

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

### SÉANCE DU 26 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre le **26 septembre à 18 H 00**, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis à la salle des Fêtes de MAROLLES, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 20 septembre 2024 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

**Etaient présents** : MM. CAPPÉ, FORMET, DHYÈVRE, DULIEUX, Mme GUÉRY, MM. COTTON, DELCOMBEL, MATHIEU, COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. MALOU, CASTAGNA, MAUTRAIT, LAVEFVE (suppléant de M. CHAMPION), GÉRARD, DESANLIS, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, CHAVEROU, LOISELET, PASSINHAS (à partir de 18h40), BONETTI, BOUQUET, Mme RÉOLON, MM. MOUTON, BURCKEL, Mme VÉGA, MM. TINDILLIÈRE, GONTHIER, FONTAINE, Mme COLSON, MM. ROCH (jusqu'à 21h30), BEAUJOIN, Mme GOUILLY, MM. TRIOLET, EL GHALLOUSSI.

**Absents excusés** : M. LONCLAS, Mme PARNISARI, MM. FORTIN, THIÉBAULT, Mme FELICETTI, M. DESCHAMPS, Mmes KARCENTY, COLLIN, JACQUEMOT, SERRE, M. HMISSI, Mme BAUMEL, M. CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, MUNSTER, GOLLÈS, M. ERRE.

**Absents** : MM. NICOULEAUD, VEBER, LANTERNAT, DUCHÊNE.

16 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. LONCLAS, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. CAPPÉ,
- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à Mme ARMANETTI,
- ✓ Mme FELICETTI donne pouvoir à M. DELCOMBEL,
- ✓ M. DESCHAMPS donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à M. BEAUJOIN à partir de 21h30,
- ✓ Mme SERRE donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ Mme BAUMEL donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. BURCKEL,
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE.
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme COLSON,
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. EL GHALLOUSSI,
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET.

Secrétaire de séance : Madame Anna RÉOLON.

## ADMINISTRATION GÉNÉRALE

### RAPPORT ANNUEL DES ÉLUS MANDATAIRES DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES DANS LA SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE LOCALE VITRY ÉNERGIES

Rapporteur : Monsieur Daniel FONTAINE

Par délibération en date du 29 septembre 2015, la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a approuvé les statuts et le pacte d'actionnaires permettant la constitution de la Société dénommée SEM VITRY ENERGIES, ainsi que son quantum de participation au capital.

Cette société d'économie mixte locale a été créée au 1<sup>er</sup> janvier 2016, son capital s'élève à 820.000,00 € ; son siège est à VITRY-LE-FRANÇOIS (51300), La Fabrique 6 bis avenue de la République, et elle est identifiée au SIREN sous le numéro 819024456 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS-EN-CHAMPAGNE.

La Société a pour objet, principalement dans le secteur géographique de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER et ses environs de réaliser :

- à titre principal, l'acquisition, le développement et l'exploitation de réseaux de chaleur et d'équipements de production d'énergie ;
- l'accompagnement et la mise en œuvre de la transition énergétique dans les territoires concernés ;
- la réalisation de prestations de services ayant pour objectifs la mise en œuvre de la transition énergétique ou de toute forme d'investissement relative à la maîtrise de la demande d'énergie ;
- de manière générale toutes opérations techniques, juridiques, industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher au présent objet social ou de nature à en favoriser directement ou indirectement, sa réalisation.

Notre assemblée est représentée au sein du conseil d'administration par M. Noël DESCHAMPS, dûment mandaté.

En application de l'article L. 1524-5 du Code général des collectivités territoriales, les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires présentent, au minimum une fois par an, aux collectivités dont ils sont les mandataires un rapport écrit sur la situation de la société.

A ce titre, vous trouverez ci-joint le rapport des administrateurs de la SEM VITRY ENERGIES destiné à rendre compte de la bonne marche de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

Sont joints au rapport, en annexe de celui-ci :

- un extrait d'immatriculation principale au registre du commerce et des sociétés ;
- le procès-verbal des délibérations de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 28 juin 2024 ;



- le rapport du conseil d'administration à l'assemblée générale ordinaire annuelle du 28 juin 2024, pour l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;
- les comptes annuels du 01/01/2023 au 31/12/2023 ;
- les rapports des commissaires aux comptes ;
- le compte rendu annuel de la délégation de service public du réseau de chauffage urbain de VITRY-LE-FRANÇOIS par la société VY'Energie ;
- l'analyse de celui-ci par l'assistance à maîtrise d'ouvrage de la SEML Vitry Energie, la société SERMET – MANERGY.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.1521-1 et suivants,

Vu le Code du commerce,

Vu la loi n°83-597 du 7 juillet 1983 relative aux sociétés d'économie mixte locales,

Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain,

Vu la loi n°2001-419 du 15 mai 2001 relative aux nouvelles régulations économiques,

Vu la loi n°2002-1 du 2 janvier 2002 tendant à moderniser le statut des sociétés d'économie mixte locales,

Vu la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant mesures de simplification (dite « loi 3DS »),

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 10 septembre 2024,

Il vous est demandé, après en avoir délibéré, de bien vouloir prendre acte, après débat, de la communication du rapport portant sur l'activité de la Société d'Economie Mixte Locale VITRY ENERGIES pour l'exercice 2023,

La secrétaire de séance,  
Anna RÉOLON



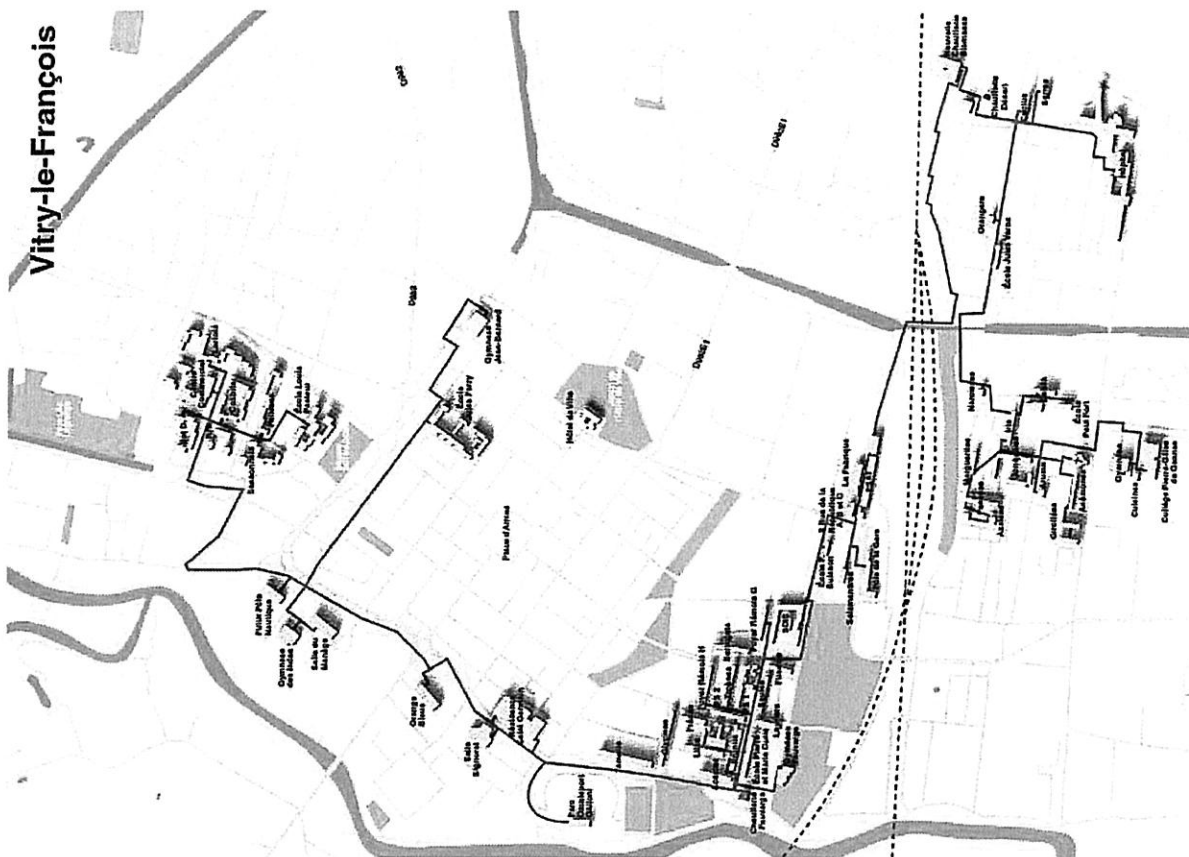
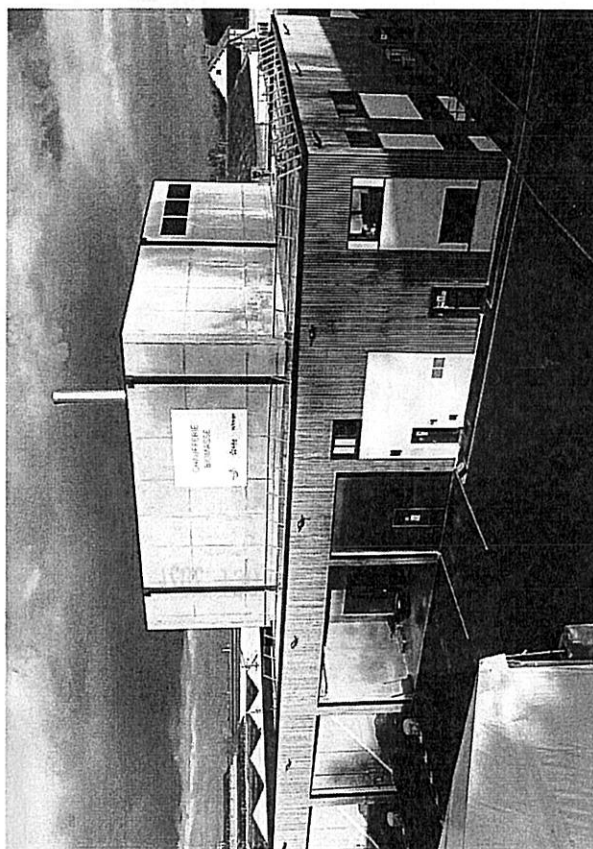
POUR EXTRAIT CONFORME,  
LE PRESIDENT,  
Jean Pierre BOUQUET

Certifié exécutoire par le Président compte tenu  
de la transmission en Sous-Préfecture le - 8 OCT. 2024  
et de la publication le - 8 OCT. 2024  
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

**ANNEE 2023**



## I Historique :

Le réseau de chaleur de Vitry-le-François a été développé par la société Vitry-Habitat, bailleur de la Ville, dans les années 80 afin d'alimenter principalement des logements gérés par celui-ci dans les quartiers du Désert et de Rome Saint Charles, le centre hospitalier et des bâtiments publics.

La production de chaleur est alors assurée par la chaufferie biomasse (2 chaudières de 3,6 et 5,4 MW) et la chaufferie d'appoint-secours du Désert (2 chaudières de 1,6 et 2,3 MW), située à proximité de la chaufferie biomasse.

Dans les années 90, le réseau est étendu aux quartiers de la Fauverge et du Hamois ainsi qu'à divers bâtiments publics.

La production de chaleur est alors renforcée par la mise en service d'une 3<sup>ème</sup> chaudière (6,6 MW) dans la chaufferie biomasse, et la construction des chaufferies d'appoint-secours de la Fauverge (2 chaudières de 2,5 MW) et du Hamois (une chaudière de 8 MW).

Le réseau de chaleur de Vitry-le-François est une composante clé dans la vision énergétique du territoire puisqu'il contribue à son image de précurseur dans la transition énergétique.

Afin d'assurer la pérennité du réseau, la Société d'Economie Mixte « SEM Vitry Energies » a été constituée.

La SEM Vitry Energies a réalisé un schéma directeur du réseau de chaleur de Vitry-le-François.

Compte tenu des conclusions de cette étude, la SEM Vitry Energies a décidé d'engager la mise en place de la concession pour la rénovation, la modernisation, l'extension et l'exploitation du réseau de chaleur de Vitry-le-François.

Les principaux objectifs recherchés sont les suivants :

- Rénovation et modernisation des équipements du réseau ;
- Optimisation de la facture énergétique ;
- Réduction de la sensibilité de l'évolution des prix vis-à-vis des énergies fossiles ;
- Amélioration de l'impact environnemental en réduisant les émissions polluantes ;
- Extension du réseau de chaleur afin d'en faire bénéficier le plus grand nombre et de le pérenniser.

### *Description de la solution technique :*

#### *Schéma énergétique global*

L'un des objectifs de la SEM Vitry Energies est d'assurer une alimentation énergétique du réseau de chaleur urbain avec un taux de couverture en énergie renouvelable largement supérieur à 50%, et ce de manière sécurisée et durable, quelle que soit la période d'exploitation.

La volonté de la SEM est de faire bénéficier à ses abonnés, dès que possible et de manière durable, du taux de TVA réduit à 5,5 % pour l'ensemble des postes R1 et R2 et ainsi d'un tarif de la chaleur plus compétitif pour chacun des abonnés (existants et futurs).

La solution technique du projet comprenait :

- le démontage et évacuation de la chaufferie biomasse ;
- la création d'une nouvelle chaufferie biomasse ;
- le démontage et évacuation de la chaufferie du Hamois et toutes les dispositions et tous les travaux connexes ;
- la dépose et évacuation de la chaudière hors service située dans la chaufferie de la Fauverge ;
- le remplacement de la chaudière 1 (ERET) de la chaufferie du Désert ;
- modifications hydrauliques nécessaires pour que tous les abonnés bénéficient d'un appoint et d'un secours en complément de l'outil de production biomasse ;
- la mise en place d'une régulation du réseau de chaleur ;
- le remplacement progressif du réseau fonte dans le cadre du gros entretien et renouvellement ;
- la « normalisation » des sous-stations, notamment par la généralisation de la séparation primaire/secondaire et des compteurs calorifiques ;
- la reprise des deux salariés de Vitry Habitat.
- Les autres travaux à envisager comprennent :
  - le démontage et évacuation de la chaudière DANSTOCKER située dans la chaufferie du Hamois et son transfert éventuel dans la chaufferie de la Fauverge ;
  - le passage éventuel des chaufferies d'appoint-secours en bi-énergie gaz/fioul ;
  - le raccordement éventuel sur le réseau primaire des quartiers alimentés par un réseau secondaire, si la faisabilité technique est démontrée par la réalisation des études nécessaires compte tenu notamment des pressions de services actuelles ;
  - les travaux d'extensions, de raccordements et de création des nouvelles sous-stations des futurs abonnés supplémentaires ;

Le concessionnaire doit mettre en œuvre les moyens techniques, financiers, environnementaux et organisationnels permettant de répondre aux objectifs suivants de la SEM :

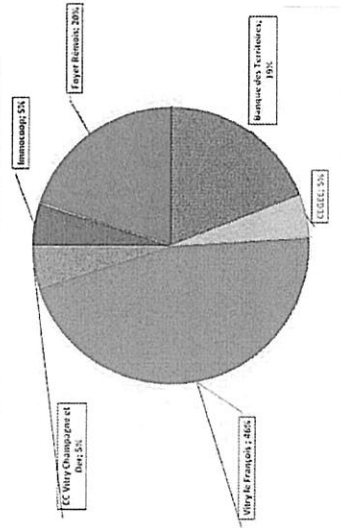
- Rendre le réseau de chaleur « vertueux »,
- Réaliser les travaux indiqués supra,
- S'engager sur un taux de couverture en énergie renouvelable supérieur à 50%,
- S'engager sur une gestion exemplaire des nuisances sonores, visuelles, olfactives et environnementales,
- Assurer la continuité du service notamment la sécurisation de l'alimentation énergétique de l'ensemble des abonnés,
- Assurer un coût de l'énergie à l'utilisateur en euros HT et en euros TTC compétitif au regard des moyens de production alternatifs et l'encourager à réaliser des économies d'énergie.
- En réponse aux demandes de futurs abonnés, prendre en charge l'exploitation et l'alimentation transitoire en énergie des bâtiments devant être raccordés au réseau entre la signature de la convention et leur raccordement définitif,
- Garantir un service de qualité et la proximité avec les usagers et avec les habitants des territoires concernés.

## II Présentation de la Société :

La SEML VITRY ENERGIES est une société d'économie mixte locale, laquelle revêt, conformément à l'article L. 1522-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la forme d'une société anonyme, régie par les lois et règlements en vigueur, notamment par le Code de Commerce et les dispositions des articles L. 1521-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales.

Cette société d'économie mixte locale a été créée au 1<sup>er</sup> janvier 2016, son capital s'élève à 820 000 €, constitué de 820 000 actions dont la valeur nominale est 1 euro ; son siège est à VITRY-LE-FRANCOIS (51300), La Fabrique 6 bis avenue de la République, et elle est identifiée au SIREN sous le numéro 819024456 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CHALONS-EN-CHAMPAGNE.

RÉPARTITION DU CAPITAL DE LA SEML VITRY ENERGIES



L'actionnariat a connu une première évolution en 2020 par une augmentation de capital conclue par tous les actionnaires, au prorata de leur représentation initiale, le portant de 150 000 actions à 1 euro à 820 000 actions à 1 euro.

En 2023, la société Vitry Habitat a définitivement été absorbée par le Foyer Rémois, qui ainsi a repris de droit les actions de Vitry Habitat.

La Société a pour objet, principalement dans le secteur géographique de la communauté de communes de Vitry, Champagne et Der et ses environs de réaliser :

- A titre principal, l'acquisition, le développement et l'exploitation de réseaux de chaleur et d'équipements de production d'énergie ;
- l'accompagnement et la mise en œuvre de la transition énergétique dans les territoires concernés ;
- la réalisation de prestations de services ayant pour objectif la mise en œuvre de la transition énergétique ou de toute forme d'investissement relative à la maîtrise de la demande d'énergie ;
- de manière générale toutes opérations techniques, juridiques, industrielles, commerciales financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher au présent objet social ou de nature à en favoriser directement ou indirectement, sa réalisation.

Son activité est de produire et de distribuer de la chaleur.

Les mandataires sont nominativement cités sont dans l'annexe du présent rapport : extrait d'immatriculation principale au registre du commerce et des sociétés.

Le Président du Conseil d'Administration est M. Jean-Pierre BOUQUET.

Le directeur général est M. Jean-François THOMAS.

M. Noël DESCHAMPS représente la Communauté de Communes Vitry Champagne et Der, MM. Jean-Pierre BOUQUET, Daniel FONTAINE, Gérard TINDILLIERE, Annaud ROCH, Cyril TRIOLET la Ville de Vitry le François.

Aucune rémunération, fixe, variable ou exceptionnel, aucun avantage en nature et aucun remboursement de frais ne sont versés aux administrateurs, ni au directeur général.

Aucun salarié n'est employé par la société.

Conformément au pacte d'actionnaires, la gouvernance se décompose en comité technique, regroupant un représentant de chacun des actionnaires suivants : Ville de Vitry le François, Foyer Rémois, CEGEE, Banque des Territoires et en conseil d'administration regroupant l'ensemble des administrateurs.

L'assemblée générale est composée d'un représentant par actionnaire.

Le Comité Technique s'est réuni quatre fois en 2023 : 8 juin, 22 juin, 22 septembre et 24 novembre. Le taux de présence aux comités techniques est de 100 %.

Le Conseil d'Administration s'est réuni deux fois en 2023 : 7 juillet et 8 décembre. Le taux de présence pour chacun des conseils d'administration est de 87,67 %.

L'assemblée générale ordinaire s'est tenue le 20 juillet 2023. Le taux de présence des actionnaires est de 100 %.

## III Modalités d'action

Ainsi, l'autorité déléguée, SEM Vitry Energies, a confié la rénovation, la modernisation, l'extension et l'exploitation du réseau de chaleur de Vitry-le-François au délégataire, VyEnergie (filiale 100% Dalkia) par voie de délégation de Service Public [DSP] sur le périmètre de la Communauté de Communes de Vitry, Champagne et Der le 28 avril 2018, pour prise d'effet au 1<sup>er</sup> octobre 2018 pour une durée de 21,5 ans et une fin de contrat au 31 mars 2040. 3 avenants ont été signés depuis le début du contrat

Avenant 1 du 29 novembre 2018 qui a pour objet :

- acter la prolongation du délai de levée des conditions suspensives prévu à l'article 3 du Contrat pour la prise d'effet du contrat.
- acter la réalisation des conditions suspensives au 26 octobre 2018,
- conférer à la date d'effet du Contrat un effet rétroactif au 1<sup>er</sup> octobre 2018, permettant d'englober la fourniture de chaleur et les travaux effectués par le Concessionnaire préalablement à la levée des conditions,
- préciser les prises en charges des travaux réalisés par le Concessionnaire sur demande du Concédant avant la prise d'effet du contrat,
- prévoir un tableau de suivi des dépenses nécessaires à la continuité du service public,
- définir les modalités transitoires de paiement et de facturation liées à la fourniture de chaleur par le Concessionnaire aux abonnés ayant régularisé un contrat de fourniture avant la prise d'effet du contrat.



Avenant 2 du 29 mai 2019 prenant effet à compter de sa notification et qui a pour objet :

- d'adapter le planning prévisionnel des travaux [annexe 8 du contrat].
- de repousser les dates butoirs d'obtention et de versement, par le Concédant, de la Participation [article 3 du Contrat].
- de faire application, pour les travaux de premier établissement réalisés par le Concessionnaire, des règles d'indemnisation prévues à l'article 90 dans l'hypothèse d'une résolution du Contrat pour défaut d'obtention et de versement des financements par le Concédant [article 3 du Contrat].

Avenant 3 du 7 juillet 2023 prenant effet à compter de sa notification et qui a pour objet :

- De modifier le contenu des travaux de premier établissement, pour y intégrer les travaux non prévus au Contrat et réalisés par le Concessionnaire à la demande du Concédant et/ou en suite de circonstances imprévisibles ;
- De modifier les conditions de paiement de la participation stipulée à l'article 61 du Contrat, en suite du décalage de versement par le Concédant de la Participation ;
- De redéfinir le montant du tarif R23 afin de l'adapter à la réalité du réseau de distribution ;
- D'adapter le tarif R2s au niveau de subventions réellement obtenues par le Concessionnaire ;
- D'adapter la formule d'indexation du terme R1 Bois suite aux modifications des indices publiés par l'INSEE ;
- De modifier la rédaction de l'article 61 du contrat pour tenir compte du contexte inflationniste ;
- Et, plus généralement, d'adapter, d'actualiser et de compléter les stipulations techniques, administratives et financières du Contrat pour tenir compte des modifications précédemment mentionnées et permettre leur mise en œuvre.

**Durant l'exercice clos le 31 décembre 2023, l'activité de la Société a été la suivante :**

La période de chauffe a été actée du 1er octobre 2022 au 15 mai 2023, puis du 1er octobre 2023 au 16 mai 2024. La disponibilité du réseau a été 99,98 %, sans interruption générale de fourniture aux abonnés.

La mixité réelle du réseau s'est établie comme suit : biomasse 93,72 %, gaz 5,18 %, FOD 1,1%.

Le prix moyen du MWh en 2023 est de 143,30 € TTC, pour 137,38 € TTC (hausse de 4,3 %).

Un chantier avec le délégataire est ouvert en 2023 pour diminuer l'impact du R1 Gaz sur le prix.

Les faits marquants 2023 sont les suivants :

- 12 janvier 2023 : Fuite devant école Jules Verne ;
- 15 juin 2023 : Fuite devant la piscine ;
- 22 juin 2023 : Fuite devant le bâtiment Fauvargue ;
- 23 juin 2023 : Fuite devant école Jules Verne ;
- 17 août 2023 : Fuite parking des indes ;
- 16 octobre 2023 : Mise en service du bâtiment Paul Bert ;
- 09 novembre 2023 : Mise en service de l'éco-condenseur.

La redevance de contrôle au titre de l'article 60 du contrat a été appelée pour un montant de 60 182 € HT.

Les principaux événements sont décrits dans les annexes le procès-verbal des délibérations de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 28 juin 2024 ; et rapport du conseil d'administration à l'assemblée générale ordinaire annuelle du 28 juin 2024, pour l'exercice clos le 31 décembre 2023 .

Il est rendu compte de manière exhaustive de l'activité technique de la société et de son délégataire dans les documents suivants, fournis en annexe :

- le compte rendu annuel de la délégation de service public du réseau de chauffage urbain de Vitry le François par la société VY'Energie ;
- l'analyse de celui-ci par l'assistance à maîtrise d'ouvrage de la SEMI Vitry Energie, la société SERMET – MANERGY.

**III Comptes de la société et relations avec les collectivités :**

La ville de Vitry-le-François s'est portée caution à hauteur de 883 500 € sur l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne et 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse des Dépôts.

Le Crédit Coopératif s'est porté caution à hauteur de 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse des Dépôts.

Enfin, il existe un nantissement aux titres des articles 60 et 61 à hauteur de 883 500 € sur l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne.

Une avance en compte courant d'associé a été consentie par la Ville de Vitry le François, dont le terme est le 31/12/2023 pour un montant de 60 000 € et un taux d'intérêts de 1,32%.

**Situation financière de la société :**

La situation financière de la société est parfaitement décrite dans les comptes annuels du 01/01/2023 au 31/12/2023 fournis en annexes, ainsi que dans les rapports des commissaires aux comptes.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023, le chiffre d'affaires s'est élevé à 60 182.00 euros contre 57 867.00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des reprises sur dépréciations, provisions, transferts de charges s'élève à 26 422.00 euros contre 21 913.00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 1.00 euros contre 0.01 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 50 412.00 euros contre 56 974.00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 26 695.00 euros contre 21 913.00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à euros contre 7 506.00 euros pour 7 506.00 l'exercice précédent.

Le montant des autres charges s'élève à 1.00 euros contre 0.00 euros pour l'exercice précédent.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 84 617.00 euros contre 86 392.90 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 1 990.00 euros contre – 6 612.89 euros pour l'exercice précédent.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du résultat financier de -26 512.00 euros (94 469.47 euros pour l'exercice précédent), il s'établit à -24 522 euros contre 87 856.58 euros pour l'exercice précédent.



Le résultat exceptionnel pour l'exercice écoulé s'établit 0 euros contre à 17.99 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023 se solde ainsi par une perte de 29 316.66 euros contre un bénéfice de 65 980.57 euros pour l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2023, le total du bilan de la Société s'élevait à 6 088 548.70 euros contre 6 274 223.70 euros pour l'exercice précédent.

#### IV Principaux enjeux de la société et de la délégation de service public.

Aux termes de l'article 22 du Contrat, il est prévu que « *Les énergies utilisées pour la production de chaleur sont les suivantes :*

- *73,5% de chaleur issue de la chaufferie biomasse ;*
- *24,5% de gaz naturel, en appoint-secours ;*
- *2% de fioul domestique, en appoint-secours. »*

Le premier enjeu est donc de décarboner le réseau de chaleur tout en conservant une stabilité des prix, afin de répondre à l'urgence climatique et aux préconisations publiques.

En outre, en application du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), le Foyer Rémois a informé de la démolition progressive jusqu'en 2025 de 15 bâtiments situés dans le quartier du Hamois et raccordés au réseau de chaleur. Ces opérations impliquent pour le service public une baisse d'environ 11 GWh de consommation et de 6 MW de puissance souscrite.

Ainsi, le délégant et le délégataire se sont rapprochés dans le cadre d'un avenant en cours de négociation pour établir le projet suivant, permettant à terme d'atteindre un objectif de mixité EnR&R proche de 90% et un tarif global cible de vente de la chaleur aux abonnés contenu :

- l'optimisation de l'outil de production biomasse actuel par la mise en place d'un éco-condenseur permettant d'augmenter la mixité EnR ;
- le développement du réseau de chaleur, en deux phases successives déployées respectivement sur les années 2024 et 2025, à hauteur d'environ 12,3 GWh au 1<sup>er</sup> janvier 2026, soit 1200 équivalents-logements supplémentaires qui pourraient accéder à un chauffage urbain vert et à des tarifs optimisés et stabilisés, par la construction de 4,3 km de canalisations et de 19 sous-stations supplémentaires, compensant le déracordement des bâtiments du Foyer Rémois.

Dans un second temps et via un avenant ultérieur, rechercher tous moyens d'atteindre le taux de 90% d'EnR&R par la valorisation de chaleur fatale territoriale ou par le développement d'autres sources d'énergie (géothermie, solaire...).

Cela s'accompagnera en outre d'actions d'information et de sensibilisation des abonnés quant à la nécessité d'abaisser leurs températures de retour, aux fins de maximiser les effets de l'éco-condenseur et, dans un second temps, de la récupération de chaleur, et notamment la création d'une facturation incitative pour les abonnés qui réaliseraient en ce sens des travaux sur leurs installations secondaires.

Enfin, afin de contenir le risque d'évolution des taux d'intérêts et donc d'alourdissement de la charge financière pour la SEM, il est négocié un protocole de revoyure systématique et d'adaptation de la redevance prévue à l'article 61 du contrat.



Flashez pour contrôler  
<https://control.greffe-le-chalonsenchampagne.fr/fr/kbis>  
Code: 0lpu03lpWZe

Greffier du Tribunal de Commerce de Châlons-en-Champagne  
CS 30520  
51008 Châlons en Champagne CEDEX

N° de gestion 2016300090

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS  
à jour au 12 février 2024

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro	819 024 456 R.C.S. Châlons-en-Champagne
Date d'immatriculation	05/04/2016
Dénomination ou raison sociale	SEM VIRY ENERGIES
Forme juridique	Société d'économie mixte locale à forme anonyme
Capital social	820 000,00 Euros
Adresse du siège	La Fabrique 6 bis avenue de la République 51300 Viry-le-François
Nomenclature d'activités française (code NAF)	3530Z
Durée de la personne morale	Jusqu'au 04/04/2115
Date de clôture de l'exercice social	31 décembre
GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES	
Président du conseil d'administration	

Nom, prénoms	BOUQUET Jean Pierre
Date et lieu de naissance	Le 27/11/1951 à Gray (70)
Nationalité	Française
Domicile personnel	8 rue de la Flage 51290 Arrigny
Directeur général	
Nom, prénoms	THOMAS Jean-François
Date et lieu de naissance	Le 16/03/1971 à Verdun (55)
Nationalité	Française
Domicile personnel	41 rue Miss Sibley 55100 Verdun

Nom, prénoms	TINDILLIERE Gérard
Date et lieu de naissance	Le 14/01/1966 à Montluçon (03)
Nationalité	Française
Domicile personnel	6 rue du Mont Sainte-Genève 51300 Viry-le-François
Administrateur	
Nom, prénoms	DESCHAMPS Noël
Date et lieu de naissance	Le 10/09/1954 à Guéret (23)
Nationalité	Française
Domicile personnel	22 rue Jean Moulin 51300 Frignicourt

Nom, prénoms	GONDEL Laurent André
Date et lieu de naissance	Le 06/03/1970 à Reims (51)
Nationalité	Française
Domicile personnel	20 rue de la Fraternité 51370 Saint-Brice-Courcelles
Administrateur	
Nom, prénoms	LOYER Vincent Gérard Georges
Date et lieu de naissance	Le 01/10/1973 à Saint-André-les-Vergers (10)
Nationalité	Française

Domicile personnel		5 rue des Bruyères 10150 Pont-Sainte-Marie
Administrateur		
Nom, prénoms	SIMONNOT Jérémie Jean Lucien	
Date et lieu de naissance	Le 27/01/1973 à Nogent-sur-Seine (10)	
Nationalité	Française	
Domicile personnel	3 rue Passe Demoiselles 51100 Reims	
Administrateur		
Nom, prénoms	FONTAINE Daniel Marcel Guy	
Date et lieu de naissance	Le 23/09/1941 à Saint-Dizier (52)	
Nationalité	Française	
Domicile personnel	2 avenue du Quai Saint-Germain 51300 Viry-le-François	
Administrateur		
Nom, prénoms	BOUQUET Jean Pierre	
Date et lieu de naissance	Le 27/11/1951 à Gray (70)	
Nationalité	Française	
Domicile personnel	8 rue de la Flage 51290 Arrigny	
Administrateur		
Nom, prénoms	DURANT Guillaume Jean-Baptiste Daniel	
Date et lieu de naissance	Le 07/01/1981 à Anziens (80)	
Nationalité	Française	
Domicile personnel	2 bis rue de Reims 51450 Bétheny	
Administrateur		
Nom, prénoms	TRIOLET Cyril Michel	
Date et lieu de naissance	Le 01/05/1987 à Viry-le-François (51)	
Nationalité	Française	
Domicile personnel	21 faubourg de Châlons 51300 Viry-le-François	
Administrateur		
Nom, prénoms	ROCH Arnaud Ghislain Ernest	
Date et lieu de naissance	Le 27/11/1972 à Viry-le-François (51)	
Nationalité	Française	
Domicile personnel	99 Les Tamaris 51300 Viry-le-François	
Commissaire aux comptes titulaire		
Dénomination	FCN	
Forme juridique	Société anonyme	
Adresse	45 rue des Moissons l'P 334 51100 Reims	
Immatriculation au RCS, numéro	337 080 089 Reims	
Commissaire aux comptes suppléant		
Dénomination	FCF	
Forme juridique	Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)	
Adresse	45 rue des Moissons 51100 Reims	
Immatriculation au RCS, numéro	429 604 523 Reims	

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL.

Adresse de l'établissement		La fabrique 6 bis avenue de la République 51300 Viry-le-François
Activité(s) exercé(s)	A titre principal, acquisition, développement et exploitation de réseaux de chaleur et d'équipement de production d'énergies	
Nomenclature d'activités française (code NAF)	3530Z	
Date de commencement d'activité	07/03/2016	
Origine du fonds ou de l'activité	Création	

Mode d'exploitation

Exploitation directe

R.C.S. Châlons-en-Champagne - 13/02/2024 - 16:30:14

Le Greffier  
  
FIN DE L'EXTRAIT

SEM VITRY ENERGIE  
Société Anonyme  
au capital de 820 000 euros  
Siège social : 6 B AV DE LA REPUBLIQUE  
51300 VITRY LE FRANCOIS  
819 024 456 RCS CHALONS EN CHAMPAGNE

PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE  
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 28 JUIN 2024

L'an deux mille vingt-quatre,  
Le 28 juin,  
A 10 heures,

Les actionnaires de la société SEM VITRY ENERGIE, société anonyme au capital de 820 000 euros, divisé en 820 000 actions de 1 euro chacune, dont le siège est 6 B AV DE LA REPUBLIQUE, 51300 VITRY LE FRANCOIS, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, 6 B AV DE LA REPUBLIQUE HOTEL DE VILLE 51300 VITRY LE FRANCOIS, sur convocation faite par le Conseil d'Administration.

