

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 20 MAI 2025

L'an deux mille vingt-cinq le **20 mai à 18 H 00**, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans à la Salle des Fêtes – 36 Grand Rue – 51320 SAINT-OUEN-DOMPROT, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 14 mai 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. FORMET, FORTIN, VEBER, BOUTROY (suppléant de M. DHYÈVRE), DULIEUX, Mme GUÉRY, MM. DELCOMBEL, MATHIEU, Mme FELICETTI, MM. COLLOT, ARVOIS (suppléant de Mme ARMANETTI), PETIT (suppléant de M. MALOU), MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, CHAVEROU, LOISELET, PASSINHAS, BONETTI, BOUQUET, Mmes RÉOLON, VÉGA, MM. GONTHIER, FONTAINE, Mmes COLSON, SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme GOUILLY.

Absents excusés : MM. CAPPÉ, LONCLAS, Mme PARNISARI, MM. THIÉBAULT, COTTON, DESCHAMPS, LANTERNAT, CASTAGNA, Mme KARCENTY, M. MOUTON, Mme COLLIN, MM. BURCKEL, TINDILLIÈRE, Mme JACQUEMOT, MM. ROCH, HMISSI, CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, M. EL GHALLOUSSI, Mme GOLLÈS, M. ERRE.

Absents : MM. NICOULEAUD, TRIOLET, DUCHÊNE, Mme MUNSTER.

13 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. CAPPÉ, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à Mme SIMONNET,
- ✓ M. LONCLAS, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. FORTIN,
- ✓ M. COTTON, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ M. DESCHAMPS donne pouvoir à Mme FELICETTI,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir M. GONTHIER,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à Mme COLSON,
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à Mme BAUMEL,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. BOUQUET,
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à Mme GOUILLY,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. FONTAINE.

Secrétaire de séance : Madame Marylène SIMONNET.

FINANCES

**BUDGET ANNEXE T.V.A. « Z.A.E. de la HAUTE VOIE
COMPTE ADMINISTRATIF 2024 - VOTE**

Rapporteur : Monsieur Daniel FONTAINE

Le compte administratif qui est soumis à votre approbation retrace l'ensemble des opérations réalisées, en recettes et en dépenses, au cours de l'exercice 2024 pour le budget annexe T.V.A. « Z.A.E. de la Haute Voie ».

Toutes ces réalisations sont comptabilisées en hors taxes.

a) Les réalisations propres à l'exercice 2024 se résument ainsi :

| Résultat de l'exercice 2024 | Section d'Investissement | Section de Fonctionnement | Total des sections |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| Dépenses réalisées | 1 652 975,24 | 368 805,19 | 2 021 780,43 |
| Recettes réalisées | 1 802 245,17 | 827 270,11 | 2 629 515,28 |
| Résultat de l'exercice | 149 269,93 | 458 464,92 | 607 734,85 |

b) Compte tenu du résultat de clôture de l'exercice précédent, et de la part affectée à l'investissement pour l'exercice 2024, les résultats d'exécution du budget 2024 se présentent ainsi :

| | Résultat clôture 2023 | Part affectée à l'investissement | Résultat exercice 2024 | resultat clôture 2024 |
|----------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Investissement | -2 366 669,31 | 509 109,98 | 149 269,93 | -2 217 399,38 |
| Fonctionnement | | 0,00 | 458 464,92 | 458 464,92 |
| TOTAL | -2 366 669,31 | | 607 734,85 | -1 758 934,46 |

c) Le résultat global de clôture de l'exercice 2024 final est donc déficitaire de 1.758.934,46 €

(1.857.559,33 € ; 1.859.232,32 € en 2022 ; 1.860.605,88 € en 2021).

Je vais vous donner quelques précisions sur le contenu de chacune des sections du compte administratif 2024.

