

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 02 AVRIL 2025

L'an deux mille vingt-cinq le 2 avril à 18 H 00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans la Salle des Fêtes – 5 rue du Four à SOMSOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 20 mars 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, FORMET, FORTIN, VEBER, DHYÈVRE, DULIEUX, Mmes GUÉRY, CAPRA (suppléante de M. COTTON), M. MATHIEU, Mme FELICETTI, MM. DESCHAMPS, COLLOT, Mme ARMANETTI (à partir de 18h25), MM. DUGOIS (suppléant de M. CASTAGNA jusqu'à 20h15), MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, LOISELET, PASSINHAS (à partir de 18h35), BOUQUET, Mme RÉOLON, M. MOUTON, Mme VÉGA, MM. GONTHIER, FONTAINE, Mme COLSON, M. ROCH, Mme BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme PARIS, MM. TRIOLET, EL GHALLOUSSI, ERRE.

Absents excusés : M. LONCLAS, Mme PARNISARI, MM. THIÉBAULT, DELCOMBEL, LANTERNAT, MALOU, Mme KARCENTY, M. CHAVEROU, Mme COLLIN, MM. BURCKEL, TINDILLIÈRE, Mmes JACQUEMOT, SERRE, MM. HMISSI, CARDOSO, Mmes GOUILLY, BERTIN.

Absents : MM. NICOULEAUD, BONETTI, DUCHÊNE, Mmes MUNSTER, GOLLÈS.

15 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. LONCLAS, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. FORTIN,
- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MATHIEU,
- ✓ M. DELCOMBEL, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. MAUTRAIT,
- ✓ M. MALOU, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. BOUQUET,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ M. CHAVEROU, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. ROYER,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir M. ROCH,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ Mme SERRE donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. BEAUJOIN,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à Mme BAUMEL,
- ✓ Mme GOUILLY donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme COLSON.

Secrétaire de séance : Monsieur Didier NOBLET.

HABITAT-LOGEMENT

OPAH et OPAH-RU: ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS

Rapporteur : Madame Marylène SIMONNET

La convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (O.P.A.H.) de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a été signée par les différents partenaires le 20 janvier 2022, pour une durée de 5 ans.

La convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat – Rénovation Urbaine (O.P.A.H.-R.U.) de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a été signée par les différents partenaires le 28 février 2022, pour une durée de 5 ans. La Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS prend à sa charge l'intégralité des frais liés à cette opération.

Dans le cadre de l'OPAH et pour accompagner l'opération, la Communauté de Communes et la Région Grand Est ont signé un Fonds Précarité Energétique Région-Territoire pour le financement d'aides à l'habitat, plus communément appelé Fonds Commun d'Intervention (F.C.I.). Ce fonds est destiné à renforcer les aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.A.H.).

Dans le cadre de l'OPAH-RU et pour accompagner l'opération, la Communauté de Communes et la Région Grand Est ont également signé un Fonds Commun d'Intervention (F.C.I.) destiné à renforcer les aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.A.H.).

Les différentes primes sont attribuées par délibération du Conseil Communautaire et versées après achèvement des travaux, sur présentation de justificatifs de factures acquittées.

Compte tenu des différents critères énumérés dans les conventions OPAH, OPAH-RU et conventions afférentes, le quinzième Comité Technique de l'O.P.A.H./OPAH-RU s'est réuni le 05 février 2025 afin d'émettre un avis aux demandes de financement suivantes :

05 Dossiers OPAH :

Dont 04 propriétaires occupants :

1- FEBVRE Patrick – 1 IMPASSE DES LIRANDES – 51300 COUVROT

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	9 369,91 €
Montant des travaux HT :	8 349,37 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	8 240,28 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	50 %	4 120,00 €
FC Adaptation	15 %	1 236,04 €
Total des financements		5 356,04 €
Taux de prise en charge		57 %
Reste à charge		4 013,87 €

2- JACQUOT Sébastien – 8 rue Pascal – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	11 391,82 €
Montant des travaux HT :	10 356,20 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	9 374,20 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	70 %	6 562,00 €
FC Adaptation	15 %	1 406,13 €
Total des financements		7 968,13 €
Taux de prise en charge		70%
Reste à charge		3 423,69 €

3- MATHIS Laurie – 4 Impasse des Noyers – 51300 COUVROT

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC :	55 789,51 €
Montant des travaux HT :	52 810,99 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	52 810,99 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	42 249,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	5 281,00 €
<i>TOTAL ANAH</i>		47 530,00 €
FC Eco-nrj. – CC/Région (BBC ou Classe C) *	30 %	Ecrêtement : 5 470,03 €
Total des financements		53 000,03 €
Taux de prise en charge		95%
Reste à charge		2 789,48 €

