

VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 04 AVRIL 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 04 avril à 18 heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1^{er} de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Maire, suite à la convocation faite le 29 mars 2024, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

Etaient présents : MM. BOUQUET, MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mme COLLIN (à partir de 18h20), M. TINDILLIÈRE (jusqu'à 19h05), Mme VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. GREENHALGH, FONTAINE, Mmes SERRE, PARIS, BAUMEL, GOUILLY, LEPAGE, COLSON, MM. ROCH, BEAUJOIN, Mme CHEMINI, MM. MAUPOIX (à partir de 18h50), TRIOLET (à partir de 18h15), Mme MUNSTER (jusqu'à 20h25), MM. DUCHÊNE, EL GHALLOUSSI, MIRGODIN (jusqu'à 20h25).

Absents excusés : M. TESTA, Mme FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, M. HMISSI, Mme GOLLÈS, M. ERRE.

10 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir à Mme JACQUEMOT (à partir de 19h05) ;
- ✓ M. TESTA donne pouvoir à M. MOUTON
- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à Mme RÉOLON ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme COLLIN ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE (jusqu'à 19h05) ;
- ✓ M. MAUPOIX donne pouvoir à M. GONTHIER (jusqu'à 18h50) ;
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. DUCHÊNE (à partir de 20h25) ;
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET (à partir de 18h15) ;
- ✓ M. MIRGODIN donne pouvoir à M. EL GHALLOUSSI (à partir de 20h25).

Secrétaire de séance : Monsieur Gérard TINDILLIÈRE.

- N°11 -

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

VALIDATION DE L'AVENANT NUMÉRO 3 À LA CONVENTION CADRE « ACTION CŒUR DE VILLE »

Rapporteur : Monsieur Daniel FONTAINE

Le 16 novembre 2018, la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS et la Communauté de communes Vitry, Champagne et Der (CCVCD) ont signé, avec leurs partenaires, une convention cadre « Action Cœur de Ville », permettant d'inscrire le territoire dans le dispositif national de revitalisation des centres villes des villes exerçant une fonction de centralité.

Cette convention engageait la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS et la CCVCD dans plusieurs études, afin d'établir un diagnostic très précis du bassin de vie, et prévoyait parallèlement le démarrage de toute une première série d'actions « matures », concentrées sur la redynamisation du centre-ville de VITRY-LE-FRANÇOIS.

Depuis la signature de l'avenant n°1, puis de l'avenant n°2 à la convention cadre pluriannuelle, la collectivité et l'EPCI avec leurs partenaires ont mis en œuvre le programme défini. Les résultats sont particulièrement visibles dans le centre-ville. Certaines actions sont naturellement toujours en cours de réalisation.

Fin 2022, le Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires a annoncé la prolongation du programme Action Cœur de Ville pour la période 2023-2026, afin de renforcer l'action menée par les villes pour répondre aux défis majeurs des transitions écologique, démographique et économique. La prolongation sur chaque territoire doit être contractualisée dans le cadre d'un avenant (le n°3 pour la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS et la CCVCD), pour confirmer leur engagement, modifier les périmètres d'intervention et inscrire de nouvelles actions.

La délibération qui vous est proposée vise donc à valider cet avenant n°3, qui confirme l'engagement de la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS et de la CCVCD et vient poursuivre le déploiement du programme ACV. Cet avenant répond évidemment aux grandes orientations prioritaires définies au niveau national qui se définissent ainsi :

- Axe 1 : De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville ;
- Axe 2 : Favoriser un développement économique et commercial équilibré ;
- Axe 3 : Développer l'accessibilité, la mobilité, les connexions ;
- Axe 4 : Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine ;
- Axe 5 : Fournir l'accès aux équipements et services publics.

L'avenant couvre une période allant jusqu'au 31 décembre 2026. Par sa signature, nos partenaires confirment également leur engagement à accompagner et soutenir financièrement la collectivité dans la mise en œuvre du projet de redynamisation du territoire. L'avenant n°3 acte aussi l'extension du périmètre ORT, avec, en son article 4, la liste détaillée des secteurs d'intervention.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le plan gouvernemental visant à redynamiser les centres des villes petites et moyennes en date du 26 mars 2018,

Vu le courrier du Ministre de la cohésion des territoires du 1^{er} août 2018 retenant VITRY-LE-FRANÇOIS dans la liste des villes bénéficiant du plan « Action Cœur de Ville »,

Vu la loi ELAN du 23 novembre 2018,

Vu le courrier du Préfet de la Marne reçu le 26 février 2019 proposant de transformer la convention « Action Cœur de Ville » en convention « ORT »,

Vu l'avenant n°1 validé le 26 décembre 2020 par la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS et le 23 janvier 2020 par la CCVCD,

Vu l'avenant n°2 validé le 23 juin 2021 par la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS et le 5 juillet 2021 par la CCVCD,

Vu la circulaire du 24 mai 2023, qui acte la prolongation du programme ACV jusqu'en 2026,

Vu l'avis favorable du comité du pilotage sur le projet d'avenant n°3 en date du 13 février 2024,

Vu l'avis favorable du bureau municipal,

Il vous est proposé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ approuver l'avenant n°3 à la convention cadre « Action Cœur de Ville », dont un exemplaire avec l'ensemble des projets, est joint au présent rapport ;

2°/ autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer cet avenant et tous les actes liés à sa mise en œuvre, et à solliciter les subventions correspondantes aux taux les plus élevés possibles auprès des Fonds Européens FEADER - Programme LEADER, de l'Etat, de la Région du Département, de la Banque des Territoires, d'Action Logement, de l'ANAH et de tout autre partenaire qui serait amené à être sollicité ;

3°/ autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer toutes les conventions financières dont l'objet porte sur une opération Action Cœur de Ville figurant dans l'avenant ;

4°/ autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les conventions immobilières, avec les bailleurs sociaux et Action Logement, permettant d'établir des réserves de crédits pour les programmes immobiliers détaillés dans l'avenant ;

5°/ dire que les crédits nécessaires seront inscrits aux différents budgets de la collectivité.

La délibération est adoptée

par : **26 avis favorables,**

5 abstentions : M. TRIOLET, Mme MUNSTER, M. EL GHALLOUSSI,
Mme GOLLÈS (pouvoir), M. MIRGODIN,
M. DUCHÊNE ne prenant pas part au vote.

Le secrétaire de séance
Gérard TINDILLIÈRE



POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Maire,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Maire compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le **16 AVR. 2024**
et de la publication le **16 AVR. 2024**
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

**AVENANT N° 3 DE PROJET
A LA CONVENTION CADRE PLURIANNUELLE ACTION CŒUR DE VILLE OPERATION
DE REVITALISATION DU TERRITOIRE
DE VITRY LE FRANÇOIS**

ENTRE

La Commune de Vitry-le-François représentée par son maire Jean-Pierre BOUQUET ;

La Communauté de communes Vitry Champagne et Der, représentée par son 1er Vice-Président Daniel FONTAINE.

ci-après, les « Collectivités bénéficiaires » ;

d'une part,

ET

L'Etat représenté par le Préfet du département de la Marne, Monsieur Henri PREVOST

La Banque des Territoires représentée par Magali DEBATTE, Directrice Régional Grand Est

Action Logement Groupe représenté par Philippe RHIM, Directeur Régional

L'Agence Nationale de l'Habitat représentée par Monsieur Henri PREVOST, Préfet de la Marne

La Région Grand Est, représentée par Monsieur Franck LEROY, Président

Le Conseil départemental de la Marne, représentée par Monsieur Jean-Marc ROZE, Président

l'EPFGE, Grand Est représenté par Monsieur Alain TOUBOL, Directeur Général de l'EPFGE

L'Agence Régional de Santé par Madame Virginie CAYRÉ, Directrice Générale

ci-après, les « Partenaires financeurs »

d'autre part,

AINSI QUE

ci-après, les Autres Partenaires locaux.

L'Union Commerciale, Industrielle et Artisanale (UCIA) – Cœur de Vitryat

Foyer Rémois

Plurial Novilia

Préambule

Le présent document fixe le cadre pour le déploiement du programme Action Cœur de Ville pour la ville de Vitry le François, pour la période 2023-2026. Il se complète à l'avenant de projet établi pour la période 2024-2026, dont il établit le bilan.

Depuis son lancement en 2018, le programme Action Cœur de Ville porte l'objectif de (re)mettre habitants, commerces, services et activités dans les centres-villes, à lutter contre l'étalement urbain, à mieux réguler l'urbanisme commercial périphérique et à « rebâtir » une ville plus naturelle et résiliente. La prolongation du programme pour la période 2023-2026 souhaite renforcer l'action menée par les villes et les collectivités en réponse aux défis majeurs des transitions écologique, démographique et économique.

Sur chacun des territoires du programme, le plan d'action Action Cœur de Ville, au-delà de sa dimension intégratrice de différentes démarches et dispositifs à l'échelle locale, est l'occasion, en cohérence avec les objectifs du programme, d'œuvrer à un aménagement exemplaire du territoire, fondé sur le renforcement de l'attractivité de la ville-centre et son impact territorial. L'ambition est de faire des villes Action cœur de ville des territoires exemplaires en matière de sobriété foncière.

Les acteurs locaux, engagés dans le programme ACV, s'attacheront, dans le cadre de l'élaboration et de la mise en œuvre des projets, à conduire une politique vertueuse du point de vue de l'environnement, et qui participe au rééquilibrage des dynamiques d'urbanisation entre le centre-ville et sa périphérie. Les efforts conduits par la ville et l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale à travers notamment des actions de renouvellement et de recyclage urbains, participeront à la maîtrise de la consommation foncière. Le territoire s'engage à limiter l'effet de concurrence produit par le développement de lotissements pavillonnaires et l'implantation de surfaces commerciales en périphérie.

Cette démarche devra encourager la reconquête des friches, l'occupation des locaux vacants, et analysera le risque concurrentiel que la création de toute nouvelle zone commerciale pourrait porter au commerce de centre-ville dans une approche cohérente avec les dispositions stipulées par la loi Climat et Résilience.

Article 1. Engagement général des parties

La signature du présent document confirme l'engagement de la Ville de Vitry le François, l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale et la Communauté de Communes de Vitry, Champagne et Der à poursuivre le déploiement du programme Action Cœur de Ville (ACV) engagé depuis 2018 et à répondre, dans son plan d'action, aux grandes orientations prioritaires définies au niveau national.

La signature du présent avenant confirme également l'engagement des partenaires financiers du programme – L'Etat, la Région Grand Est, Le Conseil Départemental de la Marne, la Banque des Territoires, le groupe Action Logement, l'Agence Nationale de l'Habitat, l'EPFGE et l'Agence Régionale de Santé – à accompagner et soutenir financièrement les collectivités signataires dans la mise en œuvre du projet de redynamisation territoriale décrit par la suite.

L'Etat mobilisera particulièrement le Fonds Vert et les dotations de soutien à l'investissement local (DSIL), et les dotations d'équipement des territoires ruraux (DETR). L'ANAH mobilisera ses financements dédiés aux travaux et à l'ingénierie dans le cadre des interventions sur l'habitat en centres anciens, Action Logement et la Banque des Territoires mobiliseront leurs dispositifs respectifs, spécifiquement dédiés au programme ACV.

Partenaire du programme Action Cœur de Ville depuis son origine, la Banque des Territoires poursuit son engagement en faveur des projets dans les villes bénéficiaires par la mobilisation de moyens en ingénierie et par l'apport de financements (prêts et investissements) et leur sécurisation (consignations). La Banque des Territoires a souhaité que la prolongation du programme sur la période 2023-2026 soit priorisée vers la concrétisation des projets et la prise en compte des nouveaux enjeux auxquels sont confrontées les villes moyennes : la transformation écologique, le développement économique et commercial, les mutations démographiques. Elle élargit son intervention à celles des centralités complémentaires au centre-ville : quartiers de gare et entrées de ville. Elle veille également à accompagner le renforcement du potentiel d'innovation des villes moyennes, pour faire face à de nouveaux défis et être aux rendez-vous de la transition numérique et de la participation citoyenne. La Banque des Territoires mobilise ses moyens dans des conditions inchangées pour éviter toute rupture dans le déploiement des projets locaux. Elle les complète par un accompagnement renforcé des projets portant sur les thématiques de la sobriété foncière, la nature en ville, les entrées de ville et les quartiers de gare pouvant conduire à un accompagnement pluriannuel dans une démarche de sites pilotes. »

Les crédits d'ingénieries et les prêts de la Caisse des Dépôts sont soumis à la validation de ses comités internes.

La Région en qualité de cheffe de file des politiques de transport, de formation professionnelle, d'aménagement du territoire, de développement économique, de tourisme et d'environnement, apportera son concours aux actions visées par le programme. Elle s'engage à désigner dans ses services un ou des référent (s) pour participer à la gouvernance du programme ainsi qu'au dispositif de pilotage, de suivi et d'évaluation des actions et projets.

La Région s'engage à mobiliser ses dispositifs de droit commun afin de soutenir les projets rejoignant ses priorités, en cohérence avec le Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires et plus particulièrement les projets répondant aux enjeux d'atténuation et d'adaptation au changement climatique. Les financements relatifs à chaque projet seront soumis au vote de son assemblée délibérante selon ses règlements d'intervention en vigueur, l'effet levier de son intervention et ses crédits disponibles, sur la base d'un dossier complet.

Par ailleurs, la commune de Vitry-le-François a été identifiée comme centralité dans le cadre de la politique régionale d'aménagement du territoire. A travers le dispositif « soutien aux centralités rurales et urbaines », la Région Grand Est a souhaité mettre en œuvre une stratégie de soutien, visant à aider les communes urbaines à développer ou à rétablir leurs fonctions de centralité dans leur territoire et à améliorer la qualité de vie dans le cadre d'un projet global de redynamisation.

L'EPFGE s'engage à examiner les propositions de projets et d'actions de la collectivité en tant qu'opérateur foncier sur des projets qui concourent véritablement à une redynamisation du centre-bourg/ville au service d'un projet global.

Dans ce cadre, pour les projets qu'il aura approuvés, l'EPFGE pourra accompagner la collectivité d'un point de vue technique, administratif et juridique et proposer la mise en œuvre des dispositifs prévus dans son programme pluriannuel d'intervention (acquisition et portage foncier, études et/ou travaux).

Action Logement s'engage en faveur du logement et de la mobilité des salariés, pour soutenir l'emploi et la performance des entreprises et contribuer au développement de l'attractivité économique et à l'équilibre social des territoires. Action Logement souhaite s'inscrire dans l'Acte II du dispositif Action Cœur de Ville et poursuivre son action sur le volet habitat à l'appui d'un financement dédié à la mise en œuvre des projets de revitalisation, qui a eu un effet levier et qui a démontré son adéquation avec les spécificités des territoires sur l'acte I.

