

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 20 MAI 2025

L'an deux mille vingt-cinq le **20 mai à 18 H 00**, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans la Salle des Fêtes – 36 Grand Rue – 51320 SAINT-OUEN-DOMPROT, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 14 mai 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. FORMET, FORTIN, VEBER, BOUTROY (suppléant de M. DHYÈVRE), DULIEUX, Mme GUÉRY, MM. DELCOMBEL, MATHIEU, Mme FELICETTI, MM. COLLOT, ARVOIS (suppléant de Mme ARMANETTI), PETIT (suppléant de M. MALOU), MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, CHAVEROU, LOISELET, PASSINHAS, BONETTI, BOUQUET, Mmes RÉOLON, VÉGA, MM. GONTHIER, FONTAINE, Mmes COLSON, SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme GOUILLY.

Absents excusés : MM. CAPPÉ, LONCLAS, Mme PARNISARI, MM. THIÉBAULT, COTTON, DESCHAMPS, LANTERNAT, CASTAGNA, Mme KARCENTY, M. MOUTON, Mme COLLIN, MM. BURCKEL, TINDILLIÈRE, Mme JACQUEMOT, MM. ROCH, HMISSI, CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, M. EL GHALLOUSSI, Mme GOLLÈS, M. ERRE.

Absents : MM. NICOULEAUD, TRIOLET, DUCHÊNE, Mme MUNSTER.

13 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. CAPPÉ, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à Mme SIMONNET,
- ✓ M. LONCLAS, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. FORTIN,
- ✓ M. COTTON, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ M. DESCHAMPS donne pouvoir à Mme FELICETTI,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir M. GONTHIER,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à Mme COLSON,
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à Mme BAUMEL,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. BOUQUET,
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à Mme GOUILLY,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. FONTAINE.

Secrétaire de séance : Madame Marylène SIMONNET.

FINANCES

**BUDGET ANNEXE T.V.A
« ZONE ACTIVITÉS VITRY-MAROLLES – BOIS LEGRAS »
COMPTE ADMINISTRATIF 2024 – VOTE**

Rapporteur : Monsieur Olivier DELCOMBEL

Le compte administratif qui est soumis à votre approbation retrace l'ensemble des opérations réalisées, en recettes et en dépenses, au cours de l'exercice 2024 pour le budget annexe TVA « Zone d'Activités VITRY-MAROLLES - BOIS LEGRAS ».

Celui-ci est voté hors taxe et les deux zones d'activités sont identifiées en services distincts.

a) Les réalisations propres à l'exercice 2024 se résument ainsi :

Résultat de l'exercice 2024	Section d'Investissement	Section de Fonctionnement	Total des sections
Dépenses réalisées	237 430,11	482 723,67	720 153,78
Recettes réalisées	191 942,25	366 123,59	558 065,84
Résultat de l'exercice	-45 487,86	-116 600,08	-162 087,94

b) Compte tenu du résultat de clôture de l'exercice précédent, et de la part affectée à l'investissement pour l'exercice 2024, les résultats d'exécution du budget 2024 se présentent ainsi :

	Résultat clôture 2023	Part affectée à l'investissement	Résultat exercice 2024	Résultat de clôture 2024
Investissement	176 584,92	0,00	-45 487,86	131 097,06
Fonctionnement	173 172,15	0,00	-116 600,08	56 572,07
TOTAL	349 757,07		-162 087,94	187 669,13

c) Le résultat global de clôture de l'exercice 2024 est excédentaire de 187.669,13 € toutes sections confondues. Aucun reste à réaliser n'a été constaté, donc il s'agit du résultat 2024.

	Résultat clôture 2023	Part affectée à l'investissement	Résultat exercice 2024	Restes à réaliser	Résultat de clôture 2024
Investissement	176 584,92	0,00	-45 487,86	0,00	131 097,06
Fonctionnement	173 172,15	0,00	-116 600,08	0,00	56 572,07
TOTAL	349 757,07		-162 087,94		187 669,13

d) Le résultat global de clôture de l'exercice 2024 est donc excédentaire de 187.669,13 €.

Je vous donne quelques précisions sur le contenu de chacune des sections du compte administratif 2024.

SECTION D'INVESTISSEMENT

1) DEPENSES D'INVESTISSEMENT :

Dépenses totales prévues **359.197,17 €**

Dépenses totales réalisées **237.430,11 €**

Ce qui représente un taux de réalisation de **66,10 %**

(20.395,45 € en 2023 ; 66.805,34 € en 2022 ; 54.859,33 € en 2021).

