

## VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

#### SÉANCE DU 04 AVRIL 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le **04 avril à 18 heures**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1<sup>er</sup> de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Maire, suite à la convocation faite le 29 mars 2024, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

**Etaient présents** : MM. BOUQUET, MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mme COLLIN (à partir de 18h20), M. TINDILLIÈRE (jusqu'à 19h05), Mme VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. GREENHALGH, FONTAINE, Mmes SERRE, PARIS, BAUMEL, GOUILLY, LEPAGE, COLSON, MM. ROCH, BEAUJOIN, Mme CHEMINI, MM. MAUPOIX (à partir de 18h50), TRIOLET (à partir de 18h15), Mme MUNSTER (jusqu'à 20h25), MM. DUCHÊNE, EL GHALLOUSSI, MIRGODIN (jusqu'à 20h25).

**Absents excusés** : M. TESTA, Mme FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, M. HMISSI, Mme GOLLÈS, M. ERRE.

10 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir à Mme JACQUEMOT (à partir de 19h05) ;
- ✓ M. TESTA donne pouvoir à M. MOUTON
- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à Mme RÉOLON ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme COLLIN ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE (jusqu'à 19h05) ;
- ✓ M. MAUPOIX donne pouvoir à M. GONTHIER (jusqu'à 18h50) ;
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. DUCHÊNE (à partir de 20h25) ;
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET (à partir de 18h15) ;
- ✓ M. MIRGODIN donne pouvoir à M. EL GHALLOUSSI (à partir de 20h25).

Secrétaire de séance : Monsieur Gérard TINDILLIÈRE.

- N°12 -

#### FINANCES

#### PRODUIT DES CONTRIBUTIONS DIRECTES 2024 VOTE DES TAUX

Rapporteur : Monsieur le Maire

Par délibération n°10 du 23 mars 2023, notre assemblée a fixé la part communale des taux d'imposition pour 2023 comme suit :

- La taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) à **37,10 %**,
- la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) à **21,39 %**,
- la taxe d'habitation sur les résidences secondaires à **21,96 %**.

Pour mémoire, en application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communales et départementales de la taxe foncière sur les propriétés bâties ont été fusionnées et affectées aux Communes depuis 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation sur les résidences principales.

Depuis 2021, une ressource fiscale sur la taxe d'habitation des résidences secondaires était versée par l'Etat indépendamment des taux votés.

En 2023, le Conseil municipal a à nouveau fixé le taux de la taxe d'habitation pour les résidences secondaires.

A la suite de l'adoption du Budget Primitif, il est donc nécessaire de voter le taux des taxes ménages perçues au profit de notre Commune, pour l'exercice 2024.

Les bases prévisionnelles et les taux d'imposition des taxes directes locales pour 2024, ainsi que les ressources indépendantes des taux votés et allocations compensatrices devraient s'établir comme suit :

Les bases prévisionnelles notifiées pour 2024 :

	Bases effectives 2023	Bases prévisionnelles 2024	Variations
T.F.P.B	14.632.135,00 €	15 078 000,00 €	3,05 %
T.F.P.N.B	24.049,00 €	22.800,00 €	- 5,19 %
T.H.R.S	644.898,00 €	493.300,00 €	- 23,5 1%
Total	<b>15.301.082,00 €</b>	<b>15.594.100,00 €</b>	<b>1,92 %</b>

*Les bases effectives 2023 sont issues de l'état 1259 notifié le 13 mars 2024.*

Le produit fiscal par application des taux de référence :

En reconduisant le taux de référence pour la TFPB à **37,10 %**, le taux de la TFPNB à **21,39 %**, et le taux de THRS à **21,96 %** pour la taxe d'habitation sur les résidences secondaires, le produit attendu serait de **5.707.144,00 €** :

	Bases prévisionnelles 2024	Taux de référence de pour 2023	Produits à Taux Constants
T.F.P.B	15.078.000,00 €	37,10 %	5.593.93,00 €
T.F.P.N.B	22.800,00 €	21,39 %	4.877,00 €
THRS	493.300,00 €	21,96 %	108.329,00 €
<b>Total Produit fiscal Attendu</b>			<b>5.707.144,00 €</b>

La comparaison avec les taux moyens communaux de 2024 au niveau départemental et national fait ressortir une fiscalité vitryate moins élevée. Ces taux sont ceux notifiés dans l'état 1259.

Taux en 2023	VITRY-LE-FRANÇOIS (pour 2023)	Taux moyens communaux département	Taux moyens communaux national
T.F.P.B.	37,10	42,04	39,42
T.F.P.N.B.	21,39	25,32	50,82
THRS	21,96	24,45	27,85

Le versement des allocations compensatrices 2023 :

Le produit des Allocations Compensatrices des Taxes Foncières est de **418.758,00 €**.

Le coefficient correcteur :

Le coefficient correcteur définitif 2023 figurant sur l'état 1288 s'élève à **400.300,00 €**.

Pour 2024, le coefficient correcteur s'élève à 413.245,00 €.

Le produit des impôts locaux du compte 73111 (taxes foncières, compensation de la taxe d'habitation et produit du coefficient correcteur) s'est élevé l'an dernier à 5.972.782,00 € pour une prévision budgétaire de 5.953.000,00 €.

Le budget primitif 2024 a été élaboré en décembre 2023, à partir de bases estimées de 2023 et de la revalorisation des bases fiscales à hauteur de 3 % d'un produit fiscal au compte R.73111 de 6.135.200,00,00 €, le montant estimé avec l'état 1259 et le coefficient correcteur s'élève à 6.120.389,00 €.