Chaque actionnaire a été convoqué par lettre recommandée adressée le 13 juin 2024.

Il a été établi une feuille de présence, qui a été énumérée par chaque membre de l'Assemblée en entrant en séance à laquelle sont annexés les pouvoirs des actionnaires représentés et les formulaires de vote à distance.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, en sa qualité de Président du Conseil d'Administration.

CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE GRAND EST EUROPE et VILLE DE VITRY LE FRANCOIS, les deux actionnaires représentant tant par eux-mêmes que comme mandataires le plus grand nombre de voix et acceptant cette fonction, sont appelés comme scrutateurs.

Monsieur Jean-François THOMAS est désigné comme secrétaire.

Société anonyme FCN, Commissaire aux Comptes titulaire, régulièrement convoqué par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en date du 13 juin 2024, est présent.

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau, permet de constater que les actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent .....820.000..... actions sur les 820 000 actions ayant le droit de vote.

En conséquence, l'Assemblée, réunissant au moins deux tiers des actions ayant droit de vote, est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- les copies des lettres recommandées de convocation adressées aux actionnaires et les récépissés postaux,
- la copie et l'avis de réception de la lettre de convocation du Commissaire aux Comptes,

- la feuille de présence, les pouvoirs des actionnaires représentés, et la liste des actionnaires,
  - les formulaires de vote par correspondance,
  - l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2023,
  - le rapport de gestion du Conseil d'Administration,
  - le rapport sur le gouvernement d'entreprise,
  - le rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,
  - le rapport spécial du Commissaire aux Comptes relatif au rapport sur le gouvernement d'entreprise,
  - le rapport du Commissaire aux Comptes sur les conventions réglementées,
  - un exemplaire des statuts de la Société,
  - le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.
- Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux actionnaires ou tenus à leur disposition au siège social ou sur le site Internet de la Société dont l'adresse figure sur la convocation, pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

#### ORDRE DU JOUR

- Rapport de gestion du Conseil d'Administration,
- Rapport sur le gouvernement d'entreprise établi par le Conseil d'Administration,
- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,
- Rapport spécial du Commissaire aux Comptes relatif au rapport sur le gouvernement d'entreprise,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et quitus aux administrateurs,
- Approbation des charges non déductibles,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Modification erreur matérielle affectation du résultat de l'exercice clos 31 décembre 2022,
- Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées aux articles L. 225-38 et suivants du Code de commerce et approbation desdites conventions,
- Remplacement d'un administrateur démissionnaire
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

distribuable de 79 899,49 euros  
A la réserve légale 11 814,23 euros  
Et le solde soit 68 085,26 euros  
Au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 68 085,26 euros.

Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Cette résolution est *adoptée à l'unanimité des voix*  
~~Adoptée~~ voix ayant voté pour,  
..... voix ayant voté contre,  
..... voix s'étant abstenues.

**TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à -29 656,66 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -29 656,66 euros  
Report à nouveau antérieur : 68 085,26 euros  
Solde 38 428,60 euros  
Au compte "report à nouveau" S'élevant ainsi à 38 428,60 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est *adoptée à l'unanimité des voix*  
~~Adoptée~~ voix ayant voté pour,  
..... voix ayant voté contre,  
..... voix s'étant abstenues.

**QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 225-38 du Code de commerce et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune des conventions qui y sont mentionnées.

Chaque intéressé n'ayant pas pris part au vote de la convention le concernant, cette résolution est *adoptée à l'unanimité des voix*  
~~Adoptée~~ voix ayant voté pour,  
..... voix ayant voté contre,  
..... voix s'étant abstenues.

Le Président présente à l'Assemblée les comptes de l'exercice écoulé, le rapport de gestion et le rapport sur le gouvernement d'entreprise établis par le Conseil d'Administration.

Le Président donne lecture du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels et de son rapport spécial sur les conventions réglementées.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

**PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport du Conseil d'Administration et du rapport sur le gouvernement d'entreprise ainsi que des rapports du Commissaire aux Comptes, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En application de l'article 223 quinquies du Code général des impôts, l'Assemblée Générale approuve les dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 5 dudit code, qui s'élèvent à un montant global 4 796,00 euros.

En conséquence, elle donne pour l'exercice clos le 31 décembre 2023 quitus de leur gestion à tous les administrateurs.

Cette résolution est *adoptée à l'unanimité des voix*  
~~Adoptée~~ voix ayant voté pour,  
..... voix ayant voté contre,  
..... voix s'étant abstenues.

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide de procéder la rectification de l'erreur matérielle du montant du compte « report à nouveau » dans l'affectation du résultat de l'exercice clos au 31/12/2022 de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 20 juillet 2023.

L'affectation du résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2022 est donc modifiée en conséquence comme suit :

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 65 980,57 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 65 980,57 euros  
A la réserve légale 65 980,57 euros  
-----  
0,00 euros

Solde

Auquel s'ajoute :

Le report à nouveau antérieur 79 899,49 euros  
Pour former un bénéfice



## CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale nomme en qualité d'administrateur

Monsieur Damien LENICIE;

Né le 02/09/1982 à Reims (51)

Demeurant 2 rue d'Ormes à THILLOIS (51370) en remplacement de Monsieur Laurent GONDEL, administrateur démissionnaire.

En conséquence, Monsieur Damien LENICIE exercera ses fonctions pour la durée restant à courir du mandat de son prédécesseur, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires à tenir dans l'année 2028 pour statuer sur les comptes de l'exercice écoulé.

Cette résolution est *adoptée à l'unanimité des voix.*

*Unanimité*  
voix ayant voté pour,  
..... voix ayant voté contre,  
..... voix s'étant abstenues.

Monsieur Damien LENICIE, présent à la réunion, accepte les fonctions qui viennent de lui être confiées et déclare qu'il n'exerce aucune fonction et n'est frappé d'aucune incompatibilité ou interdiction susceptible de lui interdire d'exercer lesdites fonctions.

## SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est *adoptée à l'unanimité des voix.*

*Unanimité*  
voix ayant voté pour,  
..... voix ayant voté contre,  
..... voix s'étant abstenues.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

Le Président de l'Assemblée

Jean-Pierre BOUCHET

Les Secrétaire

Le Secrétaire

Jean-François THOMAS

CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE: GRAND EST EUROPE

VILLIE DE VITRY LE FRANCOIS

SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE ENERGIE  
Société Anonyme  
au capital de 820 000 euros  
Siège social : 6 bis rue de la République  
51300 VITRY LE FRANCOIS  
819 024 456 RCS CHALONS EN CHAMPAGNE  
RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 28juin2024

Exercice clos le 31 décembre 2023

Chers actionnaires,

Nous allons vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir et de soumettre à votre approbation les comptes annuels de cet exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Vous prendrez ensuite connaissance des rapports du Commissaire aux Comptes.

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Durant l'exercice clos le 31 décembre 2023, l'activité de la Société a été la suivante :

La période de chauffe a été actée du 1er octobre 2022 au 15 mai 2023, puis du 1er octobre 2023 au 16 mai 2024. La disponibilité du réseau a été 99,98 %, sans interruption générale de fourniture aux abonnés.

La mixité réelle du réseau s'est établie comme suit : biomasse 93,72 %, gaz 5,18 %, FOD 1,1 %.

Le prix moyen du MWh en 2023 est de 143,30 € TTC, pour 137,38 € TTC (hausse de 4,3 %).

Un chantier avec le délégataire est ouvert en 2023 pour diminuer l'impact du R1 Gaz sur le prix.

Les faits marquants 2023 sont les suivants :

12 janvier 2023 : Fuite devant école Jules Verne ;

15 juin 2023 : Fuite devant la piscine ;

22 juin 2023 : Fuite devant le bâtiment Fauvargue ;

23 juin 2023 : Fuite devant école Jules Verne ;

17 août 2023 : Fuite parking des indes ;

16 octobre 2023 : Mise en service du bâtiment Paul Bert ;

09 novembre 2023 : Mise en service de l'éco-condenseur.

La redevance de contrôle au titre de l'article 60 du contrat a été appelée pour un montant de 60 182 € HT.

PRISE DE PARTICIPATIONS

Aucune prise de participation n'est intervenue au cours de l'exercice.

PARTICIPATION DES SALAIRES AU CAPITAL

Conformément à l'article L. 225-102 du Code de commerce, nous vous précisons que le personnel de la Société ne détient pas de participation dans le capital de la Société à la date de clôture de l'exercice, soit le 31 décembre 2023.

INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

Compte tenu des difficultés techniques de l'extraction de ces données dans la comptabilité de la société, nous ne sommes pas en mesure de vous communiquer ces informations prévues aux Art. L. 441-6-1 et D. 441-4 du code de commerce.

RÉSULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023, le chiffre d'affaires s'est élevé à 60 182.00 euros contre 57 867.00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des reprises sur dépréciations, provisions, transferts de charges s'élève à 26 422.00 euros contre 21 913.00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 1.00 euros contre 0.01 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 50 412.00 euros contre 56 974.00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 26 695.00 euros contre 21 913.00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à euros contre 7 506.00 euros pour 7 506.00 l'exercice précédent.

Le montant des autres charges s'élève à 1.00 euros contre 0.00 euros pour l'exercice précédent.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 84 617.00 euros contre 86 392.90 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 1 990.00 euros contre – 6 612.89 euros pour l'exercice précédent.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du résultat financier de -26 512.00 euros (94 469.47 euros pour l'exercice précédent), il s'établit à -24 522 euros contre 87 856.58 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat exceptionnel pour l'exercice écoulé s'établit 0 euros contre à 117.99 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023 se solde ainsi par une perte de 29 316.66 euros contre un bénéfice de 65 980.57 euros pour l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2023, le total du bilan de la Société s'élevait à 6 088 548.70 euros contre 6 274 223.70 euros pour l'exercice précédent.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte de 29 316.66 euros.

Nous vous proposons de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	29 316.66 euros
Au compte "report à nouveau"	142 581.03 euros
S'élevant ainsi à	113 264.37 euros

Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices. à la moitié du capital social.

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous indiquons qu'il n'y a pas de dépenses et charges visées à l'article 39, 4 du CGI.

Tableau des résultats des cinq derniers exercices

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article R. 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.

RAPPORT SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE

En application de l'article L. 225-37 du Code de commerce, vous trouverez en annexe au présent rapport de gestion, notre rapport sur le gouvernement d'entreprise concernant toutes les informations requises par la réglementation en vigueur.

ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Nous vous précisons qu'aucun mandat d'administrateur n'a été modifié en 2023.

CONVENTIONS REGLÉMENTÉES

Nous allons maintenant vous donner lecture du rapport sur les comptes annuels de votre Commissaire aux comptes et de son rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.225-38 du Code de commerce.

CONCLUSION

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner à votre conseil quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2023.

Votre Conseil vous invite, après la lecture de ces différents rapports, à vous prononcer sur les résolutions qui sont soumises à votre vote.

Fait à VERDUN  
Le 26 mai 2024

Le Conseil d'Administration  
Jean-Pierre BOUQUET

COMPTES ANNUELS du 01/01/2023 au 31/12/2023

Pages

COMPTES ANNUELS

- Bilan actif-passif
- Détail des comptes bilan actif passif
- Compte de résultat
- Détail Compte de résultat
- Annexe

1 et 2  
3 et 4  
5 et 6  
7 et 8  
9 à 13

DOSSIER DE GESTION

- Soldes intermédiaires de gestion
- Equilibre financier
- Tableau de financement
- Du résultat à la trésorerie
- Ratios
- Ratios de rentabilité et de structure
- Ratios de gestion

14  
15  
16 et 17  
18  
19  
20  
21

DOSSIER FISCAL

- Liasse 2065
- Liasses 2050 à 2059-F

22 et 23  
24 à 43

COMPTES ANNUELS

BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2023 12		Exercice N-1 31/12/2022 12		Ecart N / N-1	
	Brut	Net	Brut	Net		
Capital souscrit non appelé (I)					Euros	%
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Cessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains	5 000	5 000	5 000	5 000		
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles	112 501	69 815	77 321	77 321	7 506	9,71
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations mises en équivalence						
Autres participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
Total II	117 501	42 686	82 321	82 321	7 506	9,12
Stocks et en cours						
Matières premières, approvisionnements						
En-cours de production de biens						
En-cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes	60 000	60 000	60 000	60 000		
Créances (3)						
Clients et comptes rattachés	675 877	675 877	215 197	215 197	460 680	214,07
Autres créances	5 265 492	5 265 492	5 523 701	5 523 701	258 208	4,67
Capital souscrit - appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Disponibilités	9 525	9 525	393 004	393 004	383 479	97,58
Charges constatées d'avance (3)						
Total III	5 010 894	6 010 894	6 191 502	6 191 502	181 008	2,92
Comptes de Régularisation						
Frais d'émission d'emprunt à étaier (IV)						
Primes de remboursement des obligations (V)						
Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	6 128 395	42 686	6 085 710	6 274 223	188 514	3,00

(1) Dont 3 000 000 en  
(2) Dont 3 000 000 en  
(3) Dont 3 000 000 en

Attribution des affectations des comptes

BATF

BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2023 12		Exercice N-1 31/12/2022 12		Ecart N / N-1	
	Brut	Net	Brut	Net	Euros	%
Capital (Dont versé : 820 000)						
Primes d'émission, de fusion, d'apport						
Ecart de réévaluation						
Réserves						
Réserve légale	82 000	82 000	4 205	4 205	77 795	16
Réserves statutaires ou contractuelles						
Réserves réglementées						
Autres réserves						
Report à nouveau	58 085	58 085	79 899	79 899	11 814	14,79
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	29 637	29 637	65 981	65 981	95 637	144,95
Subventions d'investissement						
Provisions réglementées						
Total I	940 429	940 429	970 085	970 085	29 657	3,06
Produit des émissions de titres participatifs						
Avances conditionnées						
Total II						
Provisions pour risques						
Provisions pour charges						
Total III						
Dettes financières						
Emprunts obligataires convertibles						
Autres emprunts obligataires						
Emprunts auprès d'établissements de crédit	4 927 103	4 927 103	5 105 431	5 105 431	178 329	3,49
Concours bancaires courants	883	883	1 784	1 784	901	50,51
Emprunts et dettes financières diverses	64 417	64 417	63 578	63 578	839	1,32
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
Dettes d'exploitation						
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	63 726	63 726	34 020	34 020	29 706	87,32
Dettes fiscales et sociales	89 153	89 153	99 325	99 325	10 172	10,24
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
Autres dettes						
Produits constatés d'avance (1)						
Total IV	5 145 281	5 145 281	5 304 138	5 304 138	158 857	2,99
Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	6 085 710	6 085 710	6 274 223	6 274 223	188 514	3,00

(1) Dont 3 000 000 en

Attribution des affectations des comptes

BATF



DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2023	Exercice N-1 31/12/2022	Ecart N / N-1	
		Euros		Euros	%
TERREAINS	21100000	5 000.00	5 000.00		
INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILAGE INDUSTRIELS	21540000	69 815.34	77 321.34	7 506.00	9.71
MATERIEL INDUSTRIEL	28154000	112 501.00	112 501.00		
AMORTISSEMENT MATERIELS INDUST		42 685.66	35 179.66	7 506.00	21.34
<b>Total II</b>		<b>74 815.34</b>	<b>82 321.34</b>	<b>7 506.00</b>	<b>9.12</b>
AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES	40910000	60 000.00	60 000.00		
FRIS AVANCES ET ACOMPTES VERSES		60 000.00	60 000.00		
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	41100000	675 877.01	215 197.00	460 680.01	214.07
CLIENTS		498 554.59		498 554.59	
CLIENTS FACTURE A ETABLIR	41180000	177 382.02	215 197.00	37 914.98	17.62
AUTRES CREANCES	44400000	5 265 492.20	5 523 700.50	258 208.30	4.67
ETATS A PAYER		4 436.00		4 436.00	
TVA REDUCTIBLE	44560000	8 778.00		8 778.00	
CREDIT DE TVA A REPORTER	44562000	20 123.00	21 106.00	983.00	4.66
REGUL TVA	44580000	2 696.20	9 165.00	9 165.00	100.00
TVA REDUCTIBLE / FNP	44586000	5 229 459.00	5 575 50	2 879.30	51.64
VT ENERGIE	40710000	9 525.15	5 487 854.00	258 395.00	4.71
DISPONIBILITES	51200000	383 479.26	393 004.41	383 479.26	97.58
CASSE D'EPARGNE		9 525.15	393 004.41	383 479.26	97.58
<b>Total III</b>		<b>6 010 854.36</b>	<b>6 191 901.91</b>	<b>181 007.55</b>	<b>2.92</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6 085 709.70</b>	<b>6 274 223.25</b>	<b>188 513.55</b>	<b>3.00</b>

Attestation de presentation des comptes

DATE

DATE

Attestation de presentation des comptes

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2023	Exercice N-1 31/12/2022	Ecart N / N-1	
		Euros		Euros	%
CAPITAL	10330000	820 000.00	820 000.00		
CAPITAL SOCIAL		820 000.00	820 000.00		
RESERVE LEGALE	10610000	82 000.00	4 205.20	77 794.80	N6
RESERVE LEGALE		82 000.00	4 205.20	77 794.80	N6
REPORT A NOUVEAU	11000000	68 085.26	79 899.49	11 814.23	14.79
REPORT A NOUVEAU CREDITEUR		68 085.26	79 899.49	11 814.23	14.79
RESULTAT DE L'EXERCICE (lindéciler ou posit)		29 856.66	65 980.57	95 637.23	144.95
<b>Total I</b>		<b>940 428.60</b>	<b>970 085.26</b>	<b>29 656.66</b>	<b>3.06</b>
EMPRUNTS ALPRES DETAILLEMENTS DE CREDIT	16410000	4 927 102.67	5 105 431.24	178 328.57	3.49
EMP Caisse EPARGNE 134271G		1 610 216.41	1 689 116.82	78 900.41	4.67
EMP Caisse DES DEPOTS	16410100	3 226 518.34	3 375 620.96	149 102.62	4.42
INT COURUS SUR EMPRUNT	16884000	90 367.92	40 693.46	49 674.46	122.07
CONCOURS BANCAIRES COURANTS		883.07	1 784.35	901.28	50.51
CREDIT COOPERATIF	51200200	538.84	1 544.08	1 005.24	65.10
INTRETS COURUS A PAYER	51810000	344.23	240.27	103.96	43.27
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES		64 416.57	63 577.57	839.00	1.32
CYC LA VILLE DE VITRY	45510000	64 416.57	63 577.57	839.00	1.32
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	40110000	63 726.00	34 020.00	29 706.00	87.32
FACTURES NON PARVENUES	40810000	16 177.20	33 453.00	46 981.80	N6
DETTES FISCALES ET SOCIALES		89 152.79	99 324.83	10 172.04	10.24
ETATS A PAYER	44400000	54 376.00	54 376.00		
TVA DEDUCTIBLE	44560100	0.03	0.03		
TVA COLLECTEE	44571000	45 136.99		45 136.99	
TVA COLLECTEE / FAE	44587000	17 320.80	23 035.80	5 715.00	24.81
ETAT CHARGES A PAYER	44860000	26 695.00	21 913.00	4 782.00	21.82
<b>Total IV</b>		<b>5 145 281.10</b>	<b>5 304 137.99</b>	<b>158 856.89</b>	<b>2.99</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6 085 709.70</b>	<b>6 274 223.25</b>	<b>188 513.55</b>	<b>3.00</b>

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	Euros	%
Produits d'exploitation (1)					
Ventes de marchandises					
Production vendue de biens	60 182		60 182	2 315	4.00
Production vendue de services					
Chiffre d'affaires NET	60 182		60 182	2 315	4.00
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation					
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			26 422	4 509	20.58
Autres produits			1	0	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			86 605	6 824	8.55
Charges d'exploitation (2)					
Achats de marchandises					
Variation de stock (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)					
Autres achats et charges externes *			50 412	6 562	11.52
Impôts, taxes et versements assimilés			26 695	4 782	21.82
Salaires et traitements					
Charges sociales					
Dotations aux amortissements et dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			7 506	7 506	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Autres charges			340	340	
Total des Charges d'exploitation (II)			84 953	1 440	1.67
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			1 651	8 264	124.97
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					

(1) Dont produits afférents à des services antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs  
Attestation de régularité des comptes

339  
BATT

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
	31/12/2023 12			Euros	%
Produits financiers					
Produits financiers de participations (3)					
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)					
Autres intérêts et produits assimilés (3)			172 501	38 930	22.57
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges					
Différences positives de change					
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total V	133 571		172 501	38 930	22.57
Charges financières					
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions					
Intérêts et charges assimilées (4)			78 032	82 051	105.15
Différences négatives de change					
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total VI	160 083		78 032	82 051	105.15
2. Résultat financier (V-VI)	26 512		94 469	120 981	128.06
3. Résultat courant avant Impôts (I-II+III-IV+V-VI)	24 861		87 857	112 717	128.30
Produits exceptionnels					
Produits exceptionnels sur opérations de gestion					
Produits exceptionnels sur opérations en capital			118	118	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges					
Total VII			118	118	100.00
Charges exceptionnelles					
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion					
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			0	4 796	0.100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions					
Total VIII	4 796		0	4 796	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	4 796		118	4 914	NS
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)					
Impôts sur les bénéfices (X)			21 994	21 994	100.00
Total des produits (I-II+III+V+VII)	220 176		252 399	32 224	12.77
Total des charges (II-IV+VI+VIII+IX+X)	249 832		186 419	63 414	34.02
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	29 657		65 981	95 637	144.95

\* Uniquement pour les entreprises de droit français  
Règlement de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits (1) déduisant les entreprises adhérentes  
(4) Dont intérêts (1) déduisant les entreprises adhérentes  
Attestation de régularité des comptes

BATT

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	%
PRODUCTION VENTE DE SERVICES	60 182.00	57 867.00	2 315.00	4.00
70510000 REDEVANCE CONTRÔLE CONCESSION	60 182.00	57 867.00	2 315.00	4.00
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	<b>60 182.00</b>	<b>57 867.00</b>	<b>2 315.00</b>	<b>4.00</b>
REPRISES SUR DEPRECIATIONS, PROV. (ET AMORT.), TRANSF. DE CHARGES	26 422.00	21 913.00	4 509.00	20.58
79130000 TRANSFERT DE CHARGES D'IMPOIS	26 422.00	21 913.00	4 509.00	20.58
AUTRES PRODUITS	0.50	0.01	0.49	NS
75800000 AUTRES PRODUITS GESTION COURANT	0.50	0.01	0.49	NS
<b>Total des Produits d'exploitation</b>	<b>86 604.50</b>	<b>79 780.01</b>	<b>6 824.49</b>	<b>8.55</b>
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERIEURES	50 411.99	56 973.90	6 561.91	11.52
61321000 LOCATION DOMICILIATION POSTALE	216.00		216.00	
61700000 FRAIS D'ETUDE	17 802.50	29 465.00	11 662.50	39.58
62200000 HONORAIRES	16 854.00	11 150.00	5 704.00	51.16
62270000 FRAIS D'ACTE	1 256.03	248.53	1 007.55	405.40
62700000 FRAIS BANCAIRE	1 917.89	1 828.57	89.32	4.88
62750000 COMIS ET FRAIS SUR EMPRUNTS	12 365.52	14 281.80	1 916.28	13.42
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	26 695.00	21 913.00	4 782.00	21.82
63510000 CONTRIB ECO-TERRITORIALE	273.00		273.00	
63512000 TAXES FONCIERES	26 422.00	21 913.00	4 509.00	20.58
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	7 506.00	7 506.00		
68112000 DOTATION AUX AMORTISSEMENTS	7 506.00	7 506.00		
AUTRES CHARGES	340.25		340.25	
65800000 DEP DIVERSE GESTION COURANTE	1.25		1.25	
65850000 CHARGES EXERCICE ANTERIEUR	339.00		339.00	
<b>Total des Charges d'exploitation</b>	<b>84 953.24</b>	<b>86 392.90</b>	<b>1 439.66</b>	<b>1.67</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>1 651.26</b>	<b>6 612.89</b>	<b>8 264.15</b>	<b>124.97</b>
PRODUITS AUTRES VALEURS MOBILIERES ET CREANCES ACTIF IMMOBILISE	133 571.02	172 501.09	38 930.07	22.57
76260000 PRODUITS FINANCIERS	133 571.02	172 501.09	38 930.07	22.57
<b>Total des Produits financiers</b>	<b>133 571.02</b>	<b>172 501.09</b>	<b>38 930.07</b>	<b>22.57</b>
INTERETS ET CHARGES ASSIMILES	160 082.94	78 031.62	82 051.32	105.15
66110000 INTERETS DES EMPRUNTS	159 134.06	75 976.79	83 157.27	109.45
66150000 INTERETS SUR C/C D'ASSOCIE	839.00	1 375.00	536.00	38.98
66160000 INTERETS BANCAIRES	109.88	679.83	569.95	83.84
<b>Total des Charges financières</b>	<b>160 082.94</b>	<b>78 031.62</b>	<b>82 051.32</b>	<b>105.15</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>26 511.92</b>	<b>94 469.47</b>	<b>120 981.39</b>	<b>128.06</b>
<b>Résultat courant avant Impôts</b>	<b>24 860.66</b>	<b>87 856.58</b>	<b>112 717.24</b>	<b>128.30</b>

Annexe 1 (ex-44) de l'annexe 10 de la loi n° 2010-165

BAT 1

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	%
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS DE GESTION		118.00	118.00	100.00
77200000 PRODUITS EXERCICES ANTERIEURS		118.00	118.00	100.00
<b>Total des Produits exceptionnels</b>		<b>118.00</b>		
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	4 796.00		4 796.00	
67120000 PENALITES ET AMENDES FISCALES	4 796.00		4 796.00	
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS EN CAPITAL		0.01	0.01	100.00
67480000 DEP DIVERSE GESTION COURANTE		0.01	0.01	100.00
<b>Total des Charges exceptionnelles</b>	<b>4 796.00</b>	<b>0.01</b>	<b>4 795.99</b>	<b>NS</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>4 796.00</b>	<b>117.99</b>	<b>4 913.99</b>	<b>NS</b>
IMPOTS SUR LES BENEFICES		21 994.00	21 994.00	100.00
65500000 IS		21 994.00	21 994.00	100.00
<b>Total des produits</b>	<b>220 175.52</b>	<b>252 399.10</b>	<b>32 223.58</b>	<b>12.77</b>
<b>Total des charges</b>	<b>249 832.18</b>	<b>186 418.53</b>	<b>63 413.65</b>	<b>34.02</b>
<b>Bénéfice ou perte (Produits - Charges)</b>	<b>29 656.66</b>	<b>65 980.57</b>	<b>95 637.23</b>	<b>144.95</b>

Annexe 1 (ex-44) de l'annexe 10 de la loi n° 2010-165

BAT 1

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 085 709.70 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de lisie, dont le chiffre d'affaires est de 60 182.00 Euros et dégageant un déficit de 29 656.66- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -  
(PCG AN. 833-2/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Attestation de gestionnaire des comptes

BAT1

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -  
Etat des Immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Révaluations	Acquisitions
Terrains	5 000		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	112 501		
TOTAL	117 501		
TOTAL GENERAL	117 501		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			5 000	5 000
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			112 501	112 501
TOTAL			117 501	117 501
TOTAL GENERAL			117 501	117 501

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice					
		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		35 180	7 506		42 686
TOTAL		35 180	7 506		42 686
TOTAL GENERAL		35 180	7 506		42 686
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	Reprises
Instal techniques matériel outillage indus.	7 506				
TOTAL	7 506				
TOTAL GENERAL	7 506				

Attestation de gestionnaire des comptes

BAT1

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	675 877	675 877	
Impôts sur les bénéfices	4 436	4 436	
Taxe sur la valeur ajoutée	31 597	31 597	
Débiteurs divers	5 229 459	5 229 459	
TOTAL	5 941 369	5 941 369	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes et crédit à 1 an maximum à l'origine	91 251	91 251		
Emprunts et dettes et crédit à plus de 1 an à l'origine	4 836 735	171 398	841 587	3 823 749
Fournisseurs et comptes rattachés	63 726	63 726		
Taxe sur la valeur ajoutée	62 458	62 458		
Autres impôts taxes et assimilés	26 695	26 695		
Groupe et associés	64 417	64 417		
Autres dettes	2 500	2 500		
TOTAL	5 145 281	479 945	841 587	3 823 749
Emprunts remboursés en cours d'exercice	228 003			

Composition du capital social

(PCG Art. R31-3 et R32-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres	
		Au début	En fin
Parts sociales	1 0000	820 000	820 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. R31-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat moyen pondéré.  
Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Produits à recevoir

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	90 712
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 177
Dettes fiscales et sociales	26 695
Total	133 584

Charges et produits constatés d'avance

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Engagements reçus

Total	5 300 000
	5 300 000

La ville de Vitry-le-François s'est portée caution à hauteur de 883 500 € sur l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne et 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse des Dépôts.  
Le Crédit Coopératif s'est porté caution à hauteur de 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse des Dépôts.  
Enfin, il existe un nantissement aux titres des articles 60 et 61 à hauteur de 883 500 € sur l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCE Art. 873, 2/13)

SEM VITRY ENERGIES  
6 B Rue de la République  
51300 VITRY LE FRANCOIS

DOSSIER DE GESTION

BATT  
66 avenue Miribel

55100 VERDUN  
03 29 84 36 97

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2023 12	% CA	Exercice N-1 31/12/2022 12	% CA	Ecart N / N-1 Euros	%
<b>Ventes marchandises + Production</b>	60 182	100.00	57 867	100.00	2 315	4.00
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
<b>Marge commerciale</b>						
+ Production vendue	60 182	100.00	57 867	100.00	2 315	4.00
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
<b>Production de l'exercice</b>	60 182	100.00	57 867	100.00	2 315	4.00
- Matières premières, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe						
<b>Marge brute de production</b>	60 182	100.00	57 867	100.00	2 315	4.00
<b>Marge brute globale</b>	60 182	100.00	57 867	100.00	2 315	4.00
- Autres achats + charges externes	50 412	83.77	56 974	98.46	6 562	11.52
<b>Valeur ajoutée</b>	9 770	16.23	893	1.54	8 877	993.94
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés	26 695	44.36	21 913	37.87	4 782	21.82
- Salaires du personnel						
- Charges sociales du personnel						
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	16 925	28.12	21 020	36.32	4 095	19.48
+ Autres produits de gestion courante	1		0		0	N5
- Autres charges de gestion courante	340	0.57			340	
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges	26 422	43.90	21 913	37.87	4 509	20.58
- Dotations aux amortissements	7 506	12.47	7 506	12.97		
- Dotations aux provisions						
<b>Résultat d'exploitation</b>	1 651	2.74	6 613	11.43	8 264	124.97
+ Quoties parts de résultat sur opérations en commun						
- Produits financiers	133 571	221.95	172 501	298.10	38 930	22.57
- Charges financières	160 083	266.00	78 032	134.85	82 051	105.15
<b>Résultat courant</b>	24 861	41.31	87 857	151.83	112 717	128.30
+ Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles	4 796	7.97	118	0.20	4 796	100.00
<b>Résultat exceptionnel</b>	4 796	7.97	118	0.20	4 914	N5
- Impôt sur les bénéfices			21 994	38.01	21 994	100.00
- Participation des salariés						
<b>Résultat NET</b>	29 657	49.28	65 981	114.02	95 637	144.95

Attestation de prise en compte des comptes

BAT

EQUILIBRE FINANCIER

	Exercice N 31/12/2023 12	N5 CA	Exercice N-1 31/12/2022 12	N5 CA	Ecart N / N-1 Euros	%
<b>FONDS DE ROULEMENT</b>						
Capital et réserves	970 085	N5	904 105	N5	65 981	7.30
Résultat de l'exercice	29 657	177.40	65 981	410.48	95 637	144.95
Provisions réglementées et subventions						
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	940 429	N5	970 085	N5	29 657	3.06
Provisions pour risques et charges						
Emprunts et dettes assimilées	4 927 103	N5	5 105 431	N5	178 328	3.49
Groupes et associés	64 417	385.33	63 578	395.53	839	1.32
<b>CAPITAUX PERMANENTS</b>	5 931 948	N5	6 139 094	N5	207 146	3.37
Actif net immobilisé	74 815	447.53	82 321	512.13	7 506	9.12
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
<b>FONDS DE ROULEMENT</b>	5 857 133	N5	6 056 773	N5	199 640	3.30
<b>BESOINS EN FONDS DE ROULEMENT</b>						
Stocks et en cours						
Créances clients et comptes rattachés	675 877	N5	215 197	N5	460 680	214.07
Autres créances	5 325 492	N5	5 583 701	N5	258 208	4.62
Comptes de régularisation						
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	6 001 369	N5	5 798 898	N5	202 472	3.49
Fournisseurs et comptes rattachés	63 726	381.20	34 020	211.64	29 706	87.32
Autres dettes	89 153	533.30	99 325	617.92	10 172	10.24
Comptes de régularisation						
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>	152 879	914.50	133 345	829.56	19 534	14.65
<b>BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b>	5 848 490	N5	5 665 553	N5	182 938	3.23
Disponibilités	9 225	56.98	393 004	N5	383 479	97.58
Concours bancaires courants	883	5.28	1 784	11.10	901	50.51
<b>TRESORERIE NETTE</b>	8 642	51.70	391 220	N5	382 578	97.79

Attestation de prise en compte des comptes

BAT

TABLEAU DE FINANCEMENT  
CALCUL DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT

	Exercice N 31/12/2023	Exercice N-1 31/12/2022
<b>RESSOURCES DURABLES</b>		
Résultat net comptable	29 657	65 981
Dotations aux amortissements et provisions	7 506	7 506
Reprises sur amortissements et provisions		
Plus ou moins-values sur cession d'actif		
Subventions d'investissements virées au résultat		
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	22 151	73 487
Prélèvements		
<b>AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE</b>	22 151	73 487
Cessions d'immobilisations		
Augmentation des capitaux propres	839	1 375
Augmentation des comptes courants d'associés	90 368	40 693
Augmentation des dettes financières		
Subventions reçues		
<b>TOTAL DES RESSOURCES</b>	69 056	115 555
<b>EMPLOIS FIXES</b>		
Acquisitions d'immobilisations		
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Réduction des capitaux propres		
Dividendes		
Remboursements des comptes courants d'associés	268 695	267 721
Remboursements des dettes financières		
<b>TOTAL DES EMPLOIS</b>	268 695	267 721
<b>VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL</b>		
Ressource nette (+) ou emploi net (-)	199 040	152 166

