

VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 22 NOVEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le **22 novembre à 18 heures**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1^{er} de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Maire, suite à la convocation faite le 15 novembre 2024, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

Etaient présents : MM. BOUQUET, MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mme VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, M. FONTAINE, Mmes SERRE, PARIS, BAUMEL, GOUILLY, LEPAGE, MM. ROCH, BEAUJOIN, TRIOLET, Mme MUNSTER (jusqu'à 19h20), MM. EL GHALLOUSSI, MIRGODIN, ERRE.

Absents excusés : Mme COLLIN, MM. TINDILLIÈRE, GREENHALGH, TESTA, Mmes COLSON, FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, MM. HMISSI, MAUPOIX, Mme CHEMINI, M. DUCHÊNE.

Absente : Mme GOLLÈS.

12 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. MOUTON ;
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir à Mme RÉOLON ;
- ✓ M. GREENHALGH donne pouvoir à Mme BAUMEL ;
- ✓ Mme COLSON donne pouvoir à Mme VÉGA ;
- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à M. GONTHIER ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à Mme JACQUEMOT ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. FONTAINE ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à Mme PARIS ;
- ✓ M. MAUPOIX donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ Mme CHEMINI donne pouvoir à Mme SERRE ;
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. EL GHALLOUSSI (à partir de 19h20) ;
- ✓ M. DUCHÊNE donne pouvoir à M. TRIOLET.

Secrétaire de séance : Monsieur Thierry MOUTON.

- N°82 -

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

CONVENTION DE FINANCEMENT RELATIVE A L'AMÉNAGEMENT D'UN PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL EN GARE DE VITRY-LE-FRANÇOIS – AVENANT N°1

Rapporteur : Monsieur Thomas BEAUJOIN

Par délibération du 9 octobre 2019, notre Conseil municipal avait approuvé la signature avec la Région Grand-Est et la SNCF d'une convention de financement concernant l'aménagement d'un pôle d'échange multimodal en gare de VITRY-LE-FRANÇOIS.

Situé à l'est de la place de la gare (ex Halle Sernam, parkings, anciens embranchements ferrés...) et sur une propriété de la SNCF, ce projet s'inscrit dans une logique de développement des nouvelles mobilités. La SNCF est ainsi directement concernée par les emprises du projet qui lui appartient et la Région Grand-Est au titre de sa compétence transport, notamment par son soutien à la création de Pôles d'Echanges Multimodaux (PEM) via le dispositif DIRIGE (Dispositif d'Intervention Régional d'Intermodalité Grand Est).

Les études ont été menées par les services de SNCF Gares et Connexions. Une première faisabilité était réalisée avec une estimation de l'opération à 1.876.503,00 € H.T., dont 660.000,00 € H.T. de participation de la Région Grand Est.

Depuis, plusieurs éléments ont impacté l'avancée de ce projet et nous ont conduits à revoir le programme de cette opération, notamment par l'intégration des nouvelles prescriptions réglementaires et par la suppression de voies non désaffectées (rails et catenaires). De nouvelles études ont ainsi été menées et présentées en phase d'avant-projet par SNCF Gares et Connexions. Ce nouvel aménagement est estimé à 2.303.730,00 € H.T. selon les coûts de la construction de mai 2024 et comprend notamment :

- La création d'une liaison avec la friche Sarreguemines ;
- l'aménagement de voies piétonnes et cyclables sécurisées ;
- la création de 3 quai de bus ;
- la mise en place d'un abri vélo sécurisé ;
- la réalisation de 191 places de stationnement dont :
 - 12 places pour véhicules électriques,
 - 8 places de co-voiturage,
 - 12 places taxi et dépose minute.

En application du dispositif d'aménagement des gares DIRIGE, la Région Grand-Est participe à 50 % du montant avec un plafond H.T. de 660.000,00 €. La Ville participe financièrement au solde des aménagements soit 1.643.730,00 € H.T..

La fin des études de conception est programmée au cours du 1^{er} semestre 2025, avec un démarrage des travaux envisagées avant l'été 2026.