Ces dépenses concernent :

DEPENSES INVESTISSEMENT				
Chapitre	Libellé Chapitre	Voté 2024 BP+DM	Compte administratif 2024	Taux d'exécution
	20 Immobilisations incorporelles	20 000,00	10 236,05	
	21 Immobilisations corporelles	2 500,00	0,00	0,00%
	23 Immobilisations en cours	321 397,17	213 400,94	
Total dépenses d'équipement				
	16 Emprunts et dettes assimilés	15 300,00	13 793,12	90,15%
Total des dépenses financières				
	Solde d'exécution de la section			
	001 d'Investissement reporté	0,00		
Total des dépenses d'investissement		359 197,17	237 430,11	66,10%

	CA 2024	Rappel CA 2023
Remboursement de la dette en capital	13 793,12 €	13 793,12 €
Dépôt et cautionnement	0,00 €	0,00 €
Travaux sécurisation ITE	213 400,94 €	
portes sectorielles		5 854,46 €
Etude pour l'exploitation infrastructure ferrovière	10 236,05 €	
Panneaux de signalisation		747,87 €
Total	237 430,11 €	20 395,45 €

Il n'y a pas de dépenses d'ordre pour la section d'investissement.

2) RECETTES D'INVESTISSEMENT :

Recettes totales prévues **359.197,17 €**

Recettes totales réalisées **191.942,25 €**

(3565,39 € en 2023 ; 3.216,56 € en 2022 ; 0,00 € en 2021).

RECETTES INVESTISSEMENT				
Chapitre	Libellé Chapitre	Voté 2024 BP+DM	Compte administratif 2024	Taux d'exécution
24	produit des cessions	31 000,00	0,00	
13	Subventions	0,00	8 319,25	
16	Emprunts et dettes assimilées	2 000,00	450,00	
Total des recettes réelles d'investissement		33 000,00	8 769,25	
021	Virement de la section d'exploitation	2 612,25		
040	Opérations ordre transfert sections	147 000,00	183 173,00	
Total des recettes d'ordre d'investissement				
001	Solde d'exécution de la section d'Investissement reporté	176 584,92		
Total des recettes d'investissement		359 197,17	191 942,25	53,44%

Les recettes réelles pour l'exercice 2024 sont de 8.769,25 €.

Les recettes d'ordre comprennent l'amortissement pour un montant de 145.178,00 € et le prix de la cession à Haffner Energy pour un montant de 37.995,00 € soit un montant total de recettes d'ordre de 183.173,00 €.

SECTION DE FONCTIONNEMENT

1) DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Dépenses totales prévues **496.272,15 €**

Dépenses totales réalisées **482.723,67 €**

Ce qui représente un taux de réalisation de **97,27 %**

(290.915,91 € en 2023 ; 339.120,55 € en 2022 ; 215.337,39 € en 2021)

DEPENSES FONCTIONNEMENT				
Chapitre	Libellé Chapitre	Voté 2024 BP+DM	Compte administratif 2024	Taux d'exécution
011	Charges à caractères général	109 799,90	88 356,70	80,47%
012	Charges de personnel	10 010,00	10 000,90	99,91%
65	Autres charges de gestion courante	224 000,00	200 000,00	89,29%
Total dépenses gestion courante		343 809,90	298 357,60	86,78%
66	charges financières	1 350,00	1 193,07	88,38%
67	charges exceptionnelles	1 000,00	0,00	0,00%
68	Provision	500,00	0,00	0,00%
Total des dépenses financières		2 850,00	1 193,07	41,86%
023	Virement à la section d'investissement	2 612,25		0,00%
042	Opérations ordre transfert sections	147 000,00	183 173,00	
Total des dépenses d'ordre		149 612,25	183 173,00	122,43%
Total des dépenses de fonctionnement		496 272,15	482 723,67	97,27%

Les dépenses réelles s'élèvent à **299.550,67 €**, et concernent :

	CA 2024	Rappel CA 2023
Taxe foncière	8 766,00 €	8 719,00 €
Entretien des bâtiments	40 606,50 €	17 082,24 €
Fluides	1 083,89 €	441,14 €
Assurance multirisque	16 680,21 €	12 955,66 €
Contrats de prestations de service	1 150,00 €	21 393,58 €
Redevance annuelle SNCF	16 025,24 €	15 645,12 €
Entretien réparation des voies et réseaux dont désherbage		882,00 €
Charges de personnel : frais de structure versés à la CC	10 000,90 €	10 000,90 €
Versement excédent vers le budget principal	200 000,00 €	202 000,00 €
Fournitures équipement	4 044,86 €	0,00 €
Intérêts des emprunts	1 193,07 €	1 796,27 €
Total	299 550,67 €	290 915,91 €

Les dépenses d'ordre concernent les amortissements et le produit de la cession de terrain à la société Haffner pour un total de 183.173,00 €

	CA 2024	Rappel CA 2023
Les amortissements des biens meubles et immeubles	145 178,00 €	0,00 €
Vente terrain Haffner Energy	37 995,00 €	0,00 €
Total	183 173,00 €	0,00 €

2) RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Recettes totales prévues 496.272,15 €
Recettes totales réalisées 366.123,59 €

Ce qui représente un taux de réalisation de 73,77 %

(319.551,65 € en 2023 ; 389.485,49 € en 2022 ; 215.337,39 € en 2021).