Attestation de présentation des comptes

BATF

TABLEAU DE FINANCEMENT  
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT

	Variations N - (N-1) 31/12/2023	Variations (N-1) - (N-2) 31/12/2022
<b>VARIATION DES ACTIFS CIRCULANTS</b>		
Stocks et en cours		168 209
Clients et comptes rattachés	460 680	394 158
Autres créances	258 208	
Comptes de régularisation		
<b>VARIATION</b>	202 472	562 367
<b>VARIATION DES PASSIFS HORS TRESORERIE</b>		
Fournisseurs et comptes rattachés	29 706	15 101
Autres dettes	10 172	5 576
Comptes de régularisation		
<b>VARIATION</b>	19 534	20 676
<b>BESOIIN (-) ou DEGAGEMENT (+) de l'exercice</b>	182 938	541 691
<b>VARIATION TRESORERIE</b>		
Disponibilités	383 479	390 599
Concours bancaires courants	901	1 074
<b>VARIATION</b>	382 578	389 525
<b>UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT</b>		
Emploi net (-) ou Ressource nette (+)	199 640	152 166

Attestation de présentation des comptes

BATF

DU RESULTAT A LA TRESORERIE

	Exercice N 31/12/2023	Exercice N-1 31/12/2022
<b>RESULTAT NET COMPTABLE</b>	29 657	65 981
<b>± Non flux d'exploitation</b>	7 506	7 506
Dotations aux amortissements et provisions		
Reprises sur amortissements et provisions		
Plus ou moins values sur cession d'actif		
Subventions d'investissements virées au résultat		
<b>= Capacité d'autofinancement</b>	22 151	73 487
<b>- Prélèvements</b>		
<b>= Autofinancement disponible</b>	22 151	73 487
<b>+ Variation du B.F.R.</b>	182 938	541 691
<b>= Trésorerie d'exploitation</b>	205 089	615 178
<b>+ Ressources</b>	839 90 368	1 375 40 693
Cessions d'immobilisations		
Augmentation des capitaux propres		
Augmentations des comptes courants d'associés		
Augmentations des dettes financières		
Subventions reçues		
<b>+ Emplois</b>	268 695	267 721
Acquisitions d'immobilisations		
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Réduction des capitaux propres		
Dividendes		
Remboursements des comptes courants d'associés		
Remboursements des dettes financières		
<b>= Variation de trésorerie</b>	382 578	389 525
<b>+ Trésorerie initiale</b>	391 220	1 655
<b>TRESORERIE FINALE</b>	8 642	391 220

RATIOS

	31/12/2023	31/12/2022
	Bases	Bases
	Valeurs	Valeurs
<b>ROTATION DES STOCKS MATIERES PREMIERES ET MARCHANDISES</b>		
Stock matières premières + Stock de marchandises x nbre jours de l'exercice		
Matières premières consommées + Coût d'achat des marchandises vendues		
<i>Ce ratio vous renseigne sur le nombre moyen de jours pendant lesquels les stocks restent dans l'entreprise. Il doit vous aider à définir votre politique d'achats.</i>		
<b>CREDIT MOYEN CONSENTI AUX CLIENTS</b>		
Clients et comptes rattachés x nbre jours de l'exercice	675 877	215 197
Chiffre d'affaires TTC	116 781	67 032
<i>Il s'agit de la durée moyenne d'encaissement des créances clients. Il doit être comparé au crédit pratiqué par vos concurrents et à celui que vous avez fixé comme objectif.</i>		
<b>CREDIT MOYEN OBTENU DES FOURNISSEURS</b>		
Fournisseurs et comptes rattachés x nbre jours de l'exercice	63 726	34 020
Achats et charges externes TTC	60 505	61 709
<i>Il s'agit de la durée moyenne de règlement des dettes fournisseurs. Il doit être comparé aux conditions d'achats généralement obtenues.</i>		
<b>RATIO DE SOLVABILITE A COURT TERME</b>		
Créances à moins d'un an + Disponibilités	6 010 894	6 191 902
Dettes à moins d'un an	479 945	476 675
<i>Ce ratio indique si l'entreprise est apte à faire face à ses dettes à court terme.</i>		
<b>RATIO D'AUTONOMIE FINANCIERE</b>		
Capitaux propres	940 429	970 085
Dettes	5 145 281	5 304 138
<i>Ce ratio indique comment a été financée votre entreprise. Il mesure la part des fonds que vous avez apportés par rapport aux fonds que vous avez empruntés.</i>		

RATIOS DE RENTABILITE ET DE STRUCTURE

	31/12/2023	12 mois	31/12/2022	12 mois
	Bases	Valeurs	Bases	Valeurs
<b>RENTABILITE FINANCIERE</b>				
Résultat net	29 657	3,05	65 981	7,30
Capitaux propres (avant résultat de l'exercice)	970 085		904 105	
Ce ratio mesure la rentabilité des capitaux investis par les propriétaires ou actionnaires de l'entreprise et peut être comparé avec d'autres placements, compte tenu des risques correspondants.				
<b>RENTABILITE ECONOMIQUE BRUTE</b>				
Excédent brut d'exploitation	16 925	0,29	21 020	0,37
Immobilisations nettes + BFR	5 923 306		5 747 874	
Ce ratio détermine l'aptitude de l'entreprise à utiliser au mieux les moyens économiques nécessaires en immobilisations et besoins en fonds de roulement.				
<b>POIDS DES FRAIS FINANCIERS</b>				
Frais financiers nets	160 083		78 032	371,23
Excédent brut d'exploitation	16 925	945,84	21 020	
Ce ratio mesure la part de profit global que l'entreprise doit consacrer à la rémunération des capitaux empruntés. Il constitue souvent un indicateur significatif et précoce des difficultés.				
<b>COUVERTURE DES CAPITAUX INVESTIS</b>				
Ressources stables	5 931 948	100,15	6 139 094	106,81
Immobilisations nettes + BFR	5 923 306		5 747 874	
Ce ratio explique la manière dont l'entreprise finance par des ressources stables (capitaux propres et emprunts) des emplois fixes (immobilisations et besoins en fonds de roulement). Ce ratio doit se rapprocher de 100 %.				
<b>TAUX D'ENDETTEMENT</b>				
Endettement global + c/c associés	4 992 402	530,86	5 170 793	533,02
Capitaux propres	940 429		970 085	
Ce ratio exprime le degré de dépendance de l'entreprise à l'égard des tiers prêteurs, qui conjugué au coût des capitaux empruntés a une influence directe sur la rentabilité financière à travers l'effet de levier.				
<b>CAPACITE DE REMBOURSEMENT</b>				
Capacité d'autofinancement	22 151	0,45	73 487	1,44
Endettement financier global	4 927 986		5 107 216	
Ce ratio détermine les possibilités théoriques de remboursement des dettes financières grâce à la capacité d'autofinancement de l'entreprise.				

Attestation de performance des comptes

BATF

RATIOS DE GESTION

	31/12/2023	12 mois	31/12/2022	12 mois
	Bases	Valeurs	Bases	Valeurs
<b>DELAI DE CREDIT CLIENTS</b>				
Clients + Effets escomptés non échus x nbre jours de l'exercice	675 877	2083,51	215 197	1155,73
Chiffre d'affaires TTC	116 781		67 032	
Ce ratio mesure le délai moyen de recouvrement des créances clients et doit être comparé aux conditions de vente pratiquées dans l'entreprise et aux usages professionnels.				
<b>DELAI DE CREDIT FOURNISSEURS</b>				
Fournisseurs x nbre jours de l'exercice	63 726	379,16	34 020	198,47
Achats et charges externes TTC	60 505		61 709	
Ce ratio détermine le délai moyen de règlement des fournisseurs et doit être comparé aux conditions d'achat obtenues par l'entreprise et aux usages professionnels.				
<b>DELAI ROTATION STOCKS APPROVISIONNEMENT MARCHANDISES</b>				
Stock approvisionnement + Stock de marchandises x nbre jours de l'exercice				
Achats HT				
Ce ratio exprime la durée d'écoulement des stocks de matières, approvisionnements et marchandises, qui peut être modifiée par des décisions de gestion.				
<b>DELAI DE ROTATION DES STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>				
Stock en cours + Stock de produits finis x nbre jours de l'exercice	60 182		57 867	
Production HT				
Ce ratio exprime la durée d'écoulement des produits en cours et des produits finis, qui peut être modifiée par des décisions de gestion.				
<b>POIDS DES BESOINS EN FONDS DE ROULEMENT</b>				
Besoins en fonds de roulement	5 848 490	9728,01	5 665 553	9790,05
Chiffre d'affaires HT	60 182		57 867	
Ce ratio fournit un calcul synthétique du poids des besoins cycliques supportés par l'entreprise et doit être complété de l'examen des délais de rotation des composantes du BFR.				
<b>TAUX DE FONDS DE ROULEMENT</b>				
Fonds de roulement	5 857 133	100,15	6 056 773	106,91
Besoin en fonds de roulement	5 848 490		5 665 553	
Ce ratio mesure la part des besoins en fonds de roulement financée par l'entreprise grâce à l'excédent de ses ressources stables sur ses emplois fixes.				

Attestation de performance des comptes

BATF

## IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert (le 31/12/2023) [et clos le 31/12/2023]		Régime simplifié d'imposition	
Déclaration soumise pour le résultat d'ensemble du groupe		Régime réel normal	
SI PIRE (inventaire, cession, etc.)		Cocher la case	
SI option, pour le régime optionnel de taxation au forfait		Cocher la case	

A - IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE		Adresse du siège social:	
SEM VITRY ENERGIES		6 B Rue de la République	
SIRET		51300 VITRY LE FRANCOIS	
Adresse du principal établissement:		Ancienne adresse en cas de changement:	

REGIME FISCAL DES GROUPES		SIRET	
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A U du CGI)			
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante			
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse et lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:			

B - ACTIVITE		SIRET	
Activités exercées		Si vous avez changé d'activité, cochez la case	
C - RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n° 2065)			
1 Résultat fiscal		24 522	
Bénéfice imposable à 15%		Droits	
2 Plus-values		PV à long terme imposables à 15%	
		PV à long terme imposables à 0%	
		PV à long terme imposables à 19%	
		PV exonérées (art 238 quinquies)	
		Autres exonérées	
		Plus-values exonérées (relatives aux art. 15 et 16)	

3 Assaillissements sur le bénéfice et exonérations		Zones de restructuration de la défense art. 44 terdecies	
Entreprises nouvelles, art. 44 septies		Zone de revitalisation rurale, art. 44 quaterdecies	
Répétition d'entreprise en difficulté art. 44 septies		Bassins d'emploi à redynamiser, art. 44 quaterdecies	
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 septies		Autres exonérées	
Société d'investissement immobilier cotée			
		Bénéfice ou déficit exonéré (art. 44 septies)	
		dans le cas d'un autre produit, art. 244 quater W	
4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer:			
1. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
2. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
3. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
4. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
5. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
6. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
7. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
8. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
9. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
10. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
11. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
12. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
13. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
14. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
15. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
16. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
17. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
18. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
19. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
20. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
21. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
22. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
23. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
24. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
25. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
26. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
27. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
28. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
29. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
30. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
31. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
32. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
33. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
34. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
35. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
36. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
37. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
38. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
39. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
40. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
41. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
42. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
43. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
44. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
45. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
46. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
47. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
48. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
49. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
50. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
51. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
52. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
53. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
54. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
55. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
56. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
57. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
58. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
59. Au titre des revenus mobiliers de sources étrangères ou étrangères, art. 2065			
60. Au titre des revenus mobiliers			

Attention de perception des complexin Fures

DATE \_\_\_\_\_





Designation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES		Exercice N		Exercice N-1		N°	
		820 000		820 000			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Donc versé : 820 000.....)	DA	820 000	820 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB					
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence)	DC					
	Reserve légale (3)	DD	82 000	4 205			
	Reserves statutaires ou contractuelles	DE					
	Reserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	DF					
	Autres réserves ( d'écoutes originaires d'arrivées vivants	DG					
	Report à nouveau	DH	68 085	79 899			
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(29 657)	65 981			
	Subventions d'investissement	DJ					
DETTES (4)	Provisions réglementées *	DK					
	TOTAL (I)	DL	940 429	970 085			
	Produit des émissions de titres participatifs	DM					
	Avances conditionnées	DN					
	TOTAL (II)	DO					
	Provisions pour risques	DP					
	Provisions pour charges	DQ					
	TOTAL (III)	DR					
	Emprunts obligataires convertibles	DS					
	Autres emprunts obligataires	DT					
RENVOIS	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	4 927 986	5 107 216			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs	DV	64 417	63 578			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW					
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	63 726	34 020			
	Dettes fiscales et sociales	DY	89 153	99 325			
	Dates sur immobilisations et comptes rattachés	DZ					
	Autres dettes	EA					
	Produits constatés d'avance (4)	EB					
	TOTAL (IV)	EC	5 145 281	5 304 138			
	Ecarts de conversion passif *	ED					
RENTES	TOTAL GÉNÉRAL (II à V)	EE	6 085 710	6 274 223			
	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IF					
	(2) Dont : Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC					
	Ecart de réévaluation libéré	ID					
	Réserve de réévaluation (1976)	IE					
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	IF					
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	IG	479 945	476 675			
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	IH	539	1 544			
	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la note n° 2032						

Designation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES		Exercice N		Exercice N-1		N°	
		France		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FC			
	Production vendue { biens* services* }	FB		FD			
	Chiffres d'affaires nets*	FE	60 182	FI	60 182		
	Production stockée*	FJ	60 182	FJ	60 182		
	Production immobilisée*	FK		FL			
	Subventions d'exploitation	FL		FM			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (6)	FN		FO			
	Autres produits (I) (11)	FP		FP	26 422		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)	FQ		FQ	1		
	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*	FR		FR	86 605		
CHARGES D'EXPLOITATION	Variation de stock (marchandises)*	FS		FS			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*	FT		FT			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*	FU		FU			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *	FV		FV			
	Impôts, taxes et versements assimilés*	FW		FW	50 412		
	Salaire et traitements*	FX		FX	26 695		
	Charges sociales (10)	FY		FY			
	Dotations aux amortissements* { dotations aux provisions }	FZ		FZ			
	Sur actif circulant : dotations aux provisions*	GA		GA	7 506		
	Pour risques et charges - dotations aux provisions	GB		GB			
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION II - III	Total des charges d'exploitation (4) (II)	GC		GC	84 953		
	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)	GD		GD	1 651		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)	GE		GE			
	Produits financiers de participations (5)	GF		GF			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)	GG		GG	133 571		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)	GH		GH			
	Reprises sur provisions et transferts de charges	GI		GI			
	Différences positives de change	GJ		GJ			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	GK		GK			
	Total des produits financiers (V)	GL		GL	133 571		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*	GM		GM			
	Intérêts et charges assimilés (6)	GN		GN	160 083		
	Différences négatives de change	GO		GO			
	Charges nettes sur cession de valeurs mobilières de placement	GP		GP			
	Total (des charges financières (VI)	GQ		GQ			
	2 - RÉSULTAT FINANCIER (IV - VI)	GR		GR	160 083		
	3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS II - III - IV + V - VI	GS		GS	(26 512)		
	Total (des charges financières (VI)	GT		GT			
	2 - RÉSULTAT FINANCIER (IV - VI)	GU		GU	160 083		
	3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS II - III - IV + V - VI	GV		GV	(26 512)		
CHARGES FINANCIÈRES	Total (des charges financières (VI)	GW		GW	(24 861)		
	2 - RÉSULTAT FINANCIER (IV - VI)						
	3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS II - III - IV + V - VI						
	Total (des charges financières (VI)						
	2 - RÉSULTAT FINANCIER (IV - VI)						
	3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS II - III - IV + V - VI						
	Total (des charges financières (VI)						
	2 - RÉSULTAT FINANCIER (IV - VI)						
	3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS II - III - IV + V - VI						
	Total (des charges financières (VI)						



5 bis

TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION  
SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

Exercice N, Clés de : 3 1 1 2 2 0 2 3 ]

Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES

Nom : [ ]

CADRE A	Détermination du montant des écarts (col. 1 - col. 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement		Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice (col. 3 - col. 2) - col. 5 (5)	6
	Augmentation du montant brut des immobilisations	Augmentation du montant des amortissements	Montant des suppléments d'amortissement (2)	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cotés (3)		
1 Concessions, brevets et droits similaires	1	2	3	4	5	
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobiliers						
10 TOTAL						

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements sont respectivement aux colonnes 1 et 2 sans celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les exercices précédents à l'article 238 bis J du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (2) Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.
- (3) Porter dans cette colonne le supplément de déduction de l'exercice aux comptes d'amortissement (exemple de résultat) correspondant à la cession.
- (4) Ce montant comprend :  
a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ;  
b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2054) à la ligne « Provisions réglementées ».

CADRE B

DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL.

1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE

2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE

3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan. Les entreprises en cause doivent à l'annexer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement correspondant à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la part de ce déficit imputable chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette part est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Affectation de présentation des comptes fiscaux

BATF

6

AMORTISSEMENTS

Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES OUI VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF*		Diminutions : amortissements afférents aux éléments actifs de l'actif et reportés		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	EN
	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : dotations de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : dotations de l'exercice		
Fonds commercial	RE	RF	EL	EM	EN	
Autres immobilisations incorporelles	PE	PF	PL	PM	PN	
Terrains	RM	RL	RM	RN	RO	
Concessions	PM	PL	PL	PK	PL	
Sur sol d'habitat	PR	PR	PR	PO	PO	
Sur sol d'habitat	PR	PR	PR	PT	PT	
Installations techniques, matériel et outillage industriels	PV	PV	PV	PX	PY	
Autres	PZ	PZ	PZ	QJ	QK	
Matériel de transport	QI	QI	QI	QJ	QK	
Matériel de bureau et informatique	QI	QI	QI	QJ	QK	
Travaux d'entretien et divers	QI	QI	QI	QJ	QK	
TOTAL II	QO	QO	QO	QO	QO	
TOTAL GÉNÉRAL (II+I)	QO	QO	QO	QO	QO	
TOTAL GÉNÉRAL	QO	QO	QO	QO	QO	

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES		REPERES		Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	EN
	Colonne 1 Différence entre et autres	Colonne 2 Moins dégrais	Colonne 3 Amortissements exceptionnels	Colonne 4 Différence de durée d'amortissement	Colonne 5 Moins dégrais	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnels
Fonds commercial	NP	NP	NP	NP	NP	NP
Autres immobilisations incorporelles	NP	NP	NP	NP	NP	NP
Terrains	NP	NP	NP	NP	NP	NP
Concessions	NP	NP	NP	NP	NP	NP
Sur sol d'habitat	NP	NP	NP	NP	NP	NP
Sur sol d'habitat	NP	NP	NP	NP	NP	NP
Installations techniques, matériel et outillage industriels	NP	NP	NP	NP	NP	NP
Autres	NP	NP	NP	NP	NP	NP
Matériel de transport	NP	NP	NP	NP	NP	NP
Matériel de bureau et informatique	NP	NP	NP	NP	NP	NP
Travaux d'entretien et divers	NP	NP	NP	NP	NP	NP
TOTAL II	NP	NP	NP	NP	NP	NP
TOTAL GÉNÉRAL (II+I)	NP	NP	NP	NP	NP	NP
TOTAL GÉNÉRAL	NP	NP	NP	NP	NP	NP

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

BATF



Designation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES				N° 2056 2024 Page 31	
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Retraitement de l'exercice	Montant A la fin de l'exercice
		1	2	3	4
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC
	Provisions pour amortissement (art. 217 bis A II)*	3U	TD	TE	TF
	Provisions pour hausse des prix (1)*	3V	TG	TH	TI
	Amortissements dérogatoires	3X	TH	TN	TO
	Exci. migrations exceptionnelles de 30 %	3Y	DI	DS	DE
	Provisions pour prêts d'insolubilité (art. 39 quinquies II du CGI)	3Z	IK	IL	IM
	Autres provisions réglementées (1)	3V	TP	TQ	TR
	TOTAL I	3Z	TS	TT	TU
	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H
Provisions pour risques et charges	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4I	4K	4L	4M
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W
	Provisions pour pensions et obligations sociales	4X	4Y	4Z	4A
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5I	5K
	Provisions pour gros entretien et grandes réparations	5G	5J	5L	5M
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y
	TOTAL II	5Z	5T	5V	5X
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	6A	6B	6C	6D
	- corporelles	6E	6F	6G	6H
	- titres de participation	6I	6J	6K	6L
	- titres de participation	6M	6N	6O	6P
	- autres immobilisations financières (1)*	6Q	6R	6S	6T
	Sur stocks et en cours	6U	6V	6W	6X
	Sur comptes clients	6Y	6Z	6A	6B
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6C	6D	6E	6F
	TOTAL III	6G	6H	6I	6J
	TOTAL GENERAL (I + II + III) 7C	7B	7C	7D	7E
Dont dotations et reprises		7F	7G	7H	7I
- exploitation		7J	7K	7L	7M
- financières		7N	7O	7P	7Q
- exceptionnelles		7R	7S	7T	7U

Frais mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-3c du C.G.I.  
(1) à détailler sur feuille séparée selon l'annexe de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.  
NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur leur détail des charges à payer dans la production en prévision par l'article 38 II du règlement III du C.G.I.  
\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Designation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES				N° 2057 2024 Page 32	
CADRE A		Montant brut	A 1 an ou plus	A plus de 2 ans	Néant
ÉTAT DES CRÉANCES					
DE LA CATEGORIE 1	Créances rattachées à des participations	01	01	01	01
	Prêts (1) (2)	02	02	02	02
	Autres immobilisations financières	03	03	03	03
	Clients douteux ou litigieux	04	04	04	04
	Autres créances clients	05	05	05	05
	Créances rattachées à des participations	06	06	06	06
	Créances rattachées à des participations	07	07	07	07
	Créances rattachées à des participations	08	08	08	08
	Créances rattachées à des participations	09	09	09	09
	Créances rattachées à des participations	10	10	10	10
DE LA CATEGORIE 2	Personnel et comptes rattachés	11	11	11	11
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12	12	12	12
	Etat et autres	13	13	13	13
	Impôts sur la valeur ajoutée	14	14	14	14
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	15	15	15	15
	Divers	16	16	16	16
	Groupe et associés (2)	17	17	17	17
	Dépenses diverses (dont créances relatives à des opérations de gestion de titres)	18	18	18	18
	Charges constatées d'avance	19	19	19	19
	TOTAL	20	20	20	20
REVENUS					
(1) Montant des					
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)					
CADRE B		Montant brut	A 1 an ou plus	A plus de 2 ans ou plus	A plus de 3 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)		21	21	21	21
Emprunts obligataires (1)		22	22	22	22
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)		23	23	23	23
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		24	24	24	24
Fournisseurs et comptes rattachés		25	25	25	25
Personnel et comptes rattachés		26	26	26	26
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		27	27	27	27
Etat et autres		28	28	28	28
Impôts sur la valeur ajoutée		29	29	29	29
Autres impôts, taxes et versements assimilés		30	30	30	30
Obligations cautionnées		31	31	31	31
Autres impôts, taxes et versements assimilés		32	32	32	32
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		33	33	33	33
Groupe et associés (2)		34	34	34	34
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de gestion de titres)		35	35	35	35
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie		36	36	36	36
Produits constatés d'avance		37	37	37	37
TOTAL		38	38	38	38
Emprunts subordonnés en cours d'exercice		39	39	39	39
Emprunts remboursés en cours d'exercice		40	40	40	40
TOTAL		41	41	41	41
Emprunts subordonnés en cours d'exercice		42	42	42	42
Emprunts remboursés en cours d'exercice		43	43	43	43
TOTAL		44	44	44	44





**10 DÉFICITS INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER ET PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES**

Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES		Nant <input type="checkbox"/> •	
<b>I. SUIVI DES DÉFICITS</b>			
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)		K4	
Déficits transférés de plein droit (art. 209-I-2 du CGI)		K-bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice		Kter	
Déficits imputés (total des lignes XB et XI du tableau 2058-A)		K5	
Déficits reportables (différence K4 + K-bis - K5)		K6	
Déficits de l'exercice (Tableau 2058-A, ligne XO)		YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)		YK	
		24 522	
		24 522	
<b>II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES</b>			
Montant déductible correspondant aux droits acquis sur les salaires pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-I, 1 <sup>er</sup> bis AL, 1 <sup>er</sup> du CGI, dominions de l'exercice			
<b>III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT</b>			
(à détailler, sur feuille(s) séparée(s))		Repères sur l'exercice	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-I, 1 <sup>er</sup> bis AL, 2 <sup>o</sup> du CGI *		ZV	ZW
Provisions pour risques et charges *			
		9K	9V
		9L	9A
		9M	9C
Provisions pour dépréciation *			
		9D	9K
		9F	9G
		9H	9J
Charges à payer			
		9K	9L
		9M	9N
		9P	9R
		9S	9T
		9N	9O
<b>TOTAUX (VN = ZV + 9S) et (YO = ZW + 9T)</b> à reporter au tableau 2058-A :			

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)			Montant net à la fin de l'exercice	
Montant de la dérogation ou de la réduction	Imputations			
	Montant au début de l'exercice			
	L1			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Atención de personal con formación Financ.

TABLE 1

www.elsevier.com

11

Désignation de l'exercice : SEN VITRY ENERGIES		N°		N°	
ORIGINES		77 795		77 795	
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie		79 899		ZB	
Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie		65 981		ZD	
Prélèvements sur les réserves				ZE	
				ZF	
				ZG	
TOTAL I OF		145 880		ZH	
TOTAL II OF		145 880		ZI	
RENSEIGNEMENTS DIVERS		Exercice N-1 :		Exercice N :	
- Engagements de crédit-bail immobilier		J7		JY	
- Engagements de crédit-bail immobilier				JZ	
- Effets portés à l'escompte et non échus				K1	
- Sous-traitance				K2	
- Locations, charges locatives et de copropriété		J8		K3	
- Personnel extérieur à l'entreprise				K4	
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)				K5	
- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages				K6	
- Autres comptes		E5		K7	
Total des postes correspondant à la ligne RW du tableau n° 2052				K8	
Taux professionnelle * CFE, CVAE				K9	
Autres impôts, taxes et versements assimilés		Z5		K10	
Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052				K11	
Montant de la T.V.A. collectible imputable sur les produits éligibles				K12	
Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immatériels				K13	
Montant des salaires (cf. dernière déclaration annuelle soumise au titre des salaires DADS de 2023)*				K14	
Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour la régimes simplifié d'imposition *				K15	
Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *				K16	
Numéro de contre de gestion agréé *		XP		K17	
Autres perceptions ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise dotée d'un statut d'entreprise innovante				K18	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez le bénéficiaire				K19	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JA		K20	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JB		K21	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JC		K22	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JD		K23	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JE		K24	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JF		K25	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JG		K26	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JH		K27	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JI		K28	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JJ		K29	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JK		K30	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JL		K31	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JM		K32	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JN		K33	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JO		K34	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JP		K35	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JQ		K36	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JR		K37	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JS		K38	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JT		K39	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JU		K40	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JV		K41	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JW		K42	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JX		K43	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JY		K44	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		JZ		K45	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		KA		K46	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		KB		K47	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		KC		K48	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		KD		K49	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		KE		K50	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		KF		K51	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		KG		K52	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		KH		K53	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		KI		K54	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		KJ		K55	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		KK		K56	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		KL		K57	
Société soumise à l'impôt sur le revenu de droit de l'article 217 octies du CGI		KM		K58	

(3) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. En conséquence, dans ce tableau, les résultats de cet exercice ainsi que ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation, doivent être expliqués concisément, mais qui sont détaillés dans la note n° 2022 (et dans la note 2018 pour le régime de retraite).

5570

Articulation de présentation des données financières

9477

Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES

Désignation de l'entreprise : SEM VITRY ENERGIES

\_\_\_\_\_

## A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE

Nature et date d'acquisition des éléments cédés	①	Valeur fiscale * ②	Valeur nette déduite * ③	Amortissements réalisés ou transférés d'impôt ④	Autres amortissements * ⑤	Valeur résiduelle ⑥
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

## B · PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

	Prix de vente (1)	Montant global de la plus-value ou de la moins-value (4)	Court terme (5)	Long terme (6)		Plus-values ou moins-values à 19 % (1) (7)
				19 %	15 %, ou 12,8 %	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de reconstitution affectée aux éléments cédés					
14	Amortissements irrégulièrement déduits au supportant aux éléments cédés		+			
15	Amortissements affectés aux éléments cédés sans exon des charges indistinctes par une disposition légale		+			
16	Amortissements non pratiqués en complément et correspondant à la déduction fixée pour investissement, définie par les lois de 1962, 1968 et 1975, effective		+			
17	Précisions : - Déduction de la déduction des plus-values du chiffre des plus-values - Déduction de la déduction des plus-values du chiffre des plus-values - Déduction de la déduction des plus-values du chiffre des plus-values - Déduction de la déduction des plus-values du chiffre des plus-values					
18	Détails de l'exercice aux comptes de provision pour dépréciation des titres relatifs à la région des plus ou moins-values à long terme					
19	Divers (détail à donner sur une note annexée)*					

II - Autres éléments

CADRE A - Les renseignements relatifs à court terme (total global) que  
des lignes 1 à 19 de la section (12)

12 - Informations

CADRE B : plas ou sous-value nette et, dans certains cas, les valeurs absolues des termes  $\frac{1}{(n+1)}$  (C) et  $\frac{1}{(n+2)}$  (D) (normalisation par  $\frac{1}{(n+1)}$ )

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

[illegible]

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

**A** ÉLÉMENTS ASSUJETTIS AU RÉGIME FISCAL DES PLUS-VALUES A COURT TERME

(à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. encadre B)

Origine		Montant net des plus-values réalisées*	Montant imputé sur le résultat de l'exercice	Montant reporté au résultat de l'exercice	Montant reporté à l'exercice
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie sur 3 ans (entreprises à l'IR)				
	sur 10 ans				
	sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1 <sup>er</sup> et 1 <sup>er</sup> quater CGI)				
	TOTAL 1				
	Imposition répartie sur 3 ans au titre de	N-1 N-2			
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs					
		N-1 N-2			
		N-3			
		N-4			
		N-5			
		N-6			
		N-7			
		N-8			
		N-9			
		TOTAL 2			

**B PLUS-VALUES RÉINTÉGRÉES DANS LES RÉSULTATS DES SOCIÉTÉS BÉNÉFICIAIRES DES APPORTS**

ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport.

Plus-values d'apport à une société d'une activité

WILEY-INTERSCIENCE

des plus-values et de	Montant net des	Montant net.	Montant net... ..
-----------------------	-----------------	--------------	-------------------

[illegible]

• Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Attestation de paiement des cotisations Euro.

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant de l'un des 15% : 1 ou 12,8% 2		N° 2059-D 2024	
Gains nets réalisés de la cession de titres de sociétés à prépondérance industrielle sans cotées (hors exclus de l'impôt de long terme (art. 217 I à J) et des sociétés à cotées) 3		Page 40	
Gains nets réalisés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 217 I à J) 4		N° 2059-D 2024	
Gains nets réalisés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 217 I à J) 5		Page 40	

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU			
Origine	Moins-values à 12,8 %	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,8 %	Moins-values à 12,8 %
(1) Moins-values nettes N	(2)	(3)	(4)
N-1			
N-2			
N-3			
N-4			
N-5			
N-6			
N-7			
N-8			
N-9			
N-10			

II - SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS *				
Origine	Moins-values		Imputations sur les plus-values à long terme	Solde des moins-values à long terme
	À 10 % ou 15 %	À 15 % ou 19 %		
(1) Moins-values nettes N	(2)	(3)	(4)	(5)
N-1				
N-2				
N-3				
N-4				
N-5				
N-6				
N-7				
N-8				
N-9				
N-10				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2012.

Capital Values

Attestation de présentation des comptes en euros

DATE

HATF

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DECLARANT

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DECLARANT

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2012.

Capital Values

Attestation de présentation des comptes en euros

HATF

Német

(1) Lorsque le nombre d'années prescrite le nombre de jours de l'impératif, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotiser chaque tableau en haut et à gauche de la cause prescrite à cet effet et de noter le nombre total des individus soustraits en bas à droite de chaque même case.

(2) Indiquer M pour Mammite, MMH pour Mammite, MLI pour Mammite.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032.