Pour tenir compte du décalage de planning et des modifications de programme de l'opération, il est nécessaire de prendre un avenant modifiant les stipulations de la convention initiale et ainsi actualiser les coûts de ce programme d'aménagements à date de réalisation des travaux prévus en 2026.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération en date du 9 octobre 2019 et la convention de financement concernant l'aménagement d'un pôle d'échange multimodal en gare de VITRY-LE-FRANÇOIS,

Vu l'avis favorable du Bureau municipal,

Vu l'avis favorable de la commission finances,

Je vous propose, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ approuver le projet d'avenant à la convention de financement concernant l'aménagement d'un pôle d'échange multimodal en gare de Vitry-Le-François annexée à la présente délibération ;

2°/ autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant précité ainsi que toute pièce relative à cette affaire nécessaire à l'exécution des clauses et stipulations de la convention ;

3°/ solliciter les subventions des différents partenaires susceptibles de participer au financement de cette opération ;

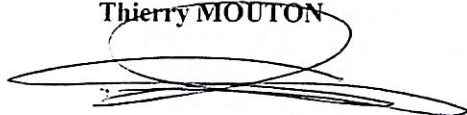
4°/ dire que les crédits correspondants seront inscrits aux prochains budgets.

La délibération est adoptée

par : **28 avis favorables,**

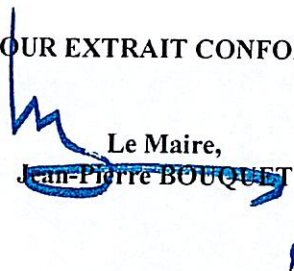
3 abstentions : Mme MUNSTER, MM. EL GHALLOUSSI, MIRGODIN.

Le secrétaire de séance,
Thierry MOUTON



POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Maire,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Maire compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le - 2 DEC. 2024
et de la publication le - 3 DEC 2024
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.



Programme de modernisation des gares, des liaisons
ferroviaires régionales, et de leurs abords

Avenant n° 1 à la Convention

De financement

De la phase Etudes d'Avant-Projet, de Projet et
Réalisation (AVP-PRO-REA)

Relative à l'aménagement d'un pôle d'échanges
multimodal en gare de **VITRY LE FRANCOIS**

Entre :

La Région Grand Est, dont le siège est 1, place Adrien Zeller à Strasbourg, ci-après dénommée « la Région » et représentée par le Président du Conseil Régional, Monsieur Franck LEROY agissant en vertu de la décision n° 24CP-2064 de la Commission Permanente du Conseil Régional en date du 15 novembre 2024 ;

Ci-après désignée « **La Région Grand Est** »

Et

La Ville de Vitry le François, dont le siège est situé place de l'Hôtel de ville, 51300 Vitry-le-François représentée par Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Maire, agissant en vertu de la décision du Conseil Municipal du ;

Ci-après dénommée « **la Ville** »,

Et,

SNCF Gares & Connexions, société anonyme au capital de 213.710.030 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 507 523 801, dont le siège social est Paris (75013), au 16 avenue d'Ivry, représentée par Monsieur Christophe CHARTRAIN, Directeur Régional des Gares Grand Est,

Ci-après dénommée « **SNCF Gares & Connexions** » ou « Maître d'ouvrage »

La Région Grand Est, la Ville de Vitry le François et SNCF- Gares & Connexions sont ci-après désignées ensemble les « partenaires » et individuellement le « partenaire »



Vu :

- Le Code général des collectivités territoriales,
- Le Code des transports,
- Le Code de la commande publique,
- La loi n°85-704 du 12 juillet 1985 sur la maîtrise d'ouvrage publique, modifiée par l'ordonnance n°2004-566 du 17 juin 2004 et notamment son article 2-II ;
- La délibération n°17SP-674 de la séance plénière du Conseil régional du Grand Est en date du 28 avril 2017 relative au Dispositif d'Intervention Régional d'Intermodalité Grand Est (DIRIGE) ;
- Les études de faisabilité des aménagements projetés, présentées aux Partenaires en Mairie de Vitry le François le 4 juin 2018 ;
- La décision n°19CP-1482 de la Commission Permanente du Conseil Régional Grand Est en date du 27 septembre 2019.
- La Convention de financement (AVP-PRO-REA) signée le 6 décembre 2019
- A compter du 1er janvier 2020 et aux termes des articles L. 2111-9 / 5° et L. 2111-9-1 du code des transports, dans leur rédaction issue de l'article 1er de la loi n° 2018-515 du 27 juin 2018 pour un nouveau pacte ferroviaire, SNCF – Gares & Connexions sera une filiale de SNCF RÉSEAU dotée d'une autonomie organisationnelle, décisionnelle et financière, constituée sous forme de société anonyme, à travers laquelle SNCF RÉSEAU assurera la gestion unifiée des gares de voyageurs.
- L'étude avant-projet des aménagements projetés, présentée aux partenaires le 27 mars 2024 ;
- La délibération n° 24-CP 2064 de la Commission Permanente du Conseil régional Grand Est en date du 15 novembre 2024 relative au présent avenant.
- La délibération du Conseil Municipal du