La dynamique étant désormais lancée pour la revitalisation du centre des villes moyennes, l'intervention d'Action Logement évoluera vers une approche en lien avec les enjeux de transition écologique et de sobriété foncière, en accord avec la stratégie RSE et la politique de décarbonation du Groupe Action Logement, et par un resserrement sur le bâti en centre ancien, cœur de cible du programme. Dans le cadre défini par la nouvelle directive relative aux financements dédiés au programme Action Cœur de Ville 2023-2026, Action Logement financera les opérateurs de logements sociaux et privés pour les accompagner dans leur projet d'investissement sur des immeubles entiers, considérés comme stratégiques par la collectivité.

Action Logement dédie à Action Cœur de Ville 1Md € de la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) au niveau national dans le cadre de la nouvelle convention quinquennale 2023-2027. Cet emploi s'inscrit dans le cadre de la mobilisation des enveloppes régionales et les éventuelles priorisations relèveront, le cas échéant, de la stratégie définie par les délégations régionales d'Action Logement.

L'avenant couvre la période comprise entre le 01/01/2024 et le 31/03/2026

Article 2. : Mise en place d'une gouvernance locale du programme Action cœur de ville

La Ville de Vitry-le-François et la Communauté de Communes de Vitry, Champagne et Der s'engagent à mettre en place la gouvernance locale adéquate pour conduire le projet Action cœur de ville en cohérence avec les priorités fixées au niveau national pour la période 2023-2026.

Les partenaires du programme s'engagent à participer activement à la gouvernance locale pilotée par la ville.

Dans ce but, une direction de projet ACV est identifiée au sein de la collectivité, dont la mission principale est le suivi du déploiement du programme. La direction de projet a une capacité d'animation des différents services impliqués dans le projet ACV.

Elle organise le comité de projet local, au minimum deux fois par an, qui réunit, sous la présidence du maire et en lien avec le président de l'intercommunalité, les élus de la commune-centre et de l'intercommunalité et les services de la collectivité impliqués dans le dispositif opérationnel, le préfet de département ou son représentant, qui représente l'Anah, ainsi que les représentants désignés par les financeurs (Banque des Territoires, Action Logement). Y sont également invités les services déconcentrés de l'Etat (DRAC etc.) et les partenaires locaux associés à la réalisation du projet ACV (direction territoriale de la SNCF etc.).

Les réunions du comité de projet local sont préparées en comité technique local qui réunit les membres du comité de projet local à un niveau technique.

- Contact de la Chef de Projet Cœur de Ville : Héloïse TISSIER
htissier@vitry-le-francois.net/ 06.85.67.63.35

Article 3. Suivi du déploiement du programme Action cœur de ville

La Ville de Vitry-le-François et la Communauté de Communes de Vitry, Champagne et Der s'engagent à participer aux démarches mises en place par la direction du programme Action cœur de ville (ANCT) pour

suivre et valoriser le déploiement du programme (synthèses trimestrielles réalisées aux niveau national et régional ; newsletter ; publications ; interventions lors de colloques et événements nationaux...).

Dans ce but, la Ville de Vitry-le-François et la Communauté de Communes de Vitry, Champagne et Der réalisent un suivi régulier et précis du déploiement du programme à son échelle.

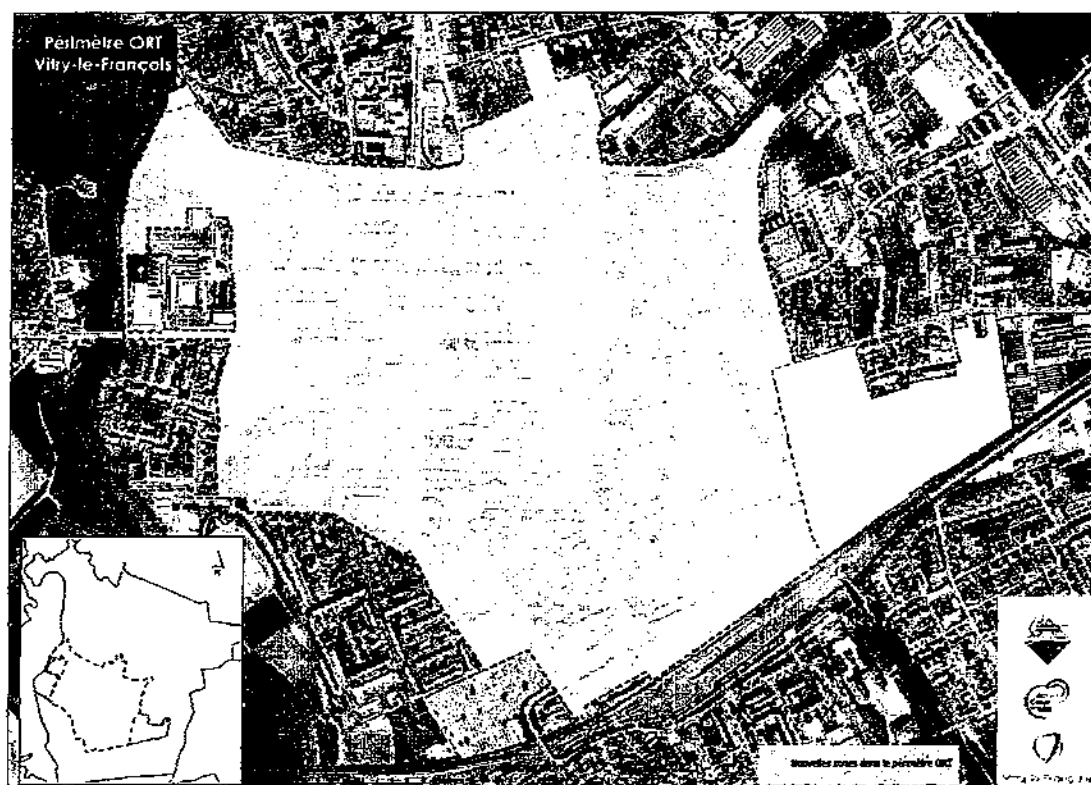
Une fois le plan d'action validé en comité de projet local et approuvé en comité régional des financeurs, la ville complète par ailleurs le tableau collaboratif mis en place par la direction du programme Action cœur de ville (ANCT) sur la plateforme de recensement des plans d'action ACV, qui couvre à la fois la période 2018-2022 et la période 2023-2026. Ce tableau est mis à jour minima une fois par semestre, dès lors qu'une fiche action a été validée par les partenaires qui la pilotent, la financent ou la cofinancent et intégrée à l'avenant ACV.

Ce tableau collaboratif permet d'agréger au niveau national des informations sur les actions programmées localement ; il n'a pas de valeur contractuelle pour l'engagement financier de l'Etat et des partenaires. Il permet d'avoir une vision nationale sur les types d'actions prévues par axe du programme.

Article 4. Définition des secteurs d'intervention pour la période 2023-2026

Le secteur d'intervention de l'ORT cible le cœur de ville de Vitry-le-François, mais s'inscrit dans une stratégie territoriale globale définie à l'échelle du périmètre de la communauté de communes Vitry Champagne et Der. Cette échelle de réflexion permet de garantir la cohérence entre le projet urbain, économique et social de revitalisation du cœur de ville de Vitry-le-François, et le projet de territoire communautaire.

L'espace ORT de la Communauté de Communes de Vitry, Champagne et Der comporte, à ce jour, un seul secteur d'intervention, que les signataires du présent avenant déterminent comme étant désormais le suivant : Les périmètres d'action du programme Action cœur de ville pour la période 2023-2026 définis comme ci-dessous avec l'intégration de la friche Nithart, parcelle de 5.6 hectares.



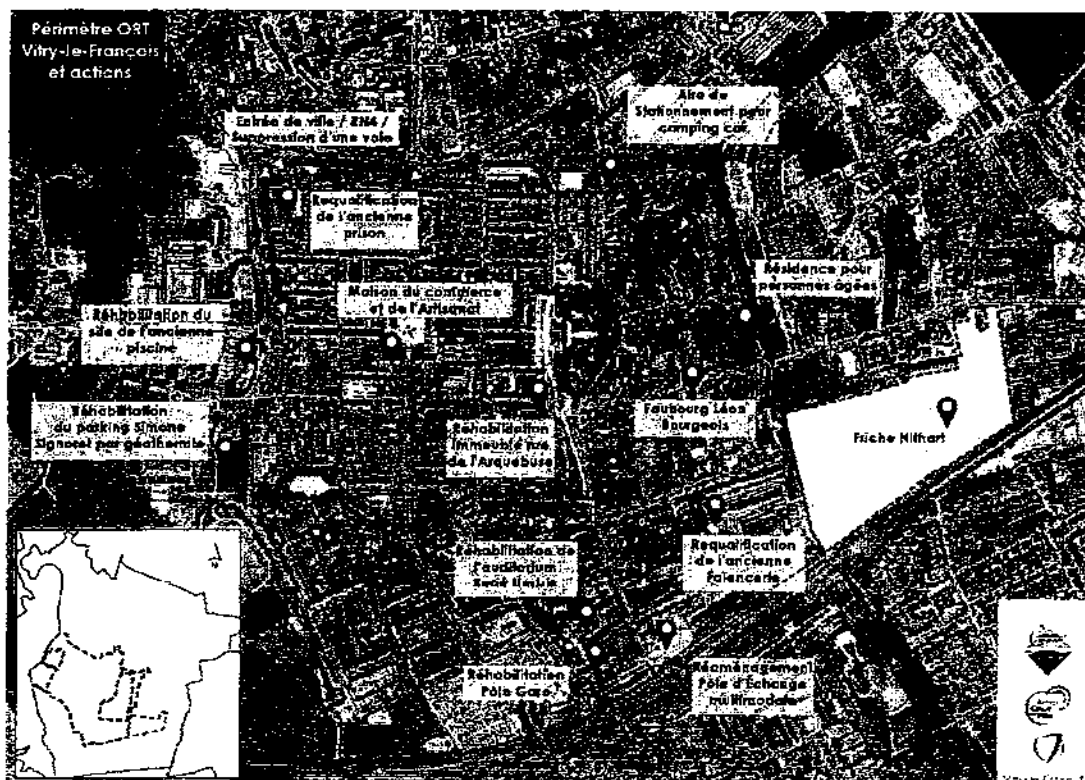
Périmètre ORT rajouté

2.1. Liste des secteurs d'intervention :

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| - Avenue de la République | - Rue Jules Guesde | - Rue Nouvelle |
| - Avenue du Quai des Fontaines | - Rue Saint-Abdon | - Place de la gare |
| - Avenue du Quai Saint-Germain | - Rue Saint-Jude | - Square Guillaume Apollinaire |
| - Avenue Jean Jaurès | - Place d'Armes | - Quai des Fontaines |
| - Rue du Vieux Port | - Rue Aristide Briand | - rues Léon Bourgeois |
| - Rue de la tour | - Rue de l'Hôtel de Ville | - rue des hauts pas |
| - Rue Sainte Barbe | - Chemin du désert | - Quai St Germain |
| - Rue Ferdinand Buisson | - Faubourg St Dizier | - rue de la contrescape |
| | - rue Pointis | |
| Faubourg de Vitry-le-Brûlé | | |
| - Rue du Bac | | |
| - Rue Jeanne Marie July | | |

Le secteur d'intervention de l'ORT cible le cœur de ville de Vitry-le-François, mais s'inscrit dans une stratégie territoriale globale définie à l'échelle du périmètre de la communauté de communes Vitry Champagne et Der. Cette échelle de réflexion permet de garantir la cohérence entre le projet urbain, économique et social de revitalisation du cœur de ville de Vitry-le-François, et le projet de territoire communautaire.

Ci-dessus, le nouveau périmètre ORT qui découle des nouvelles actions de cœur de ville:



Article 5. Modification de la convention d'Opération de revitalisation du territoire

Le présent avenant vaut avenant modificatif de la convention d'Opération de revitalisation du territoire signée par la ville de et l'intercommunalité le 11 mars 2021.

Les financements et interventions mise en œuvre dans le cadre volet habitat de la convention d'ORT sont poursuivis selon les modalités de contractualisation définies entre la collectivité et l'Anah dans le cadre de la convention d'OPAH-RU.

Suite à l'étude pré-opérationnelle de l'OPAH-RU, les signataires arrêtent l'OPAH-RU suivant les modalités figurant à l'annexe 3 de la présente convention.

Article 6. Validation de l'avenant

L'avenant est adopté en conseil municipal ainsi qu'en conseil communautaire.

La Ville de Vitry-le-François et la Communauté de Communes de Vitry, Champagne et Der ont présenté l'avenant de projet Action Cœur de Ville au Comité régional des financeurs qui est chargé d'émettre un avis.

Un avis favorable du comité régional des financeurs est nécessaire pour pouvoir procéder à la signature de l'avenant par toutes les parties.

Une copie de l'avenant signé est transmise à la direction du programme Action Cœur de Ville à l'ANCT et aux signataires de l'avenant.

ANNEXE 1 :

- Bilan de la réalisation du programme ACV 2018-2022, action par action

ANNEXE 2

- Etat d'avancement de la réalisation des actions

ANNEXE 3 :

- Les nouvelles fiches actions, plan d'action prévisionnel global et détaillé pour la période 2023-2026

ANNEXE 4 :

- Planning prévisionnel détaillé des actions de l'avenant 3

ANNEXE 5 :

- Bilans annuels Action Logement

ANNEXE 1

BILAN DE LA REALISATION DU PROGRAMME ACV 2018-2023



Vitry-le-François



LES ETUDES

Action Cœur de Ville/ORT

- **10 études menées**
- **4 études en cours**
- **4 nouvelles études à programmer**

▪ **Ref A1CC002 « L'observatoire des commerces vacants »**

Calendrier : Mise en place 1^{er} trimestre 2021

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire : ville de Vitry le François

Financeurs : néant

Facilités/difficultés :

Objectif : Disposer d'une connaissance précise de l'activité commerciale à l'échelle d'un territoire, anticiper les évolutions commerciales futures pour adapter l'offre en permanence

Evolution :

Résultats : veille quotidienne sur l'application

▪ **Ref A1VL001 « Le plan stratégique foncier d'ensemble : étude d'opportunité de création d'une SEM »**

Calendrier : étude finalisée dernier trimestre 2022

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire : ESPALIA

Financeurs : 100 % Caisse des Dépôts

Facilités/difficultés :

Objectif : vérifier l'opportunité de créer une foncière sur le territoire de la ville de Vitry le François, déterminer la forme juridique adéquate, définition des partenariats et de la gouvernance.

Evolution : néant

Résultats : SEM outil non adapté au territoire vitryat

▪ **Ref A1VL002 « La déclaration de mise en location d'un logement, pour lutter contre l'habitat indigne »**

Calendrier : nouvelle fiche action

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François avec le COMAL

Prestataire :

Financeurs : néant

Facilités/difficultés :

Objectif : Lutter contre les habitats énergivores, indignes

Evolution : proposition d'intégrer un « permis de louer » dans la prestation de suivi-animation de l'OPAH-RU

Résultats : proposition pour l'avenant n°3 d'une fiche action «La déclaration de mise en location d'un logement

▪ **Ref A2CC001 « Sociologie des perspectives de développement du commerce et des services à la clientèle de centre-ville »**

Calendrier : Etude finalisée septembre 2020

Maitre Ouvrage : CCVCD

Prestataire : CCI ; sous-traitance QUADRIVIUM

Financeurs : montant TTC = 23 940 € : Leader 14 400 €, CCVCD 4770 € et CDC 4770 €

Facilités/difficultés :

Objectif : Identifier les attentes commerciales et les services dans le centre-ville ; Mesurer la satisfaction des vitryats autour des commerces actuels, des horaires d'ouvertures, des animations du centre-ville, du marché.