Experts-Comptables  
Commissaires aux Comptes Associés

Patrick SAIRE

Pascal DUCLERMORTIER

Sébastien GUILLAUME

Aline MILLE

Perrine MOZET

Expert-Comptable Associé

Stéphane MAYET

**SEM VITRY ENERGIES**  
Société d'économie mixte au capital de 820 000 €

Siège social : La Fabrique  
6 bis rue de la République  
51300 VITRY LE FRANCOIS

819 024 458 RCS CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Exercice clos le 31 décembre 2023

## RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES



57 chaussée du Port - CS 90157 - 51008 CHÂLONS EN CHAMPAGNE Cedex - Tél. 03 26 68 39 58

Fax 03 26 21 45 44 - Email [chalon@fcn.fr](mailto:chalon@fcn.fr) - [www.fcn.fr](http://www.fcn.fr)

Société d'expertise et de conseil en comptabilité et en gestion - Siège social : 57, chaussée du Port - CS 90157 - 51008 CHÂLONS EN CHAMPAGNE Cedex - APE 7420Z

Société d'expertise et de conseil en comptabilité et en gestion - Siège social : 57, chaussée du Port - CS 90157 - 51008 CHÂLONS EN CHAMPAGNE Cedex - APE 7420Z

Société d'expertise et de conseil en comptabilité et en gestion - Siège social : 57, chaussée du Port - CS 90157 - 51008 CHÂLONS EN CHAMPAGNE Cedex - APE 7420Z

Société d'expertise et de conseil en comptabilité et en gestion - Siège social : 57, chaussée du Port - CS 90157 - 51008 CHÂLONS EN CHAMPAGNE Cedex - APE 7420Z

Member since 2019 of the French Association of Chartered Accountants (Ordre des Experts-Comptables)



**SEM VITRY ENERGIES**  
Société d'économie mixte au capital de 820 000 €

Siège social : La Fabrique  
6 bis rue de la république  
51300 VITRY LE FRANCOIS

819 024 456 RCS CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2023

Aux actionnaires,

**I. OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SEM VITRY ENERGIES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

**II. FONDAMENT DE L'OPINION**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

### III. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### IV. VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

**Informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires**

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

### **Rapport sur le gouvernement d'entreprise**

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

### V. RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

### VI. RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de Commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Châlons-en-Champagne, le 13 juin 2024

FCN  
Commissaire aux comptes



Aline MILLE  
Associée

BILAN ACTIF

ANNEXE  
DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société, à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

ACTIF	Exercice N 31/12/2023 12		Exercice N-1 31/12/2022 12		Ecart N / N-1	
	Brut	Amortissements et dépréciations (à l'actif)	Net	Net	Euros	%
Capital souscrit non appelé (I)						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains	5 000.00		5 000.00	5 000.00		
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage	112 501.00	42 685.66	69 815.34	77 321.34	7 506.00	9.71
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations nées en équivalence						
Autres participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
Total II	117 501.00	42 685.66	74 815.34	82 321.34	7 506.00	9.71
Stocks et en cours						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En-cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes	60 000.00		60 000.00	60 000.00		
Créances (3)						
Clients et comptes rattachés	675 877.01		675 877.01	215 197.00	460 680.01	214.07
Autres créances	5 265 492.20		5 265 492.20	5 523 700.50	258 208.30	4.67
Capital souscrit - appelé, non versé						
Disponibilités	9 525.15		9 525.15	393 004.41	383 479.26	97.58
Charges constatées d'avance (3)						
Total III	6 010 894.36		6 010 894.36	6 191 901.91	181 007.55	2.92
Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)						
Primes de remboursement des obligations (V)						
Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	6 128 395.36	42 685.66	6 085 709.70	6 274 223.25	188 513.55	3.00

(1) Société en France  
(2) Société à l'étranger  
(3) Société à l'étranger

Attestation de sincérité des comptes

BAT

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 820 000)	820 000,00		820 000,00			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecart de réévaluation						
	Réserves	82 000,00		4 205,20		77 794,80	NS
	Réserve légale						
FONDS PROPRES	Réserves statutaires ou contractuelles			79 899,49		11 814,29	14,79
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	68 085,26		79 899,49		11 814,29	14,79
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	29 656,66		65 980,57		95 637,29	144,95
AUTRES FONDS	Subventions d'investissement						
	Provisions réglementées						
	Total I	910 428,60		970 085,26		29 656,66	3,06
	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
PROVISIONS	Total II						
	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	4 927 102,67		5 105 431,24		178 328,57	3,49
	Concours bancaires courants	883,07		1 784,35		901,28	50,51
Comptes de Régularisation	Emprunts et dettes financières diverses	64 416,57		63 577,57		839,00	1,32
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	63 726,00		34 020,00		29 706,00	87,32
	Dettes fiscales et sociales	80 152,79		99 324,83		10 172,04	10,24
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes						
	Produits constatés d'avance (I)						
	Total IV	5 145 281,10		5 304 137,99		158 856,89	2,99
	Ecart de conversion passif (V)						
Comptes de Régularisation	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	6 085 709,70		6 274 223,25		188 513,55	3,00

(I) Dettes et passifs à court terme

Autres dettes et passifs à court terme

8017

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	France	31/12/2023	Total	31/12/2022	Euros	%
Produits d'exploitation (I)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens	60 182,00		60 182,00	57 867,00	2 315,00	4,00
Production vendue de services						
Chiffre d'affaires NET	60 182,00		60 182,00	57 867,00	2 315,00	4,00
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			26 422,00	21 913,00	4 509,00	20,58
Autres produits			0,50	0,01	0,49	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			86 604,50	79 780,01	6 824,49	8,55
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			50 411,99	56 973,90	6 561,91	11,52
Impôts, taxes et versements assimilés			26 695,00	21 913,00	4 782,00	21,82
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			7 506,00	7 506,00		
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			340,25		340,25	
Total des Charges d'exploitation (II)			84 953,24	86 392,90	1 439,66	1,67
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			1 651,26	6 612,89	8 264,15	124,97
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(I) Dettes et passifs à court terme

(II) Dettes et passifs à court terme

(III) Dettes et passifs à court terme

(IV) Dettes et passifs à court terme

(V) Dettes et passifs à court terme

(VI) Dettes et passifs à court terme

(VII) Dettes et passifs à court terme

(VIII) Dettes et passifs à court terme

(IX) Dettes et passifs à court terme

(X) Dettes et passifs à court terme

(XI) Dettes et passifs à court terme

(XII) Dettes et passifs à court terme

(XIII) Dettes et passifs à court terme

(XIV) Dettes et passifs à court terme

(XV) Dettes et passifs à court terme

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023	Exercice N-1 31/12/2022	Ecart N / N-1	
			Euros	%
<div>FCN</div> <div>DOCUMENT CERTIFIÉ</div>				
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	133 571.02	172 501.09	38 930.07	22.57
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	133 571.02	172 501.09	38 930.07	22.57
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	160 082.94	78 031.62	82 051.32	105.15
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	160 082.94	78 031.62	82 051.32	105.15
2. Résultat financier (V-VI)	26 511.92	94 469.47	120 981.39	128.06
3. Résultat courant avant impôts (I+II+III-IV+V-VI)	24 860.66	87 856.58	112 717.24	128.30
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		118.00	118.00	100.00
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII		118.00	118.00	100.00
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	4 796.00	0.01	4 796.00	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	4 796.00	0.01	4 795.99	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	4 796.00	117.99	4 913.99	NS
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)		21 994.00	21 994.00	100.00
Total des produits (I+II+IV+V+VII+IX+X)	220 775.52	252 399.10	32 213.58	12.77
Total des charges (I+II+IV+V+VII+IX+X)	249 832.18	186 418.53	63 413.65	34.02
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	29 656.66	65 980.57	95 637.23	144.95

\* En euros, l'entreprise est soumise à l'impôt sur le revenu de droit commun.  
(3) Sous-produits des opérations de gestion  
(4) Sous-produits des opérations de gestion  
Annexes et Informations des Comptes

BAT

Annexes et Informations des Comptes

BAT

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 085 709.70 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 60 182.00 Euros et dégageant un déficit de 29 656.66- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Le taux d'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne est basé sur le taux d'intérêt du Livret A + marge de 0.80%. En conséquence, le tableau d'amortissement de l'emprunt a été modifié ci-bien que la charge supportée par SEM VITRY ENERGIES a augmenté significativement au titre de l'exercice 2023.

REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/II)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

FCN  
DOCUMENT  
CERTIFIÉ

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Informations générales complémentaires

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -  
Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Révaluations	Acquisitions
Terrains	5 000		
Installations techniques, Matériel et outillage Industriel	112 501		
TOTAL	117 501		
TOTAL GENERAL	117 501		

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Diminutions		Montant fin d'exercice
		Poste à Poste	Cessions	
Installations techniques, Matériel et outillage Industriel	35 180			42 686
TOTAL	35 180			42 686
TOTAL GENERAL	35 180			42 686
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	Reprises
Instal. techniques, matériel outillage Indus.	7 506			
TOTAL	7 506			
TOTAL GENERAL	7 506			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	675 877	675 877	
Impôts sur les bénéfices	4 436	4 436	
Taxe sur la valeur ajoutée	31 597	31 597	
Débiteurs divers	5 229 459	5 229 459	
TOTAL	5 941 369	5 941 369	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes et crédit à 1 an maximum à l'origine	91 251	91 251	
Emprunts et dettes et crédit à plus de 1 an à l'origine	4 836 735	171 398	779 143
Fournisseurs et comptes rattachés	63 726	63 726	
Taxe sur la valeur ajoutée	62 458	62 458	
Autres impôts taxes et assimilés	26 605	26 605	
Groupe et associés	64 417	64 417	
TOTAL	5 145 281	479 944	779 143
Emprunts remboursés en cours d'exercice	228 003		3 886 194

Composition du capital social  
(PCG Art. B1-3 et B15-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres	
		Au début	En fin
Parts sociales	1 0000	820 000	820 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Méthode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 30 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans



ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023



Produits à recevoir

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	90 712
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 177
Dettes fiscales et sociales	26 695
Total	133 584

Charges et produits constatés d'avance

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

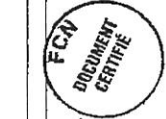
Engagements reçus

Total	5 300 000
	5 300 000

La ville de Vitry-le-François s'est portée caution à hauteur de 883 500 € sur l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne et 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse des Dépôts.  
Le Crédit Coopératif s'est porté caution à hauteur de 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse des Dépôts.  
Enfin, il existe un nantissement aux titres des articles 60 et 61 à hauteur de 883 500 € sur l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023



- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -  
Produits et charges exceptionnels  
(PCC Art. R31-213)

**SEM VITRY ENERGIES**  
Société d'économie mixte au capital de 820 000 €  
Siège social : La Fabrique  
6 bis rue de la république  
51300 VITRY LE FRANCOIS

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Assemblée générale d'approbation des comptes  
de l'exercice clos le 31 décembre 2023

Aux actionnaires,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

**CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L. 225-38 du code de commerce.

**CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

En application de l'article R. 225-30 du code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée générale au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

**Convention N° 1 : Avance de trésorerie consentie par la Ville de Vitry-le-François**

Personnes concernées :

Jean-Pierre BOUQUET, Arnaud ROCH, Daniel FONTAINE, Gérard TINDILLIERE, Cyril TRIOLET représentant la ville de Vitry LE FRANCOIS, administrateurs de la SEM VITRY ENERGIE

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**Objet :**

La Ville de Vitry-le-François a consenti une avance de trésorerie pour un montant de 60 000 € dans le but de permettre à la SEM VITRY ENERGIES de financer le projet HYNOCa conclu avec HAFFNER ENERGY SAS.

Le remboursement de l'avance est bloqué jusqu'au 31/12/2023.

L'avance consentie est rémunérée selon un taux d'intérêts de 1.32 % soit une charge de 839 € constatée sur l'exercice 2023.

**Convention n° 2 : Caution donnée par la ville de Vitry-le-François**

**Personnes concernées :**

Jean-Pierre BOUQUET, Arnaud ROCH, Daniel FONTAINE, Gérard TINDILLIERE, Cyril TRIOLET représentant la ville de Vitry LE FRANCOIS, administrateurs de la SEM VITRY ENERGIES

**Objet :**

La ville de Vitry-le-François s'est portée caution à hauteur de 883 500 € en garantie de l'emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne et 1 766 500 € sur l'emprunt souscrit à la Caisse de Dépôts.

Fait à Châlons-en-Champagne, le 13 juin 2024

FCN  
Commissaire aux comptes



Aline MILLE  
Associée



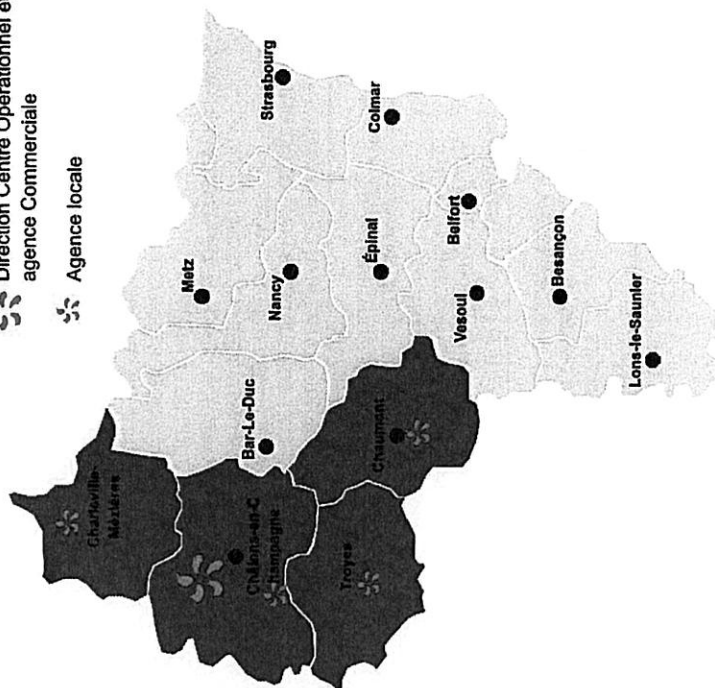
COMPTE-RENDU  
ANNUEL 2023



# ÉDITO

Direction Centre Opérationnel et  
agence Commerciale

Agence locale



Message du directeur régional,  
Benoît DUJARDIN

*"Madame, Mademoiselle, Monsieur,*  
  
*Aujourd'hui près de la moitié de la consommation d'énergie finale en France provient de production de chaleur (chauffage, eau chaude sanitaire, procédés industriels, ...) et repose encore à plus de 65 % sur des énergies fossiles importées, fortement émettrices de gaz à effet de serre et soumises à d'importantes variations de prix.*

*Inverser cette tendance en accélérant la transition énergétique pour diminuer les émissions de gaz à effet de serre est désormais un enjeu partagé et reconnu par les collectivités, et nécessaire pour notre avenir.*

*Pour mener à bien cet objectif, les réseaux de chaleur urbains se révèlent être un levier essentiel pour relever le défi climatique, accélérer la transition énergétique, promouvoir la décarbonation, et renforcer notre indépendance énergétique tout en revalorisant nos territoires.*

*Du point de vue de la collectivité, le réseau de chaleur de Vitry-Le-François s'inscrit parfaitement dans cette démarche et offre une solution efficace pour réduire les émissions de gaz à effet de serre, améliorer l'efficacité énergétique et garantir une offre de chaleur stable et abordable pour les ménages, les gestionnaires de logements ou d'immeubles tertiaires, les établissements de santé, les entreprises et les collectivités, grâce notamment à une production majoritairement décarbonée issue d'Énergies Renouvelables.*

*Du point de vue des usagers, le réseau de chaleur favorise une optimisation de leur budget en leur permettant de consommer moins et mieux, en privilégiant le bas-carbone. Au cœur de nos préoccupations, leur satisfaction reste également un objectif prioritaire, auquel nos équipes s'emploient à répondre au quotidien en assurant un service de proximité adapté et de qualité.*

*Du point de vue des enjeux de décarbonation, le développement des réseaux de chaleur, à travers la densification et l'extension de l'existant, s'avère également crucial pour maintenir la trajectoire vers la neutralité carbone à l'horizon 2050. Cette perspective nécessite la mobilisation de toutes les parties. Aussi, c'est à vos côtés, que nous nous engageons pleinement dans une démarche d'amélioration continue et vous accompagnons aujourd'hui et demain pour faire de ce réseau une référence pour le territoire en termes de décarbonation et de performance.*



Très cordialement,  
Benoît DUJARDIN  
Directeur Régional  
Dalkia EST

SOMMAIRE

LA FICHE SYNTHÉTIQUE	6
CHIFFRES CLÉS 2023	7
DONNÉES FINANCIÈRES	10
FAITS MARQUANTS DU RÉSEAU	12
DÉVELOPPEMENT ET AMÉLIORATIONS À VENIR	13
CONTEXTE 2023	14
LE RÉSEAU DE CHALEUR DE VITRY LE FRANCOIS	15
PRÉSENTATION DU CONTRAT	15
PÉRIMÈTRE DE LA CONCESSION	18
POINTS DE PRODUCTION	19
PRINCIPAUX ET NOUVEAUX ABONNÉS	20
ARRÊT ET DEMARRAGE DU CHAUFFAGE	22
COMPTES-RENDU TECHNIQUE	23
BILAN ÉNERGÉTIQUE DU RÉSEAU DE CHALEUR	24
ÉNERGIES ET COMBUSTIBLES POUR LE RÉSEAU	25
CONSOMMATION D'ÉNERGIES PRIMAIRES	26
CHALEUR DISTRIBUÉE AUX ABONNÉS	26
CONSOMMATION GÉNÉRALE D'ÉNERGIES PRIMAIRES	27
ÉVOLUTION DE LA MIXITÉ	27
BILAN ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL	28
BILAN CO2 DU RÉSEAU DE CHALEUR	28
SYNTHÈSE DE LA CONSOMMATION D'EAU D'APPOINT DU RÉSEAU DE CHALEUR	29
COMPTES-RENDU OPÉRATIONNEL	30
ORGANISATION OPÉRATIONNELLE	31
LA POLITIQUE SÉCURITÉ DE DALKIA	31
NOTRE ÉQUIPE POUR LA GESTION QUOTIDIENNE DE VOTRE RÉSEAU	36
CONTRÔLES RÉGLEMENTAIRES	37
ANALYSE DES OPÉRATIONS COURANTES	38
ENTRETIEN DE VOTRE PATRIMOINE	40
MONTANT DÉPENSÉ AU TITRE DE LA GARANTIE TOTALE SUR 2023 :	40
PPR & INVENTAIRE MATÉRIEL :	41
COMPTES-RENDU FINANCIER	42
SITUATION ÉCONOMIQUE	43
RAPPEL DE LA STRUCTURE TARIFAIRE	43
DÉTAIL DES REVENUS	45
COMPTES-RENDU FINANCIER	47
COMPTES D'EXPLOITATION	48
ANALYSE FINANCIÈRE DE L'EXERCICE 2023	49
1. CHARGES D'EXPLOITATION	49



2. PRODUITS D'EXPLOITATION	50
3. AUTRES PRODUITS ET CHARGES	50
<b>ACTUALITÉS ET POINTS DE COMMUNICATION</b>	<b>52</b>
ACTUALITÉS	53
ESPACE CLIENT	53
SITE WEB : DALKIA.FR	54
<b>ANNEXES</b>	<b>55</b>
L'ENTREPRISE VY'ENERGIE	56
PRÉSENTATION DE NOTRE MÉTIER	56
RÉSEAUX DE CHALEUR	57
FORME CONTRACTUELLE D'UNE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	58
LIASSE FISCALE	59
ATTESTATION D'ASSURANCE	63
GARANTIE MAISON MÈRE	67
GARANTIE À PREMIÈRE DEMANDE	70
PPR	72
INVENTAIRE MATÉRIEL	73
SYNTHÈSES DES VENTES 2023	83
1. TABLEAU DES PRIX	83
2. RÉVISION DES TARIFS	84
3. SYNTHÈSE DES VENTES PAR SOUS STATION	86
4. SYNTHÈSE DES VENTES PAR MOIS	87

# LA FICHE SYNTHÉTIQUE



CHIFFRES CLÉS 2023

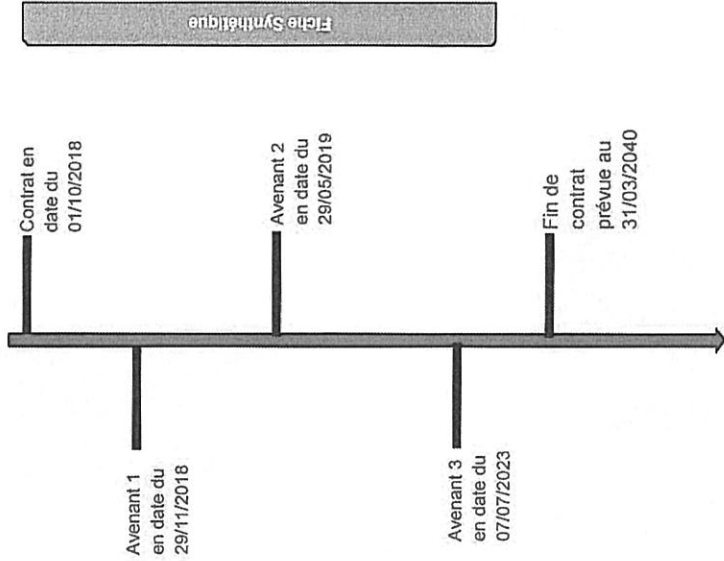
**11**  
Km total de réseau

**54**  
Nombre de sous-stations

**4 437**  
Équivalents logements  
desservis  
Hypothèse : 5 kW / logement

**22 186**  
Puissance souscrite  
totale (kW)

LA DSP EN QUELQUES CHIFFRES

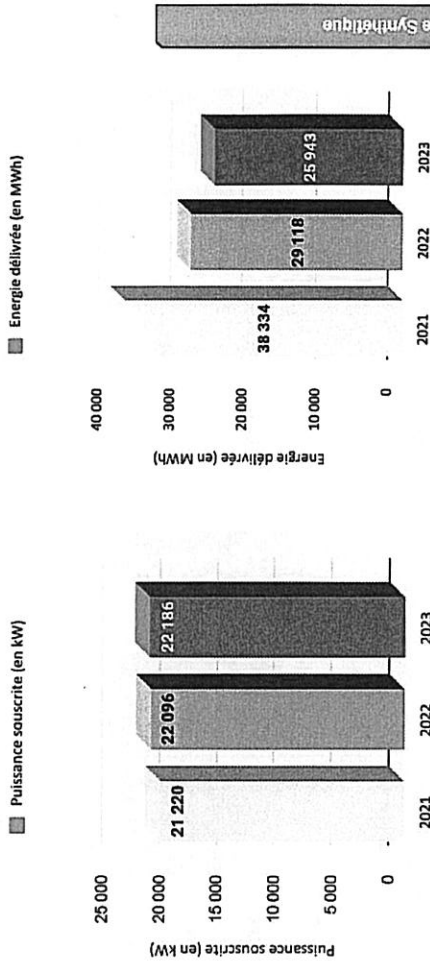


Chaudière Biomasse, Puissance installée de 10,1 MW : 1 chaudière biomasse COMPTE-R de 8,5 MW - 1 économiseur de SCHEUCH 0,6 MW - 1 éco-condenseur SCHEUCH de 1 MW

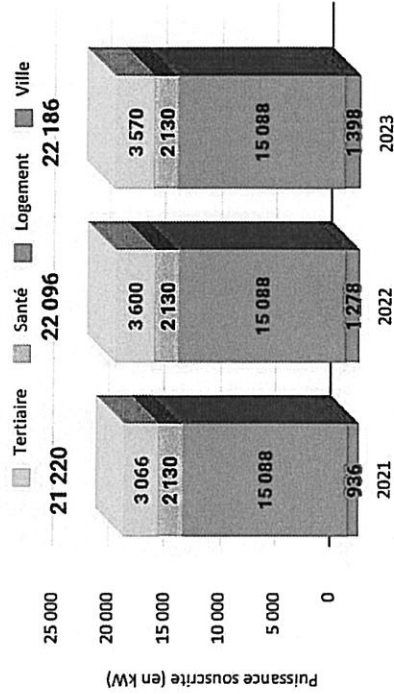
Chaudière Désert, Puissance installée de 4 MW : 1 chaudière mixte gaz/fod BOSCH de 2,5 MW - 1 chaudière gaz GUILLOT de 1,5 MW

Chaudière Fauvarge, Puissance installée 12,6 MW : 2 chaudières mixtes gaz/fod de 3,8 MW - 2 chaudières mixtes de 2,5 MW

EVOLUTION DE LA SOUSCRIPTION TOTALE BILAN D'ENERGIE DELIVREE PAR ANNEE



PUissance SOUSCRITE PAR TYPE D'ABONNE

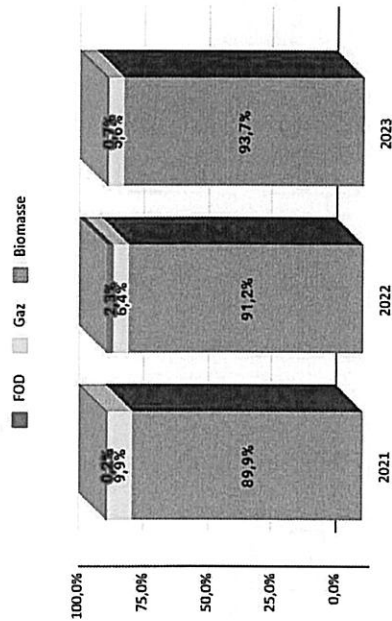


La quantité d'énergie vendue est en baisse car le quartier du Hamois est en pleine restructuration et des bâtiments ont été déraconnés ces dernières années.

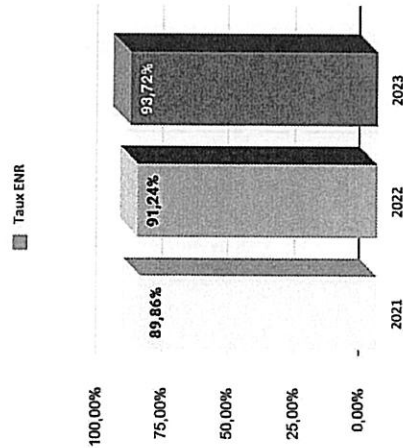


DONNÉES FINANCIÈRES

MIXITE ENERGETIQUE DU RESEAU PAR TYPE D'ENERGIE



EVOLUTION DU TAUX D'ENR

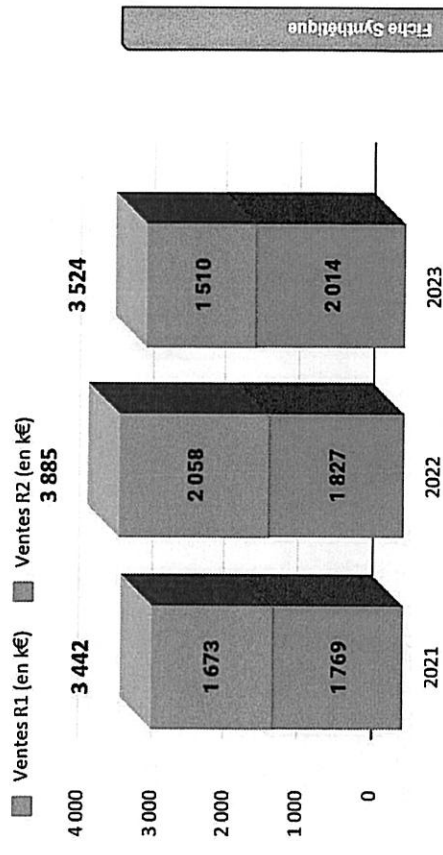


LE RESEAU DE CHALEUR PERMET L'ÉCONOMIE DE :

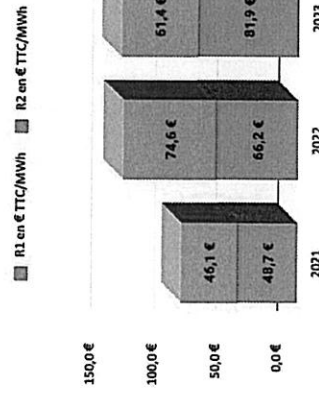
**6 586 TONNES** Equivalent de l'émission de CO<sub>2</sub> de 3659 voitures :  
**ÉVITÉES** (Hypothèses : 120g de CO<sub>2</sub>/km et 15000 km /voiture/an)



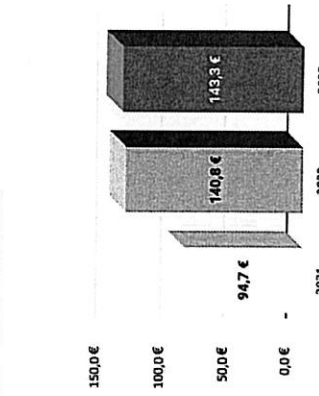
SYNTHESE DES VENTES



R1 / R2 en € TTC/MWh



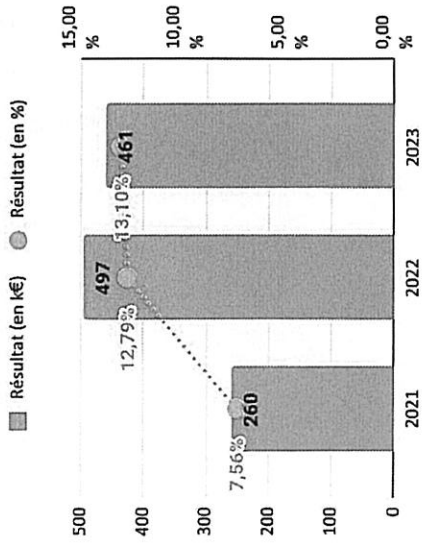
R1 + R2 en € TTC/MWh



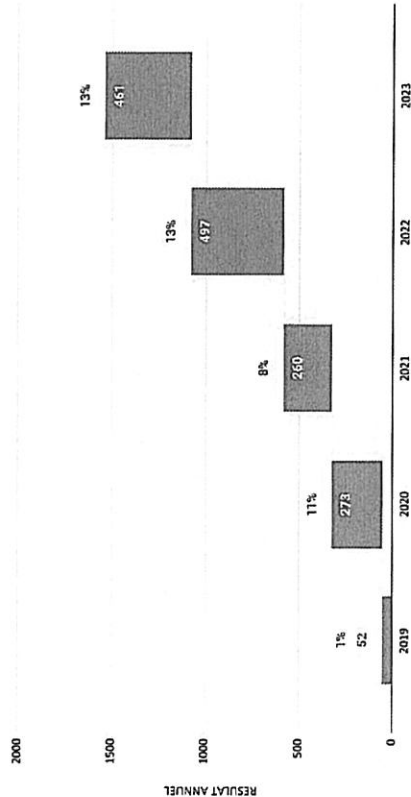
Le prix moyen pour une année pleine est de : **143,3 € TTC / MWh**

FAITS MARQUANTS DU RÉSEAU

RESULTATS APRES IMPÔTS



RESULTATS ANNUELS NET APRES IMPÔT  
en k€ H.T./année (avec % Résultats sur CA)



Fiche Synthétique

Sur l'année 2023, voici les principaux événements ayant impactés l'exploitation du réseau :

- ❖ 12/01/2023 Fuite devant école Jules Verne
- ❖ 15/06/2023 Fuite devant la piscine
- ❖ 22/06/2023 Fuite devant fauvarge
- ❖ 23/06/2023 Fuite devant école Jules Verne
- ❖ 17/08/2023 Fuite parking des Indes
- ❖ 16/10/2023 Mise en service du bâtiment Paul Bert
- ❖ 09/11/2023 Mise en service de l'éco-condenseur

Information :

Dispositif d'aide en faveur de l'habitat collectif résidentiel face à l'augmentation du prix du gaz (Bouclier tarifaire)

Le décret n° 2022-1762 du 30 décembre 2022, relatif à l'aide en faveur de l'habitat collectif résidentiel face à l'augmentation du prix du gaz naturel, a prolongé une mesure d'aide au bénéfice de certaines personnes physiques.

Cette mesure a été destinée à limiter les conséquences de l'augmentation des prix du gaz naturel sur leurs factures de chauffage et d'eau chaude sanitaire pour la période du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Le groupe Dalkia s'est positionné en intermédiaire entre les autorités et les bénéficiaires personnes physiques. Il a ainsi présenté une demande d'aide pour le compte et au bénéfice des personnes physiques, a perçu les sommes pour compte, et les a rétrocédées à l'euro sous forme d'avoir venant en déduction des factures de consommation d'énergies dues ou à venir.

Fiche Synthétique

## DÉVELOPPEMENT ET AMÉLIORATIONS À VENIR

DALKIA œuvre en permanence pour étendre le réseau de chaleur, afin de faire bénéficier à un maximum d'usagers d'une chaleur à prix compétitif.

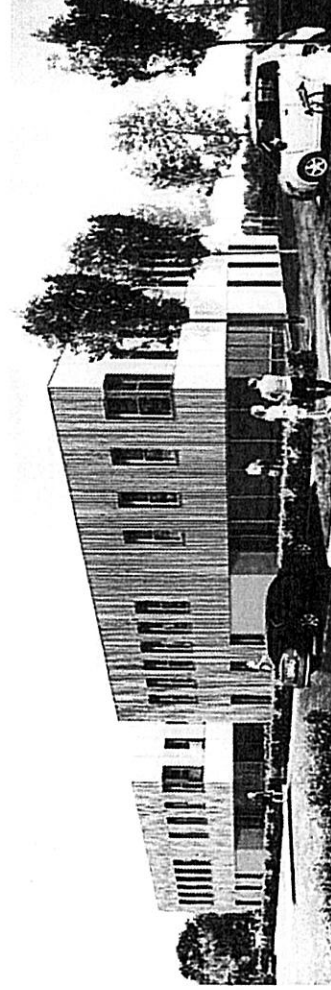
Une étude a été lancée en 2023 sur un plan de développement de divers raccordements de bâtiments publics / privés

- ❖ ERSa avec une estimation à 2100 kW de puissance souscrite
- ❖ Collège des Indes avec une estimation supérieure à 600 kW
- ❖ Une dizaine d'autres bâtiments sont en cours d'étude

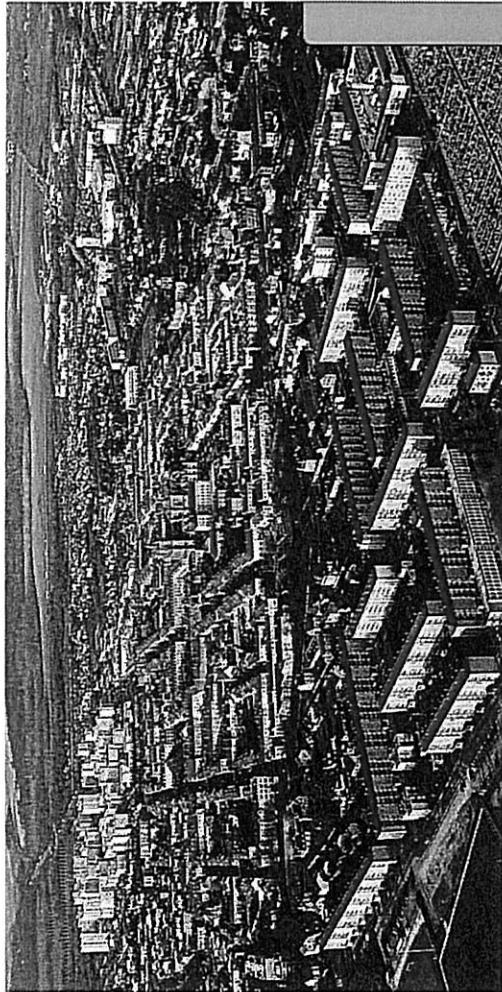
Un avenant 4 est en cours de discussion sur les sujets suivants :

- ❖ Extension du réseau
- ❖ Récupération de chaleur industrielle
- ❖ Intégration de l'éco-condenseur
- ❖ Révision de la mixité tarifaire.

Fiche Synthétique

CONTEXTE  
2023

## LE RÉSEAU DE CHALEUR DE VITRY LE FRANÇOIS



### PRÉSENTATION DU CONTRAT

En 1985, une chaufferie centrale bois vient remplacer les 18 chaufferies collectives au fioul, qui alimentent alors près de 3 800 logements gérés par Vitry Habitat.

Ces chaufferies sont conservées comme sous-stations, dont certaines avec leur chaudière en appoint du réseau (5 MW au total).

Mis en service le 1er octobre de la même année, le réseau de chaleur de Vitry-le-François voit ainsi le jour. C'est le premier réseau de chaleur alimenté par de la biomasse en France.

Il s'étendait alors sur 4 km.

