

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 02 AVRIL 2025

L'an deux mille vingt-cinq le 2 avril à 18 H 00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans la Salle des Fêtes – 5 rue du Four à SOMSOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 20 mars 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, FORMET, FORTIN, VEBER, DHYÈVRE, DULIEUX, Mmes GUÉRY, CAPRA (suppléante de M. COTTON), M. MATHIEU, Mme FELICETTI, MM. DESCHAMPS, COLLOT, Mme ARMANETTI (à partir de 18h25), MM. DUGOIS (suppléant de M. CASTAGNA jusqu'à 20h15), MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, LOISELET, PASSINHAS (à partir de 18h35), BOUQUET, Mme RÉOLON, M. MOUTON, Mme VÉGA, MM. GONTHIER, FONTAINE, Mme COLSON, M. ROCH, Mme BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme PARIS, MM. TRIOLET, EL GHALLOUSSI, ERRE.

Absents excusés : M. LONCLAS, Mme PARNISARI, MM. THIÉBAULT, DELCOMBEL, LANTERNAT, MALOU, Mme KARCENTY, M. CHAVEROU, Mme COLLIN, MM. BURCKEL, TINDILLIÈRE, Mmes JACQUEMOT, SERRE, MM. HMISSI, CARDOSO, Mmes GOUILLY, BERTIN.

Absents : MM. NICOULEAUD, BONETTI, DUCHÊNE, Mmes MUNSTER, GOLLÈS.

15 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. LONCLAS, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. FORTIN,
- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MATHIEU,
- ✓ M. DELCOMBEL, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. MAUTRAIT,
- ✓ M. MALOU, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. BOUQUET,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ M. CHAVEROU, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. ROYER,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir M. ROCH,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ Mme SERRE donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. BEAUJOIN,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à Mme BAUMEL,
- ✓ Mme GOUILLY donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme COLSON.

Secrétaire de séance : Monsieur Didier NOBLET.

FINANCES

Z.A.E. DE LA HAUTE VOIE BUDGET PRIMITIF 2025 - VOTE

Rapporteur : Monsieur Daniel FONTAINE

Conformément à l'instruction comptable, il a été créé en 2009 un budget annexe assujéti à la T.V.A. destiné à la Z.A.E. de la Haute Voie.

Comme l'an passé, nous avons fait le choix de reprendre par anticipation les résultats de 2024 pour les intégrer aux budgets primitifs (budget principal et budgets annexes). Cette reprise ne s'accompagne pas de restes à réaliser pour ce budget au 31/12/2024.

Les crédits inscrits sont hors taxes.

Le budget primitif 2025 s'équilibre toutes sections confondues à la somme de **3.654.500,38 €**, y compris la reprise du déficit d'investissement reporté, et se présente de la manière suivante :

	BP 2025	BP 2024	Evolution en %
Section d'investissement	3.155.899,38 €	3.599.144,87 €	-12,31 %
Section de fonctionnement	498.601,00 €	525.530,00 €	-5,12 %
TOTAL GENERAL	3.654.500,38 €	4.124.674,87 €	-11,40 %

En section d'investissement : 3.155.899,38 €

Les dépenses concernent :

- L'amortissement des emprunts 421.000,00 €
- Le solde d'exécution négatif anticipé 2.217.399,38 €
- Les travaux d'aménagement de la zone en vue de la commercialisation 503.500,00 €
- La maîtrise d'œuvre en vue des travaux 14.000,00 €

Les recettes reprennent :

- les produits de cessions 1.000.000,00 €
- le virement de la section de fonctionnement 420.194,00 €
- l'excédent de fonctionnement capitalisé (cpte 1068) 458.464,92 €
- un emprunt d'équilibre à hauteur de 1.273.274,46 €
- l'étalement de la pénalité 3.966,00 €

En section de fonctionnement : 498.601,00 €

Les dépenses sont constituées :

▪ De l'entretien des espaces libres : terrains, espaces verts, éclairage public, réseaux, voiries, etc.	25.000,00 €
▪ Des travaux d'entretien réseaux	5.000,00 €
▪ Des fluides permettant le fonctionnement des installations : station d'épuration, éclairage public	1.000,00 €
▪ Des frais divers	740,00 €
▪ Des honoraires et frais d'actes et contentieux	8.500,00 €
▪ Des taxes foncières, des taxes des associations foncières	1.200,00 €
▪ Des frais de structure	3.001,00 €
▪ Des intérêts de la dette et ICNE	30.000,00 €
▪ Etalement pénalité	3.966,00 €
▪ Des dépenses d'ordre concernant le virement vers la section d'investissement qui s'élèvent à :	420.194,00 €

Les **recettes de fonctionnement** se composent d'un droit de fermage et d'un virement du budget principal de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER, d'un montant de 493.001,00 € et une recette de bail pour 5.600,00 € au chapitre 75.

Voici détaillé le budget annexe « Z.A.E. de la Haute Voie ».

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n°125 du 14 novembre 2023 relative au règlement budgétaire et financier,

Vu le rapport d'orientation budgétaire du 6 février 2025,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 11 mars 2025,

Je vous propose, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ adopter le budget primitif 2025 du service assujetti à la T.V.A. Z.A.E. de la Haute Voie ;

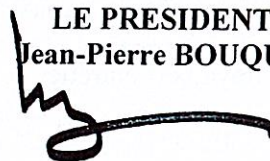
2°/ arrêter ce budget aux chiffres de **3.654.500,38 €**, tant en dépenses qu'en recettes.

La délibération est adoptée
par : **54 avis favorables,**
1 abstention : M. TRIOLET.

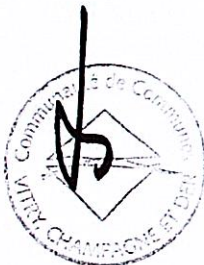
**Le secrétaire de séance,
Didier NOBLET**



**POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET**



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le **8 AVR. 2025**
et de la publication le **9 AVR. 2025**
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.