Evolution :

Résultats : piste à étudier autour d'une maison du commerce et de l'artisanat pour un développement des animations à l'intérieur de la toute nouvelle halle

▪ **Ref A2CC003 « Déploiement d'une monnaie locale »**

Calendrier : action abandonnée fin 2019

Maitre Ouvrage : CCVCD

Prestataire :

Financeurs : néant

Facilités/difficultés :

Objectif : vérifier l'opportunité de déploiement d'un point de vente collectif pour les producteurs locaux, identifier le meilleur endroit pour l'installation et donner des perspectives sur le chiffre d'affaire

Evolution : étude non lancée

Résultats :

▪ **Ref A2CC002 « Implantation d'un point de vente collectif de producteurs »**

Calendrier : Etude finalisée mai 2020

Maitre Ouvrage : CCVCD

Prestataire : Chambre d'agriculture

Financeurs : montant TTC = 18 458 € : CDC 4671 € EPCI 13 487 €

Facilités/difficultés :

Objectif : vérifier l'opportunité de déploiement d'un point de vente collectif pour les producteurs locaux, identifier le meilleur endroit pour l'installation et donner des perspectives sur le chiffre d'affaire

Evolution : une première étude a été remise lors de la foire de Chalons en Champagne en septembre 2019, elle identifie le centre-ville comme un lieu opportun d'implantation ; une seconde étude, portant sur la faisabilité économique du projet a été remise en mai 2020

Résultats : ouverture du Magasin Fermier à Frignicourt en aout 2024 hors espace ORT

▪ **Ref A3VL001 « Repenser le jalonnement économique, piétonnier et la signalétique »**

Calendrier : étude finalisée en mai 2020

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire : Etudiants de l'URCA

Financeurs : néant

Facilités/difficultés :

Objectif : redéfinir une signalétique à la fois directionnelle et commerciale devenue obsolète pour participer à la dynamisation du centre-ville et améliorer son accessibilité

Evolution : une première étude a été remise lors de la foire de Chalons en Champagne en septembre 2019, elle identifie le centre-ville comme un lieu opportun d'implantation ; une seconde étude, portant sur la faisabilité économique du projet a été remise en mai 2020

Résultats : une étudiante est venue faire son stage de fin d'étude aux services techniques pour pousser la réflexion et commencer à mettre en œuvre des solutions concrètes. La crise sanitaire n'a pas autorisé un rendu définitif et complet,

▪ **Ref A4CI001 « Aménagement du quartier de l'ancienne faïencerie »**

Calendrier : phase 2 de l'étude livrée en juin 2023

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire : Ville de Vitry le François, CCVCD, EPFGE, CCI

Financeurs : CDC, VLF, CCI, EPFGE. Les chiffrages indiqués dans l'étude sont calculés sur la base de ratios généraux et doivent être considérés comme une première indication des investissements nécessaires. Il sera nécessaire d'affiner ces estimations lors des études de Maîtrise d'œuvre urbaines spécifiques lancées par la Ville et de définir plus précisément les programmes pour chacun des bâtiments.

Facilités/difficultés :

Objectif : La prochaine étape pour la Collectivité consiste à lancer sa Maîtrise d'œuvre Urbaine

Evolution : L'EPFGE est en mesure d'accompagner la collectivité sur sollicitation de cette dernière sur la base du projet d'aménagement urbain validé et porté par la Ville, que ce soit dans l'acquisition et le portage foncier que dans la réalisation d'études de maîtrise d'œuvre et de travaux dans le cadre d'un désamiantage, des démolitions et d'une gestion de pollution de la faïencerie Sarreguemines.

Résultats : cette deuxième phase clos l'étude technique et de programmation sur la Faïencerie Sarreguemines.

▪ **Ref A5VL001 « Evaluer les noms donnés aux actions matures et études pour renforcer la communication institutionnelle sur le projet ACV »**

Calendrier : Etude finalisée en 2020

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire : service communication

Financeurs : 3 600 € TTC pour une opération de communication par la Ville

Facilités/difficultés :

Objectif : donner de la visibilité aux actions de la ville pour accompagner le dynamisme du centre-ville

Evolution : néant

Résultats : création d'une rubrique l'info des commerces dans le Vitry-mag

▪ **Ref A6VL001 « Verdissement, adaptation de la ville aux changements climatiques »**

Calendrier : en cours

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire : étudiants de l'URCA

Financeurs : néant pour la collectivité

Facilités/difficultés :

Objectif : identifier les lieux en cœur de ville adéquats pour reverdir et perméabiliser les espaces : envisager des cheminements piétonniers en cœur de ville.

Evolution : nouvelle fiche action

Résultats : études S Green et S Green + finalisées

AXE 1

« De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville »

- 7 actions en cours
- 7 nouvelles fiches action
- 1 action réalisée

- **Ref : A1BA002 « Résidence pour personnes âgées La Trinité » ; A1BA003 « Résidence pour personnes âgées Les Tilleuls »**

Calendrier : non réalisée

Maitre Ouvrage : Foyer Rémois

Prestataire :

Financeurs : néant pour la collectivité

Facilités/difficultés :

Objectif : restructurer les maisons en retraite en appartements, suite à la construction d'une maison de retraite dans un autre quartier de la ville.

Evolution :

Résultats : Action abandonnée

- **Ref : A1VL003 « Le Centre de secours »**

Calendrier : action abandonnée

Maitre Ouvrage : SDIS

Prestataire :

Financeurs : DETR, EPCI, Département

Facilités/difficultés :

Objectif : restructurer le centre de secours, avec, à l'entrée, un bâtiment libéré pour une transformation éventuelle en logements, ou en bureaux

Evolution :

Résultats : Action abandonnée, budget global trop élevé à répartir sur les 49 communes concernées par le Centre de secours, hors dispositif ORT

- **Ref : A1BP001 « L'appartement référence »**

Calendrier : non réalisée

Maitre Ouvrage : la ville en partenariat avec un particulier

Prestataire :

Financement : sans objet

Facilités/difficultés :

Objectif : rénover un appartement, identifier tous les dispositifs disponibles, et en faire un modèle de référence

Evolution : action non prioritaire, difficile à mettre en place avec l'OPAH

Résultats : Action non réalisée

- **Ref A1VL002 « L'ancienne clinique »**

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Calendrier : début travaux novembre 2021

Maitre Ouvrage : Plurial Novilia

Prestataire : ville de Vitry le François

Financeurs : Action Logement

Facilités/difficultés :

Objectif : Construction de 38 logements dont 7 petites maisons

Evolution : permis de construire déposé

Résultats : été 2025.



▪ **Ref : A1PN001 « Acquisition – réhabilitation de l'ancienne école de La Salle »**

Calendrier : permis de construire accordé en septembre 2019, les travaux ont pris fin en octobre 2022

Maitre Ouvrage : Plurial Novilia

Financeurs : montant = 5 000 000 € TTC

➤ Action Logement

➤ CDC : 2 541 238 €

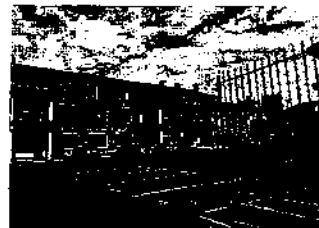
Prestataire : ville de Vitry le François,

Facilités/difficultés :

Objectif : augmenter le nombre de logements à loyer modéré en cœur de ville

Evolution : néant

Résultats : 25 appartements et 3 petites maisons de ville



▪ **Ref : A1FR001 « Le bâtiment de l'avenue de Toulouse »**

Calendrier : 1^{er} semestre 2024 : lancement des travaux-2^{ème} semestre 2025 fin des travaux

Maitre Ouvrage : Foyer Rémois

Prestataire :

Financeurs : montant = 2 374 478 € TTC

➤ Action Logement

Facilités/difficultés :

Objectif : réhabilitation d'une friche, la construction de ce nouvel immeuble permettra de densifier le centre-ville, et de permettre de renforcer le potentiel de clientèle des commerces de proximité du carré historique

Evolution : démolition de l'ancien bâtiment programmé

Résultats : construction de 30 logements collectifs et 4 maisons individuelles



▪ **Ref : A1PN003 « La Friche Nissan »**

Calendrier : Travaux en cours

Maitre Ouvrage : Plurial Novilia

Prestataire :

Financeurs : montant = 3 600 000 € TTC

➤ Action Logement

➤ CDC 2 541 238 €

Facilités/difficultés :

Objectif : réhabilitation d'une friche, la construction de ce nouvel immeuble permettra de densifier le centre-ville, et de permettre de renforcer le potentiel de clientèle des commerces de proximité du carré historique

Evolution : permis de construire déposé en février 2021

Résultats : construction de 30 logements collectifs et 4 maisons individuelles



▪ **Ref : A1PN002 « L'ancienne caserne de gendarmerie »**

Calendrier : Travaux en cours

Maitre Ouvrage : Pluriel Novilla

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 4 186 289 €

➤ Action Logement

Facilités/difficultés :

Objectif : encourager la rénovation du bâti pour augmenter la population de cœur de ville

Evolution : Livraison prévue au printemps 2024

Résultats : réhabilitation de 28 logements mais surtout la création de 16 autres tous dotés d'un balcon pour répondre aux exigences des demandeurs



▪ **Ref : A1VH001 « La requalification de l'ancien hôtel l'Etoile »**

Calendrier : 1^{er} semestre 2024 : lancement des travaux-2^{ème} trimestre 2025 fin des travaux

Maitre Ouvrage : Foyer Rémois

Prestataire :

Financeurs : montant TTC : 3 369 216 €

➤ Action Logement

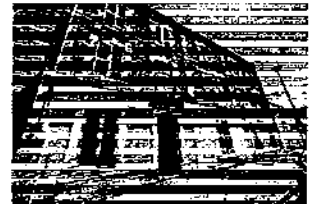
Facilités/difficultés :

Objectif : encourager la rénovation du bâti pour augmenter la population de cœur de ville

Evolution : réhabiliter l'ancien hôtel en appartements, conservation de la façade

et de la coursive pour se conformer à l'avis des BdF

Résultats : réhabilitation de 10 logements avec un espace extérieur, fin des travaux juin 2025



▪ **Ref : A1FR001 La « Maison du Doyenné »**

Calendrier : lancement des travaux octobre 2021-fin des travaux fin 2024

Maitre Ouvrage : Foyer Rémois

Prestataire :

Financeurs : montant TTC : 2 864 677 €

➤ Action Logement

Facilités/difficultés :

Objectif : encourager la rénovation du bâti pour augmenter la population de cœur de ville

Evolution :

Résultats : réhabilitation de 10 logements avec un espace extérieur, fin des travaux 2^{ème} semestre 2024



AXE 2

« Favoriser un développement économique et commercial équilibré »

- **4 actions réalisées**
- **1 action en cours**
- **3 nouvelles fiche action**

▪ **Ref : A2VL002 « La boutique numérique des commerçants »**

Calendrier : Action prévue en 2020, repoussée mi-2021

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs : montant TTC : 1000 € : VLF 1 000 €

Facilités/difficultés : certains commerçants sont encore réticents et/ou mal équipé en matière d'informatique

Objectif : mettre à disposition des commerces, sur le site internet de la ville, toutes les infos administratives utiles

Evolution :

Résultats : Action non réalisée

▪ **Ref : A2VL001 « Mon centre-ville a un incroyable commerce »**

Calendrier : 2 éditions réalisées, les 28 et 29 juin 2019 et les 3 et 4 juin 2022

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire : Auxilia, le Bon Coin

Financeurs : montant TTC = 29 000 € : CDC : 8000 € , Ville de Vitry le François : 20 000 €

Facilités/difficultés :

Objectif : Pendant deux jours, les apprentis entrepreneurs ont construit leur projet d'entreprise en lien direct avec toutes les parties prenantes concernées

Evolution : ce partenariat avec Auxilia, a débouché sur l'ouverture le 5 septembre , d'une boutique éphémère « Mon Incroyable Commerce » où se rencontrent utilisateurs du Bon Coin, porteurs de projets via un corner éphémère dédié

Résultats : installation de 2 commerces toujours en activité



▪ **Ref : A2CC006 « L'extension de la Fabrique »**

Calendrier : travaux terminés

Maitre Ouvrage : CCVCD

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 520 000 €, DETR 50 000 €, EPCI 470 000 €

Facilités/difficultés :

Objectif : Cette extension intègre des bureaux de type pépinière et hôtel d'entreprise et des salles de formation et téléformation qui font cruellement défaut au niveau local.

Evolution :

Résultats : La Fabrique est un dispositif d'accompagnement des créateurs d'entreprises du territoire, complémentaire à l'offre existante. Elle a pour ambition de donner de la clarté et de la visibilité pour permettre aux créateurs de trouver les interlocuteurs qui répondront à leur question en fonction de leur avancée dans le projet.



▪ **Ref : A2CC004 « Création d'un espace Co-working »**

Calendrier : travaux terminés

Maitre Ouvrage : CCVCD

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 150 434 € : VLF 125 434 €

Facilités/difficultés :

Objectif : favoriser l'installation d'entreprise sur le territoire par un tiers lieu professionnelle et collaboratif

Evolution : promouvoir ce lieu

Résultats : ouvert de 7h30 à 20h00 en continu du lundi au samedi, cet espace dynamisant et convivial permet de travailler en demi-journée, journée, à la semaine ou au mois en bureau individuel fermé ou en open-space et de bénéficier de nombreux services et équipements professionnels à moindre coût.



▪ **Ref : A2VL003 « La promotion des marchés locaux »**

Calendrier : action réalisée

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Financeurs : montant TTC = 3600 € : VLF 3600 €

Prestataire :

Facilités/difficultés :

Objectif : reconnaissance et promotion des marchés du jeudi et samedi

Evolution :

Résultats : avec l'ouverture prochaine de la Halle le marché va prendre une nouvelle dimension



▪ **Ref : A2CC005 « Les boutiques à l'essai »**

Calendrier : action en cours

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 11 500 €, EPCI 11 500 €

Facilités/difficultés : faiblesse des portefeuilles des porteurs de projet, méconnaissance des démarches administrative par les porteurs de projet

Objectif : L'objectif de cette action est de lutter contre la vacance commerciale au cœur de ville en favorisant l'arrivée de nouveaux commerçants. Donner la possibilité à des entrepreneurs de tester le marché Vitryat avec un loyer garanti pendant 6 mois (convention tripartite pour la garantie des loyers Ville 1/2, Chambre des Métiers et de l'Artisanat 1/4 et CCI 1/4), des frais bancaires réduits et l'assurance offerte

Evolution : 2 nouvelles boutiques vont ouvrir prochainement

Résultats : Ouverture d'une épicerie fine italienne « Casa Di Beppo » toujours en activité



AXE 3

« Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions »

- **3 actions réalisées**
- **4 actions en cours**
- **3 nouvelles fiches action**

▪ **Ref : A3VL005 « Parking rue de la glacière, Saint Memie »**

Calendrier : action réalisée

Maitre Ouvrage : ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 945 260 € : DETR = 193 893 €, Département 313 467 €, AESN

Facilités/difficultés :

Objectif : Donner un espace de parking aux abords du centre-ville pour inciter la piétonisation du centre-ville. Reconquérir l'espace avec un objectif de résilience (verdissement, perméabilisation des sols...)