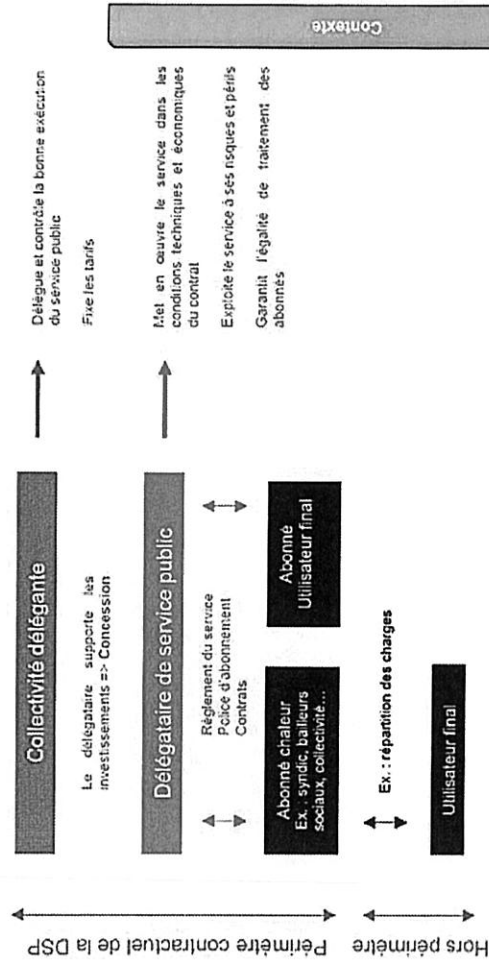
En avril 2018, La SEM VITRY ENERGIES a attribué à la Société par Actions Simplifiée VYENERGIE (filiale de Dalkia - Groupe EDF) la concession pour la rénovation, la modernisation, l'extension et l'exploitation du réseau de chaleur de la ville de Vitry-Le-François.

L'objectif est de mieux répondre aux enjeux écologiques et économiques tout en apportant une solution pertinente et adaptée aux besoins des usagers.

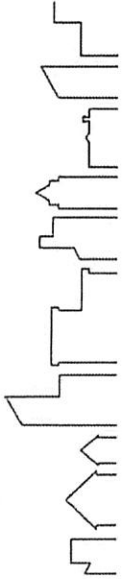
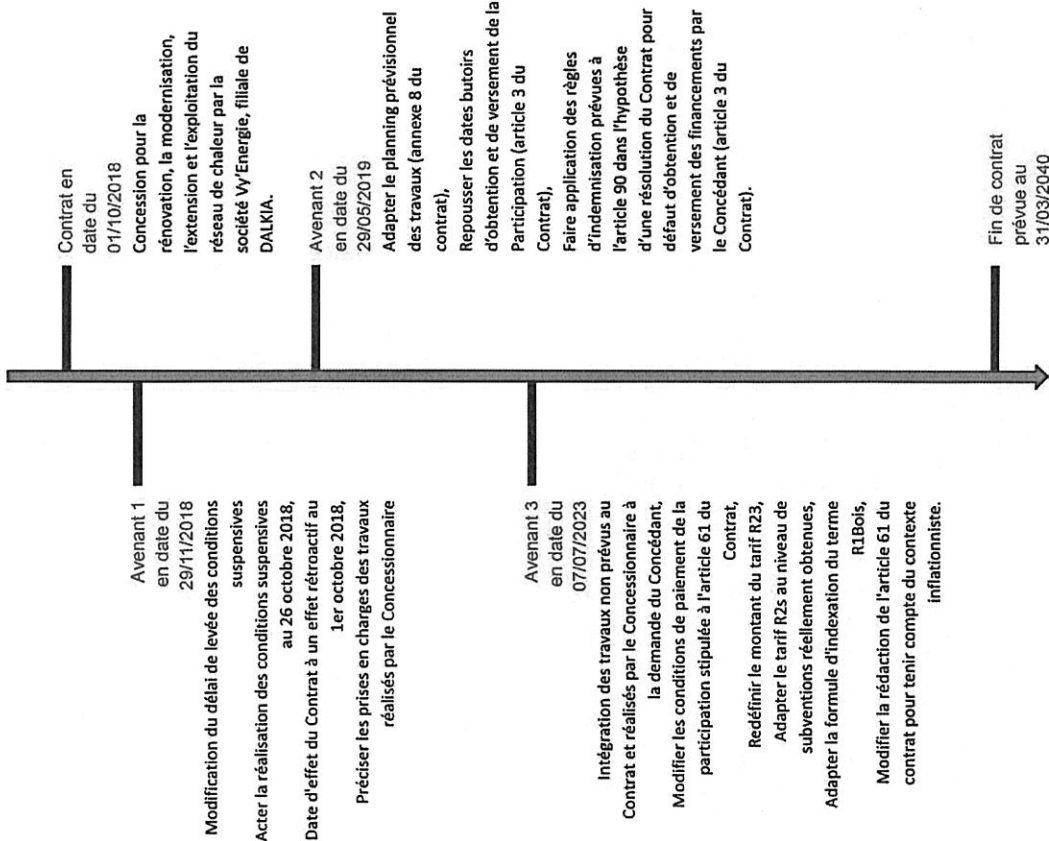
La prise d'effet de la délégation est au 1er octobre 2018 pour une durée de 21,5 ans, soit une échéance fixée au 31 mars 2040.

Le réseau de Vitry-Le-François offre un bilan environnemental mais aussi financier unique et constitue à la fois un élément incontournable et incontestable de la politique environnementale du territoire vitryat.

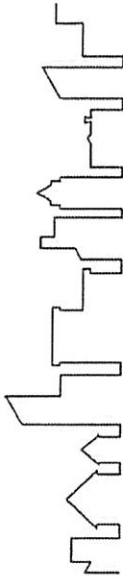
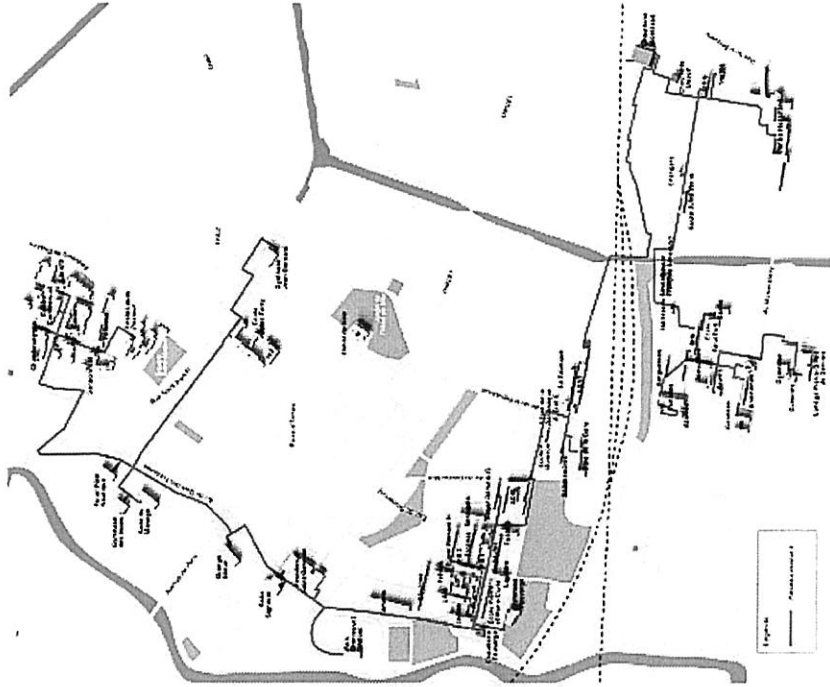
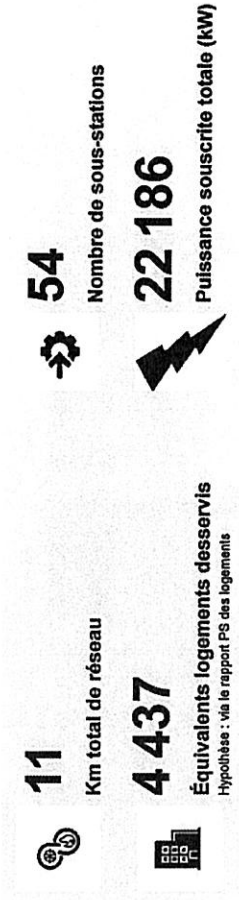
## PARTIES PRENANTES



LA DSP EN QUELQUES CHIFFRES



PÉRIMÈTRE DE LA CONCESSION

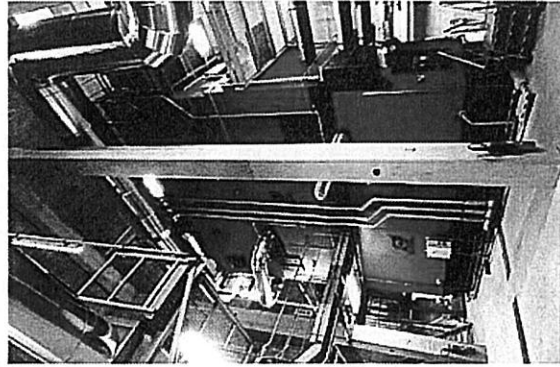


Contexte

Contexte

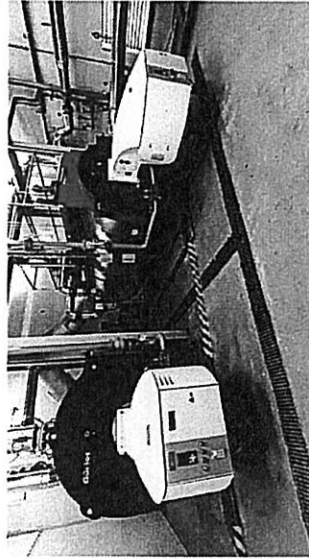


POINTS DE PRODUCTION

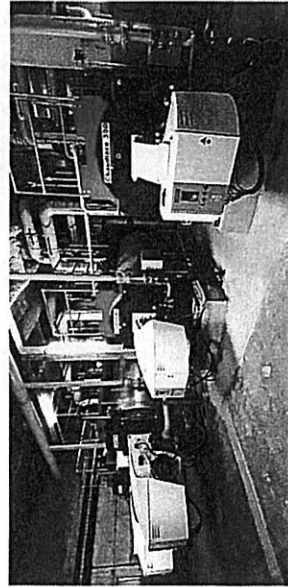


Chaudière biomasse

Chaudière DESERT



Chaudière FAUVARGE



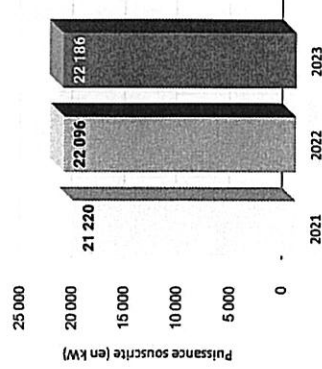
PRINCIPAUX ET NOUVEAUX ABONNÉS

Fort de ses atouts et sous l'impulsion d'une démarche commerciale soutenue, le réseau de chaleur de VY'ENERGIE cherche continuellement à se densifier via le raccordement de nouveaux abonnés.

Sur 2023, le bâtiment Paul Bert de la Ville s'est raccorder sur le réseau pour une puissance souscrite de 120 kW. La puissance souscrite de l'église Charles de Foucault est passée de 50 à 20 kW.

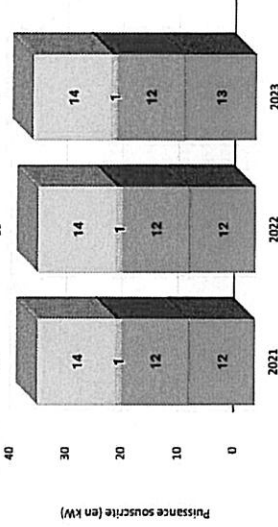
EVOLUTION DE LA SOUSCRIPTION TOTALE

■ Pissance souscrite (en kW)



NOMBRE DE POINT DE LIVRAISON PAR TYPOLOGIE D'ABONNE

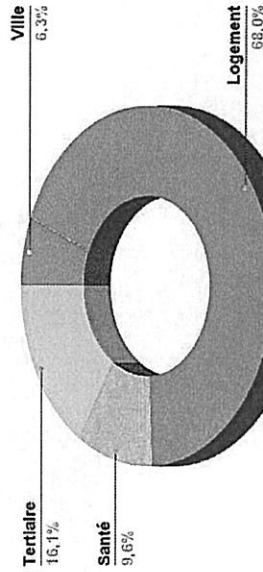
■ Industrie ■ Tertiaire ■ Santé ■ Logement ■ Ville



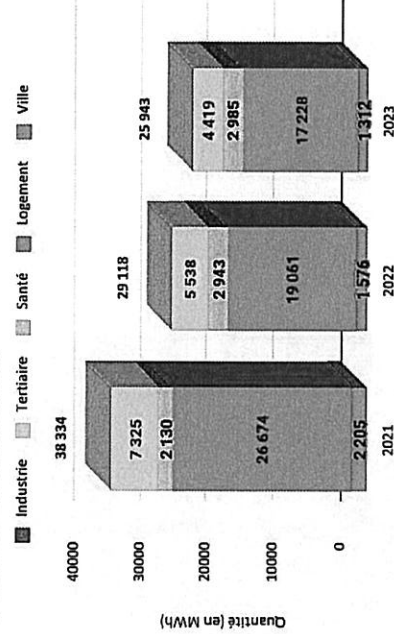
Contexte

SYNTHÈSE DES VENTES 2023

PUISSANCE SOUSCRITE PAR TYPE D'ABONNE



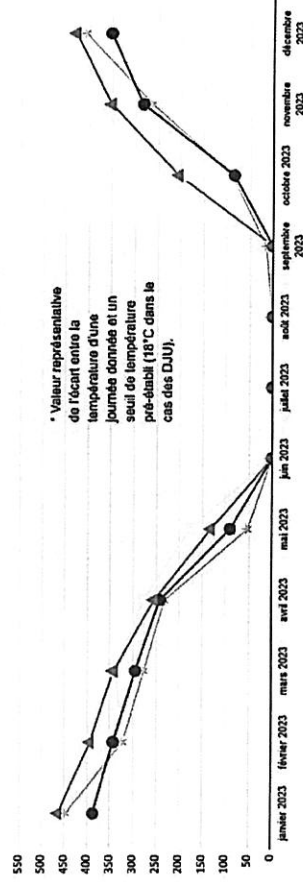
QUANTITE D'ENERGIE DELIVREE



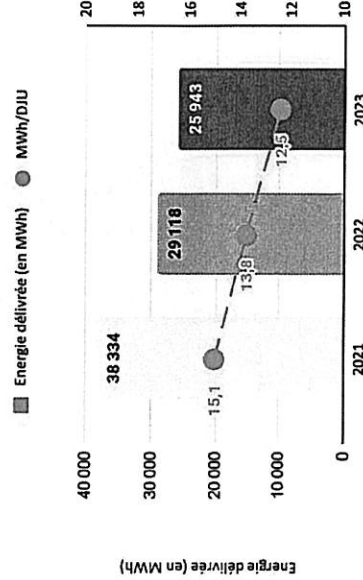
La quantité d'énergie vendue est en baisse car le quartier du Hamois est en pleine restructuration et des bâtiments ont été déaccordés ces dernières années.

RIGUEUR CLIMATIQUE PAR MOIS POUR 3 ANNEES

2021 \* 2022 ● 2023 ▲ DJ Trentenaire



RATIO CONSOMMATION (MWh/DJU)



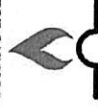
ARRÊT ET DEMARRAGE DU CHAUFFAGE

Arrêt du chauffage

23 mai 2023

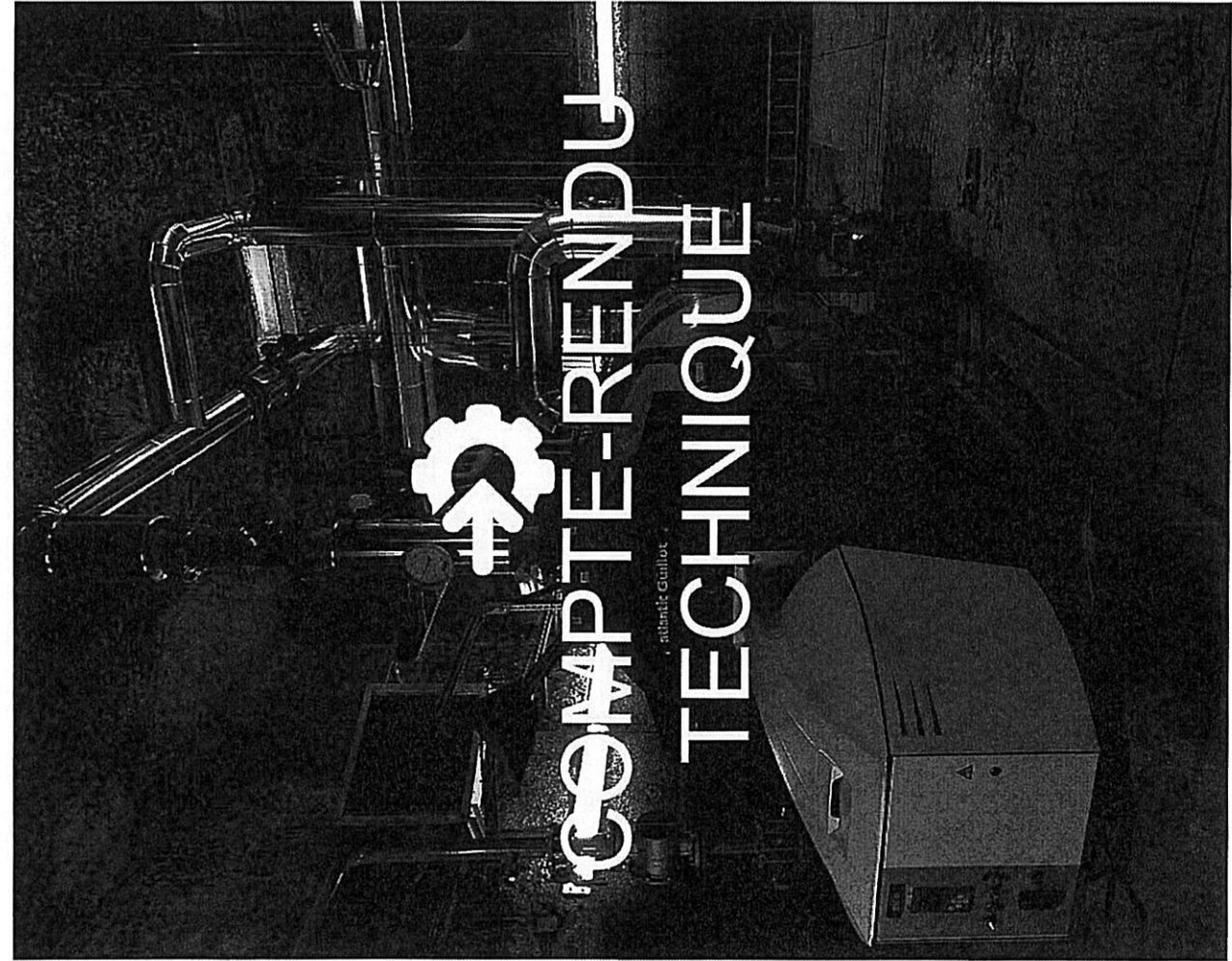
Mise en service du chauffage

16 octobre 2023

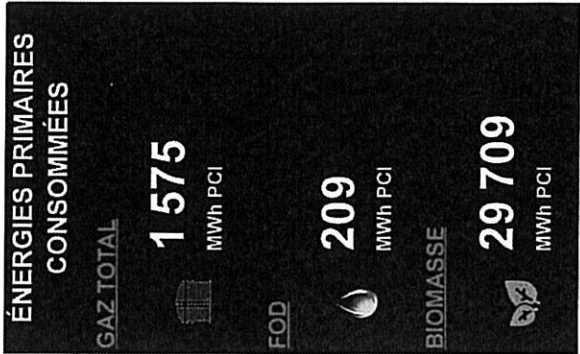
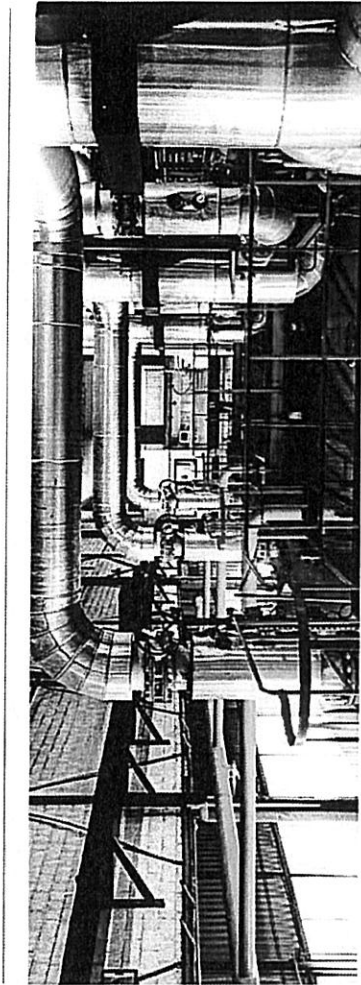


La rigueur climatique de l'année 2023 est inférieure de 1% par rapport à celle de 2022 et de 19% par rapport à la rigueur climatique trentenaire.  
Le ratio MWh/DJU est en baisse, ce résultat démontre que les abonnés ont optimisé les consommations des bâtiments



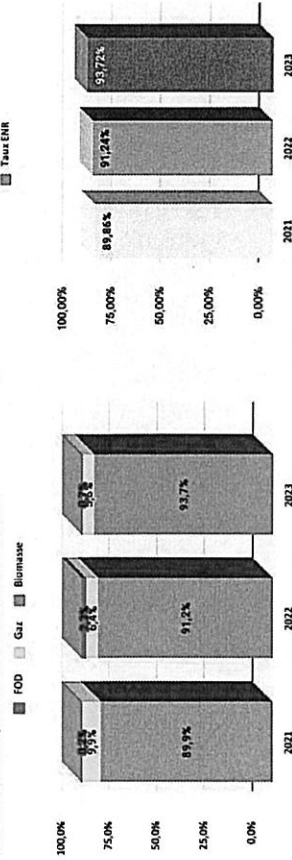


BILAN ÉNERGÉTIQUE DU RÉSEAU DE CHALEUR

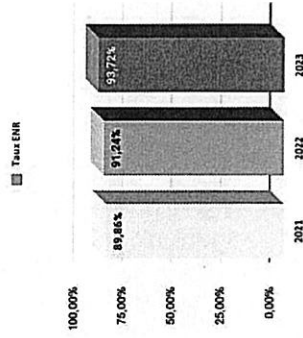


MIXITÉ ÉNERGÉTIQUE DU RÉSEAU

MIXITÉ ÉNERGÉTIQUE DU RÉSEAU PAR TYPE D'ÉNERGIE



ÉVOLUTION DU TAUX D'ENR

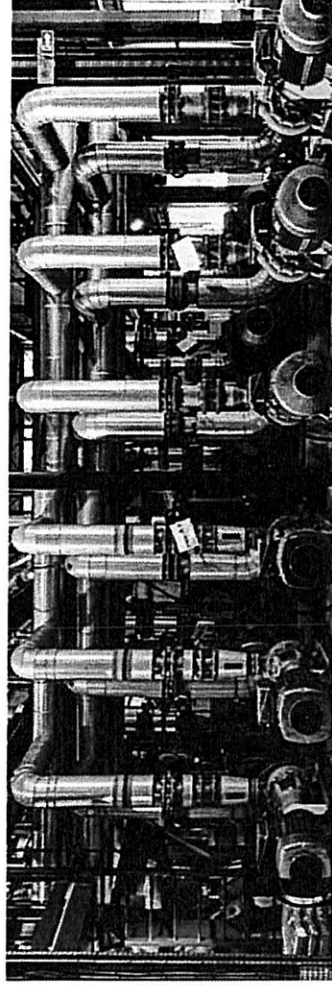


ÉNERGIES ET COMBUSTIBLES POUR LE RÉSEAU

ÉNERGIES ENTRANTES	RENDEMENT MOYEN	MWh TOTAL SORTIE CHAUFFÈRIE	DISTRIBUTION	PERTE RÉSEAU	VENTES CHALEUR AUX ABONNÉS
TOTAL MWh Ech 31 492					
GAZ					
MWh PCI	Rendement	MWh SCH			
1 575	90,8%	1 430			
FOD					
MWh PCI	Rendement	MWh SCH			
209	86,0%	180			
BIOMASSE					
MWh PCI	Rendement	MWh SCH			
29 709	91,8%	27 274			
			28 883 MWh	-2 940 MWh	25 943 MWh
				-10,2%	

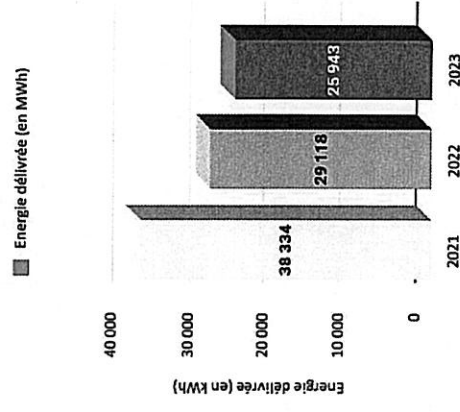
La conduite de l'installation permet d'assurer une forte disponibilité de la chaudière biomasse et apporte un mix énergétique à hauteur de 93,7%.  
La consommation de gaz a baissé de 1,2% et la consommation de fioul correspond à des essais de fonctionnement en début d'année.

CONSUMMATION D'ÉNERGIES PRIMAIRES



CHALEUR DISTRIBUÉE AUX ABONNÉS

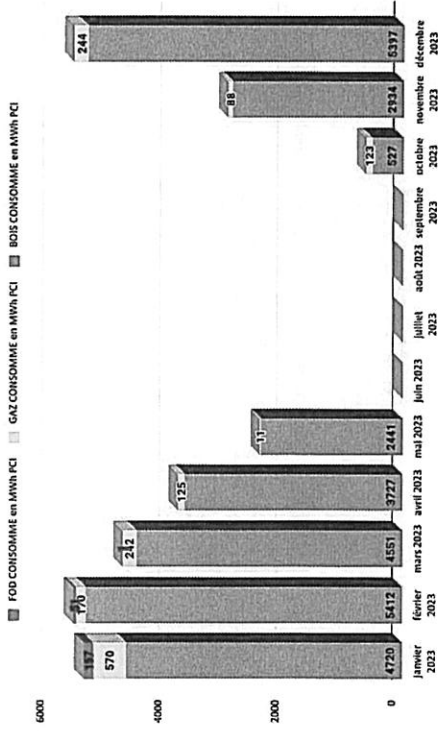
BILAN D'ÉNERGIE DÉLIVRÉE PAR ANNÉE



La vente de chaleur est inférieure de 11% par rapport à l'année 2022. Cette baisse s'explique essentiellement par le déracordement des bâtiments du Hamois. La rigueur climatique est stable entre 2023 et 2022.  
Le rendement du réseau est à hauteur de 82,2%, soit une amélioration de 3,4% par rapport à 2022.

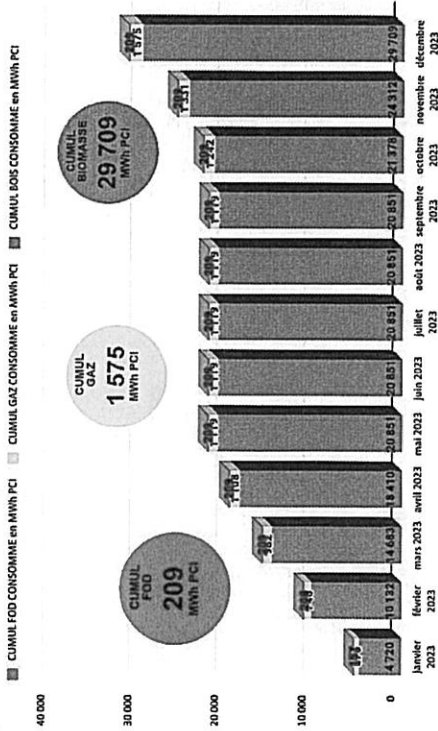
CONSOMMATION GÉNÉRALE D'ÉNERGIES PRIMAIRES

CONSOMMATION MIENSUELLE PAR COMBUSTIBLE



ÉVOLUTION DE LA MIXITÉ

CONSOMMATION CUMULÉE PAR COMBUSTIBLE



BILAN ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTAL

BILAN CO2 DU RÉSEAU DE CHALEUR

Types d'énergies entrantes	Unité	Energie (MWh PCI)	Valeur CO2 (t/MWh PCI)	CO2 (tonnes)
Gaz naturel	MWh PCI	1 575	0,40	637,34
Biomasse (Bois)	MWh PCI	29 709	0,00	0,00
FOD	MWh PCI	209	0,27	56,03
Sous-total combustibles		31 492		693
Quantité d'énergie livrée (chaleur)	MWhut	25 943		
Total énergie livrée		25 943		
CONTENU EN CO2 DU RESEAU (kg/kWh)				0,027

CO2 annuel : 693

Si chaufferie tout gaz

(rendement réseau : 80 % - rendement gaz : 90 %)

Types d'énergies entrantes	Unité	Energie (MWh PCI)	Valeur CO2 (t/MWh PCI)	CO2 (tonnes)
Gaz naturel	MWh PCI	36 032	0,20	7 293
Total énergie entrante		36 032		7 293
CONTENU EN CO2 DU RESEAU (kg/kWh)				0,281

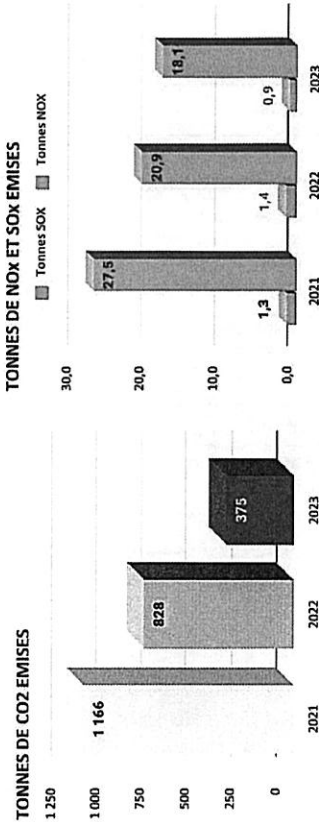
CO2 annuel : 7 293

LE RÉSEAU DE CHALEUR PERMET L'ÉCONOMIE DE :



6 586 TONNES ÉVITÉES

Equivalent de l'émission de CO2 de 3659 voitures :  
(Hypothèses : 120g de CO2/km et 15000 km /voiture/an)



SYNTHÈSE DE LA CONSOMMATION D'EAU D'APPOINT DU RÉSEAU DE CHAUFFEUR

MOIS	CONSOMMATION (m3)
janvier 2023	402
février 2023	329
mars 2023	424
avril 2023	514
mai 2023	776
juin 2023	608
juillet 2023	374
août 2023	35
septembre-2023	65
octobre 2023	66
novembre-2023	445
décembre 2023	26
TOTAL	4 063

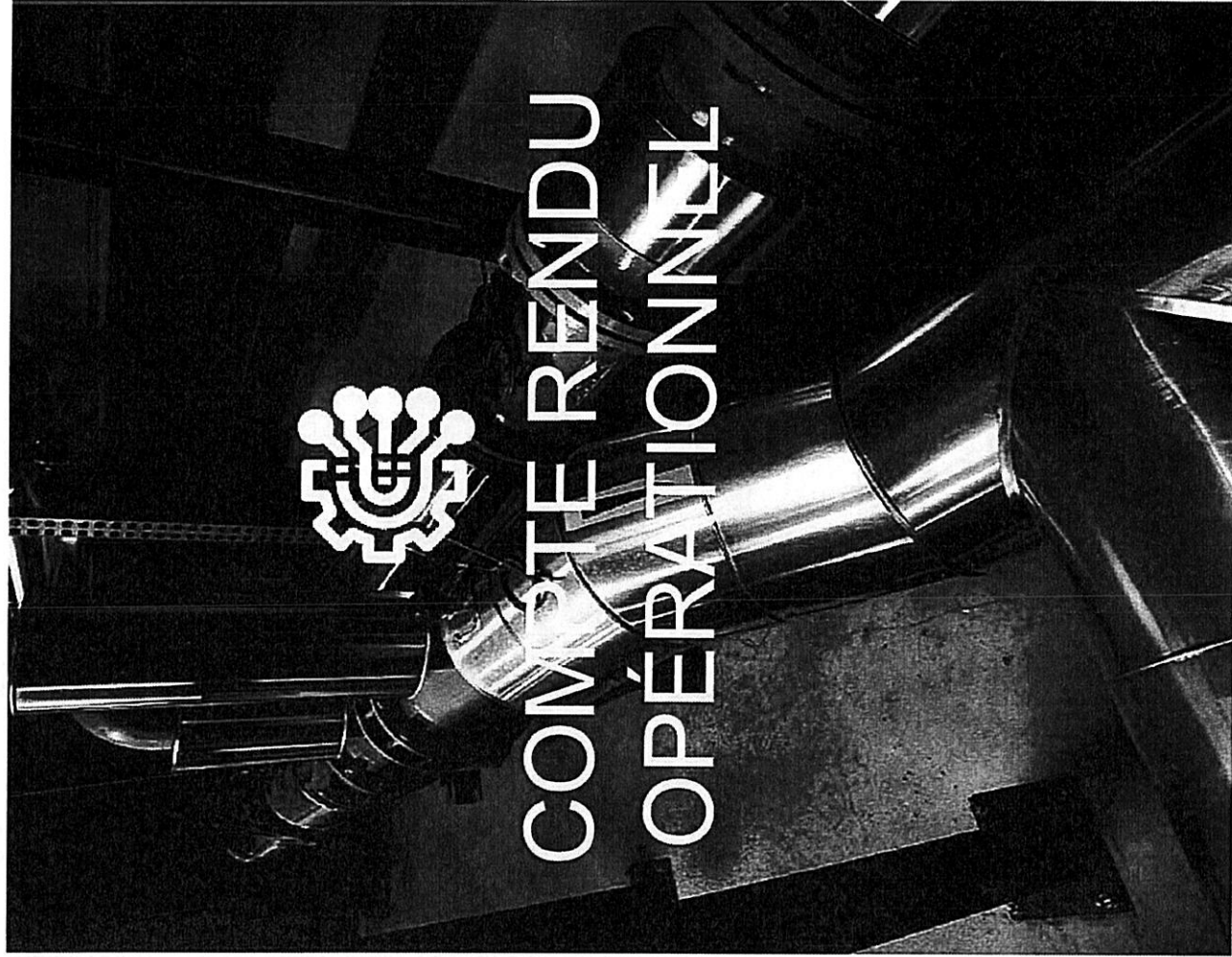
CUMUL GENERAL 4 063 m3

La consommation d'eau d'appoint du réseau sur l'année 2023 est en augmentation de 2200 m³ par rapport à l'année 2022. En effet la consommation d'eau passe de 504 m³ en 2022 à 2740 m³ d'eau d'appoint en 2023.