Ceci exposé,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet de modifier les stipulations de la Convention Initiale pour tenir compte du décalage de planning et des modifications de programme de l'opération et ainsi actualiser les coûts de ce programme d'aménagements à date de réalisation des travaux prévus en 2026.

ARTICLE 2 – ARTICLES MODIFIES DE LA CONVENTION INITIALE

Article 2.1 MODIFICATION DE L'ARTICLE 2 – « PROGRAMME DE L'OPERATION »

Le contenu de l'article 2 de la convention initiale est supprimé et remplacé par :

Le programme de réalisation des travaux de l'opération de modernisation de la gare de Vitry le François, conformément à l'étude AVP présentée et validée par les partenaires le 27/03/2024, portent sur les aménagements suivants :

– Aménagements sous périmètre - Gares et Connexions

- La réalisation de 191 places de stationnement dont :
 - o 12 places pour véhicules électriques ;
 - o 8 places de co-voiturage
 - o 6 places taxi
 - o 8 places PMR
 - o 6 places dépose minute
- La création de 3 quais pour bus : 1 emplacement VitryBus et 2 emplacements FlixBus/TER
- La mise en place d'un abri vélo sécurisé (conforme Loi LOM), d'une capacité de 20 places et le raccordement de la piste cyclable aux nouveaux espaces.

Article 2.2 MODIFICATION DE L'ARTICLE 4 – « DISPOSITIONS FINANCIERES »

Le contenu de l'article 4 de la convention initiale est supprimé et remplacé par :



4.1 - Évaluation du montant total de la dépense

Le coût prévisionnel global du programme complet de l'opération visé à l'article 2 s'élève à **2 192 723 € HT** (arrondi), aux conditions économiques de **mai 2024, indice de référence TP01**), se décomposant comme suit :

Désignation des travaux	Montant des travaux	Maîtrise d'œuvre	Maîtrise d'ouvrage	Aléas, imprévus	Frais annexes	Montant total €HT
Aménagement relevant de la maîtrise d'ouvrage SNCF Gares et Connexions						
Etudes de libération des voies					50 000	50 000
Installations de chantier et nettoyage	88 432	8 644	2 912	13 265	3 537	116 790
Travaux préparatoires	248 733	24 314	8 191	37 310	9 949	328 497
Axe principal/poche de stationnement	818 234	79 982	26 946	122 735	32 729	1 080 627
Parvis et gare routière	467 038	45 653	15 381	70 056	18 682	616 809
Total programme	1 622 436	158 593	53 431	243 365	114 897	2 192 723

Les montants de Maîtrise d'œuvre et Maîtrise d'ouvrage sont établis selon les taux concertés entre la Région Grand Est et SNCF Gares et Connexions et applicables pour un montant travaux supérieur à 1000 k€ soit, 8,5% de MOE et 3% de MOA.

En tenant compte de la valeur du dernier indice connu **[indice TP01], de Mai 2024**, et d'un taux d'indexation annuel estimatif de 2,5% pour 2025 et 2026, le besoin de financement est évalué à **2 303 730 € courants HT (arrondi)**.