Evolution :

Résultats : les travaux sont terminés depuis le mois de juillet 2023



▪ **Ref : A3VL006 « Mise en place d'un pôle d'échanges multimodal »**

Calendrier : Action en cours

Maitre Ouvrage : SNCF Gare et Connexions

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 2 251 804 € : EPCI 1 222 418 €, DSIL 201 811 €, Région 660 000 €

Facilités/difficultés : certains commerçants sont encore réticents et/ou mal équipé en matière d'informatique

Objectif : déploiement de voies douces, par la restructuration de parkings et la mise en place d'un pôle d'échanges « multimodal » à proximité de la gare. rencontre des trains, des bus, du covoiture, du vélo, des piétons.

Evolution :

Résultats :



▪ **Ref A3VL007 et A3VL008 : « S Green et S Green + »**

Calendrier : Etude finalisée 2021, nouvelle fiche action

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire : Even Conseil

Financeurs : Banque des Territoires

Facilités/difficultés :

Objectif : avoir une connaissance constante des enjeux écologiques du territoire pour une meilleure adaptation aux changements climatiques

Evolution : lancement de S Green + étude de cas sur les 2 sites de projets en cours à proximité directe du centre-ville, notamment l'ancienne prison

Résultats :



▪ **Ref : A3VL002 « Plan de développement des voies douces »**

Calendrier : réalisation d'un nouveau tronçon chaque année

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire :

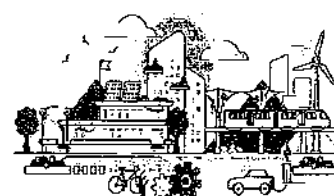
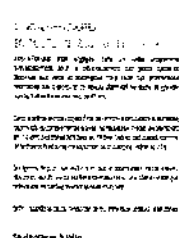
Financeurs : montant TTC = 332 760 € : DSIL 58 586 €, DETR 55 460 €, VLF 222 714 €

Facilités/difficultés : Le « plan vélo » a été conçu avec l'aide des cyclistes vitryats

Objectif : Finaliser les liaisons du centre-ville avec les zones d'activités économiques

Evolution : nouvel axe chaque année

Résultats : le plan des différentes pistes cyclables est disponible sur le site internet de la mairie



AXE 4

« Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine »

- 6 actions réalisées
- 2 action en cours
- 3 nouvelles fiches action

▪ **Ref : A4VL010 « Vitry en lumière »**

Calendrier : Action réalisée chaque année

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 45 000 € : VLF 14 500 €, Département 9000 €, Région 9000 €

Facilités/difficultés : L'éclairage de la Collégiale a été abandonné dans un souci de sobriété énergétique

Objectif : Rendre le centre-ville plus attractif

Evolution : La Ville investit chaque année 30 000 € pour le renouvellement et l'acquisition de nouvelle décorations à leds, illuminations

Résultats : bénéficier d'un éclairage en LED moins énergivore uniquement

▪ **Ref : A4VL003 « Route départementale, parvis de l'Hôtel de ville »**

Calendrier : action réalisée

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire : ville de Vitry le François

Financeurs : montant TTC : 1 610 000 €, DSIL 250 895 €, DETR 200 000 €, Département 113 475 €, VLF 1 345 896 €

Facilités/difficultés :

Objectif : circulation apaisée et gestion optimale des eaux pluviales, préservation de la biodiversité, éclairage à leds

Evolution : poursuivre les travaux faubourg Léon Bourgeois

Résultats : l'inauguration de cette voie a eu lieu le 3 décembre 2021



▪ **Ref : A4VL001 « Requalification de l'espace Paul Bert, bâtiment en pierre »**

Calendrier : action réalisée

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire : ville de Vitry le François

Financeurs : montant TTC 1 384 000 €, DETR 201 344 €, VLF 326 293 €, Département 176 097 €, Région 53 568 €, TEPCV 245 495 €

Facilités/difficultés :

Objectif : réhabiliter un des rares bâtiments non détruit pendant la guerre, pour en faire un lieu de réunion, de convivialité, de culture

Evolution :

Résultats : inaugurée en mars 2021, la salle située dans le bâtiment en pierre baptisé salle Simone de Beauvoir, est accessible aux habitants de la ville de Vitry-le-François pour leurs événements privés.

Les nombreuses associations ont repris possession de cet espace, de nombreux vitryats organisent leur événements privés, on une hausse de 15 à 20 % d'occupation supplémentaire



▪ **Ref : A4VL007 « Regualification de l'espace Paul Bert, bâtiment à pan de bois »**



Calendrier : action réalisée

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire : ville de Vitry le François

Financeurs : montant TTC = 1 180 000 € : DSIL 322 924 €, VLF 932 865 €, Département 176 097 €, Région 61 542 €

Facilités/difficultés :

Objectif : réhabiliter un des rares bâtiments non détruit pendant la guerre, pour en faire un lieu de réunion, de convivialité, de culture

Evolution :

Résultats : inaugurée le 15 septembre 2023, l'espace Paul Bert est de nouveau proposé aux associations. La collectivité repris possession de ce nouvel espace en organisant de nombreux événements comme Cette rénovation complète fait place à un bâtiment basse consommation qui sera prochainement raccordé à la chaufferie biomasse.

▪ **Ref : A4VL004 « L'instance mémoire de la ville »**

Calendrier : action réalisée

installation de 50 panneaux avec un logiciel dédié, accessible via un flash code apposé sur les panneaux, pour visualiser des parcours, des photos ou encore des informations sur les bâtiments concernés.

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 48 000 € : VLF 40 126 €, Région 9600 €

Facilités/difficultés :

Objectif : renforcer l'intérêt des vitryats pour leur ville, et les transformer en ambassadeur en leur donner des informations sur l'histoire de cette dernière.

Evolution :

Résultats : L'inauguration s'est déroulée le 15 septembre avant le coup d'envoi des journées du patrimoine



▪ **Ref : A4VL002 « Le Boulevard Carnot »**

Calendrier : travaux terminés

Maitre Ouvrage : ville de Vitry le François

Prestataire :

Facilités/difficultés :

Financeurs : montant TTC = 1 350 000 € : DETR 174 722 €, Département 64 455 €, Région 372 565 €, VLF 953 824 €

Objectif : Reconfigurer un axe reliant la gare à l'Hôtel de Ville, en redonnant toute sa place aux piétons. Reconquérir l'espace avec un objectif de résilience (verdissement, perméabilisation des sols...)

Evolution : création d'une coulée verte allant du parc de l'Hôtel de Ville au boulevard François 1er.

Résultats :



▪ **Ref : A4VL008 « Requalification de la Halle »**

Calendrier : travaux terminés courant novembre

Maitre Ouvrage : ville de Vitry le François

Prestataire : Mathieu Baty, architecte

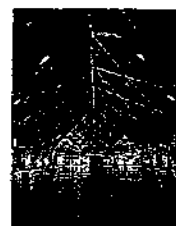
Financeurs : montant TTC = 2 910 271 € : DSIL 331 760 €, Département 493 429 €, CDC 1 100 000 €, VLF 361 585 €

Facilités/difficultés :

Objectif : préserver le patrimoine, contribuer à l'attractivité commerciale du cœur de ville.

Evolution : l'inauguration de la halle a eu lieu le 1^{er} décembre

Résultats : le marché de Noël s'est tenu dans la toute nouvelle les 9 et 10 décembre



▪ **Ref : A4VL006 « Requalification l'ancienne prison »**

Calendrier : action en cours

Maitre Ouvrage : ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs : montant TTC : 4 463 794 € : DSIL : 1 961 126 €, VLF 3 681 553 €, Département 732 000 €, Région 500 000 €

Facilités/difficultés :

Objectif : sauvegarder un patrimoine de la ville et en faire un lieu à vocation culturelle et associatif.

Evolution : une fiche « action mature » pour le verdissement de ce nouvel équipement

Résultats : Travaux de mise hors d'eau terminés et toiture entièrement refaite

▪ **Ref : A4VI009 « Reverdissement de la Halle »**

Calendrier : action en cours

Maitre Ouvrage : ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 142 000 € : DSIL 114 583 €, VLF 118 706 €

Facilités/difficultés : remettre de la verdure en centre-ville, tout en gérant différemment les infiltrations d'eau de pluie

Objectif : verdir le cœur de ville

Evolution :

Résultats :

▪ **Ref : A4VI005 « Doter l'espace public d'œuvres d'Arts »**

Calendrier :

Maitre Ouvrage : ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 24 000 €, VLF 20 000 €, Département 4000 €

Facilités/difficultés : mettre en valeur le centre-ville avec des œuvres d'Arts, œuvres en lien avec l'histoire de la collectivité

Objectif :

Evolution : Phase 1 : un buste de François 1^{er} a été installé au centre du nouveau boulevard Carnot ouvert aux piétons ; par faire face à la crise sanitaire et redonner de la vie au centre-ville, des fleurs géantes ont été installé devant les commerces pendant l'été.

Résultats :

AXE 5

« Fournir l'accès aux équipements et services publics »

- 5 nouvelles fiches actions
- 1 action réalisée
- 1 action en cours



▪ **Ref : A5VL003 « Micro-Folie »**

Calendrier : action réalisée en 2021

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 24 000 € : VLF 20 063 €

Facilités/difficultés :

Objectif : Renforcer l'offre culturelle

Evolution : en attente de la requalification complète de l'ancienne prison pour déploiement

Résultats : achat de masque à réalité virtuelle

▪ **Ref : A5VL007 « Requalification du site de l'ancienne piscine »**

Calendrier : nouvelle fiche action

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 500 000 €

Facilités/difficultés :

Objectif : requalifier le site de l'ancienne piscine en espace ludique de grande qualité environnementale.

Evolution : Etudes à mener

▪ **Ref : A5VL008 « Requalification du parking de la salle du manège »**

Calendrier : en cours

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 850 000 €

Facilités/difficultés :

Objectif : requalifier un parking à proximité immédiate du centre-ville, en y intégrant de la verdure et en retravaillant les infiltrations des eaux de pluie

Evolution : études à lancer

AXE 6

« Préparer le territoire aux défis de demain : transition énergétique, numérique et attractivité »

- 2 actions réalisées**
- 1 action en cours**

▪ **Ref : A6VL008 « Stratégie de marketing territorial numérique »**



Calendrier : 1^{ère} opération d'avril à juillet 2020, 2^{ème} opération pour Noël 2020

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire : Beegift

Financeurs : montant TTC = 100 000 € Ville de Vitry

Facilités/difficultés :

Objectif : Pour 20€ valables chez un commerçant de Vitry le François achetés sur beegift.fr, la ville abonde de 20€ supplémentaires en bon d'achat valable dans toute la ville

Evolution :

Résultats : Effet levier pour la Ville d'1 million d'euros

▪ **Ref : A6VL002 « Déploiement d'une solution numérique pour le commerce de centre-ville »**

Calendrier : action réalisée

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs : montant TTC = 29 323 € VLF

Facilités/difficultés :

Objectif : promouvoir le territoire et les commerces via une application numérique

Evolution : déploiement de l'application pour Smartphone « Vitry Bouge »

Résultats : <https://www.cabougeavitry.fr/> fonctionne



▪ **Ref : A6VL004 « Mise en place de supports d'affichage dynamique »**

Calendrier : action

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs : VLF

Facilités/difficultés :

Objectif : promouvoir la communication institutionnelle du territoire

Evolution :

Résultats : suite à la crise sanitaire, action décalée dans le temps. Les lieux sont identifiés. La commission de programmation « Leader » a validé le projet. Le lancement du marché public pour l'achat des supports n'est pas envisagé avant 2022.

▪ **Ref : A6VL005 « Mobilisation des commerçants pour upgrader leur rapport au numérique »**

Calendrier : action

Maitre Ouvrage : Ville de Vitry le François

Prestataire :

Financeurs :

Facilités/difficultés :

Objectif : aider les commerçants à se familiariser au click and collect ; aider les commerces à promouvoir leurs produits sur une plate-forme numérique

Evolution :

Résultats : trop de commerçants ne sont familiariser avec le numérique, l'ouverture de la future maison du commerce et de l'artisanat permettra, en lien avec les organismes consulaires, d'organiser divers formations et ateliers sur le sujet.