SECTION D'INVESTISSEMENT

1) DEPENSES D'INVESTISSEMENT

Dépenses totales prévues 3.645.657,24 €
Dépenses totales réalisées 1.652.975,24 €

Ce qui représente un taux de réalisation de 45,34 %

(507.436,99 € en 2023 ; 501.848,09 € en 2022 ; 496.426,98 € en 2021).

| DEPENSES INVESTISSEMENT | | | | |
|--|--|---------------------|---------------------------|------------------|
| Chapitre | Libellé Chapitre | Voté 2024 BP+DM | Compte administratif 2024 | Taux d'exécution |
| 20 | Immobilisations incorporelles | 20 000,00 | 12 560,00 | |
| 23 | Immobilisations en cours | 241 342,37 | 148 398,22 | |
| Total des dépenses d'équipement | | 261 342,37 | 0,00 | |
| 16 | Emprunts et dettes assimilés | 1 017 645,56 | 973 635,76 | 95,68% |
| 27 | Immobilisations financières | 223 283,74 | 223 283,74 | |
| Total des dépenses réelles d'investissement | | 1 017 645,56 | 1 357 877,72 | |
| 001 | Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | 2 366 669,31 | | |
| 040 | Opérations d'ordre entre sections | 19 830,00 | 32 074,09 | |
| 041 | Opérations patrimoniales | 263 023,43 | 263 023,43 | |
| Total des dépenses d'investissement | | 3 645 657,24 | 1 652 975,24 | 45,34% |

Les dépenses réelles d'investissement s'élèvent à **1.357.877,72 €**.

Celles-ci concernent :

| | Rappel CA 2024 | CA 2023 |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Remboursement de la dette en capital | 469 190,42 € | 507 436,99 € |
| Réaménagement dette | 504 445,34 € | 0,00 € |
| Etude aménagement zone | 12 560,00 € | |
| Travaux VRD, éclairage | 148 398,22 € | |
| Régularisations foncières | 223 283,74 € | |
| Total | 1 357 877,72 € | 507 436,99 € |

Les dépenses d'ordre s'élèvent à 295.097,52 € comprenant l'étalement de la pénalité de renégociation et des opérations de régularisations foncières pour un montant de 263.023,43 €.

2) RECETTES D'INVESTISSEMENT

Recettes totales prévues **4.151.794,41 €**

Recettes totales réalisées **1.802.245,17 €**

Ce qui représente un taux de réalisation de **43,41%**

(503.221,65 € en 2023 ; 497.700,55 € en 2022 ; 514.312,57 € en 2021).

| RECETTES INVESTISSEMENT | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|
| Chapitre | Libellé Chapitre | Voté 2024 BP+DM | Compte administratif 2024 | Taux d'exécution |
| 10 | Dotations | 509 109,98 | 509 109,98 | 1,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 2 586 064,89 | 724 275,56 | |
| 24 | Produit des cessions | 379 626,11 | 0,00 | |
| Total des recettes réelles d'investissement | | 3 474 800,98 | 1 233 385,54 | 35,50% |
| 021 | Virement de la section d'exploitation | 410 004,00 | | |
| 040 | Opérations d'ordre entre sections | 3 966,00 | 305 836,20 | |
| 041 | Opérations patrimoniales | 263 023,43 | 263 023,43 | |
| Total des recettes d'ordre d'investissement | | | | |
| Total des recettes d'investissement | | 4 151 794,41 | 1 802 245,17 | 43,41% |

Les recettes réelles s'élèvent à **1.233.385,54 €**.

Elles concernent :

| | CA 2024 | Rappel CA 2023 |
|--|-----------------------|---------------------|
| Affectation en réserve de l'excédent de fonctionnement | 509 109,98 € | 509 109,98 € |
| Emprunt pour les travaux | 200 000,00 € | |
| Réaménagement prêt | 504 445,34 € | |
| Pénalité de réaménagement | 19 830,22 € | |
| Total | 1 233 385,54 € | 509 109,98 € |

Les recettes d'ordre s'élèvent à 568.859,63 € comprenant la régularisation d'opérations foncières durant la période 2010-2014.

