

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 20 MAI 2025

L'an deux mille vingt-cinq le **20 mai à 18 H 00**, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans la Salle des Fêtes – 36 Grand Rue – 51320 SAINT-OUEN-DOMPROT, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 14 mai 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. FORMET, FORTIN, VEBER, BOUTROY (suppléant de M. DHYÈVRE), DULIEUX, Mme GUÉRY, MM. DELCOMBEL, MATHIEU, Mme FELICETTI, MM. COLLOT, ARVOIS (suppléant de Mme ARMANETTI), PETIT (suppléant de M. MALOU), MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, CHAVEROU, LOISELET, PASSINHAS, BONETTI, BOUQUET, Mmes RÉOLON, VÉGA, MM. GONTHIER, FONTAINE, Mmes COLSON, SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme GOUILLY.

Absents excusés : MM. CAPPÉ, LONCLAS, Mme PARNISARI, MM. THIÉBAULT, COTTON, DESCHAMPS, LANTERNAT, CASTAGNA, Mme KARCENTY, M. MOUTON, Mme COLLIN, MM. BURCKEL, TINDILLIÈRE, Mme JACQUEMOT, MM. ROCH, HMISSI, CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, M. EL GHALLOUSSI, Mme GOLLÈS, M. ERRE.

Absents : MM. NICOULEAUD, TRIOLET, DUCHÊNE, Mme MUNSTER.

13 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. CAPPÉ, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à Mme SIMONNET,
- ✓ M. LONCLAS, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. FORTIN,
- ✓ M. COTTON, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ M. DESCHAMPS donne pouvoir à Mme FELICETTI,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir M. GONTHIER,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à Mme COLSON,
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à Mme BAUMEL,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. BOUQUET,
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à Mme GOUILLY,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. FONTAINE.

Secrétaire de séance : Madame Marylène SIMONNET.

HABITAT-LOGEMENT

OPAH et OPAH-RU: ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS

Rapporteur : Madame Marylène SIMONNET

La convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (O.P.A.H.) de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a été signée par les différents partenaires le 20 janvier 2022, pour une durée de 5 ans.

La convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat - Rénovation Urbaine (O.P.A.H.-R.U.) de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a été signée par les différents partenaires le 28 février 2022, pour une durée de 5 ans. La Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS prend à sa charge l'intégralité des frais liés à cette opération.

Dans le cadre de l'OPAH et pour accompagner l'opération, la Communauté de Communes et la Région Grand Est ont signé un Fonds Précarité Energétique Région-Territoire pour le financement d'aides à l'habitat, plus communément appelé Fonds Commun d'Intervention (F.C.I.). Ce fonds est destiné à renforcer les aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.A.H.).

Dans le cadre de l'OPAH-RU et pour accompagner l'opération, la Communauté de Communes et la Région Grand Est ont également signé un Fonds Commun d'Intervention (F.C.I.) destiné à renforcer les aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.A.H.).

Les différentes primes sont attribuées par délibération du Conseil Communautaire et versées après achèvement des travaux, sur présentation de justificatifs de factures acquittées.

Compte tenu des différents critères énumérés dans les conventions OPAH, OPAH-RU et conventions afférentes, le seizième Comité Technique de l'O.P.A.H./OPAH-RU s'est réuni le 15 avril 2025 afin d'émettre un avis aux demandes de financement suivantes :

04 Dossiers OPAH dont 03 propriétaires occupants :

1 - DUARTE Marcel – 6 Résidence Georges Alouettes -51300 MAROLLES

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux T.T.C. :	8 953,57 €
Montant des travaux H.T :	8 139,61 €
Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. :	8 045,91 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	70 %	5 632,00 €
FC Adaptation	15 %	1 207,00 €
Total des financements		6 839,00 €
Taux de prise en charge		76 %
Reste à charge		2.114,57 €

2 - PRUVOST Evelyne – 3 Rue des Noisetiers – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux T.T.C. :	9 686,05 €
Montant des travaux H.T. :	8 805,50 €
Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. :	6 986,50 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	70 %	4 891,00 €
FC Adaptation	15 %	1 048,00 €
Total des financements		5 939,00€
Taux de prise en charge		61 %
Reste à charge		3.747,05 €

3 - CURFS Anne / ZRELLI Omar – 16 Rue Louis Remy Aubert Roche – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économie d'énergies

Montant des travaux T.T.C. :	69 488,50 €
Montant des travaux H.T. :	65 772,44 €
Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. :	55 000,00 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné MODESTE	60 %	33 000,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	5 500,00 €
Total ANAH :		38 500,00 €
FC nrj. CC VCD - Région (BBC ou Classe C) *	30 %	16 500,00 €
Total des financements		55 000,00 €
Taux de prise en charge		79 %
Reste à charge		14.448,50 €

4 - CAHIER Frank / PUCHACZ Marie Claire – 1 Rue Pharmacien Leroux – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économie d'énergies

DOSSIER RECTIFICATIF (annule le dossier passé au CT14 et validé par la délibération n°17 du 06 février 2025).