ANNEXE 2

Etat d'avancement de la réalisation des actions

Action/ Etude	Description	Pilotage	Budget TTC	Plan de financement sur HT			L'Etat d'avancement de l'action	Observations / Étapes/Remarques DST	avancement
Etude	Observatoire des commerces vacants	Ville de Vitry le François	néant					Disposer d'une connaissance précise de l'activité commerciale à l'échelle d'un territoire, anticiper les évolutions commerciales futures pour adapter l'offre en permanence	100%
Etude	Evaluer les besoins des actions et études pour renforcer la communication institutionnelle sur le projet ACV	Ville de Vitry le François	3 600,00 €	VLF : 3600				création d'une rubrique info des commerces dans le Vitry-mag	100%
Etude	Verdissement, adaptation de la ville aux changements climatiques	Ville de Vitry le François/URCA	500,00 €	VLF : 500				identifier les lieux en cas de vote adéquats pour revendre et péralabiser les espaces : revêtement des chemements piédonniers en cas de ville	100%
Etude	Etude de déploiement d'une monnaie locale	CCVCD						vérifier l'opportunité de déploiement d'un point de vente collectif pour les producteurs locaux, identifier le meilleur endroit pour l'installation et donner des perspectives sur le chiffre d'affaire	
Etude	La déclaration de mise en location d'un logement pour lutter contre l'habitat indigne	Comal						Lutter contre les habitats éphémères, indignes	
Etude	Etude sociologique des perspectives de développement du commerce et des services à la clientèle de centre-ville	CCVCD	23 940,00 €	CDC : 4770	EPCI : 4770	Leader : 14 600		Création d'une maison du commerce et de l'artisanat, développement d'animations à l'intérieur de la toute nouvelle halle	40%
Etude	Etude d'aménagement du quartier de l'ancienne faïencerie	CCVCD	320 000,00 €	VLF : 35 000	CDC : 25 000	CCI : 60 000		La prochaine étape pour la Collectivité consiste à lancer sa maîtrise d'ouvrage urbaine, cette deuxième phase des études techniques et de programmation sur la Faïencerie Samaguettes.	20%
Etude	Etude d'implantation d'un point de vente collectif de producteurs	CCVCD	18 458,00 €		CDC : 4671	EPCI : 13487		une première étude a été remise lors de la foire de Châlons en Champagne en septembre 2019, elle identifie le centre-ville comme un lieu opportun d'implantation ; une seconde étude, portant sur la faisabilité économique du projet a été remise en mai 2020	
Etude	Repenser le piédonnement économique, piétonnier et la signalétique	CCVCD	500,00 €	VLF : 500				une étude est venue faire son stage de fin d'étude aux services techniques pour pousser la réflexion et commencer à mettre en œuvre des solutions concrètes. La crise sanitaire n'a pas autorisé un rendu définitif en complet. Le budget de 500 € n'est pas suffisant, il faut prévoir 50 000 € pour faire appel à un bureau d'études. Réalisation en 2026.	
Etude	Le plan stratégique foncier d'ensemble : étude d'opportunité de création d'une SEM	Ville de Vitry le François						vérifier l'opportunité de créer une foncière sur le territoire de la ville de Vitry le François, déterminer la forme juridique adéquate, définition des partenaires et de la gouvernance. C'est non adapté au territoire vitrysi	

LEGENDE

	Nouvelle fiche action
	Non Révisé
	En cours
	Révisé
	Abandonné

Axe 1: de la réhabilitation à la restructuration vers une offre attractive de l'habitat													
Numéro	Type	Description	Maîtrise d'œuvre	2024	2025	2026	2027	Périmètre	Budget TTC	Plan de financement sur HT	avancement de l'action	Observation /Note	% progression
A1PH001	Action	Réhabilitation de l'ancienne Ecole de la Sèze	Plural Novilia					Rue des Hauts Pâs	5 000 000,00 €	CDC : 2 541 238	Action Logement	augmenter le nombre de logements à loyer modéré en cœur de ville	100%
A1PH001	Action	La réqualification du l'ancien « hôtel L'Etoile »	Viby Hab					Faubourg de Châlons	3 369 216,00 €	Action Logement		réhabiliter l'ancien hôtel en appartements, conservation de la façade et de la courserie pour se conformer à l'avis des Bdf	85%
A1PR001	Action	La « Maison du Doyenné »	Foyer Rénové					Rue des Seurs Angés	2 864 677,00 €	Action Logement		encourager la rénovation du bâti pour augmenter la population de cœur de ville	95%
A1PM002	Action	L'ancienne caserne de gendarmerie	Plural Novilia					Rue des Moulins	4 186 288,00 €	Action Logement		encourager la rénovation du bâti pour augmenter la population de cœur de ville	80%
A1PH003	Action	La Friche Nissan	Plural Novilia					Rue du Vieux Port	3 600 000,00 €	CDC : 2 541 238		réhabilitation d'une friche, la construction de ce nouvel immeuble permettra de densifier le centre-ville, et de permettre de renforcer le potentiel de clientèle des commerces de proximité du centre historique	70%
A1PR001	Action	Le bâtiment de l'Avenue de Toulouse	Foyer Rénové					Avenue de Toulouse	2 374 576,00 €	Action Logement		construction 18 logements	30%
A1VL002	Action	L'Andréane Clinique	Plural Novilia					Rue du bac				le projet de Plural Novilia prévoit la construction de 40 logements dont 7 individuels. Les logements locatifs disposeront de parkings souterrains pour 48 places de stationnement	75%
A1VLF12	Etude	Réqualification du quartier de l'ancienne Francienne Sarreguemines	EPFCE						2 études d'éta menées, dont une étude technique et de programmation , prises en charge à 50 % par la Banque des Territoires			La phase 2 des l'étude technique et de programmation schéma directeur à adopter	20%
A1BA002	Etude	Residence pour personnes âgées La Trinité	Viby Hab									restructurer les maisons en rez-de en appartements, suite à la construction d'un maison de retraite dans un autre quartier de la ville, action abandonnée	
A1BA003	Etude	Residence pour personnes âgées les Tillouls	Viby Hab										
A1VL003	Etude	Le Centre de secours	SDE									Budget global trop élevé à répartir sur les 49 communes concernées par le Centre de secours	
A1BP002	Etude	L'appartement référence	Comal									action non prioritaire, difficile à mettre en place avec l'OPAH	
A1VL005	Action	Réhabilitation du bâtiment odie avec	Ville vlt					Place de la Gare	en fonction du projet			nouvelle fiche action	

Axe 2 – Favoriser un développement économique et commercial équilibré													
Numéro	Type	Description	Maîtrise d'œuvre	2024	2025	2026	2027	Périmètre	Budget TTC	Plan de financement sur HT	Financement de l'action	Observation / étape	% progression
A2VL001	Action	« Mon Centre-Ville à un incroyable commerce »	Ville VLF						29 000,00 €	VLF : 20 000 CDC : 8000		2 éditions Pendant deux jours, les apprentis entrepreneurs ont organisé leur projet d'entreprise en lien direct avec toutes les parties prenantes concernées.	100%
A2VL003	Action	La promotion des marchés locaux	Ville VLF						3 600,00 €	VLF : 3600		Promouvoir les marchés des jeudis et samedis matin Panneaux installés aux entrées de ville	100%
A2CC004	Action	Création d'un espace de « Coworking »	CCVCD					Avenue de la République	150 420,00 €				100%
A2CC006	Action	Extension du centre d'affaires « La Fabrique »	CCVCD					Avenue de la République	520 600,00 €	EPCI : 470 000 DETR : 50 000			100%
A2CC005	Action	« Les boutiques à l'Essai »	CCVCD						11 500,00 €	EPCI : 11 500		Donner la possibilité à des entrepreneurs de tester le marché Vinnay, commerces proches de 2 boutiques à l'essai	90%
A2VLF07	Action	Harmonisation et unification du mobilier de terrasse	Ville VLF					Place de la Halle	20 000,00 €			nouvelle fiche action	
A2VLF06	Action	La Maison du Commerce et de l'Artisanat	Ville VLF					Place d'Armes	estimation 600 000€			nouvelle fiche action	

LEGENDE	
	Réalisé
	Abandonné
	Nouvelle fiche action
	Non réalisé
	En cours

Axe 3: Développer l'accessibilité et les mobilités décarbonées															
N°	Type	Description	Pilotage	2024	2025	2026	2027	Périmètre	Budget TTC	Plan de financement sur RT		Financement de l'action	Observation /Note/Remarque DST	% progression	
A3VL003	Action	Le « guide des voies douces »	Ville VLF						2 400,00 €	VLF 2400 €				100%	
A3VL10	Etude	Réhabilitation du parking de l'espace Simone Signoret et de la salle du mariage	Ville VLF					rue Maugras	Ordre de grandeur : 1 000 000 €				Etudes en 2025 / travaux en 2026		
A3VL005	Action	Parking de la rue de la Glacière / rue Saint Memje	Ville VLF					Rue de la Glacière/ rue Saint Memje	945 250,00 €	DETR 193 893 €	Département : 313 467 €		Requalifier l'espace avec un objectif de réduction (verdissant, perméabilisation des sols...)	100%	
A3VL11	Action	Réhabilitation de l'entrée de l'espace Simone Signoret	Ville VLF					rue Maugras	1 000 000,00 €				des travaux d'entretien sommaire ont été réalisés pour protéger le bâtiment. Travaux de protection de la rue face de en 2024. Etudes en 2026 / Travaux 2027	30%	
A3VL006	Action	Mise en place d'un Pôle d'Echanges Multimodal	VUS/INCF Gares et Concessions					Place de la Gare	2 251 804,00 €	EPCI : 1 222 438	Région : 660 000	GSL : 202 331	études APP réalisées, avant-projet détaillé à valider	40%	
A3VL002	Action	Plan de développement des voies douces	Ville VLF						332 760,00 €	DETR : 55 660	VLF : 222 714		La Ville finance 2 axes distincts chaque année. Travaux chaque année - Schéma directeur à élaborer	60%	
A3VL08	Action	Faubourg Léon Bourgeois	Ville VLF					Faubourg Léon Bourgeois	18 + FF				nouvelle fiche action		
A3VL07	Action	Entrée de ville/Réaménagement RN4	VLF CCVO					Rue St Abdon	2 études déjà menées, dont une sur l'identification de la traversée et un diagnostic de l'état général, prises en charge à 50 % par la Banque des Territoires				nouvelle fiche action		
A3VL09	Etude	Mise en place de nouvelles signalétiques/panneaux	Ville VLF						40 000 €				nouvelle fiche action		

LEGENDE	
	Réalisé
	Abandonné
	Nouvelle fiche action
	Non réalisé
	En cours

Axe 4 : aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager

Número	Type	Description	Portage	2024	2025	2026	2027	Périphérie	Budget TTC	Plan de financement sur HT				Numéro de l'action	Observation /Étape/Remarques DST	% progression
A4VL009	Action	Verdissement de la Halle	VLF					Place de la Halle/rue des sœurs	242 000,00 €	OSL: 114 583 €	VLF: 118 706 €					70%
A4VL010	Action	« Vitré en lumière »	VLF						45 000,00 €						La Ville investit chaque année 30 000 € pour le renouvellement et l'acquisition de nouvelles décorations à l'été, l'édifice de la Collégiale a été abandonné d'un souci de sobriété énergétique	70%
A4VL012	Action	5 GRZEM +	VLF												Arbres réalisés par le cabinet Even	
A4VL004	Action	L'insigne « Mémoire de la ville »	VLF						48 000,00 €	Région: 9600 €	VLF: 40 126 €				Préparation du parcours de mémoire à du 15 septembre prochain	100%
A4VL001	Action	Réhabilitation BBC de l'espace Paul Bert, partie 1 en pierre	VLF					Rue Sainte Barbe	1 384 000,00 €	DETR: 322 924 €	Département: 176 097 €	Région: 53 568 €	TEPCV: 245 495 €	VLF: 326 293 €		100%
A4VL007	Action	Réhabilitation BBC de l'espace Paul Bert partie 2 en bois	VLF					Rue Saint Barthe	1 180 000,00 €	OSL: 322 924 €	Département: 176 097 €	Région: 61 542 €	VLF: 932 865 €			100%
A4VL002	Action	Boulevard Carnot	VLF					Boulevard Carnot	1 350 000,00 €	DETR: 174 722 €	Département: 64 455 €	Région: 372 565 €	VLF: 953 824 €			100%
A4VL003	Action	Route départementale – Place de l'Hôtel de ville	VLF					Place de l'Hôtel de ville	1 630 000,00 €	OSL: 250 895 €	Département: 113 475 €	DETR: 200 000 €	VLF: 1 365 896 €			100%
A4VLF11	Etude	Requalification du site de l'ancienne piscine	VLF/CCVD					Chantier St Germain	1B + 5F		Département: 9000 €	Région: 9000 €			nouvelle fiche action	
A4VLF12	Etude	Installation d'un site de pamplet	VLF					Quai Saint Germain	Ordre de grandeur: 350 000€							
A4VLF13	Action	Plan de ravalement de façades	VLF					Rue Saint Julien et le quai des Fontaines	20% du coût de chaque façade						nouvelle fiche action	

LEGENDE

	Réalisé		Non Réalisé
	Abandonné		En cours
	Nouvelle fiche action		

Axe 5 : constituer un socle de services dans chaque ville																
Numéro	Type	Description	Finotage	2024	2025	2026	2027	Périmètre	Budget TTC	Plan de financement sur HT				Financement de l'Etat	Observation / étape	% progression
ASVLF05	Action	Requalification de l'ancienne prison	VLF					rue Saint Jude et le quai des Fontaines	4 463 794,00 €	OSIL : 196 126 €	Département : 732 000 €	Région : 500 000 €	Leader : 50 000 €		projet qui a pris du retard à cause d'un changement de maître d'œuvre	20%
ASVLF03	Action	« Micro-folie »	VLF						24 000,00 €	VLF: 20 063 €						100%
ASVLF09	Etude	Création d'une Maison de Santé Pluriprofessionnelle sur le site de l'ancienne piscine	VLF					avenue du quai Saint Germain	étude menée, prise en charge à 50 % par la Banque des Territoires						nouvelle fiche action	
ASVLF04	Etude	Résidence pour personnes âgées	AUEPPA					l'angle des rues Léon Bourgeois et pointis	en fonction du projet						nouvelle fiche action	
ASVLF06	Etude	Création d'une aire de stationnement pour camping-car	VLF					Chemin des Bateliers	TN						nouvelle fiche action	
ASVLF08	Etude	Création d'une salle de sports "arena" sur la friche sarreguemines	VLF/CCVD					friche Sarreguemines	Non déterminé à ce jour						nouvelle fiche action	
ASVLF07	Action	Réhabilitation de l'auditorium Herbin	VLF					Rue Ferdinand Buisson	Ordre de grandeur 500 000 €						nouvelle fiche action	

LEGENDE

	Réalisé
	Abandonné
	Nouvelle fiche action
	Non Réalisé
	En cours

Axe G : Préparer le territoire aux défis de demain : transition énergétique, numérique et attractivité													
Numéro	Type	Description	Pilotage	2024	2025	2026	2027	Périamètre	Budget TTC	Plan de financement sur HT		Financement de l'action	
ASCC001	Action	Stratégie de Marketing territorial	VLF						53 000,00 €				
ASVLF008	Action	Stratégie de marketing territorial numérique	VLF						100 000,00 €				
ASVLF002	Action	Déploiement d'une solution numérique pour le commerce de centre-ville	VLF						29 323,00 €				
ASVLF003	Etude	Mise en place d'une plate-forme digitale support	VLF										
ASVLF004	Etude	Mise en place de supports d'affichage dynamique	VLF										
ASVLF005	Action	Mobilisation des commerçants pour upgrader leur rapport au numérique	VLF										
ASVLF006	Action	Déploiement de bornes Wi-Fi en accès libre place d'Armes et place de la Halle	VLF					place d'Armes et place de la Halle	75 000,00 €				

LEGERENDE

	Réalisé
	Abandonné
	Nouvelle fiche action
	Non Réalisé
	En cours

ANNEXE 3

Les nouvelles fiches actions

LES FICHES ACTIONS :

Axe 1 : De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat

1. REHABILITATION D'UN IMMEUBLE SITUE AU CROISEMENT DE LA RUE DE L'ARQUEBUSE ET RUE DE L'HOTEL DE VILLE
2. LA MAISON DE L'HABITAT/GAIA (Guichet d'Accompagnement Individualisé pour l'Amélioration de l'Habitat)
3. LA FRICHE NITHART
4. PERMIS DE LOUER
5. CONSTRUCTION DE LOGEMENTS RUE DES HAUTS PAS
6. REHABILITATION DU BATIMENT POLE GARE
7. REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ANCIENNE FAIENCERIE/SARREGUEMINES
8. REHABILITATION DES LOCAUX DE L'APEI EN LOGEMENT

Axe 2 : Favoriser un développement économique et commercial équilibré

9. LA MAISON DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT
10. HARMONISATION ET UNIFICATION DU MOBILIER DE TERRASSE