SECTION DE FONCTIONNEMENT

1) DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Dépenses totales prévues **608.375,00 €**
Dépenses totales réalisées **368.805,19 €**

Ce qui représente un taux de réalisation de **60,62 %**

(70.962,26 € en 2023 ; 69.892,53 € en 2022 ; 81.687,10 € en 2021).

| DEPENSES FONCTIONNEMENT | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------|
| Chapitre | Libellé Chapitre | Voté 2024 BP+DM | Compte administratif 2024 | Taux d'exécution |
| 011 | Charges à caractères général | 51 470,00 | 3 945,56 | 7,67% |
| 012 | Charges de personnel | 3 010,00 | 3 000,27 | 99,68% |
| Total dépenses gestion courante | | 54 480,00 | 6 945,83 | 12,75% |
| 65 | Autres charges de gestion | 50,00 | 0,71 | |
| 66 | charges financières | 56 830,00 | 56 022,45 | 98,58% |
| Total des dépenses financières | | 56 830,00 | 56 023,16 | 98,58% |
| Total dépenses réelles fonctionnement | | 111 310,00 | 62 968,28 | 56,57% |
| | Virement à la section | | | |
| 023 | d'investissement | 497 065,00 | | 0,00% |
| 042 | Opérations d'ordre entre sections | 3 966,00 | 305 836,20 | 7711,45% |
| Total des dépenses d'ordre | | 497 065,00 | | 0,00% |
| Total des dépenses de fonctionnement | | 608 375,00 | 368 805,19 | 60,62% |

Les dépenses réelles s'élèvent à **62.968,28 €**.

Celles-ci concernent :

| | CA 2024 | Rappel CA 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Taxe foncière | 1 039,00 € | 1 416,00 € |
| fluides | 0,00 € | 0,00 € |
| fournitures | 0,00 € | 0,00 € |
| Taxe remembrement | 198,73 € | 441,90 € |
| entretien réseaux poteaux incendie... | 0,00 € | 10 706,37 € |
| Mission assistante MO diag | 2 475,00 € | 0,00 € |
| Honoraires | | 740,00 € |
| Assurance multirisque | 32,83 € | 35,84 € |
| Les intérêts des emprunts | 56 022,45 € | 49 798,38 € |
| structure | 3 000,27 € | 3 000,27 € |
| Charges exceptionnelles | | 4 823,50 € |
| Frais bancaires | 200,00 € | |
| Total | 62 968,28 € | 70 962,26 € |

Les dépenses d'ordre s'élèvent à 305.836,20 € correspondant à des régularisations foncières.

2) RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Recettes totales prévues **525.330,00 €**
 Recettes totales réalisées **872.270,11 €**

Ce qui représente un taux de réalisation de **157,48 %**

(580.072,24 € en 2023 ; 573.114,18 € en 2022 ; 579.387,65 € en 2021)

| RECETTES FONCTIONNEMENT | | | | |
|---|--|-------------------|---------------------------|---------------------|
| Chapitre | Libellé Chapitre | Voté 2024 BP+DM | Compte administratif 2024 | taux de réalisation |
| | 75 autres produits de gestion courante | 505 500,00 | 505 569,91 | 100,01% |
| Total recettes de gestion courante | | 505 500,00 | 505 569,91 | 100,01% |
| 77 | produits exceptionnels | 0,00 | 289 626,11 | |
| Total des recettes réelles de fonctionnement | | 505 500,00 | 795 196,02 | |
| 042 | Opérations d'ordre entre sections | 19 830,00 | 32 074,09 | |
| Total des recettes de fonctionnement | | 525 330,00 | 827 270,11 | 157,48% |

Les recettes réelles de fonctionnement sont constituées :

| | CA 2024 | Rappel CA 2023 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Virement du budget principal | 500 000,00 € | 570 001,00 € |
| Fermage | 5 569,91 € | 5 247,74 € |
| Régularisation vente antérieure | 289 626,11 € | 4 823,50 € |
| Total | 795 196,02 € | 580 072,24 € |

Les recettes d'ordre en section de fonctionnement s'élèvent à 32.074,09 €.

