

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

#### SÉANCE DU 20 MAI 2025

L'an deux mille vingt-cinq le 20 mai à 18 H 00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans à la Salle des Fêtes – 36 Grand Rue – 51320 SAINT-OUEN-DOMPROT, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 14 mai 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

**Etaient présents** : MM. FORMET, FORTIN, VEBER, BOUTROY (suppléant de M. DHYÈVRE), DULIEUX, Mme GUÉRY, MM. DELCOMBEL, MATHIEU, Mme FELICETTI, MM. COLLOT, ARVOIS (suppléant de Mme ARMANETTI), PETIT (suppléant de M. MALOU), MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, CHAVEROU, LOISELET, PASSINHAS, BONETTI, BOUQUET, Mmes RÉOLON, VÉGA, MM. GONTHIER, FONTAINE, Mmes COLSON, SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme GOUILLY.

**Absents excusés** : MM. CAPPÉ, LONCLAS, Mme PARNISARI, MM. THIÉBAULT, COTTON, DESCHAMPS, LANTERNAT, CASTAGNA, Mme KARCENTY, M. MOUTON, Mme COLLIN, MM. BURCKEL, TINDILLIÈRE, Mme JACQUEMOT, MM. ROCH, HMISSI, CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, M. EL GHALLOUSSI, Mme GOLLÈS, M. ERRE.

**Absents** : MM. NICOULEAUD, TRIOLET, DUCHÊNE, Mme MUNSTER.

13 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. CAPPÉ, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à Mme SIMONNET,
- ✓ M. LONCLAS, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. FORTIN,
- ✓ M. COTTON, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ M. DESCHAMPS donne pouvoir à Mme FELICETTI,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir M. GONTHIER,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à Mme COLSON,
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à Mme BAUMEL,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. BOUQUET,
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à Mme GOUILLY,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. FONTAINE.

Secrétaire de séance : Madame Marylène SIMONNET.

**URBANISME**

**ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE LA HAUTE VOIE  
CESSION D'UN TERRAIN  
AUX AMBULANCES ET TAXIS DE LA MOIVRE**

Rapporteur : Monsieur René MAUTRAIT

Créée en 2006, la société Ambulances et Taxis de la Moivre, service de transport conventionné et de transport de personnes, compte 45 chauffeurs, 3 régulateurs et 4 secrétaires. Déjà implantée sur plusieurs communes dans le département de la Marne, elle souhaite ouvrir une nouvelle antenne sur la Zone d'Activités Economiques (ZAE) de la Haute Voie à LOISY-SUR-MARNE afin de répondre au mieux aux besoins de ses clients.

Ainsi, Ambulances et Taxis de la Moivre projette d'acquérir un terrain d'un hectare environ à prélever sur une partie des parcelles cadastrées section ZS n°s 66 et 81 sises rue Georges Charpak à LOISY-SUR-MARNE, au sud de la ZAE de la Haute Voie.

Le 19 février 2025, la SCI G3S, représentant la société Ambulances et Taxis de la Moivre, a accepté notre proposition d'acquisition à hauteur de 20,00 € H.T./m², conforme à l'estimation domaniale en date du 4 mars 2025, augmentée d'une marge de négociation.

Des travaux de desserte (voirie et réseaux en limite de parcelle) ainsi que l'intervention d'un géomètre (divisions parcellaires) seront nécessaires à la concrétisation de ce projet. Ces frais seront à la charge de la Communauté de Communes.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'estimation du service du Domaine en date du 4 mars 2025,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 6 mai 2025,

Il vous est demandé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

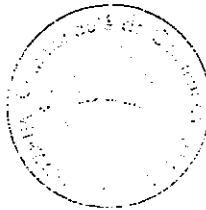
1°/ approuver la cession d'une emprise d'environ un hectare (surface à parfaire ou à diminuer par un géomètre) à prélever sur les parcelles cadastrées section ZS n°s 66 et 81 sises rue Georges Charpak à LOISY-SUR-MARNE à la SCI G3S, ou toute autre personne physique ou morale qui s'y substituerait, au prix de 20,00 € H.T./m², dans les conditions énoncées ci-dessus ;

2°/ autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer l'acte à intervenir et, d'une manière générale, tous les documents se rapportant à cette affaire ;

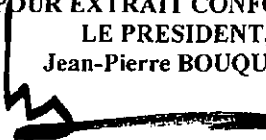
3°/ dire que la recette ainsi engendrée sera inscrite au budget correspondant.

La délibération est adoptée  
à l'unanimité des membres  
du Conseil de Communauté.

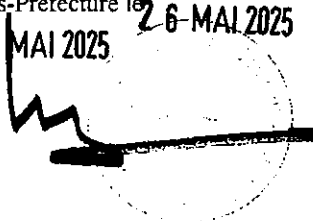
La secrétaire de séance,  
Marylène SIMONNET



POUR EXTRAIT CONFORME,  
LE PRESIDENT,  
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu  
de la transmission en Sous-Préfecture le 26 MAI 2025  
et de la publication le 26 MAI 2025  
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif  
de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.