Axe 3 : Développer l'accessibilités et les mobilités décarbonées

11. MISE EN PLACE DE NOUVELLES SIGNALETIQUES/PANNEAUTIQUES
12. REAMENAGEMENT DU POLE D'ECHANGES MULTIMODALE DE LA GARE
13. ENTREE DE VILLE/REAMENAGEMENT RN4
14. REHABILITATION DU PARKING SIMONE SIGNORET ET DE LA SALLE DU MANEGE PAR GEOTHERMIE
15. REQUALIFICATION DU SITE DE L'ANCIENNE PISCINE : ENTREE DE VILLE AVEC MAISON DE SANTE/COMMERCE/LOGEMENT/PUMTRACK
16. FAUBOURG LEON BOURGEOIS
17. REHABILITATION DE L'ENTREE DE L'ESPACE SIMONE SIGNORET

Axe 4 : Aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager

18. SGREEN
19. REQUALIFICATION DE L'ANCIENNE PRISON
20. PLAN DE RAVALEMENT DE FACADES
21. INSTALLATION D'UN SITE DE PUMTRACK

Axe 5 : Constituer un socle de services dans chaque ville

22. MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE
23. CREATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT POUR CAMPING CAR
24. RESIDENCE POUR PERSONNES AGEES
25. REHABILITATION DE L'AUDITORIUM HERBIN
26. CREATION D'UNE SALLE DE SPORTS "ARENA" SUR LA FRICHE SARREGUEMINES

AXE 1 :

**De la réhabilitation à la restructuration :
vers une offre attractive de l'habitat**

Titre du projet	REHABILITATION D'UN IMMEUBLE SITUE AU CROISEMENT DE LA RUE DE L'ARQUEBUSE ET RUE DE L'HOTEL DE VILLE
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 1: de la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
Date de signature	
Description générale	Travaux immobiliers : A proximité immédiate du centre-ville, un bâtiment est complètement délaissé, une friche près du carré historique, redonner une seconde vie à ce bâtiment en l'optimisant de manière à obtenir un bâtiment BBC.
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Mobiliser les bailleurs sociaux et privés pour re-densifier le centre-ville en améliorant et multipliant l'offre de logements - Proposer des logements en cœur de ville ayant une consommation énergétique minimum classe C - présence massive des bailleurs sociaux - Redynamiser et conforter le commerce local de centre-ville - Se débarrasser d'un bâtiment inachevé en cœur de ville
Maitre d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	Plurial Novilia
Coût total	
Financements prévisionnels	
Date de lancement	A déterminer
Date de livraison	2026
Indicateurs d'avancement	Suivi de l'action :Service Urbanisme : Christophe GARY (suivi du permis) PRU : Sophie GAUBERVILLE pour les relations avec le bailleur Action Cœur de Ville : Héloïse TISSIER
Indicateurs de résultat	Taux d'occupation des logements

Titre du projet	LA MAISON DE L'HABITAT/GAIA (Guichet d'Accompagnement Individualisé pour l'Amélioration de l'Habitat)
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 1 : de la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
Date de signature	
Description générale	Une maison de l'habitat est un espace qui se définit comme un guichet unique, identifiable par tous, au service du public. Au sein de cette dernière, les individus peuvent se faire conseiller et accompagner pour leurs projets de rénovation, l'amélioration du confort du logement, se renseigner sur les aides financières disponibles, trouver des entreprises qualifiées pour les travaux de rénovation, se renseigner sur les économies d'énergies et de lutte contre le changement climatique, un accompagnement dans la recherche d'un logement social : la maison de l'habitat n'attribue pas de logement social mais elle est en lien avec des bailleurs sociaux partenaires et pourra ainsi les diriger vers eux.
Objectifs	<p>Cette action permet de lier différents enjeux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - économies d'énergie au travers de la promotion de travaux de rénovation énergétique - lutte contre la vacance par la promotion des dispositifs incitatifs notamment auprès des propriétaires bailleurs - développement économique au travers de l'encouragement des travaux sur le territoire - communication : création d'un site internet dédié, flyer à destination de la population
Maitre d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	
Coût total	6000 € TTC
Financements prévisionnels	
Date de lancement	2024
Date de livraison	2024
Indicateurs d'avancement	<p>Suivi de l'action : Issa Diouf mission Habitat – Logement, Héloïse TISSIER ACV</p> <p>Nombre de personnes accompagnées / orientées</p> <p>Montant des aides perçues en lien avec des travaux générés</p> <p>Montant des travaux réalisés à la suite d'un accompagnement</p>
Indicateurs de résultat	<p>Fréquentation annuelle de la Maison de l'Habitat</p> <p>Diffusion d'une plaquette de présentation recensant toutes les aides</p>

Titre du projet	LA FRICHE NITHART
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 1 : de la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
Date de signature	
Description générale	La Ville de Vitry-Le-François, souhaite tendre son espace ORT et ainsi acquérir la friche Nithart, Il s'agit d'une parcelle de 5,6 hectares, Création d'un écoquartier, en partenariat avec un bailleur social La démarche Écoquartier favorise de nouvelles façons de concevoir, construire et gérer la ville durablement
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Concevoir un projet prenant en compte les besoins de tous et les particularités du territoire - Assurer un cadre de vie favorable au bien-être et à la santé - Concevoir un projet alliant qualité urbaine, paysagère et architecturale - Valoriser le patrimoine, l'histoire et l'identité du site et de ses habitants - Favoriser la proximité et la diversité des fonctions - Encourager les mobilités durables - Préserver, gérer et restaurer la ressource en eau - Préserver et restaurer les sols, la biodiversité, les milieux naturels
Maitre d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	Pluriel Novilia
Coût total	
Financements prévisionnels	
Date de lancement	2026 à déterminer
Date de livraison	Non déterminé
Indicateurs d'avancement	France Domaine a réalisé un estimation du bien, discussion entre le propriétaire et la collectivité
Indicateurs de résultat	Nombre de permis de démolir, d'aménager, permis de construire...déposés /an

Titre du projet	PERMIS DE LOUER
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 1 : De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
Date de signature	
Description générale	<p>Mobiliser les bailleurs sociaux et privés pour re-densifier le centre-ville en améliorant et multipliant l'offre de logements</p> <p>La mesure a pour but de pouvoir contrôler l'état des logements avant que ceux-ci soient mis en location, et ainsi de réduire le nombre de logements indignes dans le parc locatif privé.</p> <p>Des services d'hygiène compétents, qui sont à identifier, peuvent alors contrôler le logement et vérifier qu'il soit conforme à la location, avant la signature d'un bail. Et lorsque ce n'est pas le cas, la collectivité peut imposer au bailleur de réaliser des travaux pour rendre le logement conforme à la location. Une mesure qui vise, lorsqu'elle est appliquée, à identifier et sanctionner les marchands de sommeil.</p>
Objectifs	Mettre fin à l'habitat indigne
Maitre d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	COMAL
Coût total	Néant
Financements prévisionnels	Ville de Vitry le François
Date de lancement	2024
Date de livraison	2024
Indicateurs d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> - Issa Diouf, Charge de mission Habitat – Logement - Héloïse Tissier, Action Cœur de Ville
Indicateurs de résultat	Nombre de logements indignes retirés du parc par an

Titre du projet	CONSTRUCTION DE LOGEMENTS RUE DES HAUTS PAS
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 1 : de la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
Date de signature	
Description générale	Travaux immobiliers : Les collectivités territoriales peuvent accroître leur patrimoine en faisant librement l'acquisition de biens immobiliers. La maîtrise du foncier constitue un enjeu capital dans un projet d'aménagement et de construction. La présence de nombreux bailleurs sur le territoire, permet de proposer de nouveaux logements, type loft offrant la possibilité de logements basse consommation.
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Mobiliser les bailleurs sociaux et privés pour re-densifier le centre-ville en améliorant et multipliant l'offre de logements - Proposer des logements en cœur de ville ayant une consommation énergétique minimum classe C - présence massive des bailleurs sociaux - Redynamiser et conforter le commerce local de centre-ville - Se débarrasser d'une autre « verrue » en cœur de ville
Maître d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	Plurial Novilia
Coût total	
Financements prévisionnels	
Date de lancement	A déterminer
Date de livraison	
Indicateurs d'avancement	Suivi de l'action : Service Urbanisme : Christophe GARY (suivi du permis) PRU : Sophie GAUBERVILLE pour les relations avec le bailleur Action Cœur de Ville : Héloïse TISSIER
Indicateurs de résultat	Le terrain est à vendre, le propriétaire donne son accord pour la vente Taux d'occupation des nouveaux logements par an

Titre du projet	REHABILITATION DU BATIMENT POLE GARE
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 1 : de la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
Date de signature	
Description générale	<p>Travaux immobiliers : La gare de VITRY-LE-FRANCOIS est située à moins d'1 km à pied du centre-ville. L'aménagement et le développement du quartier de la Gare sont donc importants pour la dynamique de centre-ville. Cette entrée de Ville doit mieux être connectée au carré historique et au cœur de Ville. La difficulté pour ce projet réside dans la délocalisation de deux structure, un organisme de formation et l'antenne des Restos du Cœur</p> <p>L'opération consiste donc en la requalification urbaine du secteur de la Gare pour répondre à un double enjeu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - redonner sa place au quartier dans le respect de l'armature urbaine de VITRY-LE-FRANCOIS - accroître l'attractivité de la commune et de son centre-ville.
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - encourager la rénovation du bâti pour augmenter la population de cœur de ville - Proposer des logements en cœur de ville ayant une consommation énergétique minimum classe C - Rénovation thermique du bâtiment comprenant l'isolation combles et murs, réfection toiture, remplacement des menuiseries. - densifier le centre-ville - se doter de moyens d'actions sur le territoire, pour densifier le centre-ville - rénover l'habitat ancien, pour densifier le centre-ville - montrer le potentiel
Maitre d'ouvrage	VLF
Partenaires locaux	
Coût total	
Financements prévisionnels	<p>Pluriel Novilla ? CDC ?</p> <p>Action Logement ?</p> <p>Foyer Rémois ?</p>
Date de lancement	2024
Date de livraison	2026
Indicateurs d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> - Service Urbanisme Christophe GARY - PRU Sophie Gauberville pour les relations avec le bailleur - Jérôme Brout : ST - Héloïse TISSIER ACV
Indicateurs de résultat	Taux d'occupation des logements par an

Titre du projet	REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ANCIENNE FAIENCERIE/SARREGUEMINES
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 1 : de la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
Date de signature	
Description générale	Création d'un nouveau quartier, à rattacher au centre-ville: son positionnement à proximité immédiate de la Gare, et en prolongement d'un quartier résidentiel en centre-ville en font un site très intéressant en termes de requalification de friches industrielles et de réappropriation de la ville et ses activités sur cet espace, tout en conservant le patrimoine industrielle de la ville.
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Traitement de la partie Nord en accession à la propriété : démolition et gestion de la pollution et viabilisation des terrains - Prise en compte du Pôle Multimodal en lien avec la SNCF - Sécurisation des abords du bâtiments de la Malterie - Église Pentecôtiste : beaucoup d'incertitudes sur le projet d'extension, à intégrer au mieux dans le futur quartier de la Faïencerie. - terrains « Lepage » au Nord de la Rue de la Faïencerie : zone à traiter en logements en accession privée, dans la continuité des parcelles dessinées. Il s'agit de terrains en cœur de Ville qui doivent être valorisés. - Le Bâtiment A (grande halle existante à réhabiliter) est envisagé comme Maison des Sports (voir fiche action n°) - Mise en valeur les bâtiments patrimoniaux du site : château d'eau, bâtiment 4 (lieu de mémoire de la faïencerie).
Maitre d'ouvrage	VLF-CCVD CDC ? Département ? Région ?
Partenaires locaux	CCI, EPFGE
Coût total	
Financements prévisionnels	Traitement de la partie Nord en accession à la propriété : cette partie du projet pourrait être dissociée du reste après démolition et gestion de la pollution et viabilisation des terrains. CDC ? Département ? Région ?
Date de lancement	2022
Date de livraison	Non déterminée
Indicateurs d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> - La phase 2 clos l'étude technique et de programmation - schéma directeur à adopter - Échéancier prévisionnel
Indicateurs de résultat	Nombre de permis de démolir, d'aménager, permis de construire...déposés /an

Titre du projet	REHABILITATION DES LOCAUX DE L'APEI EN LOGEMENT
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 1 : de la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
Date de signature	
Description générale	Travaux immobiliers : Les collectivités territoriales peuvent accroître leur patrimoine en faisant librement l'acquisition de biens immobiliers. La maîtrise du foncier constitue un enjeu capital dans un projet d'aménagement et de construction. La présence de nombreux bailleurs sur le territoire, permet de proposer de nouveaux logements, type loft offrant la possibilité de logements basse consommation.
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Mobiliser les bailleurs sociaux et privés pour re-densifier le centre-ville en améliorant et multipliant l'offre de logements - Proposer des logements en cœur de ville ayant une consommation énergétique minimum classe C - présence massive des bailleurs sociaux - Redynamiser et conforter le commerce local de centre-ville - Se débarrasser d'une autre « verrue » en cœur de ville
Maître d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	
Coût total	
Financements prévisionnels	En cours de définition
Date de lancement	A déterminer
Date de livraison	A déterminer
Indicateurs d'avancement	Suivi de l'action : Service Urbanisme : Christophe GARY (suivi du permis) PRU : Sophie GAUBERVILLE pour les relations avec le bailleur Action Cœur de Ville : Héloïse TISSIER
Indicateurs de résultat	Taux d'occupation des logements par an

AXE 2 :

Favoriser un développement économique et commercial équilibré

Titre du projet	LA MAISON DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 2 : Favoriser un développement économique commercial et équilibré
Date de signature	
Description générale	<p>« La Maison du Commerce et de l'Artisanat » au service des porteurs de projet à vocation commerciale, le territoire se dote ainsi de guichets identifiés afin de favoriser l'accueil et l'implantation.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accélérer les démarches administratives avec des outils que nous aurons mis en place - Pose / modification de leur enseigne, mise aux normes d'accessibilité, faciliter l'installation de leur commerce, aides financières à l'immobilier, offre de locaux disponibles, réhabilitation des devantures - Information sur le Testeur de commerce / Boutique à l'essai - Accompagner les commerçants sur leur développement - Mise en relation avec les acteurs locaux - Obtenir des informations et des conseils - Organisation d'événements commerciaux - Participation aux animations de la Ville
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Réel facilitateur, la Maison du Commerce et de l'Artisanat est le lien entre la Municipalité, les commerçants, les acteurs institutionnels (CCI, Chambre des Métiers, Marne initiative, caisse des dépôts ...) et économiques promoteurs et investisseurs
Maitre d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	UCIA cœur de Vitryat, CCI, CMA
Coût total	Aménagement entre 500 000 et 600 000 € selon étude désamiantage
Financements prévisionnels	<p>CDC ? Etat ? Département ?</p> <p>Région ? ADEVA ?</p>
Date de lancement	2 ^{ème} semestre 2024
Date de livraison	2025
Indicateurs d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> - Suivi de l'action Héloïse TISSIER ACV - Le local pour la Maison du Commerce et de l'Artisanat, situé place d'Armes a été acquis par la Mairie pour un montant de 259 000 € - L'aménagement global reste à faire
Indicateurs de résultat	Fréquentation annuelle de la maison du commerce et de l'artisanat