À noter quelques fuites réparées durant l'été 2023 :

- Fuite devant Ecole Jules Verne ,
- Fuite parking des Indes,
- Fuite devant la chaufferie Fauvarge,
- Fuite devant la piscine,

Compte rendu Technique





ORGANISATION OPÉRATIONNELLE

LA POLITIQUE SÉCURITÉ DE DALKIA

1. La SÉCURITÉ, priorité et ambition Zéro Accident

Notre priorité absolue est de préserver l'intégrité physique et mentale de chacun, d'éradiquer les risques d'accidents graves et mortels et de mobiliser l'ensemble des équipes pour atteindre notre ambition « Zéro ACCIDENT ». Nous nous engageons à faire progresser notre culture sécurité. Aucun accident n'est acceptable, tout accident est évitable.

Le bilan sécurité 2023 :

2023 : 33 (Accidents avec arrêts, Accidents sans arrêt, Accidents bénins)

2022 : 43 (ATAA, ATSA, AB)

10 événements de moins qu'en 2022. La sécurité des collaborateurs dans la région Est s'améliore, cependant notre objectif, notre ambition reste le Zéro Accident.

2. Les principaux Indicateurs SÉCURITÉ de la région, à fin 2023

Taux de Fréquence 1

(Nbre AT avec arrêt x 1000 000) / Nbre heures travaillées



Taux de Gravité

(Nbre jours d'arrêt x 1000) / Nbre heures travaillées



Taux de Fréquence 2

(Nbre AT sans arrêt x 1000 000) / Nbre heures travaillées



QUALITÉ,

Dalkia a obtenu le renouvellement des certifications ISO 9001, ISO 14001 et ISO 50001 le 31/08/2023.

En outre, les actions engagées par Dalkia ont permis d'obtenir à cette même date la certification initiale selon la norme santé sécurité ISO 45001.

Les certificats sont valides jusqu'au 31/08/2026.

DALKIA a également obtenu en avril 2019 le renouvellement de son label diversité qui atteste de sa prévention des discriminations et à la promotion de la diversité dans le cadre de la gestion des ressources humaines.

MANAGEMENT DE LA SÉCURITÉ,

■ Politique Santé & Sécurité

La sécurité est notre priorité N°1. Depuis plusieurs années, nos actions en termes de prévention des risques santé-sécurité ont été multipliées et elles portent aujourd'hui leurs fruits. Le nombre d'accidents avec arrêt a chuté significativement.

Depuis 2019, nous affichons clairement notre Ambition Zéro Accident : au-delà de la campagne de communication auprès de nos équipes et des marquages de vêtements, ce slogan a marqué un vrai tournant dans notre politique de prévention des risques et notre culture sécurité qui s'appuie sur une Politique s'articulant autour de 6 axes :

- ★ Piloter et manager la Santé Sécurité ;
- ★ Renforcer la Maîtrise de nos risques critiques et lutter contre nos accidents les plus fréquents
- ★ Faire évoluer les compétences et pratiques métiers ;
- ★ Faire grandir notre culture Santé Sécurité / Ancrer la Santé Sécurité dans nos comportements ;
- ★ Associer nos sous-traitants à notre démarche Santé Sécurité ;
- ★ Renforcer nos actions en prévention Santé et qualité de vie au travail à horizon 2026.

Nos managers sont formés à la prévention des risques, à l'animation de causeries, aux traitements de situations dangereuses signalées par nos collaborateurs terrain qui utilisent des applications numériques disponibles sur smartphone ou tablette.

Afin de vérifier le bon respect des règles de sécurité et des bonnes pratiques, nous sommes organisés pour contrôler et accompagner nos partenaires internes et externes.

Ces changements culturels, les analyses des incidents, des accidents, le partage de bonnes pratiques et l'engagement de chacun dans la prévention des risques nous ont permis d'être certifiés ISO 45001 en décembre 2020.

■ L'évaluation des risques professionnels

Tout personnel intervenant se doit d'évaluer les risques professionnels auxquels il s'expose. Dès lors qu'il prend en charge une installation, il procède à cette évaluation à l'aide d'une application numérique disponible sur tablette ou Smartphone.

Les informations sont automatiquement remontées à la hiérarchie qui prendra immédiatement les mesures qui s'imposent si besoin.

De même, l'identification des situations dangereuses et des presque-accidents permet de mettre en place des actions de prévention et d'alimenter le document unique d'évaluation des risques professionnels (DUERP). Ce dernier est revu chaque année avec les personnes concernées et est accessible à tout instant via nos outils numériques.

Des fiches de prévention, élaborées par notre réseau de QSE, sont mises à disposition du personnel opérationnel : elles identifient les principaux risques par rapport à une typologie de poste de travail avec les mesures de prévention et de protection à mettre en œuvre.

Afin d'inculquer le réflexe Sécurité à l'ensemble de ses salariés, Dalkia demande à chaque unité d'animer au moins 10 causeries sécurité par an en travaillant sur des thèmes bien précis en lien avec les risques professionnels identifiés dans notre DUERP. La bonne pratique veut qu'une causerie soit faite tous les mois. Le sujet est proposé par la hiérarchie mais peut également être suggéré par les techniciens eux-mêmes. Cet échange permet de rappeler les règles de bases et favorise les échanges d'expérience.

■ Les remontées de situations dangereuses et presque-accident

Nous utilisons une application mobile « Echap&belle » pour signaler les dangers. Une fiche d'alerte est créée et est immédiatement diffusée par mail à l'ensemble du management. La géolocalisation permet à tout moment de prendre connaissance des Echap&Belle et situations dangereuses déclarées dans le périmètre concernant l'intervention du technicien.

■ La visite de sécurité par la hiérarchie (VSH)

La Visite de Sécurité par la Hiérarchie (VSH) est effectuée par les membres du Comité de Direction, elle est orientée exclusivement sur les thèmes de la Prévention Santé Sécurité. Elle permet de :

- Mettre en évidence l'engagement de la Direction pour la Prévention Santé-Sécurité.
- Favoriser les échanges entre les membres du Comité de Direction, le management de proximité et les techniciens et d'identifier des points forts et points faibles,
- Encourager les salariés à poursuivre leurs efforts au niveau de la santé et de la sécurité.

■ Les visites chantiers et audits sous-traitants

Depuis 2016, nous signons une charte Santé Sécurité avec l'ensemble de nos sous-traitants référencés : cet engagement mutuel permet de clarifier les exigences des parties intéressées et de définir un mode d'organisation pour veiller au respect des consignes.

Compte rendu Opérationnel

Cette charte complète nos « Consignes QSE à usage des entreprises extérieures » annexées à nos plans de prévention réalisés pour chaque opération spécifique.

Les audits chantiers/sous-traitants nous permettent de vérifier que les consignes sont connues par les intervenants et que les règles sont respectées. En cas d'écart, un plan d'actions est mis en place.

■ La journée sécurité

Chaque année, notre Centre Opérationnel organise une journée dédiée à la santé et à la sécurité. Ce rendez-vous marque le caractère prioritaire de la sécurité, ainsi que l'engagement de la Direction et de toute la ligne managériale.

■ Les challenges sécurité et Victoires Dalkia

Chaque année, les initiatives et bonnes pratiques sont récompensées au niveau régional et national. Notre Centre participe chaque année à ces événements ce qui nous permet de mettre en valeur la proactivité de nos collaborateurs. Quelques exemples de dossiers primés :

- Mise en place des containers de recyclage des masques chirurgicaux
- Création d'un système de condamnation des vannes à volant
- Mise en place d'une canne-loupe pour les relevés de comptage en hauteur
- Système de graissage automatique d'équipements dangereux

■ Nos règles d'or

Issue du groupe EDF, Dalkia s'est approprié la campagne « La vie est belle », qui s'articule autour de 6 règles d'or qui concernent plus particulièrement ses métiers :

Règle d'or n°1 : Consignation - « Quand j'interviens sur un équipement, je vérifie qu'il est à l'arrêt et consigné »

Règle d'or n°2 : Chutes de hauteur - « Je me protège contre les chutes de hauteur et protège les autres des chutes d'objets »

Règle d'or n°3 : Levage - « Je ne passe pas sous une charge et me tiens à distance des équipements en mouvement »

Règle d'or n°4 : Routier - « Je respecte les limitations et ne conduis pas sous l'emprise de drogue ou d'alcool »

Règle d'or n°5 : EPI - « J'interviens toujours avec les EPI requis et en bon état »

Règle d'or n°6 : Espace confiné - « Je contrôle l'atmosphère avant d'intervenir dans un espace confiné »

Compte rendu Opérationnel



Ces six règles fondamentales ne sont pas nouvelles, le personnel s'y conforme chaque jour. Elles représentent d'ultimes barrières pour préserver des vies et doivent être appliquées par tous les niveaux de l'entreprise. Leur mise en œuvre s'appuie sur des documents de communication interne distribués et commentés auprès des équipes opérationnelles.

Depuis peu, notre application numérique Echap&Belle permet de réaliser un TOP (Temps d'Observation Préalable) pour les interventions critiques et notamment les interventions d'ordre électrique ou encore les espaces confinés. Ce TOP est en quelque sorte une checklist à laquelle le technicien doit répondre avant de commencer sa tâche. Par ailleurs, la même application Echap&Belle offre la possibilité de remonter des bonnes pratiques et bonnes idées afin de les mutualiser au niveau régional et national.

NOTRE ÉQUIPE POUR LA GESTION QUOTIDIENNE DE VOTRE RÉSEAU

L'ÉQUIPE COMMERCIALE AFFECTÉE AU RÉSEAU

Chargé d'affaires :

Rémi BARON

Directeur Activité Commerciale :

Bruno DEBEAUCQUENNE

En Relation avec le Responsable d'Exploitation, ses fonctions principales sont :

- ☐ Suivre les besoins de la Ville qui lui sont reportés. A ce titre, il participe aux comités de pilotage lorsque nécessaire afin d'analyser les expressions de besoin et conseiller les meilleures adaptations contractuelles à envisager, selon les bénéfices des offres et de leurs options.
- ☐ En cas de réclamations, il apporte également sa participation pour proposer des solutions
- ☐ Participer aux comités annuels de pilotage.

L'ÉQUIPE EXPLOITATION AFFECTÉE AU RÉSEAU

Responsable Exploitation :

Cédric LAUNOY

Ses fonctions principales sont :

- ☐ Être l'interlocuteur privilégié du client et le garant des engagements contractuels
- ☐ Animer et superviser l'activité opérationnelle
- ☐ Apporter une expertise technique
- ☐ Assurer le suivi budgétaire et superviser la sous-traitance
- ☐ Veiller au respect de l'application des règles relatives à la qualité, la sécurité et l'environnement.

Leurs fonctions principales sont :

- ☐ Manager au quotidien une équipe de techniciens
- ☐ Apporter une expertise technique
- ☐ Assurer le suivi budgétaire et superviser la sous-traitance
- ☐ Veiller au respect de l'application des règles relatives à la qualité, la sécurité et l'environnement.

Manager Exploitation :

Youness MALYANI

Techniciens d'Exploitation Chaufferie :

Antoine BARIOT  
Stéphane CONRAUX  
Benjamin DUCLETOIR  
Eric GERVAIS

Leurs fonctions principales sont :

- ☐ Réaliser les interventions de conduite, de maintenance et de dépannage d'installations thermiques
- ☐ Déceler les anomalies sur les équipements
- ☐ Formuler un diagnostic de dysfonctionnement
- ☐ Intervenir pour maintenir la production d'énergie

REFERENT SECURITE

Coordinateur QHSE :

Francine FLECK

Ses fonctions principales sont :

- ☐ Suivi de la gestion des dossiers ICPE
- ☐ Assistance à la compréhension et l'interprétation des textes réglementaires
- ☐ Réalisation des évaluations de conformité réglementaire sur les installations prioritaires à hauts risques.

CONTRÔLES RÉGLEMENTAIRES

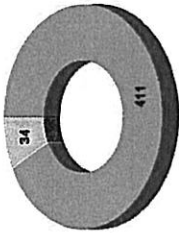
ANALYSE DES OPÉRATIONS COURANTES

TYPE DE CONTRÔLE	DATE	ORGANISME	PÉRIODICITÉ E (MOIS)	CONFO RME	OBS
CHAUFFERIE BIOMASSE					
Contrôle des rejets atmosphériques pour 400 kW <P<20MW	13/11/2023	APAVE	24	OUI	
Contrôle des chaudières LPE-DC puissance > 1 MW	16/11/2023	APAVE	60	OUI	
Ramonnage et vérification des conduits	23/06/2023	DALKIA	12	OUI	
Prélèvement d'eau résiduaire (ponctuel) rejets aqueux	30/01/2023	APAVE	12	OUI	
Disconnecteur	17/09/2023	DALKIA	12	OUI	
Vérification des installations électriques	23/05/2023	APAVE	12	OUI	
Vérification Q.19 thermographie par infrarouge	23/05/2023	APAVE	12	OUI	
Inspection périodique des ESP	01/10/2020	APAVE	48	OUI	
Extincteurs	24/03/2023	DESAUTEL	12	OUI	
RIA	24/03/2023	DESAUTEL	12	OUI	
Vérification poteau incendie	13/03/2024	DESAUTEL	12	OUI	
Vérification BAES	24/03/2023	DESAUTEL	12	OUI	
Détection incendie	prévu 2024	DESAUTEL	12	OUI	
Vérification semestrielle Portails automatiques	23/11/2023	KONE	6	OUI	
Climatisation	01/02/2022	DALKIA	24	OUI	
Engin de manutention	19/09/2023	TEREA	6	OUI	
Contrôle des trappes de désenfumage	16/03/2023	DESAUTEL	12	OUI	
Plan de prévention à mettre à jour	01/01/2023	DALKIA	12	OUI	
CHAUFFERIE FAUVARGE					
Extincteurs sur roues	24/03/2023	DESAUTEL	12	OUI	
Vérification BAES	24/03/2023	DESAUTEL	12	OUI	
Contrôle centrale détection gaz et CO	07/07/2023	ADS	12	OUI	
Contrôle des rejets atmosphériques pour 400 kW <P<20MW	13/11/2023	APAVE	24	OUI	
Contrôle de vacuité des conduits	28/03/2023	DALKIA	12	OUI	
Vérification périodique des installations électriques	23/05/2023	APAVE	12	OUI	
CHAUFFERIE DESERT					
Extincteurs	23/03/2023	DESAUTEL	12	OUI	
Vérification BAES	23/03/2023	DESAUTEL	12	OUI	
Contrôle centrale détection gaz	07/07/2023	ADS	12	OUI	
Contrôle des rejets atmosphériques pour 400 kW <P<20MW	13/11/2023	APAVE	24	OUI	
Contrôle de vacuité des conduits	28/07/2023	DALKIA	12	OUI	

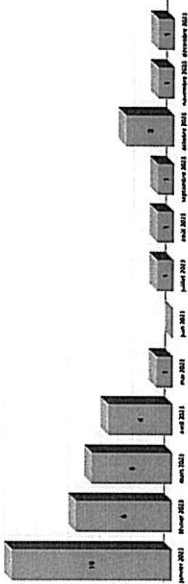
Compte rendu Opérationnel

NOMBRE D'APPELS

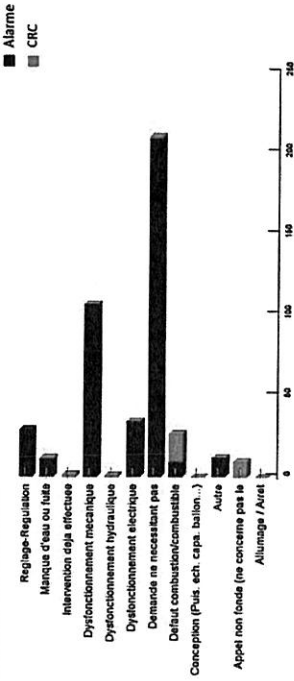
● Alarme ● CRC : Centre de Relation Client



NOMBRE D'APPELS PAR MOIS

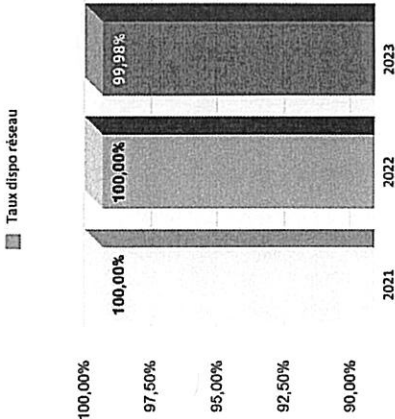


CAUSES DES PANNES



Compte rendu Opérationnel

TAUX DISPONIBILITE DU RESEAU



Liste des incidents ayant impactés la disponibilité du réseau :

Date de l'incident	Description	Durée de l'interruption (h)	% d'abonnés concernés	Opération réalisée
12/01/2023	Fuite devant école Jules Verne	8	16,82%	réparation provisoire
23/06/2023	Fuite devant école Jules Verne	0	16,82%	intervention réalisée pendant l'arrêt estival
17/08/2023	fuite parking des indes	0	30,97%	intervention réalisée pendant l'arrêt estival
22/06/2023	fuite devant fauvarge	0	5,23%	intervention réalisée pendant l'arrêt estival
15/06/2023	fuite devant la piscine	0	1,97%	intervention réalisée pendant l'arrêt estival

Compte rendu Opérationnel

ENTRETIEN DE VOTRE PATRIMOINE

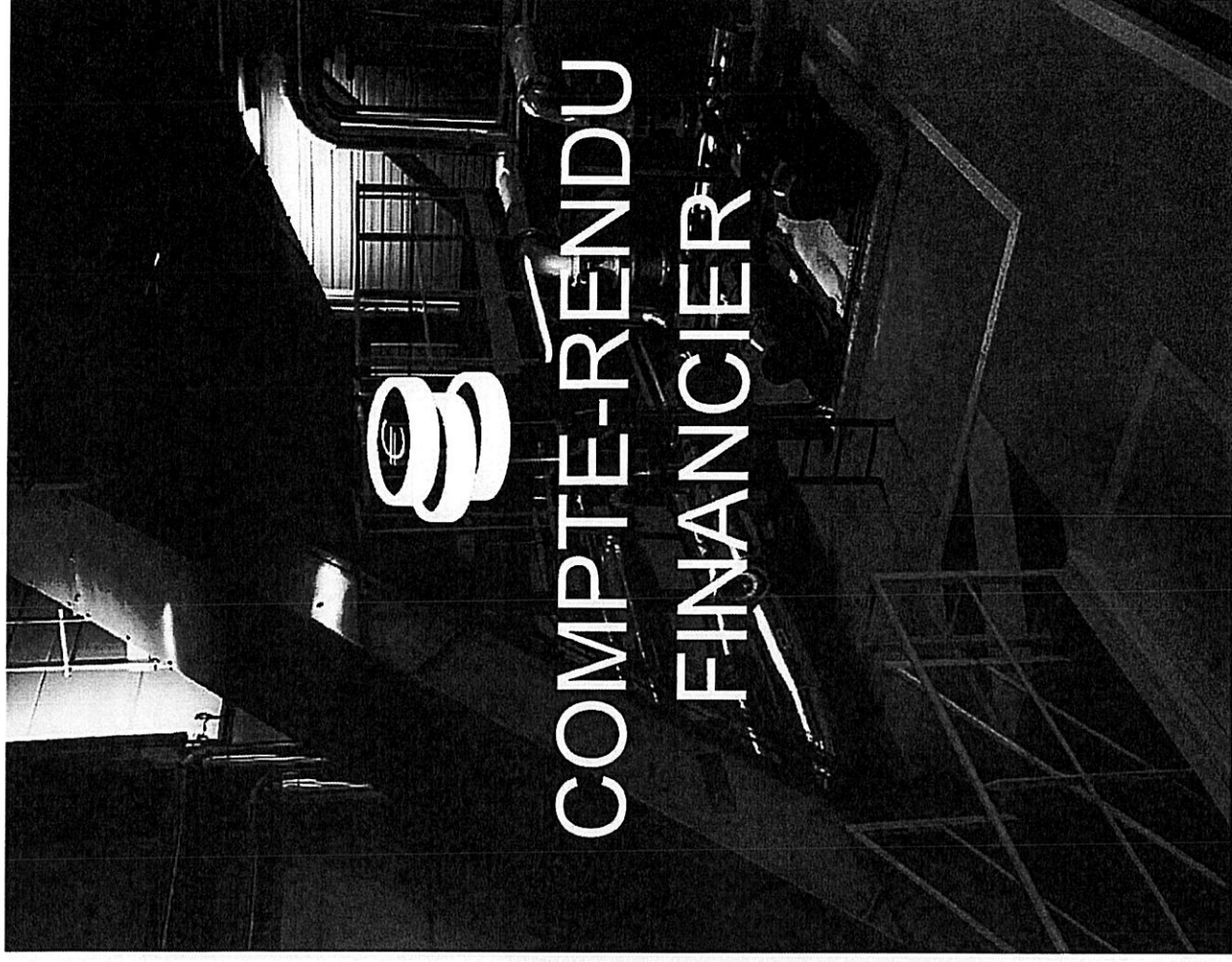
MONTANT DÉPENSÉ AU TITRE DE LA GARANTIE TOTALE SUR 2023 :

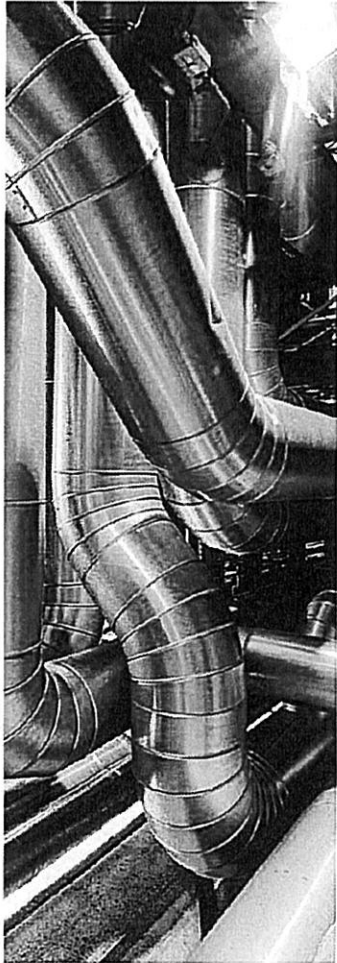
Code GT	NATURE DES TRAVAUX	SOUS TRAITANCE	FOURNITURES	RENOU V.1	M.R.E. 2	TOTAL GER. 1 + 2
GT0849617Z	P3 - REMPLACEMENT DISJONCTEUR BT, CELLULES HTA ET TRANSFORMATEUR	6 940 €	0 €	6 940 €	0 €	6 940 €
GT1108668Y	REMPLACEMENT SERVOMOTEURS CASCADE CHAUDIERES FAUVARGE	425 €	2 068 €	2 483 €	0 €	2 483 €
GT1088080W	Remplacement et mise en stock vérin de grille biomasse	225 €	478 €	703 €	0 €	703 €
GT1109841H	P3-REMPLACEMENT POMPE A GAZOLE ENGIN	119 €	320 €	0 €	438 €	438 €
GT1109855Z	P3-REMPLACEMENT SERVOMOTEUR + VANNE	2 506 €	3 616 €	0 €	6 122 €	6 122 €
GT1118467K	P3-CHANGEMENT COMPTEUR D'ENERGIE BATIMENT G	185 €	988 €	0 €	1 173 €	1 173 €
GT1133983D	P3-REMPLACEMENT POMPE POT A BOUE	218 €	621 €	0 €	840 €	840 €
GT1133900Y	P3-REMPLACEMENT V2V + SERVOMOTEURS POUR LA SISATION MEDIANE	386 €	1 664 €	0 €	2 051 €	2 051 €
GT1142422G	P3-REMPLACEMENT BARREAUX DE CHAUDIERE BIOMASSE 2023	2 778 €	9 349 €	0 €	12 127 €	12 127 €
GT1157448G	P3-VITRY CHAUFFERIE VY ENERGIE - Rpt vannes 2 voies + servomoteurs SST LA FABRIQUE	472 €	793 €	0 €	1 264 €	1 264 €
GT1157454N	P3-VITRY CHAUFFERIE VY ENERGIE - Changement et réparation arbre sur la chaîne du convoyeur bois	1 887 €	0 €	0 €	1 887 €	1 887 €
GT1157459V	P3-VITRY CHAUFFERIE VY ENERGIE - Réparation vérin de silo et mise en stock vérin	883 €	2 659 €	0 €	3 542 €	3 542 €
GT1162811B	P3-RECHERCHE DE FUTE RCU - INJECTION HELIUM 2023	10 833 €	0 €	0 €	10 833 €	10 833 €
GT1180658G	P3 VY ENERGIE - REPARATION EPH PAR COMPTE	13 165 €	0 €	0 €	13 165 €	13 165 €
GT1194054E	P3-REPARATION TASSEAU DU CONVOYEUR CENDRES CHAUDIERE BOIS	859 €	1 091 €	0 €	1 950 €	1 950 €
GT1194348N	P3-REMPLACEMENT ECHANGEUR GYMNASE DES INDES	1 131 €	956 €	0 €	2 087 €	2 087 €
GT1198300G	P3-REPARATION FUTE JULES VERNE	5 519 €	0 €	0 €	5 519 €	5 519 €
GT1200850C	P3-REPARATION FUTE BRANCHES FAUVARGE	9 337 €	0 €	0 €	9 337 €	9 337 €
GT1203059M	P3-REMPLACEMENT DE LA LAME POUR LE GODET DE L'ENGIN	2 195 €	0 €	0 €	2 195 €	2 195 €
GT1207258J	P3-REMISE EN ETAT POMPE DE CHARGE BIOMASSE	3 001 €	0 €	0 €	3 001 €	3 001 €
GT1215524C	REPARATION RESEAU DN 250 PARKING DES INDES ET SUPPRESSION CHAMBRE DE VIDANGE	13 685 €	0 €	0 €	13 685 €	13 685 €
GT1279127D	P3-REMPLACEMENT REDUCTEUR MOTEUR TRC	3 912 €	0 €	0 €	3 912 €	3 912 €
	TOTAL DEPENSES P3	80 671 €	24 602 €	10 136 €	95 136 €	105 273 €
	FRAIS DE GESTION GER	16 134 €	4 920 €	2 027 €	19 027 €	21 055 €
	TOTAL	96 805 €	29 522 €	12 164 €	114 154 €	126 327 €

Compte rendu Opérationnel

PPR & INVENTAIRE MATÉRIEL :

Renvoi annexe





RAPPEL DE LA STRUCTURE TARIFAIRE

Élément proportionnel en € H.T./MWh utile représentant le coût des combustibles nécessaires pour assurer la fourniture d'un MWh utile. Il est mesuré sur les compteurs installés dans les postes de livraison.

Élément fixe en € H.T. par kW de souscription et représentant les coûts de l'énergie électrique de fonctionnement des installations, la maintenance ou le financement des gros travaux qui améliore la qualité du réseau.

ENERGIE	R1	CONSOMMATIONS
SERVICE	R2	PART FIXE

	€ H.T./MWh	+TVA 5,5%	COÛT GLOBAL MOYEN €/T.C./MWh
R1 consommations			
R2 abonnement			

La redevance (en € H.T.) due par l'abonné est donc calculée de la manière suivante :

$R1 \times \text{MWh consommés (chauffage)} + R2 \times \text{puissances souscrites par l'abonné}$

- Tarif R1 (énergie)

La part proportionnelle du montant de la facture est constituée du produit de la consommation enregistrée par des compteurs avec un terme R1 représentant le coût des énergies nécessaires à la fourniture d'un MWh en poste de livraison, incluant le coût carbone.

Pour chaque combustible utilisé, est défini un terme R1 :

Tarif	Prix Moyen 2023	Mixité du combustible
R1b (Biomasse)	37,04 €/HT/MWh	73,5%
R1g (gaz)	112,66 €/HT/MWh	24,5%
R1f (Fioul)	166,85 €/HT/MWh	2%
R1 mixte	58,17 €/HT/MWh	100%

Les coefficients de mixité entre les énergies sont fixes et contractuels et constituent l'engagement tarifaire du Déléataire pour la durée du contrat.

- Tarif R2 (abonnement)

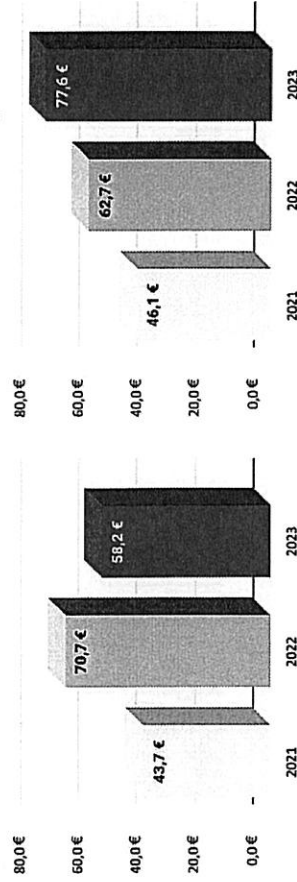
La part du tarif R2 (abonnement) correspondant à la rémunération du délégataire se décompose en cinq termes :

- R21 : coût de l'énergie électrique utilisée mécaniquement pour assurer le fonctionnement des installations de production et de distribution d'énergie ainsi que l'éclairage des bâtiments (sauf les sous-stations)
  - R22 : coût des prestations de conduite, de petit entretien, frais administratifs (redevances, contribution économique territoriale, impôts, frais divers, ...), frais de structure nécessaires pour assurer le fonctionnement des installations primaires
  - R23 : coût des prestations de gros entretien, de renouvellement et de modernisation des installations primaires
  - R24 : charges financières liées au financement des investissements des travaux de premier établissement hors subvention
  - R2s : impact des subventions sur la tarification proposée par le CONCESSIONNAIRE
- [Correspondant aux subventions escomptées formule de calcul d'ajustement à détailler/préciser par le CANDIDAT avec tableau récapitulatif par tranche de 100 000 €]

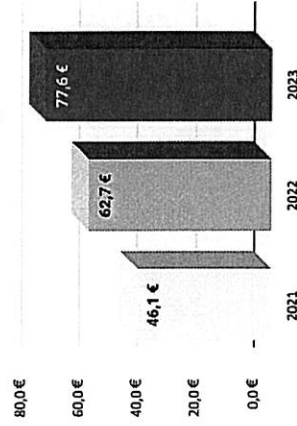
Tarif	Prix Moyen 2023
R21	13,48 €/HT/kW souscrit
R22	40,83 €/HT/kW souscrit
R23	5,77 €/HT/kW souscrit
R24	33,19 €/HT/kW souscrit
R2s	- 2,50 €/HT/kW souscrit
R2 TOTAL	90,77 €/HT/kW souscrit



## R1 PAR ANNEE EN €H.T /MWh



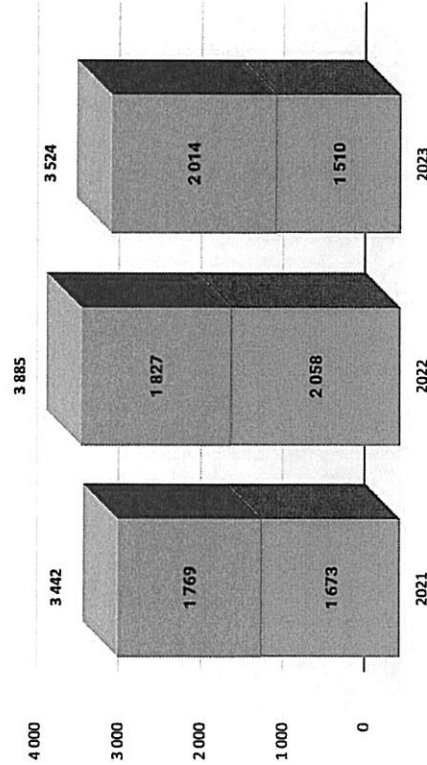
## R2 PAR ANNEE EN €H.T /MWh



### DÉTAIL DES REVENUS

## SYNTHESE DES VENTES HT

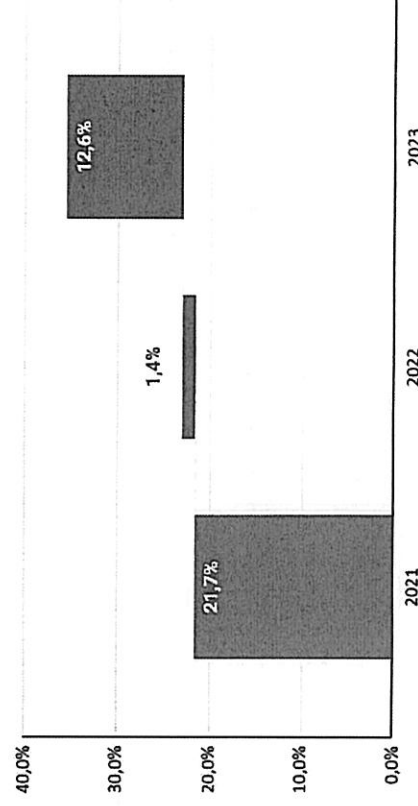
Ventes R2 (en k€) Ventes R1 (en k€)



## EVOLUTION DU R1 PAR COMBUSTIBLE (%)



## EVOLUTION DU R2 (%)



Compte rendu Financier

Compte rendu Financier



## COMPTE RENDU FINANCIER

	2023	2022
<b>A - Produits</b>	<b>3 472 194 €</b>	<b>3 885 056 €</b>
- Produits d'exploitation	3 472 194 €	3 885 056 €
- Reprises sur amortissements et provisions	0 €	0 €
<b>B - Charges</b>	<b>2 785 547 €</b>	<b>3 091 619 €</b>
- Achats de matières premières et autres approvisionnements	1 124 575 €	1 351 073 €
- Eau et Produits de traitement	26 273 €	38 519 €
- Fournitures (matériel et outillage)	38 885 €	41 749 €
- Sous-traitance matières et divers	238 100 €	132 311 €
- Frais de personnel affecté	204 509 €	274 534 €
- Impôts locaux et taxes	63 722 €	23 092 €
- Redevances	58 842 €	65 921 €
- Assurances	16 298 €	15 555 €
- Frais généraux	225 000 €	253 000 €
- Charges financières	218 737 €	279 336 €
- Amortissements économiques	574 569 €	569 013 €
- Dotations aux provisions pour grosses réparations	0 €	57 000 €
- Sinistre	0 €	-13 447 €
- Dépréciation clients	-3 963 €	3 963 €
<b>C = A-B : Résultat brut</b>	<b>686 647 €</b>	<b>793 438 €</b>
- Participation	96 207 €	126 599 €
- Impôts sur les sociétés	128 954 €	169 478 €
<b>D - Résultat net</b>	<b>461 486 €</b>	<b>497 361 €</b>

## Compte rendu Financier

## COMPTE D'EXPLOITATION

	2023	2022
VENTES R1	1 412 293 €	2 057 870 €
VENTES R2	2 059 901 €	1 827 186 €
DEBOURSES R1		
GAZ	-164 103 €	-408 799 €
BIOMASSE	-742 861 €	-770 288 €
FOD	-29 322 €	-82 504 €
FRAIS DE GESTION R1	-70 615 €	-102 894 €
DEBOURSES R2		
MAIN D'OEUVRE	-204 509 €	-274 534 €
EAU ET PRODUITS DE TRAITEMENTS	-26 273 €	-38 519 €
ELECTRICITE	-188 288 €	-89 482 €
Fournitures + OUTILLAGE (y/c dépenses P3)	-38 885 €	-41 749 €
Sous-traitance (y/c dépenses P3)	-181 490 €	-85 489 €
AUTRES CHARGES	-48 424 €	-39 535 €
ASSURANCES	-16 298 €	-15 555 €
TELESURVEILLANCE	0 €	0 €
AMORTISSEMENTS ECONOMIQUES	-574 569 €	-569 013 €
HONORAIRES	-8 187 €	-7 287 €
CONTRIBUTION ECONOMIQUE TERRITORIALE	-8 494 €	-15 754 €
IMPOTS LOCAUX ET AUTRES TAXES	-55 228 €	-7 338 €
CHARGES FINANCIERES	-218 737 €	-279 336 €
REDEVANCES	-58 842 €	-65 921 €
FRAIS DE GESTION R2	-154 385 €	-150 106 €
DOTATION G.E.R.	0 €	-57 000 €
SINISTRE	0 €	13 447 €
DEPRECIATION CLIENTS	3 963 €	-3 963 €
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>686 647 €</b>	<b>793 438 €</b>
PARTICIPATION	-96 207 €	-126 599 €
Impôts sur les sociétés	-128 954 €	-169 478 €
<b>RESULTAT NET</b>	<b>461 486 €</b>	<b>497 361 €</b>

## Compte rendu Financier

## ANALYSE FINANCIÈRE DE L'EXERCICE 2023

### 1. CHARGES D'EXPLOITATION

#### ACHATS DE COMBUSTIBLES

L'année 2023 a été légèrement plus chaude que l'année précédente : le nombre de DJU constatés a diminué de 1 % par rapport à l'année précédente.