4- PEMBA NZITA Paul – 1 rue du 11 novembre 1918 – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC :	103 996,12 €
Montant des travaux HT :	98 574,52 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	70 000,00 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	56 000,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	7 000,00 €
<i>TOTAL ANAH</i>		63 000,00 €
FC Eco-nrj. – CC/Région (BBC ou Classe C) *	30 %	21 000,00 €
Total des financements		84 000,00 €
Taux de prise en charge		81 %
Reste à charge		19 996,12 €

Dont 01 propriétaire bailleur :

- 5- **GERARDOT Céline – 9 rue Gabriel Molitor – 51240 LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE**
Adresse du chantier : 66 grande rue de coulmier – 51240 LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE

Projet : Travaux de moyenne dégradation

Montant des travaux TTC :	224 176,05 €
Montant des travaux HT :	206 539,69 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	65 412,00 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Subvention ANAH : Moyenne dégradation	25 %	16 353,00 €
Subvention ANAH Habiter Mieux :		2 000,00 €
Subvention ANAH : Sortie de vacances		5000,00 €
<i>TOTAL ANAH</i>		<i>23 353,00 €</i>
Subvention Fonds CC	15 %	9 811,80 €
Total des financements		33 164,80 €
Taux de prise en charge		15 %
Reste à charge		191 011,25 €

02 dossiers OPAH RU : présentés par des propriétaires occupants :

- 6- **POTTIER Lou – 32 rue des ramparts notre-dame – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS**
Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	34 496,49 €
Montant des travaux HT :	31 661,19 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	3 010,00 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	50 %	1 505,00 €
FC Adaptation	15 %	451,50 €
Total des financements		1 956,50 €
Taux de prise en charge		6 %
Reste à charge		32 539,99 €

- 7- **POTTIER Stéphanie – 32 rue des remparts notre-dame – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS**
Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC :	92 271,90 €
Montant des travaux HT :	86 906,64 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	70 000,00 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagnés MODESTE	60 %	42 000,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	7 000,00 €
<i>TOTAL ANAH</i>		<i>49 000,00 €</i>
FC Eco-nrj. – CC/Région (BBC ou Classe C) *	30 %	21 000,00 €
Total des financements		70 000,00 €
Taux de prise en charge		76 %
Reste à charge		22 271,90 €

** Pour les dossiers « économies d'énergie », les 30 % correspondent à la subvention attribuée au titre du fond commun Région /CC Vitry, Champagne et Der. Chaque partie verse 50 % du montant accordé.*

L'ensemble de ces dossiers génèrent sur la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Montant des travaux : **495 198,60 € H.T.**

Consommation énergétique des bâtiments : réduite de **77 %** en moyenne sur les dossiers concernant les économies d'énergies.

Gain Théorique Gaz à Effet de Serre : **504 kgéqCO2/m²/an.**

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la convention d'O.P.A.H. du 20 janvier 2022,

Vu la convention d'O.P.A.H.-R.U. du 28 février 2022,

Vu la convention entre la Région Grand Est et la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER pour la mise en place d'un Fonds Précarité Energétique Région-Territoire,

Vu la convention entre la Ville et la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER pour le financement de l'OPAH-RU du centre-ville de VITRY-LE-FRANÇOIS,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 11 mars 2025,

Il vous est proposé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ allouer les subventions suivantes, dans le cadre de l'O.P.A.H. de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Ci-après :

- **1 236,04 €** à FEBVRE Patrick
- **1 406,13 €** à JACQUOT Sébastien
- **2 735,01 €** à MATHIS Laurie
- **10 500,00 €** à PEMBA NZITA Paul
- **9 811,80 €** à GERARDOT Céline

Soit un montant d'aide de : **25 688,98 €**

2°/ allouer les subventions suivantes, dans le cadre de l'O.P.A.H.-R.U. de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Ci-après :

- **451,50 €** à POTTIER Lou
- **10 500,00 €** à POTTIER Stéphanie

Soit un montant d'aides de : **10 951,50 €**

3°/ préciser que, lors de ce comité technique, le montant des subventions allouées par nos partenaires dans le cadre de l'OPAH se répartit comme suit :

	ANAH	Région	CCVCD
Total OPAH	144 565,00 €	13 235,01 €	25 688,98 €
Total OPAH RU	50 505,00 €	10 500,00 €	10 951,50 €
Total Général	195 070,00 € Soit 76,36 % des aides versées.	23 735,01 € Soit 9,27 % des aides versées.	36 640,48 € Soit 14,34 % des aides versées.

4°/ dire que les subventions seront versées aux intéressés à la fin des travaux sur présentation de pièces justifiant de l'acquittement des factures ;

5°/ dire que la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER sollicitera la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS dans le cadre de la convention de financement et selon les modalités qui y sont énoncées.

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil de Communauté.

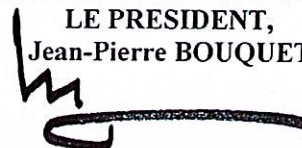
Le secrétaire de séance,
Didier NOBLET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le - 8 AVR. 2025
et de la publication le - 9 AVR. 2025
ou de la notification du



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.