trois années, prend effet du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2027. Elle est révisable à tout moment, par voie d'avenant, après accord des deux parties

Fait à VITRY-LE-FRANÇOIS, le

Pour la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS,

Pour le Centre Social et Culturel,

Le Maire,

La Présidente,

Jean-Pierre BOUQUET

Annick PETITBON