**Gaz** : Les quantités de gaz consommées sur 2023 sont en baisse de 33 % par rapport à l'année précédente, en raison de la baisse de la quantité de chaleur vendue. Le prix d'achat moyen du gaz est passé de 174 €/MWh à 104 €/MWh, soit une diminution de 40 % par rapport à l'année dernière.

**Feuillets domestiques** : 21 m3 de FOD ont été consommés cette année.

**Bois** : Les quantités de bois utilisées en 2023 ont baissé de 11 % en raison de la baisse de la quantité de chaleur vendue.

**Nota** : Le délai des quantités de combustibles se trouve dans le compte rendu technique avec le tableau de mixité des énergies.

Globalement, les déboursés combustibles ont diminué de 26 % par rapport à l'année précédente dont 81 % lié à l'effet volume et 19 % lié à l'effet prix.

#### AUTRES ACHATS :

**Main d'œuvre** : diminution de 70 k€ par rapport à l'année précédente en lien avec les difficultés rencontrées à recruter un technicien.

**Électricité** : augmentation des dépenses de 99 k€ avec une diminution de 10 % des quantités consommées et une augmentation des prix de 134 %.

**Travaux sous-traités** : augmentation de 96 k€ cette année en lien principalement avec les dépenses P3 suite aux fuites réseau et des réparations réalisées sur la chaufferie biomasse.

**Impôts Locaux** : Régularisation des refacturations de taxes foncières historiques sur l'année 2023 avec un impact de 43 k€.

**Dotation G.E.R.** : Pas de dotation sur l'exercice 2023, la situation du solde étant à date suffisante pour couvrir les dépenses à venir à court terme.

#### FRAIS DE GÉNÉRAUX

Conformément à l'article 73 du contrat de concession, les frais généraux sont fixés à 6,5 % de la somme des recettes annuelles R1 + R2 hors taxes.

Pour l'année 2023, le montant est de 225 k€ soit une baisse de 28 k€ (-11 %) par rapport à l'année dernière en lien avec la baisse de la quantité de chaleur vendue.

#### REDEVANCE DE CONTRÔLE

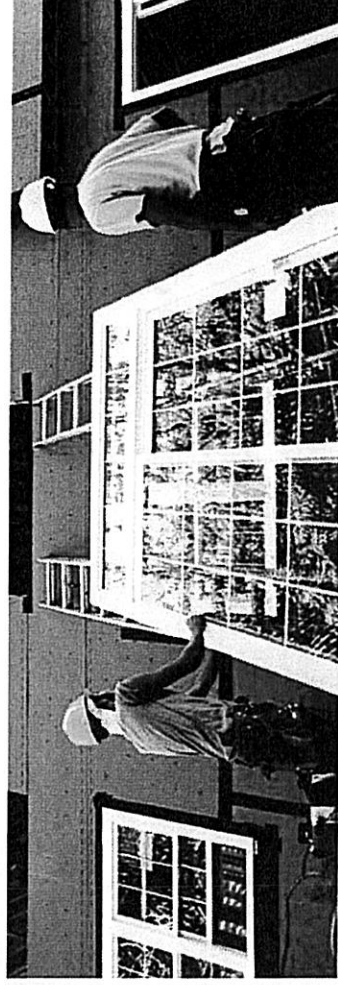
Conformément à l'article 80 du contrat de concession, une redevance de contrôle est versée afin de couvrir les frais de contrôle du concessionnaire.

Son montant est de 50 k€ par an et révisé selon les mêmes modalités que celles applicables au terme R22.

Pour l'année 2023, le montant à facturer est de 59 k€. Ci après le suivi :

Année	Montant HT	Montant TTC	N° facture
2018	12 500,00 €	12 500,00 €	Facture n°2018-002 du 28/01/18
2019	50 000,00 €	50 000,00 €	Facture n°2019-002 du 28/01/19
2020	53 025,95 €	53 025,95 €	Facture n°2020-003 du 17/06/20
2021	54 992,00 €	54 992,00 €	Facture n°2021-002 du 09/06/21
2022	57 867,00 €	69 440,40 €	Facture à recevoir
2023	59 136,05 €	239 959,35 €	Facture à recevoir
TOTAL	287 521,00 €	239 959,35 €	

## Compte rendu Financier



### 2. PRODUITS D'EXPLOITATION

#### VENTES R1 :

Les quantités de MWh chaleur vendues en 2023 sont de 25 943 MWh, soit une baisse de 11 % par rapport à l'année dernière. Le prix moyen du MWh a diminué de 18 %, passant de 70,7 à 58,2 €/MWh (soit une baisse de 12,5 €/MWh).

Pour rappel, les ventes sont indexées suivant l'évolution de trois indices (Biomasse, Gaz et Feuilles). Pour 2023, l'évolution à la baisse du prix moyen du MWh s'explique principalement par la variation de l'indice Gaz pour -34 %.

Le montant des ventes R1 HT comptabilisées sur l'année 2023 et qui figure au compte d'exploitation est de 1 412 293 €. L'écart constaté entre ces ventes et le R1 figurant dans la synthèse des ventes (1 509 820 €) provient de la différence entre les produits à recevoir de fin d'année précédente et la facturation réelle sur le début d'année.

#### VENTES R2 :

Le total des puissances souscrites est de 22 186 kW pour l'année 2023 soit en évolution de 90 kW (+ 0,4 %) par rapport à l'année dernière.

Le montant des ventes R2 HT sur l'année 2023 est de 2 013 849 €. Le prix moyen du R2 pour l'année 2023 est de 90,77 €/kW (soit une augmentation de 13 % par rapport à 2022). Cette évolution s'explique principalement par l'application des indices de révision et l'application de l'avenant 3 sur 2023.

### 3. AUTRES PRODUITS ET CHARGES

■ Contribution Economique Territoriale : Le montant sur 2023 intègre une diminution de 50% en lien avec la loi de finance 2023.

■ Dépréciation Clients : Le risque d'impayé sur 2023 n'étant plus d'actualité, la provision constituée sur l'exercice 2022 concernant le Foyer Rémois a été reprise sur l'année 2023.

■ Frais financiers : Pour l'année 2023, le montant des frais financiers est de 219 k€, en diminution de 61 k€ par rapport à 2022. L'évolution s'explique par la facturation en 2022 de deux annués de remboursement de la participation de la SEM aux financements des travaux de premiers établissements contre une seule annuée sur l'année 2023. Ci après détail des versements et remboursements :

Versement	Montant (€ HT)	Taux	Versement	Montant (€ HT)
Participation de la SEM	549 000 €	2,5%	Versement	301 220 20
Participation de la SEM	3 533 000 €	2,5%	Versement	10 000 2021
Participation de la SEM	1 766 000 €	2,5%	Versement	30 000 2021
TOTAL des versements	5 848 000 €		Versement	10 50

TOTAL des versements	Montant (€ HT)	2021	2022	2023
Participation de la SEM	5 848 000 €			
Années				
Projet (M&S)				
Annuité versée à la SEM		238 380 €	395 591 €	205 591 €
Intérêt perçu		88 326 €	143 499 €	137 194 €
Intérêt capital		148 054 €	252 092 €	258 395 €
Bilan (M&S)		5 738 960 €	8 401 283 €	8 239 279 €

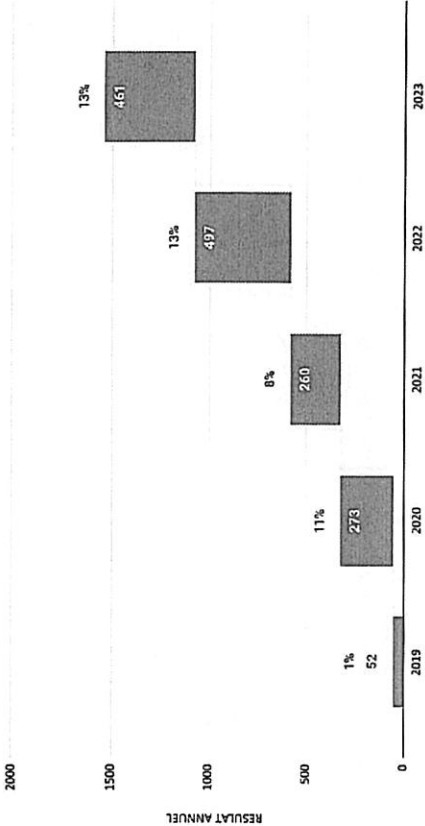
■ Participation : Le montant sur l'année 2023 est de 96 k€ soit en diminution de 30 k€ (-24 %) par rapport à l'année dernière.

### CONCLUSION :

Le résultat net de la société sur l'année 2023 est de 461 486 €, en diminution de 36 k€ (-7 %) par rapport à l'année dernière. L'évolution de ce résultat s'explique par la baisse du prix du gaz sur la partie R1 et aux différentes évolutions vues précédemment sur la partie R2.

## Compte rendu Financier

RESULTATS ANNUELS NET APRES IMPOT  
en k€ H.T./année (avec % Résultats sur CA)

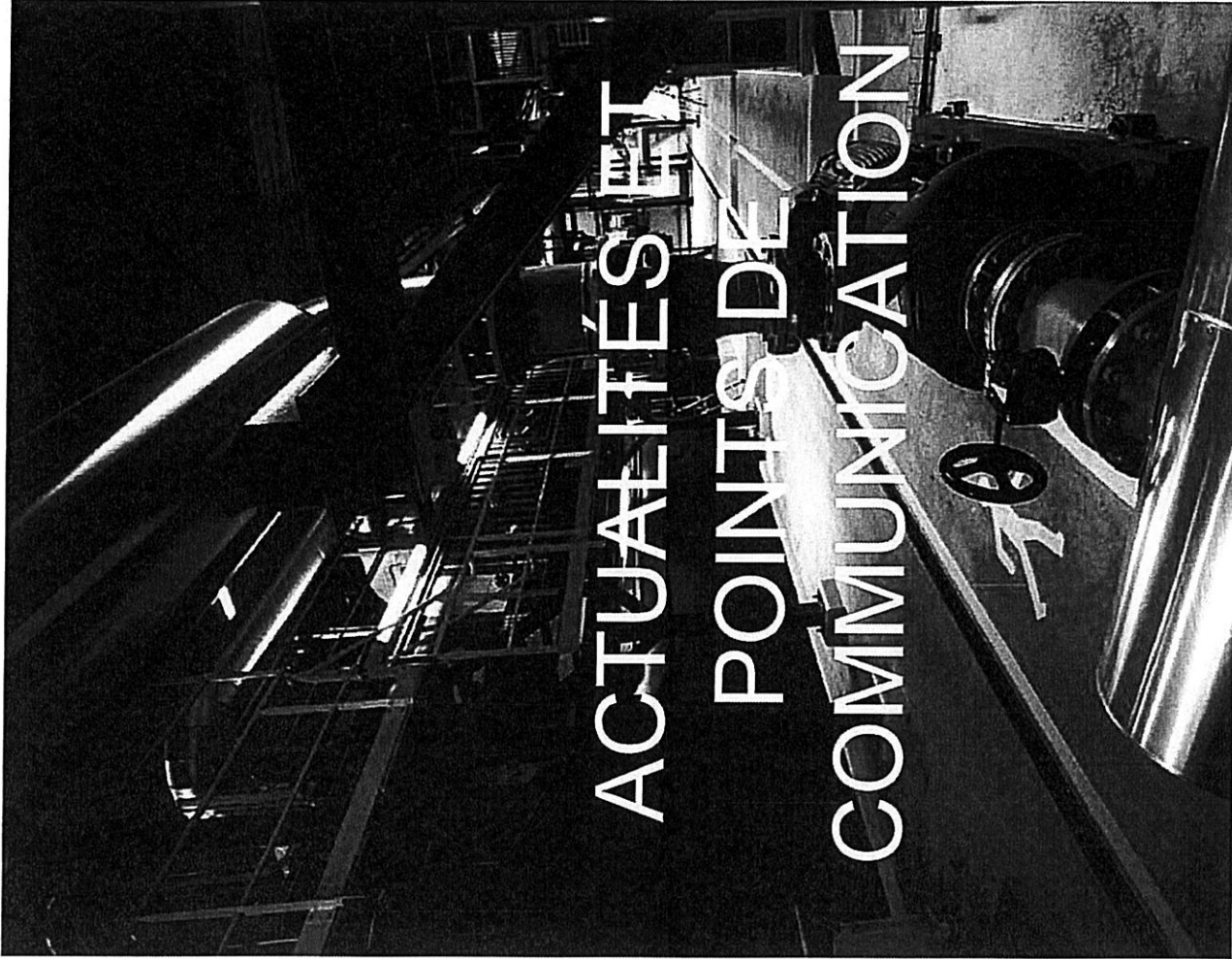


SUIVI SOLDES ET PROVISIONS POUR GARANTIE TOTALE

Période	SOLDE COMPTE GER			PROVISION GER		
	C.A (1)	Dépenses GER (2)	Solde cumulé (3) = (1) - (2)	Dotations	Reprises	Provision Nette
2018	23 166	0	23 166	0	0	0
2019	94 991	5 085	89 906	0	0	0
2020	97 847	125 658	-27 811	24 750	0	24 750
2021	106 841	205 943	-99 102	109 000	24 750	84 250
2022	113 034	69 977	43 057	115 000	58 000	57 000
2023	122 188	126 327	-4 140	0	0	0
TOTAL	558 066	532 990	25 076	2 48 750	82 750	166 000

Compte rendu Financier

Les tableaux de suivi du compte GER sont prévus en application de l'article 77 du contrat de concession.



## ESPACE CLIENT

Accéder en temps réel aux informations contractuelles

### Présentation générale

L'Espace Clients est une plateforme internet permettant d'accéder en temps réel aux informations relatives aux contrats.

La plateforme permet ainsi de retrouver, grâce à une interface fluide et dynamique, les éléments :

- ↓ Administratifs (contrats, factures, documents)
- ↓ Techniques (installations, interventions, travaux sur les réseaux de chaleur)
- ↓ Énergétiques (consommations)

Pour toujours plus de réactivité et de proximité avec les occupants des bâtiments, l'Espace Clients permet également de fournir des informations aux bénéficiaires (occupants, résidents, ...) :

- ↓ Actualités bâtiment ou réseau (travaux, allumage, campagne de remplacement ...),
- ↓ Informations Marketing,
- ↓ Supports pédagogiques (éco-gestes),
- ↓ Inscription en ligne aux futures actualités,
- ↓ Enquête satisfaction sur le chauffage.

L'application permet aussi d'enregistrer les Demandes d'intervention et de suivre les étapes de leur traitement :



Actualités / Communication

SITE WEB : DALKIA.FR

nos solutions nos références nos réseaux qui sommes-nous ?

nos engagements



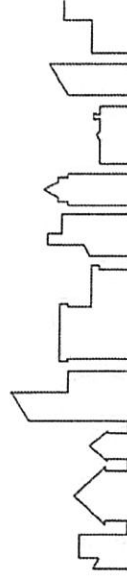
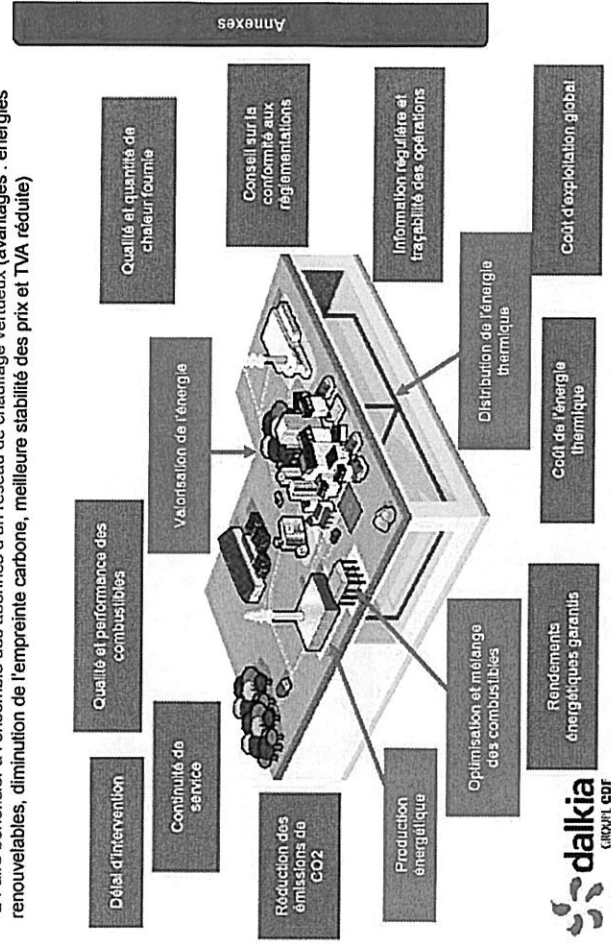
Actualités / Communication



## L'ENTREPRISE VY'ENERGIE

## PRÉSENTATION DE NOTRE MÉTIER

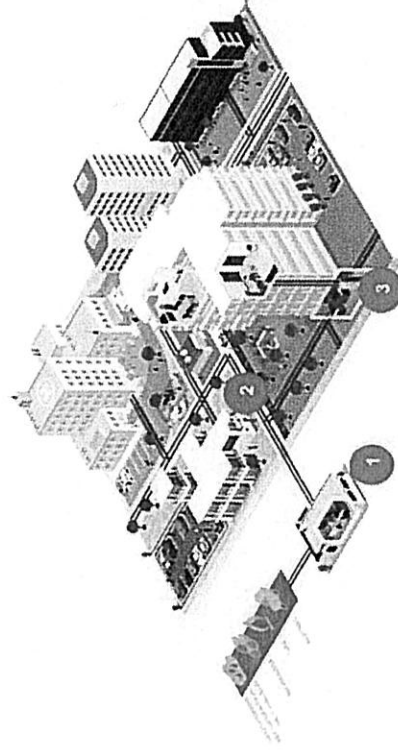
- Produire, transporter et distribuer la chaleur pour tout usage dans le périmètre concédé et sans interruption de fourniture
- Produire de l'électricité (panneaux photovoltaïques)
- Faire bénéficier à l'ensemble des abonnés du même niveau de confort
- Faire bénéficier à l'ensemble des abonnés d'un réseau de chauffage vertueux (avantages : énergies renouvelables, diminution de l'empreinte carbone, meilleure stabilité des prix et TVA réduite)



RÉSEAUX DE CHALEUR

Un réseau de chaleur se découpe en trois parties :

- Une centrale de production de chaleur (1)
- Un réseau primaire de transport du fluide caloporteur (2)
- Des sous-stations qui permettent de délivrer la chaleur aux clients (3)



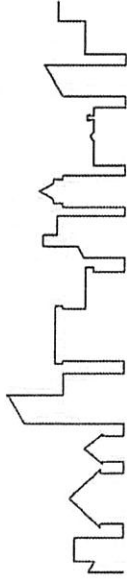
Principe :

La chaudière est le système le plus simple de production de chaleur.

Le combustible et le comburant sont consommés dans une chambre de combustion. La chaleur produite permet le réchauffage d'un fluide caloporteur (eau) permettant d'apporter la chaleur aux points de livraison.

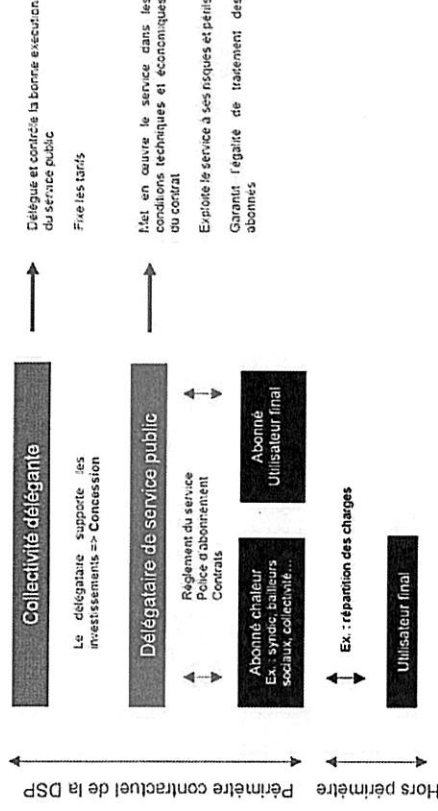
Avantages :

- Technologie performante
- Utilisation de combustibles variés à forte composante renouvelables et locales
- Rendement thermique élevé
- Maîtrise des rejets atmosphériques

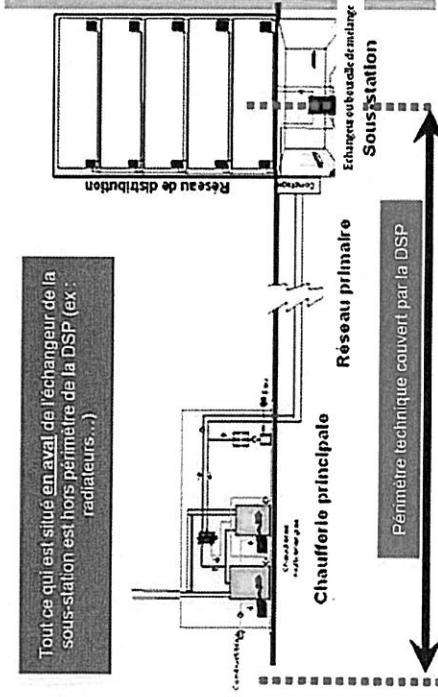


FORME CONTRACTUELLE D'UNE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC

Parties prenantes



Périmètre technique





Désignation de l'entreprise : VY' ENERGIE		Date de l'exercice exprimée en années de base : 1.12	
Adresse de l'entreprise : 6206 RUE DES TROISIELES 54425 PULNOY		Date de l'exercice précédent : 1.12	
N° SIRET : 7 9 8 0 6 6 7 5 9 0 0 2 7		N° SIRET : 13 7 1 2 4 2 2 2	
Capital souscrit non appelé		Capital souscrit non appelé	
Frais d'établissement *		Frais d'établissement *	
Concessions, brevets et droits similaires		Concessions, brevets et droits similaires	
Fonds commercial (1)		Fonds commercial (1)	
Autres immobilisations incorporelles		Autres immobilisations incorporelles	
Autres immobilisations corporelles		Autres immobilisations corporelles	
Terrains		Terrains	
Constructions		Constructions	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		Installations techniques, matériel et outillage industriels	
Autres immobilisations corporelles		Autres immobilisations corporelles	
Immobilisations en cours		Immobilisations en cours	
Avances et acomptes		Avances et acomptes	
Précipitations payables selon l'impôt de mise en équivalence		Précipitations payables selon l'impôt de mise en équivalence	
Autres participations		Autres participations	
Créances rattachées à des participations		Créances rattachées à des participations	
Autres créances		Autres créances	
Prêts		Prêts	
Autres immobilisations financières *		Autres immobilisations financières *	
TOTAL (D)		TOTAL (D)	
Matériel prescrites, approvisionnement		Matériel prescrites, approvisionnement	
En cours de production de biens		En cours de production de biens	
En cours de production de services		En cours de production de services	
Produits intermédiaires et finis		Produits intermédiaires et finis	
Marchandises		Marchandises	
Autres et acomptes variés sur commandes		Autres et acomptes variés sur commandes	
Clients et comptes rattachés (2)		Clients et comptes rattachés (2)	
Autres créances (3)		Autres créances (3)	
Capital souscrit et appelé, non versé		Capital souscrit et appelé, non versé	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	
Disponibilités		Disponibilités	
Charges constatées d'avance (4)		Charges constatées d'avance (4)	
TOTAL (D)		TOTAL (D)	
Frais d'émission d'emprunt à durée		Frais d'émission d'emprunt à durée	
Frais de remboursement des emprunts		Frais de remboursement des emprunts	
Exercice de conversion actif		Exercice de conversion actif	
TOTAL GÉNÉRAL (à V)		TOTAL GÉNÉRAL (à V)	
Régularisation (1) Dites directes		Régularisation (1) Dites directes	
Charges de nature		Charges de nature	
Produits de nature		Produits de nature	
TOTAL GÉNÉRAL (à V)		TOTAL GÉNÉRAL (à V)	

Annexes

Désignation de l'entreprise : VY' ENERGIE		Date de l'exercice exprimée en années de base : 1.12	
Adresse de l'entreprise : 6206 RUE DES TROISIELES 54425 PULNOY		Date de l'exercice précédent : 1.12	
N° SIRET : 7 9 8 0 6 6 7 5 9 0 0 2 7		N° SIRET : 13 7 1 2 4 2 2 2	
Capital souscrit non appelé		Capital souscrit non appelé	
Frais d'établissement *		Frais d'établissement *	
Concessions, brevets et droits similaires		Concessions, brevets et droits similaires	
Fonds commercial (1)		Fonds commercial (1)	
Autres immobilisations incorporelles		Autres immobilisations incorporelles	
Autres immobilisations corporelles		Autres immobilisations corporelles	
Terrains		Terrains	
Constructions		Constructions	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		Installations techniques, matériel et outillage industriels	
Autres immobilisations corporelles		Autres immobilisations corporelles	
Immobilisations en cours		Immobilisations en cours	
Avances et acomptes		Avances et acomptes	
Précipitations payables selon l'impôt de mise en équivalence		Précipitations payables selon l'impôt de mise en équivalence	
Autres participations		Autres participations	
Créances rattachées à des participations		Créances rattachées à des participations	
Autres créances		Autres créances	
Prêts		Prêts	
Autres immobilisations financières *		Autres immobilisations financières *	
TOTAL (D)		TOTAL (D)	
Matériel prescrites, approvisionnement		Matériel prescrites, approvisionnement	
En cours de production de biens		En cours de production de biens	
En cours de production de services		En cours de production de services	
Produits intermédiaires et finis		Produits intermédiaires et finis	
Marchandises		Marchandises	
Autres et acomptes variés sur commandes		Autres et acomptes variés sur commandes	
Clients et comptes rattachés (2)		Clients et comptes rattachés (2)	
Autres créances (3)		Autres créances (3)	
Capital souscrit et appelé, non versé		Capital souscrit et appelé, non versé	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	
Disponibilités		Disponibilités	
Charges constatées d'avance (4)		Charges constatées d'avance (4)	
TOTAL (D)		TOTAL (D)	
Frais d'émission d'emprunt à durée		Frais d'émission d'emprunt à durée	
Frais de remboursement des emprunts		Frais de remboursement des emprunts	
Exercice de conversion actif		Exercice de conversion actif	
TOTAL GÉNÉRAL (à V)		TOTAL GÉNÉRAL (à V)	
Régularisation (1) Dites directes		Régularisation (1) Dites directes	
Charges de nature		Charges de nature	
Produits de nature		Produits de nature	
TOTAL GÉNÉRAL (à V)		TOTAL GÉNÉRAL (à V)	

Annexes

Designation de l'entreprise : VY' ENERGIE **F00248214**										Niveau	None
Exercice N											
Produits exceptionnels											
Produits exceptionnels sur opérations de gestion											
Produits exceptionnels sur opérations de capital											
Reprises sur provisions et transferts de charges											
Total des produits exceptionnels (7) (VTD)											
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (8) (VTD)											
Charges exceptionnelles sur opérations de capital											
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (9) (VTD)											
Total des charges exceptionnelles (9) (VTD)											
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)											
Participation des salariés sur résultats de l'entreprise											
Reprises sur les bénéfices											
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VTD)											
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VTD + IX + X)											
5 - BÉNÉFICE OU PÉRIE (Total des produits - total des charges)											
(1) Doit produire sans pertes sur opérations à long terme											
(2) Doit											
(3) Doit											
(4) Doit											
(5) Doit											
(6) Doit											
(7) Doit											
(8) Doit											
(9) Doit											
(10) Doit											
(11) Doit											
(12) Doit											
(13) Doit											
(14) Doit											
(15) Doit											
(16) Doit											
(17) Doit											
(18) Doit											
(19) Doit											
(20) Doit											
(21) Doit											
(22) Doit											
(23) Doit											
(24) Doit											
(25) Doit											
(26) Doit											
(27) Doit											
(28) Doit											
(29) Doit											
(30) Doit											
(31) Doit											
(32) Doit											
(33) Doit											
(34) Doit											
(35) Doit											
(36) Doit											
(37) Doit											
(38) Doit											
(39) Doit											
(40) Doit											
(41) Doit											
(42) Doit											
(43) Doit											
(44) Doit											
(45) Doit											
(46) Doit											
(47) Doit											
(48) Doit											
(49) Doit											
(50) Doit											
(51) Doit											
(52) Doit											
(53) Doit											
(54) Doit											
(55) Doit											
(56) Doit											
(57) Doit											
(58) Doit											
(59) Doit											
(60) Doit											
(61) Doit											
(62) Doit											
(63) Doit											
(64) Doit											
(65) Doit											
(66) Doit											
(67) Doit											
(68) Doit											
(69) Doit											
(70) Doit											
(71) Doit											
(72) Doit											
(73) Doit											
(74) Doit											
(75) Doit											
(76) Doit											
(77) Doit											
(78) Doit											
(79) Doit											
(80) Doit											
(81) Doit											
(82) Doit											
(83) Doit											
(84) Doit											
(85) Doit											
(86) Doit											
(87) Doit											
(88) Doit											
(89) Doit											
(90) Doit											
(91) Doit											
(92) Doit											
(93) Doit											
(94) Doit											
(95) Doit											
(96) Doit											
(97) Doit											
(98) Doit											
(99) Doit											
(100) Doit											
(101) Doit											
(102) Doit											
(103) Doit											
(104) Doit											
(105) Doit											
(106) Doit											
(107) Doit											
(108) Doit											
(109) Doit											
(110) Doit											
(111) Doit											
(112) Doit											
(113) Doit											
(114) Doit											
(115) Doit											
(116) Doit											
(117) Doit											
(118) Doit											
(119) Doit											
(120) Doit											
(121) Doit											
(122) Doit											
(123) Doit											
(124) Doit											
(125) Doit											
(126) Doit											
(127) Doit											
(128) Doit											
(129) Doit											
(130) Doit											
(131) Doit											
(132) Doit											
(133) Doit											
(134) Doit											
(135) Doit											
(136) Doit											
(137) Doit											
(138) Doit											
(139) Doit											
(140) Doit											
(141) Doit											
(142) Doit											
(143) Doit											
(144) Doit											
(145) Doit											
(146) Doit											
(147) Doit											
(148) Doit											
(149) Doit											
(150) Doit											
(151) Doit											
(152) Doit											
(153) Doit											
(154) Doit											
(155) Doit											
(156) Doit											
(157) Doit											
(158) Doit											
(159) Doit											
(160) Doit											
(161) Doit											
(162) Doit											
(163) Doit											
(164) Doit											
(165) Doit											
(166) Doit											
(167) Doit											
(168) Doit											
(169) Doit											
(170) Doit											
(171) Doit											
(172) Doit											
(173) Doit											
(174) Doit											
(175) Doit											
(176) Doit											
(177) Doit											
(178) Doit											
(179) Doit											
(180) Doit											
(181) Doit											
(182) Doit											
(183) Doit											
(184) Doit											
(185) Doit											
(186) Doit											
(187) Doit											
(188) Doit											
(189) Doit											
(190) Doit											
(191) Doit											
(192) Doit											
(193) Doit											
(194) Doit											
(195) Doit											
(196) Doit											
(197) Doit											
(198) Doit											
(199) Doit											
(200) Doit											
(201) Doit											
(202) Doit											
(203) Doit											
(204) Doit											
(205) Doit											
(206) Doit											
(207) Doit											
(208) Doit											
(209) Doit											
(210) Doit											
(211) Doit											
(212) Doit											
(213) Doit											
(214) Doit											
(215) Doit											
(216) Doit											
(217) Doit											
(218) Doit											
(219) Doit											
(220) Doit											
(221) Doit											
(222) Doit											
(223) Doit											
(224) Doit											
(225) Doit											
(226) Doit											
(227) Doit											
(228) Doit											
(229) Doit											
(230) Doit											
(231) Doit											
(232) Doit											
(233) Doit											
(234) Doit											
(235) Doit											
(236) Doit											
(237) Doit											
(238) Doit											
(239) Doit											
(240) Doit											
(241) Doit											
(242) Doit											
(243) Doit											
(244) Doit											
(245) Doit											
(246) Doit											
(247) Doit											
(248) Doit											
(249) Doit											
(250) Doit											
(251) Doit											
(252) Doit											
(253) Doit											
(254) Doit											
(255) Doit											
(256) Doit											
(257) Doit											
(258) Doit											
(259) Doit											
(260) Doit											
(261) Doit											
(262) Doit											
(263) Doit											
(264) Doit											
(265) Doit											
(266) Doit											
(267) Doit											
(268) Doit											
(269) Doit											
(270) Doit											
(271) Doit											
(272) Doit											
(273) Doit											
(274) Doit											
(275) Doit											
(276) Doit											
(277) Doit											
(278) Doit											
(279) Doit											
(280) Doit											
(281) Doit											
(282) Doit											
(283) Doit											
(284) Doit											
(285) Doit											
(286) Doit											
(287) Doit											
(288) Doit											
(289) Doit											
(290) Doit											
(291) Doit											
(292) Doit											
(293) Doit											
(294) Doit											
(295) Doit											
(296) Doit											
(297) Doit											
(298) Doit											
(299) Doit											
(300) Doit											
(301) Doit											
(302) Doit											
(303) Doit											
(304) Doit											
(305) Doit											
(306) Doit											
(307) Doit											
(308) Doit											
(309) Doit											
(310) Doit											
(311) Doit											
(312) Doit											
(313) Doit											
(314) Doit											
(315) Doit											
(316) Doit											
(317) Doit											
(318) Doit											
(319) Doit											
(320) Doit											
(321) Doit											
(322) Doit											
(323) Doit											
(324) Doit											
(325) Doit											
(326) Doit											
(327) Doit											
(328) Doit											
(329) Doit											
(330) Doit											
(331) Doit											
(332) Doit											
(333) Doit											
(334) Doit											
(335) Doit											
(336) Doit											
(337) Doit											
(338) Doit											
(339) Doit											
(340) Doit											
(341) Doit											
(342) Doit											
(343) Doit											
(344) Doit											
(345) Doit											
(346) Doit											
(347) Doit											
(348) Doit											
(349) Doit											
(350) Doit											
(351) Doit											
(352) Doit											
(353) Doit											
(354) Doit											
(355) Doit											
(356) Doit											
(357) Doit											
(358) Doit											
(359) Doit											
(360) Doit											
(361) Doit											
(362) Doit											
(363) Doit											
(364) Doit											
(365) Doit											
(366) Doit											
(367) Doit											
(368) Doit											
(369) Doit											
(370) Doit											
(371) Doit											
(372) Doit											
(373) Doit											
(374) Doit											
(375) Doit											
(376) Doit											
(377) Doit											
(378) Doit											
(379) Doit											
(380) Doit											
(381) Doit											
(382) Doit											
(383) Doit											
(384) Doit											
(385) Doit											
(386) Doit											
(387) Doit											
(388) Doit											
(389) Doit											
(390) Doit											
(391) Doit											
(392) Doit											
(393) Doit											
(394) Doit											
(395) Doit											
(396) Doit											
(397) Doit											
(398) Doit											
(399) Doit											
(400) Doit											
(401) Doit											
(402) Doit											
(403) Doit											
(404) Doit											
(405) Doit											
(406) Doit											
(407) Doit											
(408) Doit											
(409) Doit											
(410) Doit											
(411) Doit											
(412) Doit											
(413) Doit											
(414) Doit											
(415) Doit											
(416) Doit											
(417) Doit											
(418) Doit											
(419) Doit											
(420) Doit											
(421) Doit											
(422) Doit											
(423) Doit											
(424) Doit											
(425) Doit											
(426) Doit											
(427) Doit											
(428) Doit											
(429) Doit											
(430) Doit											
(431) Doit											
(432) Doit											
(433) Doit											
(434) Doit											
(435) Doit											
(436) Doit											
(437) Doit											
(438) Doit											
(439) Doit											
(440) Doit											
(441) Doit											
(442) Doit											