RECETTES FONCTIONNEMENT				
Chapitre	Libellé Chapitre	Voté 2024 BP+DM	Compte administratif 2024	taux de réalisation
	70 Produits des services	22 600,00	18 005,35	79,67%
	autres produits de gestion			
	75 courante	300 500,00	310 123,24	103,20%
	77 Produits exceptionnels		37 995,00	
Total recettes de gestion courante		323 100,00	366 123,59	113,32%
002	Excédent d'exploitation reporté n-1	173 172,15		
Total des recettes de fonctionnement		496 272,15	366 123,59	73,77%

Les recettes réelles s'élèvent à **366.123,59 €**.

Celles-ci concernent :

	CA 2024	Rappel CA 2023
Facturation forfaitaire et tonnage sous-branchement ferrés ZAVM, antennes relais free	18 005,35 €	23 613,23 €
Reversement taxe foncière	5 152,58 €	0,00 €
Loyers et charges divers bâtiments	235 032,35 €	214 133,77 €
Tonnage et autres	69 938,31 €	81 804,65 €
Vente terrain Haffner	37 995,00 €	
Total	366 123,59 €	319 551,65 €

Il n'y a pas de recettes d'ordre pour la section de fonctionnement.

Voici résumé le compte administratif 2024 du Budget annexe TVA « Zone d'Activités VITRY-MAROLLES - BOIS LEGRAS ».

Je vous propose d'ouvrir le débat, à l'issue duquel, vous aurez à désigner un président de séance pour procéder au vote du document, en exécution de l'article L 2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Président s'étant retiré, Monsieur Daniel FONTAINE a été désigné pour présider la séance.

Hors la présence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET,

Le Conseil de Communauté,

Vu l'article L 2121-31 du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 9 de la loi n°82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions,

Vu le budget primitif et les décisions modificatives de l'exercice 2024,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 6 mai 2025,

Considérant que les écritures passées sont conformes à celles du compte de gestion du receveur,

1°/ donne acte à Monsieur Jean-Pierre BOUQUET de la présentation du compte administratif 2024, lequel se résume ainsi :

COMpte ADMINISTRATIF 2024				
		Dépenses	Recettes	Solde (+ ou -)
		(colonne 1)	(colonne 2)	(colonne 2 - colonne 1)
SECTION DE FONCTIONNEMENT	Résultats propres à l'exercice 2024	482 723,67 €	366 123,59 €	-116 600,08 €
	Résultats antérieurs reportés (ligne 002)		173 172,15 €	173 172,15 €
	Résultat à affecter	482 723,67 €	512 766,63 €	56 572,07 €
SECTION D'INVESTISSEMENT	Résultats propres à l'exercice 2024	237 430,11 €	191 942,25 €	-45 487,86 €
	Solde antérieur reporté (ligne 001)		176 584,92 €	176 584,92 €
	Solde global d'exécution	237 430,11 €	368 527,17 €	131 097,06 €
RESTES A REALISER AU 31 DECEMBRE 2024	Fonctionnement			
	Investissement			0,00 €
Résultat cumulés 2024 (y compris les restes à réaliser en investissement et fonctionnement)		720 153,78 €	516 532,02 €	187 669,13 €
Reprise anticipée	Prévision d'affectation en Réserves (invest. 1068)			
	Report en fonctionnement En 002 en recettes			56 572,07 €
	Report en investissement En 001 en recettes			131 097,06 €

2°/ constate les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fonds de roulement, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes ;

3°/ reconnaît la sincérité des restes à réaliser ;

4°/ arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus ;

5°/ approuve le compte administratif 2024 du budget annexe T.V.A. « Zones d'Activités VITRY-MAROLLES - BOIS LEGRAS » tel que présenté ;

6°/ constate que la reprise anticipée des résultats au budget primitif 2024 est conforme aux résultats exposés ci-dessus ;

7°/ considère l'excédent de fonctionnement pour un montant de **56.572,07 €** ;

8°/ considère l'excédent d'investissement pour un montant de **131.097,06 €**, y compris les restes à réaliser se décomposant ainsi :

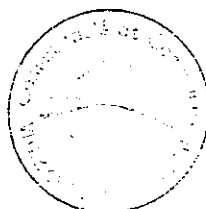
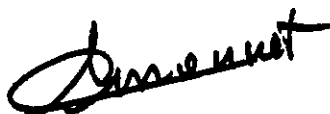
- un solde excédentaire de clôture de	131.097,06 €
- un solde de reste à réaliser de	0,00 €

9°/ et décide d'inscrire :

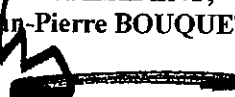
- au compte R.002 « Excédent de fonctionnement reporté »	56.572,07 €
- au compte R.001 « Excédent d'investissement reporté » :	131.097,06 €

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil de Communauté.

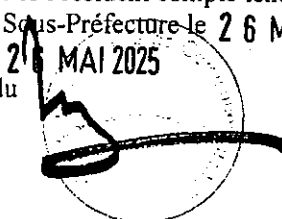
La secrétaire de séance,
Marylène SIMONNET



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le **26 MAI 2025**
et de la publication le **26 MAI 2025**
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.