

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 6 FÉVRIER 2025

L'an deux mille vingt-cinq le 6 février à 18 H 00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans la Salle des Fêtes – Rue du Général Leclerc à FRIGNICOURT, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 31 janvier 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, LONCLAS (jusqu'à 19h55), FORMET, Mme PARNISARI (jusqu'à 19h15), MM. FORTIN, DHYÈVRE, DULIEUX, Mmes GUÉRY, CAPRA (suppléante de M. COTTON), MM. DELCOMBEL, MATHIEU, Mme FELICETTI, M. DESCHAMPS, Mme ROYER (suppléante de M. COLLOT), MM. ARVOIS (suppléant de Mme ARMANETTI), PETIT (suppléant de M. MALOU), MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, Mme LOISEAU (suppléante de Mme GEOFFROY), MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. ROYER, CHAVEROU, LOISELET, PASSINHAS (à partir de 18h25), BOUQUET, Mme RÉOLON, MM. MOUTON, BURCKEL, Mme VÉGA, MM. TINDILLIÈRE, GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. FONTAINE, ROCH, Mmes SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme PARIS, M. EL GHALLOUSSI.

Absents excusés : MM. VEBER, THIÉBAULT, CASTAGNA, DESANLIS, Mme KARCENTY, MM. MOULIN, COQUIN, BONETTI, Mmes COLLIN, COLSON, MM. HMISSI, CARDOSO, Mmes GOUILLY, BERTIN, MM. TRIOLET, ERRE.

Absents : MM. NICOULEAUD, LANTERNAT, DUCHÊNE, Mmes MUNSTER, GOLLÈS,

13 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. LONCLAS, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. FORTIN (à partir de 19h55),
- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MATHIEU (à partir de 19h15),
- ✓ M. VEBER, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. DHYÈVRE,
- ✓ M. DESANLIS donne pouvoir à M. DELCOMBEL,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. GERARD,
- ✓ M. MOULIN, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MAUTRAIT,
- ✓ M. BONETTI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. GAUMONT,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ Mme COLSON donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ Mme GOUILLY donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à M. ROCH.

Secrétaire de séance : Monsieur Thierry MOUTON.

FINANCES

PROTOCOLE TRANSACTIONNEL TRAVAUX DU CENTRE AQUATIQUE

Rapporteur : Monsieur René MAUTRAIT

Dans le cadre de l'opération construction du centre aquatique, le délai contractuel de réalisation des travaux GROUPEMENT « BERTHOLD – LA MARNAISE » (lot 1) a été amené à être prolongé.

Initialement prévu de 22 mois, ce délai a été reporté suite au COVID par un 1^{er} avenant de 4 mois, puis un 2^{ème} avenant est venu le prolonger de 3 mois supplémentaires (pour tenir compte de l'attribution décalée du lot 3). Enfin, il a été de nouveau prolongé de 12 mois par ordre de service du maître d'œuvre.

Ces divers actes administratifs ont finalement reporté la date de fin de chantier au 25/04/2023 (au lieu du 26/09/2021) soit 41 mois de chantier au lieu de 22 mois au départ.

Au vu de ces éléments, le titulaire du lot 1 a subi une mobilisation non prévue et accrue de ses équipes et, accessoirement, une multiplication de ses frais divers, notamment une immobilisation de son matériel pour répondre aux impératifs de chantier.

Un litige est né du calcul du montant de l'indemnisation à verser à la société du fait de la prolongation de délai.

Les parties ont souhaité un règlement amiable et ont décidé de rédiger un protocole transactionnel en application des dispositions des articles 2044 et suivants du Code Civil.

Il ressort que le coût du sinistre est arrêté à la somme de 70.000,00 € H.T. soit 84.000,00 T.T.C. suivant l'accord entre les deux parties.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la commande publique,

Vu le code civil et notamment ses articles 2044 et suivants,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 29 janvier 2025,

Considérant que le délai contractuel des travaux sur l'opération « centre aquatique » a engendré des surcoûts qu'il revient à la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER de supporter,

Je vous propose, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ approuver le protocole transactionnel avec le GROUPEMENT « BERTHOLD – LA MARNAISE » joint à la présente délibération ;

2°/ autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer le protocole transactionnel ;

3°/ dire que la dépense sera inscrite au budget correspondant.