Titre du projet	HARMONISATION ET UNIFICATION DU MOBILIER DES TERRASSES
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 2 : Favoriser un développement économique commercial et équilibré
Date de signature	
Description générale	La Halle a retrouvé ses lettres de noblesse, il nous paraît maintenant opportun de mettre en cohérence les nouveaux aménagements avec du mobilier neuf et unifié.
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Création d'une identité propre au centre-ville - Accompagner qualitativement les commerçants - Dynamiser les commerces de types restaurants, café, bars...
Maitre d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	UCIA cœur de Vitryat
Coût total	
Financements prévisionnels	20 000 €
Date de lancement	2 ^{ème} semestre 2024
Date de livraison	2024
Indicateurs d'avancement	- Suivi de l'action Héloïse TISSIER ACV
Indicateurs de résultat	Taux de fréquentation des nouvelles terrasses

AXE 3 :

**Développer l'accessibilités et
les mobilités décarbonées**

Titre du projet	MISE EN PLACE DE NOUVELLES SIGNALÉTIQUES
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 3 : Développer l'accessibilité et les mobilités décarbonées
Date de signature	
Description générale	<p>Les préoccupations écologiques et environnementales actuelles ont mis en avant le besoin de « <i>modes de transports doux</i> », ceux qui ne génèrent pas de pollution. Leur développement continu pose la question de la signalétique adéquate pour ces nouveaux modes de transports. Ces nouvelles règles de signalisation routière sont favorables à une occupation harmonieuse et à un partage de l'espace public entre tous les acteurs (piétons, cyclistes, conducteur de véhicules motorisés)</p> <p>Devant le nombre accru, entre autres, de cyclistes, la ville souhaite mettre en place une nouvelle signalétique,</p>
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Permettre aux cycliste d'utiliser les pistes mise à leur disposition - Garantir une circulation apaisée, harmonieuse et sécurisée de l'ensemble des individus circulant sur la voie publique
Maitre d'ouvrage	VLF
Partenaires locaux	
Coût total	
Financements prévisionnels	40 000 €
Date de lancement	2024
Date de livraison	2025
Indicateurs d'avancement	Suivi de l'action : ST Jérôme Brouet, ACV Héloïse TISSIER
Indicateurs de résultat	Enquête annuelle de satisfaction des touristes en lien avec l'office de tourisme

Titre du projet	REAMENAGEMENT DU POLE D'ECHANGES MUTIMODALE DE LA GARE
Type de projet	AMENAGEMENT
Axe de rattachement	Axe 3 : Développer l'accessibilité et les mobilités décarbonées
Date de signature	
Description générale	déploiement de voies douces, par la restructuration de parkings et la mise en place d'un pôle d'échanges « multimodal » à proximité de la gare.
Objectifs	<p>Création de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zone d'arrêt pour les taxis : 3 places déportées sur le parvis existant ; - Quai bus permettant l'accueil de 3 bus : 1 arrêt Vitrybus et 2 quais Car FLIXBUS - TER ; - Emplacements réservés aux vélos de 20 places - Parking comprenant 191 places dont 11 places + 1 place PMR pour véhicules électriques ; - 8 places de covoiturage extensibles à 16, localisées dans la poche de stationnement sud, au plus proche de la gare routière ; - Emplacements pour les deux roues motorisées, prévus à proximité des places de covoiturage ; - Une piste cyclable double-sens connectée au quai de la Faïencerie et un cheminement piéton ; - Dépose minute, à proximité immédiate du bâtiment voyageurs : 6 places ; - La connexion potentielle à la rue de la Faïencerie.
Maître d'ouvrage	SNCF Gares et connexions
Partenaires locaux	Région-Département
Coût total	2 276 503 €
Financements prévisionnels	2 251 804 € TTC ; un surplus possible de 400 000 € pour les embranchements de voies ; Région : 660 000 € ; ville 1 216 000 € ; DSIL 201 811 €
Date de lancement	2023
Date de livraison	2025
Indicateurs d'avancement	<p>Suivi de l'action : ST Jérôme Brouet, ACV Héloïse TISSIER</p> <p>Dépose préalable des voies pour définir l'emprise du projet</p>
Indicateurs de résultat	Nombre d'usagers de la gare

Titre du projet	ENTREE DE VILLE/REAMENAGEMENT RN4
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 3 : Développer l'accessibilité et les mobilités décarbonées
Date de signature	
Description générale	<p>Le centre-ville et le périmètre « Action Cœur de ville/ ORT » doivent offrir à la population l'assurance du respect d'un cadre de vie agréable.</p> <p>En particulier, un regard attentif sur la traversée de la RN4, qui opère une coupure entre le centre-ville et des éléments structurants pour le territoire comme le centre aquatique, montre que des actions sont à engager pour amoindrir l'impact de cette dernière sur la vie de la cité.</p> <p>La multiplication des possibilités de déplacement en voie douce autour de cet axe, doivent ainsi permettre de rendre compatible le trafic routier, la sécurité de tous, mais aussi, au-delà, assurer la santé de chacun.</p> <p>En veillant à consolider le cadre de vie dans le périmètre Action Cœur de Ville/ORT, le centre-ville deviendra un endroit apaisé, dans lequel les citoyens trouveront le plaisir de venir. C'est un élément essentiel à la redynamisation du commerce dans le carré historique.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Assurer à la population un cadre de vie agréable en limitant les nuisances sonores et les atteintes à la qualité de l'air et à l'environnement que constituent les particules et microparticules rejetées par les véhicules à moteur
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - sécurisation des cheminements piétonniers - réorganisation de la circulation routière - multiplication des voies douces afin de relier le cœur de ville aux différents équipements municipaux, comme le nouveau centre aquatique - redynamisation du commerce en centre-ville
Maitre d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	
Coût total	
Financements prévisionnels	Banque des Territoires ? Département ?
Date de lancement	Début 2025
Date de livraison	2026
Indicateurs d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> - Suivi : Jérôme Brouet ST - Héloïse Tissier ACV - les études récentes réalisées sur le trafic routier en centre-ville montrent que plusieurs milliers de poids-lourds empruntent quotidiennement la « RN4 »
Indicateurs de résultat	Indice de pollution de l'air, nombre de poids lourds comptabilisés

Titre du projet	REHABILITATION DU PARKING SIMONE SIGNORET ET DU PARKING DE LA SALLE DU MANEGE PAR GEOTHERMIE (dispositif Intracting)
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 3 : développer l'accessibilité et les mobilités décarbonées
Date de signature	
Description générale	<p>Une reconfiguration est nécessaire pour permettre de renforcer l'attractivité de ce lieu. Dans un esprit d'adaptation au changement climatique, il a été décidé de désimperméabiliser le parking existant, par le verdissement de celui-ci, et la perméabilisation de la surface (parkings enherbés et création de noues d'infiltration)</p> <p>Dans un esprit d'adaptation au changement climatique, il a été décidé de désimperméabiliser le parking existant par le verdissement de celui-ci et perméabilisation de la surface (parking enherbés et création de noues d'infiltration)</p>
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Mettre en avant l'Orange Bleu peu visible depuis la route - améliorer le cadre de vie du cœur de ville - faciliter l'accès et les déplacements - doter la collectivité de nouveaux services au public pour renforcer son attractivité - faciliter la vie des citoyens
Maitre d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	Etude financée par la Banque des Territoires
Coût total	Ordre de grandeur : 1 000 000€
Financements prévisionnels	Département ? Région ? Fonds verts ? AESN ? Banque des Territoires
Date de lancement	2023
Date de livraison	2026
Indicateurs d'avancement	
Indicateurs de résultat	Taux d'occupation du parking par an

Titre du projet	REQUALIFICATION DU SITE DE L'ANCIENNE PISCINE : ENTREE DE VILLE AVEC MAISON DE SANTE/COMMERCES/LOGEMENT/
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 4 : Développer l'accessibilité et les mobilités décarbonées
Date de signature	
Description générale	Répenser entièrement l'entrée de ville avec la création d'une maison de santé, des parkings aménagés, l'installation de commerce à proximité immédiate cœur de ville, la création de logements
Objectifs	<p><u>Entrée de ville :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Création d'une continuité verte depuis les boulevards. - Des espaces de stationnement pour tout type de véhicules (Automobile, vélo, bus, moto), dotés des commodités de fonctionnement modernes (zone d'autopartage, borne de recharge électrique ...). Le nombre de place devra être équivalent aux possibilités actuelles ; - La multiplication des possibilités de déplacement en voie douce autour de cet axe, doivent ainsi permettre de rendre compatible le trafic routier, la sécurité de tous, mais aussi, au-delà, assurer la santé de chacun. - Assurer à la population un cadre de vie agréable en limitant les nuisances sonores et les atteintes à la qualité de l'air et à l'environnement que constituent les particules et microparticules rejetées par les véhicules à moteur <p><u>Maison de santé</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Anticiper une désertification médicale - Mettre en place une coordination de parcours de soins - Prévenir un vieillissement de la population - Contenir la baisse de la densité médicale
Maitre d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	
Coût total	A définir selon les études
Financements prévisionnels	Département ? Région ? ARS ? CPAM ? Banque des Territoires ? Fonds verts ? DSIL ?
Date de lancement	Etudes 2 ^{ème} trimestre 2024
Date de livraison	2026
Indicateurs d'avancement	<p>Suivi de l'action</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erell Prodhomme, Coordinatrice du Contrat local de santé de la Ville de Vitry-le-François - Héloïse Tissier ACV - Jérôme Brouet ST
Indicateurs de résultat	<p>Nombre de patients accueillis dans a nouvelle maison de santé</p> <p>Nombre de nouveaux commerces ouverts</p> <p>Taux d'occupation des logements</p>

Titre du projet	FAUBOURG LEON BOURGEOIS
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 3 : Développer l'accessibilité et les mobilités décarbonées
Date de signature	
Description générale	<p>Terminer les travaux entrepris sur le parvis de l'hôtel de ville, Les travaux de requalification du Boulevard Carnot se sont achevés début 2019, permettant de simplifier les liaisons par la création d'un giratoire intégrant toutes les mobilités. Cette opération est incluse dans une vision plus globale du secteur, avec comme objectif de donner une identité à cet espace de liaison entre le centre-ville, les faubourgs, la gare et la mairie.</p> <p>La suite de cette opération permettra la création d'un mail sur le boulevard Carnot hiérarchisant les circulations, renforçant les liaisons douces, gare/hôtel de ville/centre-ville et permettant de redonner une identité au bastion historique.</p>
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Compléter la création du giratoire - Renaturation - Déperméabilisation des sols - Donner une identité de liaison entre le centre-ville, la gare, les faubourgs, la mairie - Perméabiliser les sols et reverdir - Développer les mobilités douces
Maître d'ouvrage	VLF
Partenaires locaux	
Coût total	
Financements prévisionnels	Département ? Région ? DSIL ?
Date de lancement	1er trimestre 2024
Date de livraison	Dernier trimestre 2025
Indicateurs d'avancement	Suivi de l'action : Jérôme Brouet ST, Héloïse TISSIER, ACV
Indicateurs de résultat	Nombre d'accident par an

Titre du projet	REHABILITATION DE L'ENTREE DE L'ESPACE SIMONE SIGNORET
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 3 : développer l'accessibilité et les mobilités décarbonées
Date de signature	
Description générale	<p>L'espace Simone Signoret propose une très belle scène, appréciée tant par les artistes que les spectateurs. Cependant, le récent déménagement du Centre Social et Culturel laisse des bâtiments désaffectés, situés à l'entrée du théâtre.</p> <p>Une reconfiguration est nécessaire pour permettre de renforcer l'attractivité de ce lieu.</p>
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Mettre en avant l'Orange Bleu peu visible depuis la route - améliorer le cadre de vie du cœur de ville - doter la collectivité de nouveaux services au public pour renforcer son attractivité - faciliter la vie des citoyens - étude « expérience public » à lancer
Maitre d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	Etude financée par la Caisse des Dépôts
Coût total	
Financements prévisionnels	
Date de lancement	2023
Date de livraison	2026
Indicateurs d'avancement	Des travaux de réhabilitation thermique de l'entrée de l'ancienne MJC ont débuté
Indicateurs de résultat	Fréquentation annuelle de la salle

AXE 4 :

**Aménager durablement l'espace urbain
et mettre en valeur le patrimoine
architectural et paysager**

Titre du projet	S Green +
Type de projet	Urbanisme
Axe de rattachement	Axe 4 : Aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager
Date de signature	
Description générale	<p>Travaux d'aménagement</p> <p>la volonté est de tendre vers un centre-ville laissant une place majeure au végétal. Un important travail de communication doit être mené auprès des habitants autour de l'étude pour anticiper les réticences des habitants (plantation d'arbres qui masquent le soleil, suppression de stationnements dans les rues au profit des plantations...)</p> <p>Analyse la feuille de route et proposition d'une première priorisation des projets envisagés.</p> <p>Pour chaque projet retenu, description des démarches qui doivent être mises en œuvre sur le plan technique, administratif, financier.</p> <p>Pour chaque projet retenu, identification du montage adapté et des sources de financement mobilisables.</p>
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - améliorer le cadre de vie du cœur de ville - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions - La requalification des rues de la Tours et du Lion d'Or est une priorité de la stratégie car elles présentent peu de commerces, mais à articuler avec les usages de la place de la Halle et de la nouvelle halle.
Maitre d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	Even Conseils Etude financée par la Banque des Territoires
Coût total	
Financements prévisionnels	Pris en charge à 100% par la Banque des Territoires
Date de lancement	En cours
Date de livraison	2025
Indicateurs d'avancement	Suivi de l'action : Jérôme Brouet ST, Héroïse TISSIER ACV
Indicateurs de résultat	<ul style="list-style-type: none"> - indice de pollution de qualité de l'air par an - verdissement visible des rues, des pieds d'arbres, plantation en pied de mur, perméabilisation des trottoirs...