Hypothèses d'indexation prises pour aboutir au montant du besoin de financement en euros courants	
Date prévisionnelle de fin de réalisation	2026
Indice(s) représentatif(s) (TP01)	04/2024
Dernier(s) indice(s) - connu(s)	04/2024
Taux prévisionnel au-delà du dernier indice connu : 2,5% pour 2025, 2,5% pour 2026	5,06%

En cas d'écart entre l'évolution réelle des conditions économiques et les hypothèses susvisées, les Partenaires s'engagent à se rencontrer dans les plus brefs délais afin de réexaminer lesdites hypothèses par voie d'avenant. Préalablement à cette rencontre, SNCF Gares & Connexions communiquera aux Partenaires tout justificatif utile au réexamen de la présente clause. En tout état de cause, les Partenaires s'engagent à se rencontrer lorsque la moitié du financement en euros (€) courants aura été appelé, afin de réévaluer le montant en euros courants prévisionnels, a minima par la prise en compte de l'évolution réelle des conditions économiques pour les dépenses déjà réalisées. Le cas échéant, la réévaluation du montant en euros courants prévisionnels fera l'objet d'un avenant à la présente convention.



Toutefois, en cas d'accord entre les Parties, et notamment en cas d'écart non significatif entre l'estimation initiale et l'estimation réévaluée, le montant en euros courants prévisionnels pourra rester inchangé.

4.2 Principe de financement aux conditions économiques de réalisation

Les Partenaires s'engagent à financer les dépenses réelles engagées dans le cadre de la réalisation de l'opération visée à l'article 2 selon les clés de répartition et dans la limite des montants en euros courants indiqués aux termes des dispositions suivantes :

En application du dispositif d'aménagement des gares DIRIGE, la Région Grand Est participe à 50% du montant avec un plafond HT de 660 000 €.

Soit une enveloppe pour le projet de 660 000 € HT.

La Ville participe financièrement au solde des aménagements soit **1 643 730 € HT** :

Il appartient le cas échéant à la Ville de solliciter des subventions auprès d'autres partenaires financiers. En cas d'obtention par la Ville de tout cofinancement supplémentaire, celle-ci est tenue d'en informer la Région dans les meilleurs délais. Dans ce cas, le niveau de participation de la Région sera révisé en conséquence, en application du dispositif DIRIGE par voie d'avenant.

Le plan de financement actualisé est dorénavant le suivant

Co-financeurs	Montant HT convention initiale	Taux de participation (en %) Convention initiale	Besoin de financement supplémentaire avenant n°1	Montant total après avenant n°1	Taux de participation (en %) Avenant n°1
Ville de Vitry le François	1 216 503 €	64.83 %	427 227 €	1 643 730 €	71.35 %
Région Grand Est	660 000 €	35.17 %	0 €	660 000 €	28.65 %
Total	1 876 503 €	100.00 %	427 227 €	2 303 730 €	100.00%



4.3 - Modalités de versement

Les participations financières des partenaires pour les études et travaux relevant du périmètre SNCF constituent des subventions d'équipement et à ce titre ne sont pas assujetties à la TVA. Elles sont calculées sur des montants hors taxes.

Ces sommes seront versées à SNCF Gares & Connexions au prorata des montants correspondants figurant au tableau de l'article 4.2 ci-dessus, dans les conditions suivantes :

- appel de fonds n° 1 : **à la date de prise d'effet de la convention initiale**, un premier appel de fonds correspondant à 10 % du montant de la participation prévue à **l'article 4.2 de la convention initiale ; déjà effectué à date du présent avenant ;**
- appel de fonds n°2 : **à la date de prise d'effet du présent avenant**, un appel de fonds correspondant à 10 % du montant de la participation prévue à l'article 4.2 du présent avenant, dont 50 000 € HT pour la Ville et 180 373 € HT pour la Région Grand Est.
- appel de fonds n° 3 : exigible au démarrage des travaux, 30% du montant de la participation prévue à **l'article 4.2 du présent avenant**, accompagné de l'Ordre de Service du démarrage des travaux visé par SNCF Gares & Connexions ;
- appel de fonds n°4 : 40 % du montant de la participation prévue à l'article 4.2 **du présent avenant** à l'achèvement des travaux, dont 791 344,20 € HT pour la Ville et 149 627 € HT pour la Région Grand Est.

Le cumul des fonds appelés, avant le solde, ne pourra excéder 95% du montant réel des études et travaux effectués.

Le solde sera versé par appel de fonds lancé à réception du décompte général et définitif de l'opération, certifié conforme et établi ainsi que décrit à l'article 4.5 de la présente.

