

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

### SÉANCE DU 6 FÉVRIER 2025

L'an deux mille vingt-cinq le 6 février à 18 H 00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans la Salle des Fêtes – Rue du Général Leclerc à FRIGNICOURT, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 31 janvier 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

**Etaient présents** : MM. CAPPÉ, LONCLAS (jusqu'à 19h55), FORMET, Mme PARNISARI (jusqu'à 19h15), MM. FORTIN, DHYÈVRE, DULIEUX, Mmes GUÉRY, CAPRA (suppléante de M. COTTON), MM. DELCOMBEL, MATHIEU, Mme FELICETTI, M. DESCHAMPS, Mme ROYER (suppléante de M. COLLOT), MM. ARVOIS (suppléant de Mme ARMANETTI), PETIT (suppléant de M. MALOU), MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, Mme LOISEAU (suppléante de Mme GEOFFROY), MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. ROYER, CHAVEROU, LOISELET, PASSINHAS (à partir de 18h25), BOUQUET, Mme RÉOLON, MM. MOUTON, BURCKEL, Mme VÉGA, MM. TINDILLIÈRE, GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. FONTAINE, ROCH, Mmes SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme PARIS, M. EL GHALLOUSSI.

**Absents excusés** : MM. VEBER, THIÉBAULT, CASTAGNA, DESANLIS, Mme KARCENTY, MM. MOULIN, COQUIN, BONETTI, Mmes COLLIN, COLSON, MM. HMISSI, CARDOSO, Mmes GOUILLY, BERTIN, MM. TRIOLET, ERRE.

**Absents** : MM. NICOULEAUD, LANTERNAT, DUCHÊNE, Mmes MUNSTER, GOLLÈS,

13 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. LONCLAS, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. FORTIN (à partir de 19h55),
- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MATHIEU (à partir de 19h15),
- ✓ M. VEBER, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. DHYÈVRE,
- ✓ M. DESANLIS donne pouvoir à M. DELCOMBEL,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. GERARD,
- ✓ M. MOULIN, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MAUTRAIT,
- ✓ M. BONETTI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. GAUMONT,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ Mme COLSON donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ Mme GOUILLY donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. ROCH.

Secrétaire de séance : Monsieur Thierry MOUTON.

## URBANISME

### **DÉCISION DE NE PAS SOUMETTRE À ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE COUVROT**

Rapporteur : Madame Annick FELICETTI

Par arrêté en date du 21 juin 2024, la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER a prescrit une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la Commune de COUVROT. Elle a notamment pour objectif d'améliorer la compréhension du règlement, de modifier les dispositions des orientations d'aménagement du secteur des Carrelles et le règlement graphique afin de supprimer l'emplacement réservé n°3, de rectifier deux erreurs matérielles concernant une construction d'habitation actuellement classée en zone UE et une autre partiellement en zone N ainsi que de faire apparaître les secteurs concernés par des orientations d'aménagement.

En application des dispositions du code de l'urbanisme, la personne publique responsable de la procédure de modification simplifiée d'un PLU peut réaliser une évaluation environnementale, ou non, si elle estime que cette dernière n'est pas nécessaire. Dans ce cas, la personne publique saisit l'autorité environnementale pour avis conforme, puis confirme sa décision de ne pas réaliser d'évaluation environnementale par délibération motivée.

Ainsi, le 16 décembre 2024, la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER a saisi la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable, autorité environnementale compétente, afin de recueillir son avis conforme sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale. Un dossier lui a été transmis comportant notamment :

- l'objet de la procédure de modification simplifiée ;
- les caractéristiques principales, la valeur et la vulnérabilité du territoire concerné par la procédure de modification du PLU ;
- les motifs pour lesquels le projet n'est pas susceptible d'avoir d'incidences notables sur l'environnement au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et, par conséquent, il ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Par décision n°2025ACGE11 en date du 29 janvier 2025, la MRAe a décidé de ne pas soumettre le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de COUVROT à évaluation environnementale.

Pour donner suite à cet avis conforme, le conseil communautaire doit confirmer de façon motivée la décision de ne pas réaliser d'évaluation environnementale. Ces motifs sont les suivants :

- incidences du projet non significatives sur l'environnement ;
- aucune nouvelle zone constructible n'est créée ou ouverte à l'urbanisation ;
- les adaptations du règlement et du zonage du PLU de la Commune de COUVROT ne présentent aucune incidence notable sur l'environnement et la santé humaine.



Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 et suivants, L.104-1 et suivants ainsi que les articles R.104-33 à R.104-37,

Vu la délibération du conseil municipal de COUVROT en date du 15 décembre 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'arrêté communautaire n°344 du 21 juin 2024 prescrivant la modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de COUVROT,

Vu l'avis conforme de la MRAe n°2025ACGE11 en date du 29 janvier 2025 de non soumission de la modification simplifiée du PLU de COUVROT à évaluation environnementale,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 29 janvier 2025,

Considérant que le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de COUVROT n'a pas d'incidences significatives sur l'environnement et la santé humaine,

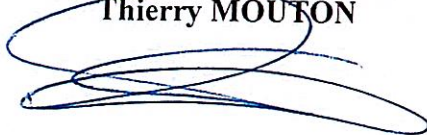
Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ décider de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de COUVROT au motif qu'elle n'est susceptible d'avoir d'incidences notables ni sur l'environnement ni sur la santé humaine, et conformément à l'avis de la MRAe,

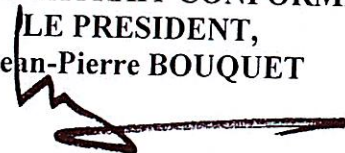
2°/ dire que l'avis conforme de l'autorité environnementale est consultable sur le site internet de la MRAe et sera annexé au dossier de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de COUVROT.

La délibération est adoptée  
à l'unanimité des membres  
du Conseil de Communauté.

Le secrétaire de séance,  
**Thierry MOUTON**



POUR EXTRAIT CONFORME,  
LE PRESIDENT,  
**Jean-Pierre BOUQUET**



Certifié exécutoire par le Président compte tenu  
de la transmission en Sous-Préfecture le 21 FEV. 2025  
et de la publication le 21 FEV. 2025  
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER : Séance du Conseil de Communauté du 06 février 2025