

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

#### SÉANCE DU 24 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq le **24 juin à 18 H 00**, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans à la Salle des Fêtes – rue des Charmilles – 51300 MAROLLES, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 18 juin 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

**Etaient présents** : MM. CAPPÉ, LONCLAS, FORMET, FORTIN, VEBER, DULIEUX, DELCOMBEL, MATHIEU, Mme FELICETTI, MM. DESCHAMPS, COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. MALOU, CASTAGNA, MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, MOULIN, Mme LOISEAU (suppléante de Mme GEOFFROY), MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, CHAVEROU, MAGRI (suppléant de M. BONETTI), BOUQUET, Mme RÉOLON, MM. MOUTON (jusqu'à 18h30), BURCKEL, Mme VÉGA, MM. GONTHIER, FONTAINE, ROCH, Mme SERRE, M. BEAUJOIN, Mme PARIS, M. EL GHALLOUSSI.

**Absents excusés** : M. NICOLEAUD, Mme PARNISARI, MM. DHYÈVRE, THIÉBAULT, Mme GUÉRY, MM. COTTON, LANTERNAT, DESANLIS, Mme KARCENTY, MM. LOISELET, PASSINHAS, Mme COLLIN, M. TINDILLIÈRE, Mmes JACQUEMOT, COLSON, M. HMISSI, Mme BAUMEL, M. CARDOSO, Mmes GOUILLY, BERTIN, MM. DUCHÊNE, ERRE.

**Absents** : M. TRIOLET, Mmes MUNSTER, GOLLÈS.

13 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MATHIEU,
- ✓ M. COTTON, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ M. PASSINHAS, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. MOUTON (jusqu'à 18h30),
- ✓ M. MOUTON donne pouvoir à Mme PARIS à partir de 18h30,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. BEAUJOIN,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir Mme RÉOLON,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à M. BOUQUET,
- ✓ Mme COLSON donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ Mme BAUMEL donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. ROCH,
- ✓ Mme GOUILLY donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. BURCKEL.

Secrétaire de séance : Monsieur René MAUTRAIT.

## HABITAT-LOGEMENT

### OPAH : ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS

Rapporteur : Madame Marylène SIMONNET

La convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (O.P.A.H.) de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a été signée par les différents partenaires le 20 janvier 2022, pour une durée de 5 ans.

Dans le cadre de l'OPAH et pour accompagner l'opération, la Communauté de Communes et la Région Grand Est ont signé un Fonds Précarité Énergétique Région-Territoire pour le financement d'aides à l'habitat, plus communément appelé Fonds Commun d'Intervention (F.C.I.). Ce fonds est destiné à renforcer les aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.A.H.).

Les différentes primes sont attribuées par délibération du Conseil Communautaire et versées après achèvement des travaux, sur présentation de justificatifs de factures acquittées.

Compte tenu des différents critères énumérés dans la convention OPAH et conventions afférentes, le dix-septième Comité Technique de l'O.P.A.H s'est réuni le 20 mai 2025 afin d'émettre un avis aux demandes de financement suivantes :

#### **03 Dossiers OPAH dont 03 propriétaires occupants :**

##### **1- DUVAL Brice – 47 rue Saint-Martin – 51300 HUIRON**

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux T.T.C. :	78 103,91 €
Montant des travaux H.T. :	73 926,82 €
Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. :	40 000,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	32 000,00 €
FC nrj. CC VCD - Région (BBC ou Classe C)	30 %	12 000,00 €
Total des financements		44 000,00 €
Taux de prise en charge		56 %
Reste à charge		34 103,91 €

##### **2- PAUL François – 1 rue de la Trentaine – 51300 COUVROT**

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux T.T.C. :	38 014,00 €
Montant des travaux H.T. :	35 526,47 €
Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. :	35 526,47 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	21 316,00 €
FC Eco -nrj – Région (BBC ou Classe C)	30 % Ecrêtement : 10 657,94 €	9 095,46 €
Total des financements		30 411,46 €
Taux de prise en charge		80 %
Reste à charge		7 602,87 €

### 3- SALEUR Denis – 56 rue du Vieux-Port – 51300 VITRY-LE-FRANCOIS

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux T.T.C. :	58 717,50 €
Montant des travaux H.T. :	55 053,03 €
Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. :	54 612,03 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	43 690,00 €
FC nrj. CCVCD - Région (BBC ou Classe C)	30 % Ecrêtement : 16 383,61 €	12 091,63 €
Total des financements		55 781,63 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		2 935,88 €

\* Pour les dossiers « économies d'énergie », les 30 % correspondent à la subvention attribuée au titre du fonds commun Région /Communauté de communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER. Chaque partie verse 50 % du montant accordé.

### L'ensemble de ces dossiers génèrent sur la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Montant des travaux : **164 506,32 H.T.**

Consommation énergétique des bâtiments : réduite de **54 %** en moyenne sur les dossiers concernant les économies d'énergies.

Gain Théorique Gaz à Effet de Serre : **67 kgéqCO2/m²/an.**

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la convention d'O.P.A.H. du 20 janvier 2022,

Vu la convention entre la Région Grand Est et la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER pour la mise en place d'un Fonds Précarité Energétique Région-Territoire,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 10 juin 2025,

Il vous est proposé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ allouer les subventions suivantes, dans le cadre de l'O.P.A.H. de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

*Ci-après :*

- 6 000,00 € à DUVAL Brice
- 4 547,73 € à PAUL François
- 6 045,81 € à SALEUR Denis

Soit un montant d'aide de : 16 593,54 €

2°/ préciser que, lors de ce CoTech, le montant des subventions allouées par l'ensemble des partenaires dans le cadre de l'OPAH se répartissent comme suit :

	ANAH	Région	CCVCD
<b>Total OPAH</b>	<b>97 006,00 €</b>	<b>16 593,54 €</b>	<b>16 593,54 €</b>
<b><u>Total Général</u></b>	<b>134 493,00 €</b> Soit 74 % des aides versées.	<b>16 593,54 €</b> Soit 13 % des aides versées.	<b>16 593,54 €</b> Soit 13 % des aides versées.

3°/ dire que les subventions seront versées aux intéressés à la fin des travaux sur présentation de pièces justifiant de l'acquittement des factures.

La délibération est adoptée  
à l'unanimité des membres  
du Conseil de Communauté.

Le secrétaire de séance,  
René MAUTRAIT

Certifié exécutoire par le Président compte tenu  
de la transmission en Sous-Préfecture le 30 JUIN 2025  
et de la publication le 30 JUIN 2025  
ou de la notification du

POUR EXTRAIT CONFORME,  
LE PRESIDENT,  
Jean-Pierre BOUQUET

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.