

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 26 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre le 26 septembre à 18 H 00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis à la salle des Fêtes de MAROLLES, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 20 septembre 2024 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, FORMET, DHYÈVRE, DULIEUX, Mme GUÉRY, MM. COTTON, DELCOMBEL, MATHIEU, COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. MALOU, CASTAGNA, MAUTRAIT, LAVEFVE (suppléant de M. CHAMPION), GÉRARD, DESANLIS, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, CHAVEROU, LOISELET, PASSINHAS (à partir de 18h40), BONETTI, BOUQUET, Mme RÉOLON, MM. MOUTON, BURCKEL, Mme VÉGA, MM. TINDILLIÈRE, GONTHIER, FONTAINE, Mme COLSON, MM. ROCH (jusqu'à 21h30), BEAUJOIN, Mme GOUILLY, MM. TRIOLET, EL GHALLOUSSI.

Absents excusés : M. LONCLAS, Mme PARNISARI, MM. FORTIN, THIÉBAULT, Mme FELICETTI, M. DESCHAMPS, Mmes KARCENTY, COLLIN, JACQUEMOT, SERRE, M. HMISSI, Mme BAUMEL, M. CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, MUNSTER, GOLLÈS, M. ERRE.

Absents : MM. NICOULEAUD, VEBER, LANTERNAT, DUCHÈNE.

16 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. LONCLAS, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. CAPPÉ,
- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à Mme ARMANETTI,
- ✓ Mme FELICETTI donne pouvoir à M. DELCOMBEL,
- ✓ M. DESCHAMPS donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à M. BEAUJOIN à partir de 21h30,
- ✓ Mme SERRE donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ Mme BAUMEL donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. BURCKEL,
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE.
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme COLSON,
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. EL GHALLOUSSI,
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET.

Secrétaire de séance : Madame Anna RÉOLON.

URBANISME

DÉCISION DE NE PAS SOUMETTRE À ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE

Rapporteur : Monsieur André CASTAGNA

Par arrêté en date du 15 décembre 2022, la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER a prescrit une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE. Elle a notamment pour objectif d'améliorer la compréhension du règlement, de permettre une densification des espaces urbanisés ainsi que de maintenir et de développer les activités agricoles sur le territoire communal.

En application des dispositions du code de l'urbanisme, la personne publique responsable de la procédure de modification simplifiée d'un PLU peut réaliser une évaluation environnementale, ou non, si elle estime que cette dernière n'est pas nécessaire. Dans ce cas, la personne publique saisit l'autorité environnementale pour avis conforme, puis confirme sa décision de ne pas réaliser d'évaluation environnementale par délibération motivée.

Ainsi, le 31 mai 2024, la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER a saisi la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable, autorité environnementale compétente, afin de recueillir son avis conforme sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale. Un dossier lui a été transmis comportant notamment :

- l'objet de la procédure de modification simplifiée ;
- les caractéristiques principales, la valeur et la vulnérabilité du territoire concerné par la procédure de modification du PLU ;
- les motifs pour lesquels le projet n'est pas susceptible d'avoir d'incidences notables sur l'environnement au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et, par conséquent, il ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Par décision n°2024ACGE86 en date du 17 juillet 2024, la MRAe a décidé de ne pas soumettre le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE à évaluation environnementale.

Pour donner suite à cet avis conforme, le conseil communautaire doit confirmer de façon motivée la décision de ne pas réaliser d'évaluation environnementale. Ces motifs sont les suivants :

- incidences du projet non significatives sur l'environnement ;
- aucune nouvelle zone constructible n'est créée ou ouverte à l'urbanisation ;
- les adaptations du règlement et du zonage du PLU de la commune de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE ne présentent aucune incidence notable sur l'environnement et la santé humaine.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 et suivants, L.104-1 et suivants ainsi que les articles R.104-33 à R.104-37,

Vu la délibération du conseil municipal de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE en date du 18 décembre 2006 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'arrêté communautaire n°1622 du 15 décembre 2022 prescrivant la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE,

Vu l'avis conforme de la MRAe n°2024ACGE86 du 17 juillet 2024 de non soumission de la modification simplifiée du PLU de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE à évaluation environnementale,

Considérant que le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE n'a pas d'incidences significatives sur l'environnement,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 10 septembre 2024,

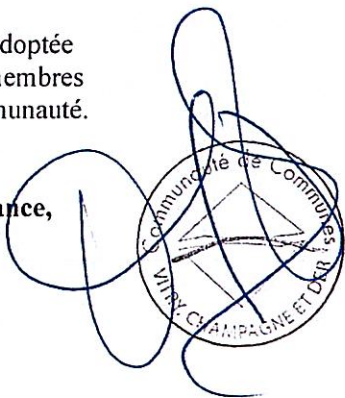
Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ décider de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE au motif qu'elle n'est pas susceptible d'avoir d'incidences notables sur l'environnement et conformément à l'avis de la MRAe ;

2°/ dire que l'avis conforme de l'autorité environnementale est consultable sur le site internet de la MRAe et sera annexé au dossier de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de LA CHAUSSÉE-SUR-MARNE.

La délibération est adoptée
à l'**unanimité** des membres
du Conseil de Communauté.

La secrétaire de séance,
Anna RÉOLON



**POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET**

A black ink signature of Jean-Pierre Bouquet is written below the text 'POUR EXTRAIT CONFORME, LE PRESIDENT, Jean-Pierre BOUQUET'.

Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le - 8 OCT. 2024
et de la publication le - 8 OCT. 2024
ou de la notification du

A black ink signature is written below the text 'Certifié exécutoire par le Président compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le - 8 OCT. 2024 et de la publication le - 8 OCT. 2024 ou de la notification du'.



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.