

## VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

#### SÉANCE DU 04 AVRIL 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le **04 avril à 18 heures**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1<sup>er</sup> de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Maire, suite à la convocation faite le 29 mars 2024, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

**Etaient présents** : MM. BOUQUET, MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mme COLLIN (à partir de 18h20), M. TINDILLIÈRE (jusqu'à 19h05), Mme VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. GREENHALGH, FONTAINE, Mmes SERRE, PARIS, BAUMEL, GOUILLY, LEPAGE, COLSON, MM. ROCH, BEAUJOIN, Mme CHEMINI, MM. MAUPOIX (à partir de 18h50), TRIOLET (à partir de 18h15), Mme MUNSTER (jusqu'à 20h25), MM. DUCHÊNE, EL GHALLOUSSI, MIRGODIN (jusqu'à 20h25).

**Absents excusés** : M. TESTA, Mme FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, M. HMISSI, Mme GOLLÈS, M. ERRE.

10 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir à Mme JACQUEMOT (à partir de 19h05) ;
- ✓ M. TESTA donne pouvoir à M. MOUTON
- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à Mme RÉOLON ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme COLLIN ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE (jusqu'à 19h05) ;
- ✓ M. MAUPOIX donne pouvoir à M. GONTHIER (jusqu'à 18h50) ;
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. DUCHÊNE (à partir de 20h25) ;
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET (à partir de 18h15) ;
- ✓ M. MIRGODIN donne pouvoir à M. EL GHALLOUSSI (à partir de 20h25).

Secrétaire de séance : Monsieur Gérard TINDILLIÈRE.

- N°16 -

#### URBANISME

#### BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS FONCIÈRES 2023

Rapporteur : Monsieur Gérard TINDILLIÈRE

La loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations des services publics dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées par les communes de plus de 2000 habitants ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec elles, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est, par ailleurs, annexé au compte administratif de la Commune.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu l'avis favorable du bureau municipal,

Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Commune de VITRY-LE-FRANÇOIS en 2023 récapitulé dans les tableaux ci-après.

ETAT DES OPERATIONS FONCIERES REALISEES EN 2023 A - ACQUISITIONS					
Commune de VITRY-LE-FRANCOIS					
NOM DE L'ANCIEN PROPRIETAIRE	ADRESSE	REF. CAD. SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE	DATE DE LA D.C.M.
BRUHAT Christophe, BRUHAT Stéphane, RONEZ Marie-Françoise	Ruelle du Bac	AE 1480 (63 m²) AE 1483 (16 m²)	4 345,00 €	23 juin 2023	22 juin 2017
MERESSE Patrice	31 rue du Grand Parc	AE 1499 (493 m²) AE 1500 (69 m²) AE 1501 (61 m²)	8 099,00 €	25 juillet 2023	30 septembre 2021 25 novembre 2022
BLITEK Gérard	Les Marais	AH 30 (2136 m²) AH 112 (3844 m²)	5 232,40 €	21 septembre 2023	16 juin 2023
SCI PATRIM'INVEST	11 Place d'Armes	AY 76 (382 m²)	259 000,00 €	8 décembre 2023	28 septembre 2023
LASNER Rémy	Rue du Grand Parc	AE 1372 (56m²) AE 1487 (731 m²)	14 677,62 €	16 février 2024	24 mars 2022

ETAT DES OPERATIONS FONCIERES REALISEES EN 2023 B - CESSIONS					
Commune de VITRY-LE-FRANCOIS					
NOM DU NOUVEAU PROPRIETAIRE	ADRESSE	REF. CAD. SUPERFICIE	PRIX DE CESSION	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE	DATE DE LA D.C.M.
LAUMOND Ludovic GAGNEUX Sophie	Chemin du Pont Levis	BD 300 (2840 m²)	209 000,00 €	11 octobre 2023	26 janvier 2023

La délibération est adoptée  
par : **28 avis favorables**,

**6 abstentions** : M. TRIOLET, Mme MUNSTER, MM. DUCHÊNE, EL GHALLOUSSI,  
Mme GOLLÈS, M. MIRGODIN.

**POUR EXTRAIT CONFORME,**

Le secrétaire de séance  
Gérard TINDILLIÈRE

Le Maire,  
Jean-Pierre BOUQUET

Certifié exécutoire par le Maire compte tenu  
de la transmission en Sous-Préfecture le 16 AVR. 2024  
et de la publication le 16 AVR. 2024  
ou de la notification du

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal  
Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication  
ou de sa notification.