Montant des travaux T.T.C. :	33 943,78 €
Montant des travaux H.T. :	32 099,86 €
Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. :	32 099,86 €

Financiers sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné MODESTE	60 %	(CT14 : 16 295,72 €) : 19 260,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	(CT14 : 2 716,79 €) : 3 210,00 €
Total ANAH :		(CT14 : 19 011, 00 €) : 22 470,00 €
FC Eco-nrj. -Région (BBC ou Classe C) *	30 % Ecrêtement : 9 630,00 €	(CT14 : 3 972,98 €) : 4 685,00 €
Total des financements		(CT14 : 22 983,98 €) : 27 155,00 €
Taux de prise en charge		80 %
Reste à charge		(CT14 : 5 745,99 €) : 6 788,78 €

01 Dossier OPAH RU : Concernant un propriétaire occupant :

5 - LONGUEVILLE David – 23 rue de la Tour – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économie d'énergies

Montant des travaux T.T.C. :	82 495,77 €
Montant des travaux H.T. :	78 186,51 €
Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. :	70 000,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	56 000,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	7 000,00 €
Total ANAH :		63 000,00 €
FC Eco -nrj – Région (BBC ou Classe C) *	30 % Ecrêtement 21000,00 €	15 370,98 €
Total des financements		78 371,00 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		3 747,05 €

* Pour les dossiers « économies d'énergie », les 30% correspondent à la subvention attribuée au titre du fonds commun Région /Communauté de communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER. Chaque partie verse 50% du montant accordé.

Pour l'OPAH VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

- 16 500,00 € alloué à ZRELLI Omar et CURFS Anne, soit 8 250,00 € par l'EPCI représentant 50 % au titre du Fonds Communs Région/CC.
- 4 685,00 € alloué à PUCHACZ Marie Claire, soit 2 342,50 € par l'EPCI représentant 50 % au titre du Fonds Communs Région/CC.

Pour l'OPAH -RU Centre-Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS :

- 15 371,00 € alloué à LONGUEVILLE David, soit 7 685,50 € par l'EPCI représentant 50 % au titre du Fonds Communs Région/CC.

L'ensemble de ces dossiers génèrent sur la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Montant des travaux : **193 003,92 € H.T.**

Consommation énergétique des bâtiments : réduite de **61 %** en moyenne sur les dossiers concernant les économies d'énergies.

Gain Théorique Gaz à Effet de Serre : **141 kgéqCO₂/m²/an.**

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la convention d'O.P.A.H. du 20 janvier 2022,

Vu la convention d'O.P.A.H.-R.U. du 28 février 2022,

Vu la convention entre la Région Grand Est et la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER pour la mise en place d'un Fonds Précarité Energétique Région-Territoire,

Vu la convention entre la Ville et la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER pour le financement de l'OPAH-RU du centre-ville de VITRY-LE-FRANÇOIS,

Vu la délibération de la Communauté de communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER n°17 datant du 6 février 2025.

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 6 mai 2025,

Il vous est proposé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ allouer les subventions suivantes, dans le cadre de l'O.P.A.H. de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Ci-après :

- **1 207,00 €** à DUARTE Marcel
- **1 048,00 €** à PRUVOST Evelyne
- **8 250,00 €** à ZRELLI Omar et CURFS Anne
- **2 342,50 €** à PUCHACZ Marie Claire

Soit un montant d'aide de : **12 847,50 €**

2°/ allouer les subventions suivantes, dans le cadre de l'O.P.A.H.-R.U. de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Ci-après :

- **7 685,50 €** à LONGUEVILLE David

Soit un montant d'aide de : **7 685,50 €**

3°/ préciser que, lors de ce CoTech, le montant des subventions allouées par nos partenaires dans le cadre de l'OPAH se répartissent comme suit :

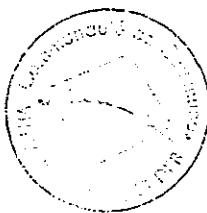
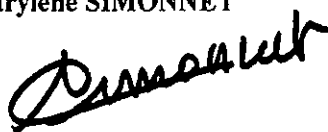
	ANAH	Région	CCVCD
Total OPAH	71 493,00 €	10 592,50 €	12 847,50 €
Total OPAH RU	63 000,00 €	7 685,50 €	7 685,50 €
<u>Total Général</u>	134 493,00 € Soit 78 % des aides versées.	18 278,00 € Soit 10 % des aides versées.	20 533,00 € Soit 12 % des aides versées.

4°/ dire que les subventions seront versées aux intéressés à la fin des travaux sur présentation de pièces justifiant de l'acquittement des factures ;

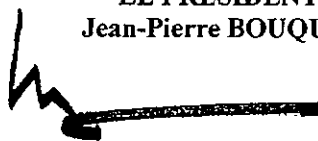
5°/ dire que la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER sollicitera la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS dans le cadre de la convention de financement et selon les modalités qui y sont énoncées.

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil de Communauté.

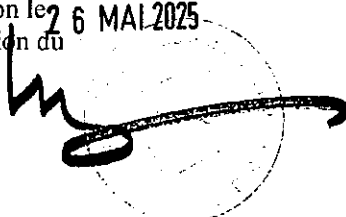
La secrétaire de séance,
Marylène SIMONNET



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRÉSIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le 26 MAI 2025
et de la publication le 26 MAI 2025
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.