Titre du projet	REQUALIFICATION DE L'ANCIENNE PRISON
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 4 : Aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager
Date de signature	
Description générale	<p>Dans le cadre d'un plan de sauvegarde du patrimoine, la collectivité mène un plan de réappropriation de ce lieu de mémoire en deux étapes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ en 2018 : sauvegarde du bâtiment par la réfection des toitures et la mise hors d'eau du bâtiment. ➤ automne 2018 : une étude d'aménagement est programmée afin de réinvestir ces lieux. <p>L'objectif est de protéger le lieu, vrai patrimoine de la ville ; conserver les éléments patrimoniaux significatifs, avec les dons des particuliers ; ouvrir l'endroit aux associations, avec de nouvelles salles de réunion (notamment Sciences et Arts) ; développer des activités culturelles, comme Micro Folie et des expositions temporaires ; favoriser des rencontres sportives, avec le e-sport...</p>
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - redynamiser et conforter le commerce local de centre-ville - Développer une nouvelle offre de salles à destination du public en centre-ville - doter la collectivité de nouveaux lieux de vie - doter la ville d'une infrastructure favorable aux grands événements - renforcer l'attractivité des commerces - renforcer les actions de communication - améliorer le cadre de vie du cœur de ville - renforcer l'attractivité globale de la collectivité - Créer un lieu fermé pour accueillir de grandes manifestations en centre-ville - Favoriser la connaissance de la ville par ses habitants
Maître d'ouvrage	VLF
Partenaires locaux	
Coût total	4 463 794 €
Financements prévisionnels	<p>DSIL : 196 126 €</p> <p>Département : 732 000 €</p> <p>Région : 500 000 €</p> <p>Leader : 50 000 €</p>
Date de lancement	2018
Date de livraison	2026
Indicateurs d'avancement	<p>La toiture a été intégralement refaite à neuf.</p> <p>Le projet a pris du retard, du au changement de maître d'œuvre</p>
Indicateurs de résultat	Fréquentation annuelle de ce nouveau lieu

Titre du projet	LE PLAN DE RAVALEMENT DE FACADES
Type de projet	ANR
Axe de rattachement	Axe 4 : Aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager
Date de signature	
Description générale	Afin de le mettre en valeur ce patrimoine, la commune souhaite s'engager dans un plan de ravalement des façades. Cette action permet également d'entretenir les habitations en protégeant l'intérieur de l'humidité et en empêchant la maçonnerie de s'abîmer. Une aide financière de la commune est à envisager, sous conditions, pour aider les propriétaires à financer leurs travaux
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - La restauration des façades participe ainsi à l'embellissement et à la préservation du patrimoine architectural. - La réfection de l'enduit - La peinture de la façade - Le rejointement à la chaux et le traitement des façades en pierres apparentes - Le nettoyage des reliefs de façade - S'ils sont intégrés dans une réfection globale de la façade - Le nettoyage, la reprise et la peinture des garde-corps, des menuiseries et des balcons - Les travaux de dissimulation des réseaux (électricité, câbles internet, etc.) - Les travaux de zinguerie (zinc ou cuivre) - Les rénovations des portes d'entrée, des volets et persiennes - La rénovation et la peinture des dessous de toiture. - Les installations de chantier
Maître d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	
Coût total	20% du coût de chaque façade
Financements prévisionnels	
Date de lancement	2024
Date de livraison	2026
Indicateurs d'avancement	L'ensemble des habitations à pans de bois, notamment dans le quartier de l'ancienne prison sont
Indicateurs de résultat	Mise en valeur du bâti à pan de bois sauvegardé et rendre le quartier de l'ancienne prison agréable à vivre et à visiter

Titre du projet	INSTALLATION D'UN SITE DE PUMTRACK
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 4 : Aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager
Date de signature	
Description générale	L'objectif est de créer un espace ludique, à usage de la population, mais aussi de replanter des arbres en y intégrant les voies douces. Pour favoriser l'appropriation de cet espace vert avec l'installation d'un pumtrack, équipement plébiscité par les jeunes
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Les pratiques et les regroupements de personnes génèrent forcément du bruit Pensez à garder une bonne distance avec les habitations alentours. - La superficie moyenne des pumtracks se situe entre 1200m² et 1800m² d'emprise. - Un aménagement paysager de qualité : l'esthétique de votre zone pumtrack dépendra, entre autres, de la qualité du travail paysager. - point d'eau potable - bancs pour les spectateurs et les accompagnants, des poubelles.
Maitre d'ouvrage	Ville de Vitry le François
Partenaires locaux	L'agence nationale du sport
Coût total	Ordre de grandeur : 350 000€
Financements prévisionnels	Banque des Territoire ? DETR ?
Date de lancement	2024
Date de livraison	2026
Indicateurs d'avancement	- Démantèlement de l'ancien bâtiment de la piscine municipale
Indicateurs de résultat	Les vitryats amateurs de BMX, skateboard et trottinette utilisent le pumtrack

AXE 5 :

**Constituer un socle de services
dans chaque ville**

Titre du projet	MAISON DE SANTE PLURIPROFESSIONNELLE SUR LE SITE DE L'ANCIENNE PISCINE
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 5 : Constituer un socle de services dans chaque ville
Date de signature	
Description générale	L'analyse des besoins de santé de notre territoire effectuée depuis 1 ans conduit à l'idée d'un exercice coordonné et d'un parcours de soin pour améliorer les conditions d'exercice, les relations de tous les professionnels de santé et d'augmenter l'attractivité du territoire.
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Anticiper une désertification médicale - Mettre en place une coordination de parcours de soins - Prévenir un vieillissement de la population - Contenir la baisse de la densité médicale
Maître d'ouvrage	Ville de Vitry le François Acsantjs (agence spécialisée dans la construction de maison médicale)
Partenaires locaux	ARS-Banque des Territoires Action Logement
Coût total	Entre 1.5 et 3 millions d'euros selon les études
Financements prévisionnels	Banque des Territoires ? Etat ? Région ?
Date de lancement	2 ^{ème} semestre 2024
Date de livraison	Ouverture début 2026
Indicateurs d'avancement	Suivi de l'action : Ereil Prod'homme Coordinatrice du Contrat local de santé de Vitry-Le-François
Indicateurs de résultat	

CREATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT POUR CAMPING CAR	
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 5 : Constituer un socle de service dans chaque ville
Date de signature	
Description générale	<p>Les vacances de plein air rencontrent un succès croissant auprès des touristes. La proximité du lac du Der et la création d'une aire de camping-car dans le périmètre de l'ORT, sont des atouts pour l'attractivité de la collectivité et de ses commerces de proximité.</p> <p>La future aire de camping-car va devoir développer une communication avec un cahier des charges précis : présenter les nombreuses activités touristiques des alentours ou encore des conseils pratiques de plus en plus appréciés.</p> <p>Vitry le François est une ville de passage pour les camping-caristes à destination principalement du Lac du Der</p> <ul style="list-style-type: none"> - Offrir aux camping-caristes un espace dédié en cœur de ville - Permettre aux touristes d'accéder au centre-ville et leurs faire découvrir les charmes de notre ville
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Installations d'un espace de vidange bétonné doté d'une grille pour évacuer les eaux grises vers les égouts, robinets, conteneurs, branchements électriques, wifi, sanitaires, laverie automatique, informations touristiques...
Maitre d'ouvrage	Communauté de Communes Vitry Champagne et Der
Partenaires locaux	<p>Ville de Vitry le François</p> <p>Office de Tourisme</p>
Coût total	
Financements prévisionnels	
Date de lancement	2024
Date de livraison	2025
Indicateurs d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> - Suivi de l'action : Jérôme Brouet ST, Christophe GARY Urbanisme, Héloïse TISSIER ACV - retour sur investissement chez les commerçants du cœur de ville
Indicateurs de résultat	<p>Fréquentation annuelle</p> <p>Les camping-cars sont stationnées sur leur aire dédiée</p>

Titre du projet	RESIDENCE POUR PERSONNES AGEES
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 5 : Constituer un socle de service dans chaque ville
Date de signature	
Description générale	Offrir un cadre de vie agréable à une population vieillissante
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - densifier le centre-ville - se doter de moyens d'actions sur le territoire, pour densifier le centre-ville - Lieu de vie pour les personnes âgées autonomes - cadre de vie agréable près des bords de Marne
Maître d'ouvrage	Ville de Vitry le François ALEFPA
Partenaires locaux	ALEFPA
Coût total	
Financements prévisionnels	
Date de lancement	2023
Date de livraison	2026
Indicateurs d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> - Suivi de l'action: Sophie GAUBERVILLE, Renouveau Urbain, Héroïse TISSIER ACV - Achat des terrains par un bailleur
Indicateurs de résultat	Taux d'occupation de la résidence

Titre du projet	REHABILITATION DE L'AUDITORIUM HERBIN
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 5 : Constituer un socle de service dans chaque ville
Date de signature	
Description générale	<ul style="list-style-type: none"> - L'école de musique étant un ERP, le projet doit permettre d'accueillir entre 100 et 120 personnes lors des différentes manifestations. - Accueillir du public afin de restituer les projets et valoriser le travail des enseignants et des usagers. - Permettre aux élèves d'avoir des conditions acceptables pour passer leurs examens de fin de cycles. - Redonner une place au spectateur - Bénéficier d'une vraie zone de stockage notamment pour les différents instruments - Inviter des intervenants extérieurs pour susciter des partenariats avec d'autres structures. - Profiter d'une salle de percussions fonctionnelle et de dimensions adaptées à la problématique de cet enseignement
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Bénéficier d'un lieu suffisamment vaste pour les répétitions, permettre aux élèves de passer leurs examens dans des conditions optimales, profiter d'une salle de percussions fonctionnelle et bien dimensionnée. Ce nouvel équipement va renforcer l'attractivité de la ville notamment sur le plan culturel. - Cette réhabilitation permettrait au conservatoire de devenir un CRC (Conservatoire à Rayonnement Communal) et ainsi bénéficier de l'agrément <p>Des études seront menées parallèlement pour verdir au maximum l'équipement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La reprise de l'isolation des murs et du plafond - Le raccordement à la biomasse et le remplacement des radiateurs - Panneaux photovoltaïque sur le toit ...
Maître d'ouvrage	VLF
Partenaires locaux	
Coût total	
Financements prévisionnels	Ordre de grandeur 300 000 €
Date de lancement	Début 2025
Date de livraison	2026
Indicateurs d'avancement	Suivi de l'action : Thierry BONNEAUX, Directeur de l'EMM, Héloïse TISSIER ACV, Jérôme BROUET ST
Indicateurs de résultat	Fréquentation annuelle de l'auditorium L'école obtient l'agrément CRC Conservatoire à Rayonnement Communal

Titre du projet	SALLE MULTI-SPORTS DITES ARENA DANS LE NOUVEAU QUARTIER SARREGUEMINES
Type de projet	
Axe de rattachement	Axe 5 : Constituer un socle de services dans chaque ville
Date de signature	
Description générale	<p>Le besoin est de déplacer les activités sportives de la maison des sports dans une nouvelle structure. Le Bâtiment A (grande halle existante à réhabiliter) est envisagé comme pouvant accueillir la Maison des Sports : la collectivité pourrait y développer ce projet. Ce programme est à maintenir et à enrichir (Dojo, boxe, sports de combat, stands de tirs à l'Arc...)</p> <p>Le projet doit permettre de « reloger » les associations à demeure à la Maison des Sports car aucune possibilité n'existe dans les structures actuelles. S'agissant de clubs de sports engagés régulièrement en compétition, il n'est pas envisageable de les laisser sans structure d'entraînement.</p>
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Un bâtiment de plein pied accessible pour les personnes à mobilité réduite contenant - Trois salles de sport pour réintégrer les activités de la maison des sports : <ul style="list-style-type: none"> - 1 dojo sport de combat (judo, Qwan Ki Do, Taekwondo, Karaté ...) - 1 salle d'escrime - 1 salle multisports (Boxe, majorettes, danse, yoga, ...) - Un foyer/salle de réunion (local sera équipé d'un évier, de tables et chaises. Il n'y aura pas de cuisine ni appareil de cuisson)
Maitre d'ouvrage	VLF
Partenaires locaux	
Coût total	
Financements prévisionnels	DSIL L'Agence National du Sport
Date de lancement	Début 2026
Date de livraison	à déterminer
Indicateurs d'avancement	Coordonnateur de projet : STM + Service Sports & Vie Associative
Indicateurs de résultat	Fréquentation annuelle :

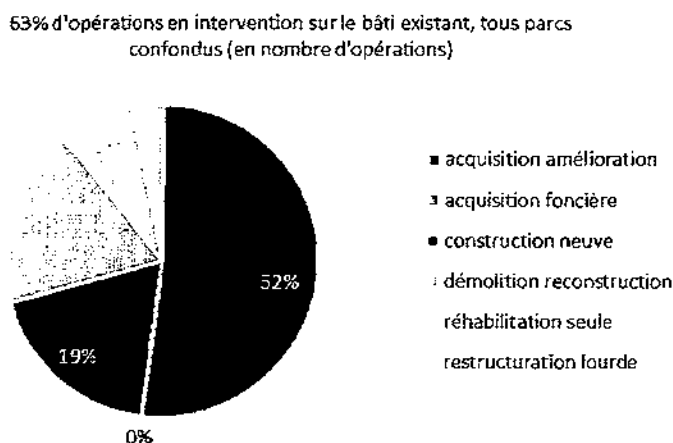
ANNEXE 5

Bilan Action Logement 2018-2022

Action Logement

<https://www.calameo.com/read/0071184410a7ecf9e39cd>

Les produits de financement Action Cœur de Ville d'Action Logement ont permis sur la phase 2018-2022 du programme d'accompagner des opérations de logement majoritairement sur le bâti existant (63%) tel que détaillé ci-dessous.



Les financements évoluent pour accompagner la trajectoire bas carbone des maitres d'ouvrage et rehausser les exigences environnementales des projets en amplifiant l'accent déjà mis sur l'intervention sur le bâti existant.

Bilan Anah

Depuis le lancement du programme Action cœur de ville en 2018, l'Anah a sensiblement accompagné sa mise en œuvre dans les territoires. Ainsi fin 2022 ce sont au total :

- 190 OPAH-RU qui ont été engagées ;
- 183 chefs de projet financés pour 16 M€ ;
- Plus de 181 000 logements financés pour plus d'1 Md€ (y compris MaPrimeRénov').

Pour cette nouvelle phase, l'Anah se positionne dans la continuité de la première phase du programme, afin de permettre aux collectivités de poursuivre leurs actions. L'offre de l'Anah se veut plurielle pour s'adapter autant que possible aux besoins de chaque territoire :

- en recherchant une appropriation toujours plus importante des différents outils et dispositifs mis en place par l'Anah (en particulier VIR-DIIF, mais aussi RHI-THIRORI)
- en mettant l'accent sur la lutte contre l'habitat indigne, l'accompagnement des copropriétés de centre ancien, la lutte contre la vacance des logements et la mobilisation du parc privé à vocation sociale ;
- le tout en réponse aux objectifs d'adaptation au changement climatique et de sobriété énergétique et foncière.

Signatures

A XXX, le XXX

Vitry le François	CCVD	Etat
<i>Jean-Pierre BOUQUET</i> Maire	<i>Jean-Pierre BOUQUET</i> Président	<i>Henri PREVOST</i> Préfet
Action Logement Groupe	Banque des Territoires	Département de La Marne
<i>Philippe RHIM</i> <i>Directeur Régional</i>	<i>Sophie HARDOUIN</i> <i>Directrice Régional</i>	<i>Jean-Marc Roze</i> <i>Président</i>
Plurial Novila	UCIA Cœur de Vitryat	REGION GRAND EST
<i>Johnny HUAT</i> <i>Directeur Général</i>	<i>Sylvie DUHAMEL</i> <i>Présidente</i>	<i>Franck LEROY</i> <i>Président</i>

L'EPFGE	L'Agence Régional de Santé	
<i>Alain TOUBOL</i> Directeur	<i>Virginie CAYRÉ</i> Directrice Générale	