Il a été construit à partir d'une hypothèse de reconduction des taux votés en 2023 pour la TFPB à hauteur de 37,10 %, pour TFPNB à 21,39 % et pour la THRS à 21,96 % et une revalorisation des bases à hauteur de 3,00 % à l'exception des locaux professionnels à hauteur de 2,00 %. Le versement issu de l'application du coefficient correcteur a été repris dans le produit fiscal du compte R.73111.

Il est proposé au Conseil Municipal de reconduire le taux de référence de la TFPB à 37,10 %, celui de la TFPNB à 21,90 % et le taux de la taxe d'habitation pour les résidences secondaires à 21,96 %.

	Bases prévisionnelles 2024	Taux de référence de pour 2024	Produits à Taux Constants
T.F.P.B	15.078.000,00 €	37,10 %	5.593.489,00 €
T.F.P.N.B	22.800,00 €	21,39 %	4.877,00 €
THRS	493.300,00 €	21,96 %	108.329,00 €
<b>Total Produit fiscal Attendu</b>			<b>5.707.144,00 €</b>

Le produit des impôts locaux a évolué de la manière suivante au cours de ces dernières années :

2014 : 5.863.528,00 €	2019 : 5.682.018,00 €
2015 : 6.005.388,00 €	2020 : 5.600.276,00 €
2016 : 5.774.189,00 €	2021 : 5.147.998,00 €
2017 : 5.718.482,00 €	2022 : 5.167.707,00 €
2018 : 5.724.854,00 €	2023 : 5.572.482,00 €

*(A partir de 2021, produit de la TFPB et TFPNB hors allocations compensatrices et coefficient correcteur et en 2023, produit TFPB, TNFPB et THRS)*

Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS : Séance du Conseil Municipal du 04 avril 2024

L'évolution des taux est, quant à elle, la suivante :

	<b>Taxe d'Habitation</b>	<b>Taxe Foncière Bâti</b>	<b>Taxe Foncière Non Bâti</b>
2013	23,83 %	25,93 %	24,49 %
2014	23,12 %	25,15 %	23,76 %
2015	22,89 %	24,90 %	23,52 %
2016	22,32 %	24,28 %	22,93 %
2017	21,96 %	23,88 %	22,56 %
2018	21,96 %	23,59 %	22,56 %
2019	21,96 %	22,77 %	22,56 %
2020	21,96 %	21,59 %	21,39 %
2021		37,10 %	21,39 %
2022		37,10 %	21,39 %
2023	21,96%	37,10 %	21,39 %
2024	21,96 %	37,10%	21,39%

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'avis favorable du bureau municipal,

Vu l'avis favorable de la commission des finances,

Je vous propose, après en avoir délibéré, de bien vouloir,

1°/ fixer les taux d'imposition pour 2024 à :

- pour la taxe foncière (bâti) : **37,10 %** ;
- pour la taxe foncière (non bâti) : **21,39 %** ;
- pour la taxe d'habitation sur les résidences secondaires : **21,96 %**.

2°/ dire que les recettes correspondantes sont inscrites au budget 2024 ;

3°/ charger Monsieur le maire de la transmission de ces informations aux services préfectoraux.

La délibération est adoptée

par : **26 avis favorables,**

**6 abstentions :** M. TRIOLET, Mme MUNSTER, MM. DUCHÊNE,  
EL GHALLOUSSI, Mme GOLLÈS (pouvoir), M. MIRGODIN.

**POUR EXTRAIT CONFORME,**

**Le secrétaire de séance**  
**Gérard TINDILLIÈRE**



**Le Maire,**  
**Jean-Pierre BOUQUET**



Certifié exécutoire par le Maire compte tenu  
de la transmission en Sous-Préfecture le **16 AVR. 2024**  
et de la publication le **16 AVR. 2024**  
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de  
CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.



N° 1259 COM (N)  
TAUX  
FDL  
2024

COMMUNE : 649 VITRY LE FRANCOIS  
ARRONDISSEMENT : 51 VITRY LE FRANCOIS  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE VITRY LE FRANCOIS

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

Taxes	Bases d'imposition effectives 2023 1	Taux de référence 2024 2	Taux plafonds 2024 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2024 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2024 5	Taux votés 2024 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	14 632 135	37,10	101,10	15 078 000	5 593 938	37,10	5 593 938
Taxe foncière non bâties (TFNB)	24 049	21,39	120,62	22 800	4 877	21,39	4 877
Taxe d'habitation (TH)	644 898	21,96	61,48	493 300	108 329	21,96	108 329
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				Total	5 707 144		
Taxe	Bases d'imposition effectives 2023	Taux de référence de TH 2024	Taux de majoration 2023	Bases d'imposition prévisionnelles 2024	Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 3) 2024	Taux de majoration voté 2024	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité =	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière non bâties (TFNB)	5 707 144	
Taxe d'habitation (TH)		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)	

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

TVA	IFER / PYLONES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	0			418 758	0	15 906	413 245	847 909

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	5 707 144	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	847 909	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024	6 555 053
---	-----------	---	--	---------	---	--	-----------

Le 04/04/2024  
Pour la Commune,  
Le Maire,  
Jean-Pierre BOURQUET

Le 13 MARS 2024  
Pour la Direction des Finances publiques,  
BRUNO SOULIE  
DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

Feuille à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.







## RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

## | - RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017* .....	10 141 009	x	21,96	=	2 226 966
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	0				
*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats					
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					463 140
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					4 935
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					2 695 041

## II – RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....	<b>2 303 855</b>
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....	<b>1 467</b>
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....	<b>2 305 322</b>

### III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..

3 277 754	+	2 303 855	=	5 581 609
-----------	---	-----------	---	-----------

#### IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...

Coefficient correcteur =  $1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$  =  $1 + \frac{389\,719}{5\,581\,609} = 1,069822$  **D** **E**