La délibération est adoptée

par : **52 avis favorables,**

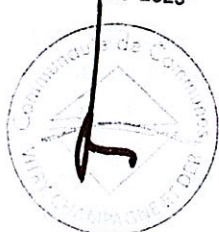
1 avis contraire : M. EL GHALLOUSSI

Le secrétaire de séance,
Thierry MOUTON



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET

Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le **20 FEV. 2025**
et de la publication le
ou de la notification du **21 FEV. 2025**



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

ENTRE :

La Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der dont le siège est Place de l'Hôtel de Ville -BP 50420 – 51308 VITRY-LE-FRANCOIS cedex, représentée par Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, en sa qualité de Président dûment habilité par délibération n°..... en date du

ET :

Le GROUPEMENT « BERTHOLD – LA MARNAISE », représenté par....., en sa qualité dedûment habilité par la décision dudit groupement en date du

A TITRE PREALABLE, IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIIT :

A la suite de différentes prolongations de délai qui ont été formalisées sur l'opération "centre aquatique", le délai contractuel de réalisation des travaux du GROUPEMENT « BERTHOLD – LA MARNAISE » a été prolongé.

Initialement prévu de 22 mois, ce délai a été reporté suite au COVID par un 1^{er} avenant de 4 mois, puis un 2nd avenant est venu le prolonger de 3 mois supplémentaires (pour tenir compte de l'attribution décalée du lot 3). Enfin, il a été de nouveau prolongé de 12 mois par ordre de service du maître d'œuvre. Ces divers actes administratifs ont finalement reporté la date de fin de chantier au 25/04/2023 (au lieu du 26/09/2021) soit 41 mois de chantier au lieu de 22 mois au départ.

Au vu de ces éléments, le titulaire du lot n°1 a subi une mobilisation non prévue et accrue de ses équipes et, accessoirement, une multiplication de ses frais divers, notamment une immobilisation de son matériel pour répondre aux impératifs de chantier.

Un litige est né du calcul du montant de l'indemnisation à verser à la société du fait de la prolongation de délai.

PAR CONSEQUENT, LES PARTIES SE SONT RAPPROCHÉES ET AU TITRE DE CONCESSIONS RECIPROQUES ONT CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1^{er} Coût du sinistre

Le coût du sinistre est arrêté à 70.000,00 € H.T., soit 84.000,00 € T.T.C., selon la proposition de la Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der en date du 30 septembre, acceptée par le GROUPEMENT « BERTHOLD – LA MARNAISE » en date du 7 octobre 2024.

ARTICLE 2
Prise en charge du sinistre

Le coût du sinistre est intégralement pris en charge par la Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der.

ARTICLE 3
Modalités d'indemnisation

Le paiement sera effectué par virement au GROUPEMENT « BERTHOLD – LA MARNAISE ». Le règlement devra parvenir au GROUPEMENT « BERTHOLD – LA MARNAISE » dans un délai d'un mois à compter de la transmission par courrier recommandé avec accusé de réception, par le GROUPEMENT « BERTHOLD – LA MARNAISE », du protocole signé, accompagné de son RIB..

ARTICLE 4
Renonciation à action

En contrepartie du règlement, le GROUPEMENT « BERTHOLD – LA MARNAISE » s'estime intégralement remplie dans ses droits et renonce à toute action ou instance à l'encontre de la Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der au titre des dommages, objet du présent protocole et de leurs conséquences.

Les parties renoncent définitivement et irrévocablement les unes envers les autres, à toutes instances, actions, réclamations, prétentions et voies d'exécution passées, présentes ou futures, de quelque nature qu'elles soient, en relation avec le présent litige.

ARTICLE 5
Effet du présent protocole d'accords transactionnel

De convention expresse entre les parties, et sans reconnaissance de responsabilité, le présent protocole constitue une transaction ayant autorité de la chose jugée en dernier ressort, conformément à l'article 2052 du code civil. Il est régi par les dispositions des articles 2044 et suivants dudit code.

Fait en deux exemplaires originaux

Fait à Vitry le François, le

Fait à, le

Pour la CCVCD,

Pour GROUPEMENT « BERTHOLD – LA MARNAISE

Représentée par le Président

Représentée par