4.3.3 Nouvel échéancier prévisionnel des appels de fonds

A date, l'échéancier prévisionnel (révisable) des appels de fonds déjà effectués et à effectuer, est le suivant :



Appels de fonds auprès de la Région Grand Est

	févr-20	nov-24	janv-26	déc-26		Total
	AF 1 basé sur convention initiale	AF 2	AF 3 (30%)	AF 4	solde	
Montant estimé de l'AF en € HT courants	66 000,00	180 373,00	198 000,00	149 627,00	66 000,00	660 000,00
Statut	Réglé	A régler	A régler	A régler	A régler	
Montant financé cumulé en € HT courants	66 000,00	246 373,00	444 373,00	594 000,00	660 000,00	

Appels de fonds auprès de la Ville de Vitry le François

	nov-24	janv-26	déc-26		Total
	AF 2	AF 3 (30%)	AF 4	solde	
Montant estimé de l'AF en € HT courants	50 000,00	507 728,40	791 344,20	173 007,40	1 643 730,00
Statut	A régler	A régler	A régler	A régler	
Montant financé cumulé en € HT courants	171 650,00	679 378,40	1 470 722,60	1 643 730,00	

4.4 - Gestion des écarts

Il est ici rappelé que l'estimation de l'opération ainsi que le besoin de financement visés respectivement aux articles 4.1 et 4.2 ne sont donnés qu'à titre estimatif.

Si après signature de la présente convention, il devait s'avérer que le coût total de l'opération en euros courants était susceptible de dépasser le besoin de financement total à 2 303 730 €HT, les Partenaires conviendraient par voie d'avenant préalable, soit d'une modification du programme de l'opération afin de limiter le coût de l'opération à ce montant, soit des modalités de prise en charge financière du dépassement.

En cas d'économies, celles-ci bénéficieraient aux Partenaires. Dans ce cas de figure, le dernier appel de fonds émis par SNCF Gares et Connexions lors de la production du DGD tiendra compte du montant définitif des dépenses.



4.5 - Décompte général et définitif

Après achèvement de l'intégralité des études et des travaux un relevé des dépenses finales sur la base des dépenses réellement réalisées sera établi par SNCF Gares & Connexions.

Les parts de financement à la charge des Partenaires seront définitivement arrêtées au vu du montant du décompte, selon les principes et clefs de financement indiqués à l'article 4.2 ci-dessus. Ce décompte sera adressé par SNCF Gares & Connexions aux Partenaires. La Région Grand Est versera les subventions sur la base des dépenses effectivement réalisées.

4.6 - Facturation, recouvrement

Les sommes dues à SNCF Gares & Connexions au titre de la présente convention seront versées dans un délai de 30 jours à compter de la date de réception des factures correspondantes.

Les partenaires se libéreront des sommes dues au titre de la présente convention par virement bancaire portant numéro de référence de la facture sur le compte de la SNCF Gares et Connexions.

Bénéficiaire	Etablissement Agence	N° IBAN	BIC
SNCF Gares & Connexions	LA DEFENSE ENT (01328)	FR7630004013280001390369 404	BNPAFRP PXXX

Article 2.3 MODIFICATION DE L'ARTICLE 5 – « CALENDRIER PREVISIONNEL DES ETUDES ET DES TRAVAUX »

Le contenu de l'article 5 de la convention initiale est supprimé et remplacé par :

La durée prévisionnelle de la phase « Travaux », est de 12 mois consécutifs maximum à partir de l'attribution du marché.

A signature du présent avenant et dès calage de l'ordonnancement des travaux, SNCF Gares & Connexions en tant que maître d'ouvrage de l'opération, établira et fera parvenir aux Partenaires les plannings prévisionnels de déroulement de l'opération (études d'exécution, phase « marchés », travaux), sur lesquels seront arrêtés les échéanciers prévisionnels des appels de fonds sur la base des principes énoncés à l'article 4.3 ci-dessus.

Un planning prévisionnel figure en annexe 2 du présent avenant.