Voici résumé le compte administratif 2024 du budget annexe « Z.A.E. de la Haute Voie ».

Je vous propose d'ouvrir le débat, à l'issue duquel, vous aurez à désigner un président de séance pour procéder au vote du document, en exécution de l'article L 2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Président s'étant retiré, Monsieur Jean-Pierre FORMET a été désigné pour présider la séance.

Hors la présence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET,

Le Conseil de Communauté,

Vu l'article L. 2121-31 du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 9 de la loi n°82-213 en date du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions,

Vu le budget primitif et les décisions modificatives de l'exercice 2024,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 6 mai 2025,

Considérant que les écritures passées sont conformes à celles du compte de gestion du receveur,

1°/ donne acte à Monsieur Jean-Pierre BOUQUET de la présentation du compte administratif 2024, lequel se résume ainsi :

BUDGET ANNEXE ZAC DE LA HAUTE VOIE

FICHE DE CALCUL DU RESULTAT DE L'EXERCICE 2024

| COMPTE ADMINISTRATIF 2024 | | | | |
|---|--|----------------|----------------|-------------------------|
| | | Dépenses | Recettes | Solde (+ ou -) |
| | | (colonne 1) | (colonne 2) | (colonne 2 - colonne 1) |
| SECTION DE FONCTIONNEMENT | Résultats propres à l'exercice 2024 | 368 805,19 € | 827 270,11 € | 458 464,92 € |
| | Résultats antérieurs reportés (ligne 002) | | | 0,00 € |
| | Résultat à affecter | 368 805,19 € | 827 270,11 € | 458 464,92 € |
| SECTION D'INVESTISSEMENT | Résultats propres à l'exercice 2024 | 1 652 975,24 € | 1 802 245,17 € | 149 269,93 € |
| | Solde antérieur reporté (ligne 001) | 2 366 669,31 € | | -2 366 669,31 € |
| | Solde global d'exécution | 4 019 644,55 € | 1 802 245,17 € | -2 217 399,38 € |
| RESTES A REALISER AU 31 DECEMBRE 2024 | Fonctionnement | | | |
| | Investissement | | | 0,00 € |
| Résultat cumulés 2024 (y compris les restes à réaliser en investissement et fonctionnement) | | 4 388 449,74 € | 2 629 515,28 € | -1 758 934,46 € |
| Reprise anticipée | Prévision d'affectation en Réserves (invest. 1068) | | | 458 464,92 € |
| | Report en fonctionnement En 002 en recettes | | | |
| | Report en investissement En 001 en recettes | | | -2 217 399,38 € |

2°/ constate les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fonds de roulement, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes ;

3°/ arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus ;

4°/ approuve le compte administratif 2024 du budget annexe T.V.A. « Z.A.E. de la Haute Voie » tel que présenté ;

5°/ considère l'excédent de fonctionnement pour un montant de **458.464,92 €**

6°/ constate que la section d'investissement fait apparaître :

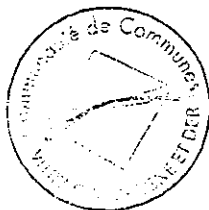
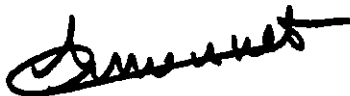
- un solde négatif de **2.217.399,38 €**
entraînant un besoin de financement de **2.217.399,38 €**

8°/ décide d'inscrire :

- au compte 1068 « affectation en réserves » **458.464,92 €**
- au compte D.001 « Solde d'exécution négatif d'investissement » : **2.217.399,38**

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil de Communauté.

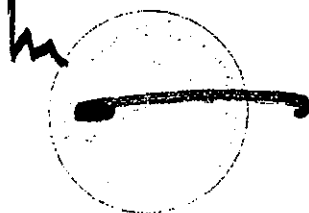
La secrétaire de séance,
Marylène SIMONNET



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le 26 MAI 2025
et de la publication le 26 MAI 2025
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif
de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.