

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 6 FÉVRIER 2025

L'an deux mille vingt-cinq le 6 février à 18 H 00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans la Salle des Fêtes – Rue du Général Leclerc à FRIGNICOURT, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 31 janvier 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, LONCLAS (jusqu'à 19h55), FORMET, Mme PARNISARI (jusqu'à 19h15), MM. FORTIN, DHYÈVRE, DULIEUX, Mmes GUÉRY, CAPRA (suppléante de M. COTTON), MM. DELCOMBEL, MATHIEU, Mme FELICETTI, M. DESCHAMPS, Mme ROYER (suppléante de M. COLLOT), MM. ARVOIS (suppléant de Mme ARMANETTI), PETIT (suppléant de M. MALOU), MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, Mme LOISEAU (suppléante de Mme GEOFFROY), MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. ROYER, CHAVEROU, LOISELET, PASSINHAS (à partir de 18h25), BOUQUET, Mme RÉOLON, MM. MOUTON, BURCKEL, Mme VÉGA, MM. TINDILLIÈRE, GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. FONTAINE, ROCH, Mmes SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme PARIS, M. EL GHALLOUSSI.

Absents excusés : MM. VEBER, THIÉBAULT, CASTAGNA, DESANLIS, Mme KARCENTY, MM. MOULIN, COQUIN, BONETTI, Mmes COLLIN, COLSON, MM. HMISSI, CARDOSO, Mmes GOUILLY, BERTIN, MM. TRIOLET, ERRE.

Absents : MM. NICOULEAUD, LANTERNAT, DUCHÊNE, Mmes MUNSTER, GOLLÈS,

13 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. LONCLAS, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. FORTIN (à partir de 19h55),
- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MATHIEU (à partir de 19h15),
- ✓ M. VEBER, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. DHYÈVRE,
- ✓ M. DESANLIS donne pouvoir à M. DELCOMBEL,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. GERARD,
- ✓ M. MOULIN, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MAUTRAIT,
- ✓ M. BONETTI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. GAUMONT,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ Mme COLSON donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ Mme GOUILLY donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. ROCH.

Secrétaire de séance : Monsieur Thierry MOUTON.

HABITAT - LOGEMENT

OPAH: ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS

Rapporteur : Madame Marylène SIMONNET

La convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (O.P.A.H.) de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a été signée par les différents partenaires le 20 janvier 2022, pour une durée de 5 ans.

Dans le cadre de l'OPAH et pour accompagner l'opération, la Communauté de Communes et la Région Grand Est ont signé un Fonds Précarité Énergétique Région-Territoire pour le financement d'aides à l'habitat, plus communément appelé Fonds Commun d'Intervention (F.C.I.). Ce fonds est destiné à renforcer les aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.A.H.).

Les différentes primes sont attribuées par délibération du Conseil Communautaire et versées après achèvement des travaux, sur présentation de justificatifs de factures acquittées.

Compte tenu des différents critères énumérés dans la convention OPAH et conventions afférentes, le quatorzième Comité Technique de l'O.P.A.H. s'est réuni le 13 janvier 2025 afin d'émettre un avis aux demandes de financement suivantes :

09 Dossiers OPAH :

1- BOOGHS Gisèle – 14 rue de Coole – 51300 MAISONS-EN-CHAMPAGNE

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	7 544,36 €
Montant des travaux HT :	6 744,69 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	6 735,13 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	50 %	3 368,00 €
FC Adaptation	15 %	1 010,27 €
Total des financements		4 378,27 €
Taux de prise en charge		58 %
Reste à charge		3 166,09 €

2- FIRMIN Jacky – 4 rue Emile Levvlier – 51300 COURDMANGES

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	4 700,00 €
Montant des travaux HT :	4 454,98 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	4 454,98 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	50 %	2 227,00 €
FC Adaptation	15 %	668,25 €
Total des financements		2 895,25 €
Taux de prise en charge		62 %
Reste à charge		1 804,75 €

3- MARTINEAU Aimé Joël – 16 rue du grand der – 51300 FRIGNICOURT

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	13 453,11 €
Montant des travaux HT :	12 288,28 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	10 897,76 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	70 %	7 628,00 €
FC Adaptation	15 %	1 635,66 €
Total des financements		9 263,66 €
Taux de prise en charge		69%
Reste à charge		4 190,45 €

4- BENDRIS BOUBEKAR – 3 rue Charles Simon – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économie d'énergies

Montant des travaux TTC :	54 709,37 €
Montant des travaux HT :	51 700,59 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	51 700,59 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	41 360,47 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	5 170,06 €
Total ANAH		46 531,00 €
FC Eco-nrj. Région (BBC ou Classe C) (*)	30 %	5 443,90 € (Ecrêtement : 15 510 €)
Total des financements		51 974,90 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		2 734,47 €

5- GOBIN René – 66 grande rue de Coulmier – 51240 LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE

Projet : Travaux d'économie d'énergies

Montant des travaux TTC :	54 200,80 €
Montant des travaux HT :	50 597,08 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	50 597,08 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	40 477,66 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	5 059,71 €
Total ANAH		45 537,00 €
FC Eco-nrj. Région (BBC ou Classe C) (*)	30 %	5 953,76 € Ecrêtement : 15 179,12 €
Total des financements		51 491,76 €
Taux de prise en charge		95 %
		2 710,04 €

6- PITZ Thomas – 1 rue du petit parc – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économie d'énergies

Montant des travaux TTC :	57 698,77 €
Montant des travaux HT :	54 278,22 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	54 278,22 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	43 422,58 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	5 428,82 €
<i>Total ANAH</i>		48 850,00 €
FC Eco-nrj. Région (BBC ou Classe C) (*)	30 %	5 963,83 € Ecrêtement : 16 283,47 €
Total des financements		54 813,83 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		2 884,94 €

7- PUCHACZ Marie Claire – 1 rue du pharmacien Leroux – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économie d'énergies

Montant des travaux TTC :	28 729,97 €
Montant des travaux HT :	27 157,86 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	27 157,86 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné MODESTE	60 %	16 295,72 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	2 716,79 €
<i>Total ANAH</i>		19 011,00 €
FC Eco-nrj. Région (BBC ou Classe C) (*)	30 %	3 972,98 € Ecrêtement : 8 147,35 €
Total des financements		22 983,98 €
Taux de prise en charge		80 %
Reste à charge		5 745,99 €

8- SCHNEIDER Quentin – 12 rue de l'échelle – 51300 LOISY-SUR-MARNE

Projet : Travaux d'économie d'énergies

Montant des travaux TTC :	66 604,48 €
Montant des travaux HT :	62 973,56 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	62 973,56 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné MODESTE	60 %	37 784,14 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	6 297,36 €
<i>Total ANAH</i>		44 081,00 €
FC Eco-nrj. Région (BBC ou Classe C) (*)	30 %	9 202,58 €
Total des financements		53 283,58 €
Taux de prise en charge		80 %
Reste à charge		13 320,90 €

9- **VAGNER Coralie – 6 rue basse – 51290 ARZILLIÈRES-NEUVILLE**

Projet : Travaux d'économie d'énergies

Montant des travaux TTC :	65 047,31 €
Montant des travaux HT :	60 432,38 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	60 432,38 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Renov' Parcours Accompagné TRES MODESTES	80 %	48 345,90 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	6 043,24 €
<i>Total ANAH</i>		<i>54 389,00 €</i>
FC Eco-nrj. Région (BBC ou Classe C) (*)	30 %	7 045,94 € (Ecrêtement : 18 129,71€)
Total des financements		61 794,94 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		3 252,37 €

(*) Pour les dossiers « économies d'énergie », les 30% correspondent à la subvention attribuée au titre du fond commun Région /CC Vitry, Champagne et Der. Chaque partie verse 50% du montant accordé. Vous trouverez le montant global dans chaque tableau et le montant alloué par la Communauté de communes ci-après.

L'ensemble de ces dossiers génèrent sur la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Montant des travaux : **330.627,64 € H.T.**

Consommation énergétique des bâtiments : réduite de **65,83 %** en moyenne sur les dossiers concernant les économies d'énergies.

Gain Théorique Gaz à Effet de Serre : **174 kgéqCO2/m²/an.**

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la convention d'O.P.A.H. du 20 janvier 2022,

Vu la convention entre la Région Grand Est et la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER pour la mise en place d'un Fonds Précarité Energétique Région-Territoire,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 29 janvier 2025,

Il vous est proposé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ allouer les subventions suivantes, dans le cadre de l'O.P.A.H. de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Ci-après :

- **1.010,27 €** à BOOGHS Gisèle
- **668,25 €** à FIRMIN Jacky
- **1.635,66€** à MARTINEAU Aimé Joel
- **2.721,95 €** à BENDRIS BOUBEKAR
- **2.976,88 €** à GOBIN René
- **2.981,15 €** à PITZ Thomas
- **1.986,49 €** à PUCHACZ Marie Claire
- **4.601,29 €** à SCHNEIDER Quentin
- **3.702,97 €** à VAGNER Coralie

Soit un montant d'aide de : **22.284,91 €**

3°/ préciser que, lors de ce CoTech, le montant des subventions allouées par nos partenaires dans le cadre de l'OPAH se répartissent comme suit :

	ANAH	Région	CCVCD
Total OPAH Général	271 622,00 € Soit 86,81 % des aides versées.	18 970,73 € Soit 6,06 % des aides versées.	22 284,91 € Soit 7,12 % des aides versées.

4°/ dire que les subventions seront versées aux intéressés à la fin des travaux sur présentation de pièces justifiant de l'acquittement des factures.

5°/ dire que la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER sollicitera la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS dans le cadre de la convention de financement et selon les modalités qui y sont énoncées.

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil de Communauté.

Le secrétaire de séance,
Thierry MOUTON



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET

Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le 20 FEV. 2025
et de la publication le
ou de la notification du 21 FEV. 2025



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.