Article 2.4 MODIFICATION DE L'ARTICLE 8 – « NOTIFICATIONS - CONTACTS »

Le contenu de l'article 8 de la convention initiale est supprimé et remplacé par :



Ville de Vitry le François Jérôme BROUET jbrouet@vitry-le-francois.net Place de l'Hôtel de ville, 51300 Vitry-le-François	SNCF Gares et Connexions Magali RENAUDIE ext.magali.renaudie@sncf.fr 14 viaduc JF Kennedy 54052 Nancy Cedex	Région Grand Est DGAM/DIP Laurent HEIM laurent.heim@grandest.fr 5 rue de Jéricho 51037 CHÂLONS-EN- CHAMPAGNE Cedex
--	--	--

ARTICLE 3 – ENTREE EN VIGUEUR

Le présent avenant entre en vigueur à la date de sa signature par le dernier des signataires.

ARTICLE 4 – AUTRES DISPOSITIONS

Toutes les clauses de la convention de financement initiale non modifiées et non contraires aux dispositions du présent avenant n°1 demeurent inchangées et applicables de plein droit.

Fait en 3 exemplaires à Nancy, le

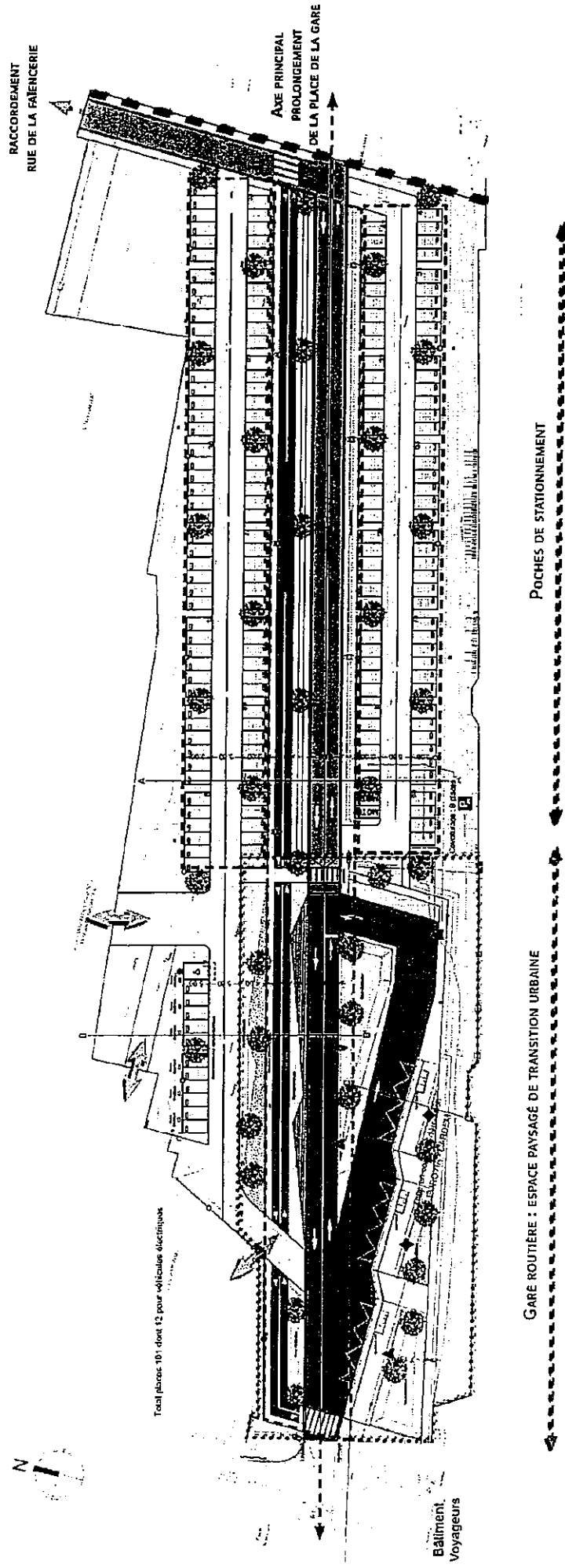
Pour la Ville de Vitry Le François
Jean-Pierre BOUQUET, Maire,

Pour la Région Grand Est,
Franck LEROY, Président du Conseil Régional Grand Est

Pour SNCF Gares & Connexions,
Christophe CHARTRAIN, Directeur Régional des Gares Grand Est



Annexe 1 : Plan d'ensemble projeté de l'étude de faisabilité



Annexe 2 : Planning prévisionnel de l'opération