ATTESTATION D'ASSURANCE

WAGRAM INSURANCE COMPANY DAC

9 CLANWILLIAM TERRACE, DUBLIN 2, IRELAND.

TELEPHONE: +353 1 898 8991

ATTESTATION D'ASSURANCE N° OR09897

Nous soussignés, WAGRAM INSURANCE COMPANY DAC, dont le siège social est sis : 9 Clanwilliam Terrace, Dublin 2 - Irlande, certifions garantir par le contrat Tous Domages Sauf n° PD012023 souscrit par l'intermédiaire de Sici Saint Honoré dont le siège social est sis 39, rue Mistrar Rostopouch 75017 PARIS :

EDF S.A., sis : 2230, Avenue de WAGRAM - 75008 PARIS, agissant

tant pour son compte que pour le compte de ses filiales, sous-filiales, groupements, associations, sociétés civiles immobilières faisant partie du même groupe d'affaires et notamment pour le compte de : VY ENERGIE

Ce contrat garantit les installations de PRODUCTION THERMIQUE CHAUD situées à RUE DES MARTYRS DE LA

RESISTANCE, 51300 VITRY LE FRANCOIS, pour un montant de :

- 4 450 000 EUR au titre des Domages Directs,

Contre notamment les événements suivants :

- Incendie, Explosion, Chute de la Foudre, Fumées, Domages électriques,
- Bris de machine,
- Tempêtes, Grêle, Poids de la neige sur les toitures,
- Evénements naturels, Catastrophes Naturelles indommées au titre de la loi n° 82-600 du 13 juillet 1982 et la loi n° 90-509 du 25 juin 1990, et dont l'application territoriale est limitée à la France,
- Chutes d'appareils de Navigation Aérienne, Choc de véhicules Terrestres,
- Dégâts des eaux,
- Evénements Populaires, Actes de Vandaliisme, de Malveillance,
- Attentats y compris Terrorisme et Sabotage dont l'application territoriale est limitée à la France,
- Vol.

La présente énumération n'est pas limitative du fait de la forme du contrat aux termes duquel sont garantis sans dénomination particulière, les événements non désignés au Chapitre « Exclusions » et ce, conformément aux clauses, limites et conditions du contrat précité et sous réserve de l'application des franchises prévues.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit, étant entendu qu'elle ne peut engager l'Assureur en dehors des clauses, termes et conditions du contrat auquel elle se réfère, sous réserve que ledit contrat ne soit ni suspendu ni révisé.

La présente attestation est valable pour la période du 1 Janvier 2023 (00:00:00 heures USA Eastern Standard Time) au 31 Décembre 2023 (23:59:59 heures USA Eastern Standard Time (USA)).

Fait à Dublin, le 23/12/2022.

Pour la Compagnie



Registered Office: 9 Clanwilliam Terrace, Dublin 2, Ireland  
Registered in Ireland 375163

Directors: Mr. Stéphane Yvon (France); Mr. Bruce Alliman (France); Mr. Pascal Marinetto (France)  
Mr. Catherine Somers; Mr. Tanguy Gaidon; Mr. Michael Spellman  
Wagram Insurance Company DAC is regulated by the Central Bank of Ireland

Annexes

WAGRAM INSURANCE COMPANY DAC

9 CLANWILLIAM TERRACE, DUBLIN 2, IRELAND.

TELEPHONE: +353 1 898 8991

ATTESTATION D'ASSURANCE N° OR09899

Nous soussignés, WAGRAM INSURANCE COMPANY DAC, dont le siège social est sis : 9 Clanwilliam Terrace, Dublin 2 - Irlande, certifions garantir par le contrat Tous Domages Sauf n° PD012023 souscrit par l'intermédiaire de Sici Saint Honoré dont le siège social est sis 39, rue Mistrar Rostopouch 75017 PARIS :

EDF S.A., sis : 2230, Avenue de WAGRAM - 75008 PARIS, agissant

tant pour son compte que pour le compte de ses filiales, sous-filiales, groupements, associations, sociétés civiles immobilières faisant partie du même groupe d'affaires et notamment pour le compte de : VY ENERGIE

Ce contrat garantit les installations de PRODUCTION THERMIQUE CHAUD situées à QUARTIER FAUVRAGE

51300 VITRY LE FRANCOIS, pour un montant de :

- 700 000 EUR au titre des Domages Directs,

Contre notamment les événements suivants :

- Incendie, Explosion, Chute de la Foudre, Fumées, Domages électriques,
- Bris de machine,
- Tempêtes, Grêle, Poids de la neige sur les toitures,
- Evénements naturels, Catastrophes Naturelles indommées au titre de la loi n° 82-600 du 13 juillet 1982 et la loi n° 90-509 du 25 juin 1990, et dont l'application territoriale est limitée à la France,
- Chutes d'appareils de Navigation Aérienne, Choc de véhicules Terrestres,
- Dégâts des eaux,
- Evénements Populaires, Actes de Vandaliisme, de Malveillance,
- Attentats y compris Terrorisme et Sabotage dont l'application territoriale est limitée à la France,
- Vol.

La présente énumération n'est pas limitative du fait de la forme du contrat aux termes duquel sont garantis, sans dénomination particulière, les événements non désignés au Chapitre « Exclusions » et ce, conformément aux clauses, limites et conditions du contrat précité et sous réserve de l'application des franchises prévues.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit, étant entendu qu'elle ne peut engager l'Assureur en dehors des clauses, termes et conditions du contrat auquel elle se réfère, sous réserve que ledit contrat ne soit ni suspendu ni révisé.

La présente attestation est valable pour la période du 1 Janvier 2023 (00:00:00 heures USA Eastern Standard Time) au 31 Décembre 2023 (23:59:59 heures USA Eastern Standard Time (USA)).

Fait à Dublin, le 23/12/2022.

Pour la Compagnie



Registered Office: 9 Clanwilliam Terrace, Dublin 2, Ireland  
Registered in Ireland 375163

Directors: Mr. Stéphane Yvon (France); Mr. Bruce Alliman (France); Mr. Pascal Marinetto (France)  
Mr. Catherine Somers; Mr. Tanguy Gaidon; Mr. Michael Spellman  
Wagram Insurance Company DAC is regulated by the Central Bank of Ireland

Annexes



X<sup>L</sup> Insurance

ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE

XL Insurance Company SE, 61 rue Mirdjar Rostropovitch 75017 Paris, France, enregistrée au RCS de Paris sous le numéro 419 408 927, succursale française de XL Insurance Company SE, une société européenne au capital de 259 156 875 euros, domiciliée à St. Stephen's Green, D02 VK30, Dublin 2, Irlande sous le numéro 641686, compagnie d'assurance autorisée et contrôlée par la Central Bank of Ireland (www.centralbank.ie), atteste que la société :

VY'ENERGIE  
6, rue des Trézelois  
54425 PULNOY, France

bénéficie en tant que filiale des garanties du contrat de 1<sup>ère</sup> ligne n° FR0004009111 souscrit auprès de notre Société par EDF SA et couvrant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre des activités couvertes au titre de ce contrat.

DEMEURENT EXCLUS DU CONTRAT TOUTS DOMMAGES RELEVANT DU RISQUE NUCLEAIRE.

MONTANTS DES GARANTIES ET SEUIL D'INTERVENTION

Il est précisé que les montants indiqués ci-dessous interviennent au-delà d'un seul d'intervention de 1.500.000 EUR par sinistre.

La garantie de l'Assureur s'exerce à concurrence des montants suivants :

Responsabilité Civile Exploitation / Responsabilité Civile Après Livraison / Réception / Responsabilité Professionnelle :  
Tous dommages confondus (y compris frais de défense, avocats & experts) (corporels, matériels et immatériels confusifs ou non) : 8 500 000,00 EUR par sinistre et 8 500 000,00 EUR par année d'assurance.

Il est précisé que les montants de garanties :

- forment la limite des engagements de l'Assureur pour l'ensemble des réclamations imputables au même fait dommageable, et quel que soit le nombre d'Assurés au contrat ;
- constituent lorsque la précision est faite, l'engagement maximum de l'Assureur pour toutes les réclamations formulées au cours d'une même année d'assurance ;
- s'entendent sans préjudice des autres sous-limitations telles que mentionnées au contrat.

La présente attestation est délivrée pour la période du 01/07/2022 au 30/06/2023 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation de la garantie prévue au contrat.

Sa validité, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des termes et limites du contrat auquel elle se réfère, cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que ces derniers doivent être obligatoirement souscrits auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

Fait sous le n° 2022/FR0004009111/41989, pour valeur ce que de droit le 22/06/2023.

XL Insurance Company SE, 61 rue Mirdjar Rostropovitch 75017 Paris, France - Téléphone : +33 1 55 92 98 00 [axa@xl.com](mailto:axa@xl.com)  
XL Insurance Company SE est une société européenne au capital de 259 156 875 euros, domiciliée à St. Stephen's Green, D02 VK30, Dublin 2, Irlande sous le numéro 641686, compagnie d'assurance autorisée et contrôlée par la Central Bank of Ireland (www.centralbank.ie), atteste que la société :  
Centre Bureau est situé (s) à : 6, rue des Trézelois, 54425 Pulnoy, France. Centre Bureau est enregistré au RCS de Paris sous le numéro 419 408 927.  
Administrateur : Patrick Dubois (58) ; Directeur : P. Dubois (58) ; Directeur : P. Dubois (58) ; Directeur : P. Dubois (58) ; Directeur : P. Dubois (58).



X<sup>L</sup> Insurance



X<sup>L</sup> Insurance

ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE  
ATTEINTE A L'ENVIRONNEMENT

XL Insurance Company SE, 61 rue Mirdjar Rostropovitch 75017 Paris, France, enregistrée au RCS de Paris sous le numéro 419 408 927, succursale française de XL Insurance Company SE, une société européenne au capital de 259 156 875 euros, domiciliée à St. Stephen's Green, D02 VK30, Dublin 2, Irlande sous le numéro 641686, compagnie d'assurance autorisée et contrôlée par la Central Bank of Ireland (www.centralbank.ie), en sa qualité d'Apporteur ou de Société apfrière, agissant tant pour son compte que pour celui des autres sociétés ayant la qualité d'Assureur du contrat d'assurance visé ci-dessous, atteste que la société suivante :

VY'ENERGIE  
6, rue des Trézelois  
54425 PULNOY France

Bénéficie des garanties du contrat d'assurance de 2<sup>ème</sup> ligne n° FR000401411L, souscrit auprès de notre Société par EDF SA et couvrant les conséquences pécuniaires de sa Responsabilité Civile. Atteintes à l'Environnement, lorsque les dommages résultent d'Atteintes à l'Environnement consécutifs à des faits fortuits prenant naissance sur les sites lui appartenant ou qu'il exploite.

Cette police intervient en excédent des polices suivantes :

- 1<sup>ère</sup> ligne N° FR000401401L d'un montant de 1.500.000 Euros par sinistre et par période d'assurance.

MONTANTS DES GARANTIES :

L'engagement de l'Assureur toutes garanties confondues, ne peut excéder 8 500 000,00 EUR par sinistre et 8500000 EUR par période d'assurance.

Responsabilité Civile Atteintes à l'Environnement : 8 500 000,00 EUR par sinistre et 8 500 000,00 EUR par période d'assurance.

Il est précisé que les montants indiqués ci-dessus s'entendent sans préjudice des autres sous-limitations telles que mentionnées au contrat et forment la limite des engagements de l'Assureur, quel que soit le nombre de personnes physiques ou morales bénéficiant de la qualité d'assuré, pour l'ensemble des réclamations formulées au cours d'une même période d'assurance.

La présente attestation est délivrée pour la période du 01/07/2022 au 30/06/2023 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation de la garantie prévues au contrat.

Sa validité, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des termes et limites du contrat auquel elle se réfère, cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que ces derniers doivent être obligatoirement souscrits auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

Fait sous le n° 2022/FR000401411L/44139, pour valeur ce que de droit le 27/06/2023.





La présente garantie maison-mère est émise par le Garant au titre de l'engagement de substitution prévu à l'article 8 du Contrat de DSP (ci-après l'**Engagement de Substitution**)  
Par conséquent, il a été décidé ce qui suit.

Le Garant accepte d'accorder au Bénéficiaire la garantie décrite ci-après (ci-après la **Garantie**) :

1. Principes et modalités d'appel de la Garantie au titre de l'Engagement de Substitution :

1.1 Fonction de la Garantie

1.1.1 En cas de défaillance avérée de la Société Dédée Déléataire dans l'exécution des obligations de faire qu'elle a souscrites au titre du Contrat de DSP et auxquelles elle n'a pas remédié dans les conditions du Contrat malgré l'envoi par le Bénéficiaire à la Société Dédée Déléataire d'une mise en demeure (ci-après la **Défaillance**), le Bénéficiaire notifiera la Défaillance au Garant, en identifiant et explicitant la Défaillance survenue

Le Garant devra alors se substituer à la Société dédée afin d'assurer la prompte et complète exécution des obligations de faire prévues dans le Contrat de DSP  
De même, en cas de difficultés de la Société Dédée Déléataire (liquidation, mise en redressement judiciaire, perte de la moitié du capital, etc.), le Bénéficiaire pourra demander au Garant de reprendre l'exécution du Contrat de DSP

1.1.2 La Garantie est émise par le Garant et vaut pour toute la durée du Contrat de DSP

La mise en œuvre de la Garantie ne pourra porter que sur la substitution de la société Dalkia à la Société Dédée Déléataire, à l'exclusion de toute exécution déjà couverte par les garanties financières de l'Article 82 du Contrat de DSP, correspondant à l'exécution en lieu et place de la Société Dédée Déléataire des obligations expressément mises à sa charge au titre du Contrat de DSP. Il est entendu qu'au titre de cette Garantie, et vis-à-vis du Bénéficiaire, le Garant ne contracte pas davantage d'obligations, n'assume pas plus de responsabilités et ne sera pas titulaire de moins de droits que ceux dont est titulaire la Société Dédée Déléataire conformément au Contrat de DSP

Conformément à ce qui précède, le Garant devra faire en sorte d'exécuter ou de commencer à remédier au manquement durées obligation(s) notifié(s) et/ou de se substituer au Déléataire, dans un délai de dix (10) jours calendaires à compter de la notification de la Défaillance par le Garant.



1.2 Fonction accessoire de la Garantie

Les engagements du Garant au titre de la Garantie sont l'accessoire du Contrat de DSP. Le Garant aura de plein droit, le droit d'opposer au Bénéficiaire toute nullité, résiliation, caducité, résolution, compensation et/ou toute autre exception affectant le Contrat de DSP, ou de toute autre relation juridique entre le Garant, ou tout tiers, et le Bénéficiaire

2. Durée

Cette Garantie prend effet à la même date que celle de l'acte de substitution ci-avant indiqué, soit au 6 mai 2018, et reste valable jusqu'à l'échéance (normale ou anticipée) du Contrat de DSP

Passée cette date, les engagements consentis par la Garantie cesseront de produire leurs effets de plein droit et le Garant ne sera plus tenu au titre de la Garantie de se substituer à la Société Dédée Déléataire.

3. Modalités d'appel de la Garantie

La mise en jeu de la Garantie par le Bénéficiaire devra être faite par lettre recommandée avec avis de réception, adressée au Garant dont les coordonnées sont :

Dalkia  
6 rue des Trézeliots – BP 33034 - PULNOY  
54272 ESSEY LES NANCY

Attestant que :

(i) la Société Dédée Déléataire n'est plus en mesure de respecter ses obligations ;  
(ii) les manquements usés correspondent à des manquements à ses obligations figurant au Contrat de DSP ;

(iii) la Société Dédée Déléataire n'a pas donné suite à la mise en demeure adressée dans le délai imparti et n'est plus en mesure de remplir ses engagements

Une copie de la mise en demeure sera jointe à la lettre de mise en jeu adressée au Garant

En tout état de cause, la constatation par le Bénéficiaire que le Garant a remédié à la carence de la Société Dédée Déléataire met fin à la mise en œuvre de la Garantie



4. Droit applicable

La Garantie est régie par le droit français et la réglementation applicable y afférent, étant entendu que le Garant ne renonce pas au bénéfice de discussion.

5. Tribunaux compétents

Tout litige relatif à la Garantie de bonne exécution (en ce inclus tout litige relatif à l'interprétation, l'existence, la validité ou la résiliation de la Garantie) sera du ressort de la juridiction compétente.

Fait à La Délense

Le 29/11/23

Pour Dalkia

Sylvie Jéhanno

Annexes

GARANTIE À PREMIÈRE DEMANDE



**GARANTIE À PREMIÈRE DEMANDE**

dans le cadre d'un marché public passé par un pouvoir adjudicateur relevant de l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005 ou du Décret n°2016-360 du 23 mars 2016

18329

Cient n°: 231639 / Contrat n°: 380003 / Caution n°: 26

**A. IDENTIFIANTS :**

**Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**

SEM VITRY ENERGIES  
LA FAIRRIQUE, 6bis Avenue de la République  
91350 VITRY-LE-FRANÇOIS

**Titulaire du marché :**

DALKIA  
37 AV MARECHAL DE LATTRE  
DE TASSIGNY  
90350 SAINT ANDRE  
N° de siren 450500537

**Organisme apportant sa garantie en remplacement de la retenue de garantie exigée par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice:**

Nous soussignés ATRIADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, Société de droit espagnol au capital de 24 860 770,65 euros dont le siège social est situé l'Parque de la Castellana 4 - 28049 à Madrid immatriculée au registre commercial de Madrid sous le numéro M 1/11544, et dont la succursale en France est située au 159 RUE ANATOLE FRANCE, CS550118, 92596 LEVALLOIS PERRET CEDEX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 823 046 292, représentée par Pedro Larcidola et Marc Cambois de la ou par délégation (et/et coprésidents) de la présente, dûment habilités à cet effet.

**Objet du Marché :** Contrat de concession réseau de chaleur de la SEM VITRY ENERGIES - GAPP (1<sup>er</sup> établissement)

Numéro et date du marché : n° du 23/10/2018

Date (indicative) prévue pour la réception : 31/12/2019

**Montant garanti (ou le montant peut être supérieur à celui de la retenue de garantie) (1) que la présente garantie remplace :** 156 500 EUR, Montant Conquisse six mille six cent quatre-vingt euros

Le présent engagement correspond :

- à la garantie du marché de base
- à un complément de garantie au titre de l'avenant n°1

Annexes





## INVENTAIRE MATÉRIEL

Localisation / regroupement	Libellé matériel standard	Libellé complémentaire	Date Mise En Service
CHAUFFERIE BIOMASSE	ADOUCCISSEUR	Adoucisseur	1/10/2020
		Electrovanne EF adoucie	1/10/2020
ANALYSEUR GAZ DE COMBUSTION		Filtre EF adoucisseur	1/10/2020
		Analyseur d'oxygène	1/10/2020
ARMOIRE ET CODES ELECTRIQUES		Alimentation système incendie	1/10/2020
		Armoire Automate / GMP	1/10/2020
		Armoire électrique Chaudière	1/10/2020
		Armoire électrique CVC	1/10/2020
		Armoire électrique TGBT chauffage	1/10/2020
		Armoire électrique TGBT Utilités	1/10/2020
		Armoire FAM	1/10/2020
		Coffret PC 1 Ligne 2	1/10/2020
		Coffret PC 10 Ligne 4	1/10/2020
		Coffret PC 11 Ligne 1	1/10/2020
		Coffret PC 12 Ligne 2	1/10/2020
		Coffret PC 13 Ligne 2	1/10/2020
		Coffret PC 14 Ligne 2	1/10/2020
		Coffret PC 15 Ligne 3	1/10/2020
		Coffret PC 2 Ligne 1	1/10/2020
		Coffret PC 3 Ligne 1	1/10/2020
		Coffret PC 4 Ligne 1	1/10/2020
		Coffret PC 5 Ligne 3	1/10/2020
		Coffret PC 6 Ligne 3	1/10/2020
		Coffret PC 7 Ligne 4	1/10/2020
		Coffret PC 8 Ligne 5	1/10/2020
		Coffret PC 9 Ligne 5	1/10/2020
		Dijoncteur armoire chaudière Complé R	1/10/2020
		Dijoncteur armoire FAM	1/10/2020
		Dijoncteur transfo. utilités	1/10/2020
		Interrupteur général TGBT chauffage	1/10/2020
		Interrupteur sectionneur fusible	1/10/2020
		Transformateur	1/10/2020
		Variateur EF	1/10/2020
		Variateur transporteur 1	1/10/2020
		Variateur transporteur 2	1/10/2020
		Variateur VAR	1/10/2020
		Variateur VAT	1/10/2020
		Beche tampon	1/10/2020
BALLON DE SURPRESSION		Indicateur de niveau	1/10/2020
BALLON ECS ELECTRIQUE		Ballon ECS	1/10/2020
BATIMENT ET ACCES		Portail d'entrée PL	1/10/2020
		Portail d'entrée VL	1/10/2020
		Rideau coulissant centres humides	1/10/2020
BATIMENT PROCESS		Pège à sons	1/10/2020
CHAUD AC BIOMASSE		Chaudière biomasse	1/10/2020

Annexes

## Localisation / regroupement

## Libellé matériel standard

## Libellé complémentaire

Date Mise  
En Service

CHAUFFERIE BIOMASSE	CHAUFFERIE SIST LOC. TECHN.	Bâtiment Biomasse	1/10/2020
	CHEMINÉE TOLE ACIER NON INOX	Cheminée biomasse	1/10/2020
	CIRCULATEUR SIMPLE ROTOR NOYE	Pompe (réchauffage vuide?)	1/10/2020
		Pompe maintien de pression	1/10/2020
CLIMATISEUR INDIVIDUEL		U.int climatisation	1/10/2020
	COMPT.EAU FROIDE YC. POUR ECS	Compteur EF adoucie	1/10/2020
		Compteur EF chauffage	1/10/2020
		Compteur EF locaux sociaux	1/10/2020
		Compteur EF R/A	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie économiseur	1/10/2020
		Compteur d'énergie Fauvege	1/10/2020
		Compteur d'énergie RSC+Hopital	1/10/2020
		Intégrateur d'énergie CH Biomasse	1/10/2020
		Intégrateur d'énergie économiseur	1/10/2020
		Intégrateur d'énergie Fauvege	1/10/2020
		Intégrateur d'énergie RSC+Hopital	1/10/2020
CUVE SIMPLE PAROI AERIEN		Cuve FOD	1/10/2020
	CYCLONE VOIE SECHE	Motoreducteur multicyclone	1/10/2020
		Motoreducteur vis sans fin multicycl.	1/10/2020
		Motoreducteur vis sans fin sude	1/10/2020
DETECTEUR INCENDIE		Détection incendie allo bois	1/10/2020
		Equipement de contrôle et de Signalls.	1/10/2020
DISCONNECTEUR		Onduleur Socomec	1/10/2020
	ENSEMBLE COMPRESSEUR+RESERVOIR	Bache air comprimé 1000L	1/10/2020
FILTRE A MANCHE		Compresseur à air	1/10/2020
		Filtres à manche	1/10/2020
FILTRE A PANIER BP PN10 PN16		Filtre à tamis départ biomasse DN350	1/10/2020
		Filtre à tamis retour réseau DN350	1/10/2020
GRILLE POUR DECHETS ET BOIS		Motoreducteur transporteur N°2	1/10/2020
		Racleur bois	1/10/2020
GROUPE HYDRAULIQUE		Groupe hydraulique	1/10/2020
		Groupe hydraulique grille biomasse	1/10/2020
		Groupe hydraulique poussoir biomasse	1/10/2020
		Vérin	1/10/2020
POMPE A CHALEUR AIR AIR -10 Kw		Vérin grille	1/10/2020
	POMPE DE DOSAGE	U.Ext climatisation	1/10/2020
POMPE RELEVAGE		Pompe doseuse	1/10/2020
	POSTE TRANSFORMATION	Pompe de relevage eaux usées	1/10/2020
PPE MONOBLOC SIMPLE GARN.MECA.		POSTE TRANSFO HTA 800 KVA	1/1/1995
		Transformateur	1/10/2020
		Pompe 1 biomasse	1/10/2020
		Pompe 1 Fauvege	1/10/2020
		Pompe 2 biomasse	1/10/2020
		Pompe 2 Fauvege	1/10/2020
		Pompe économiseur	1/10/2020
		Pompe RSC+Hopital	1/10/2020
		Variateur pompe 1 biomasse	1/10/2020
		Variateur pompe 1 Fauvege	1/10/2020
		Variateur pompe 2 biomasse	1/10/2020
		Variateur pompe 2 Fauvege	1/10/2020

Annexes

Localisation / regroupement	Libellé matériel standard	Libellé complémentaire	Date Mise En Service
		Variateur pompe 2 Fauvargue	11/01/2020
		Variateur pompe RSC+Hopital	11/01/2020
	RECUP ACIER GAZ SAUF INOX	Économiseur	11/01/2020
		Electrovanne sortie économiseur	11/01/2020
		Motoréducteur SAS économiseur	11/01/2020
		Motoréducteur vis térmie économiseur	11/01/2020
	RECUP-CHALEUR AIR EXTRAIT	Echangeur rotatif	11/01/2020
	REGUL ELECTRO PNEUMATIQUE	Electrovanne by-pass économiseur	11/01/2020
		Electrovanne pneumatique charg. bois	11/01/2020
		Electrovanne ramonage pneumatique	11/01/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Servomoteur biomasse	11/01/2020
		V3V Biomasse	11/01/2020
	ROBINET D'INCENDIE	Vanne de régulation économiseur	11/01/2020
	ROBINETS ET VANNES BPION -100	RIA	11/01/2020
		Vanne de décharge	11/01/2020
	SECHEUR	Vanne pressostatique	11/01/2020
	SOUPAPE DE SURETE BP A RESSORT	Sécheur par adsorption	11/01/2020
	SYSTEME D'ALIMENTATION	Soupape	11/01/2020
		Convoyeur bois	11/01/2020
	TRAITEMENT ELECTROMAGNETIQUE	Motoréducteur transporteur N°1	11/01/2020
	TRANSPORTEUR MECANIQUE	Filtre à bandeau magnétique	11/01/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Convoyeur cendres	11/01/2020
	VASE A MEMBRANE SS PRESS.AZOTE	Tuyauterie / Robinetterie chauffage	11/01/2020
	VENT CENTRIF. INDEPEND. EXT.	Vase d'expansion 500L	11/01/2020
		Motoréducteur	11/01/2020
		Motoréducteur air primaire	11/01/2020
		Motoréducteur air second. / tert.	11/01/2020
		Motoréducteur économiseur	11/01/2020
	VENT CENTRIF. INDEPEND. INT.	Motoréducteur porte foyer	11/01/2020
	BRULEUR MIXTE	Calson extraction	11/01/2020
CHAUFFERIE DESERT		Brûleur N°1	11/01/2020
	CHAUD.AC.TUB DE FUM GAZ ECBP	Brûleur N°2	11/01/1996
		Chaudière N°1	11/01/2020
	CHAUFFERIE SIST LOC. TECHN.	Chaudière Désert	11/01/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	11/01/2020
		Intégrateur d'énergie	11/01/2020
	DETECTEUR GAZ	Détection gaz chauffage	11/01/2020
	GAINES TOLE ACIER INOX	Cheminée / luminetterie chauffage Désert	11/01/2020
	POMPE GAVAGE	Pompe transfert FOD	11/01/2020
	PPE MONOBLOC SIMPLE GARN MECA.	Pompe de charge CH2	11/01/2020
		Pompe réseau 1	11/01/2020
		Pompe réseau 2	11/01/2020
		Variateur pompe réseau 1	11/01/2020
		Variateur pompe réseau 2	11/01/2020
	REGUL ELECTRONIQUE	Automate chauffage	11/01/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne d'isolement motorisée CH1	11/01/2020
		Vanne d'isolement motorisée CH2	11/01/2020
	SOUPAPE DE SURETE BP A RESSORT	Soupape CH1	11/01/2020
		Soupape CH2	11/01/2020

Annexes

Localisation / regroupement	Libellé matériel standard	Libellé complémentaire	Date Mise En Service
CHAUFFERIE FAUVARGE	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Tuyauterie / Robinetterie chaufferie Désert	1/10/2020
	ADOUCCISSEUR	Adoucisseur	1/10/2020
	BRULEUR MIXTE	Brûleur N°1	1/10/2020
		Brûleur N°2	1/10/2020
	CHAUD AC TUB DE FUM GAZ ECBP	Chaudière N°1	1/10/2020
		Chaudière N°2	1/10/2020
	CHAUFFERIE SYST LOC. TECHN.	Bâtiment Fauvarge	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie Fauvarge	1/10/2020
		Compteur d'énergie Hamois	1/10/2020
DETECTEUR GAZ		Intégrateur d'énergie Fauvarge	1/10/2020
		Intégrateur d'énergie Hamois	1/10/2020
		Détection gaz chaufferie	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis CH1 DN200	1/10/2020
		Filtre à tamis CH2 DN200	1/10/2020
		Filtre à tamis pompe 1 Fauvarge DN150	1/10/2020
		Filtre à tamis pompe 1 Hamois DN250	1/10/2020
		Filtre à tamis pompe 2 Fauvarge DN150	1/10/2020
		Filtre à tamis pompe 2 Hamois DN250	1/10/2020
		Chemins / fumisterie chaufferie	1/10/2020
GAINES TOLE ACIER INOX	Pompe 1 circuit Fauvarge	1/10/2020	
PPE MONOBLOC SIMPLE GARN MECA.	Pompe 1 circuit Hamois	1/10/2020	
	Pompe 2 circuit Fauvarge	1/10/2020	
	Pompe 2 circuit Hamois	1/10/2020	
	Pompe de charge CH1	1/10/2020	
	Pompe de charge CH2	1/10/2020	
	Pompe de secours	1/10/2020	
	Variateur pompe 1 circuit Fauvarge	1/10/2020	
	Variateur pompe 1 circuit Hamois	1/10/2020	
	Variateur pompe 2 circuit Fauvarge	1/10/2020	
	Variateur pompe 2 circuit Hamois	1/10/2020	
	Variateur pompe charge CH1	1/10/2020	
	Variateur pompe charge CH2	1/10/2020	
	Vanne d'isolement motorisée CH1	1/10/2020	
	Vanne d'isolement motorisée CH2	1/10/2020	
REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Souape CH1	1/10/2020	
SOUPAPE DE SURETE BP A RESSORT	Souape CH2	1/10/2020	
TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020	
TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Tuyauterie / Robinetterie chaufferie Désert	1/10/2020	
TUY.AC. ECBT VPBP ENTERREE	Réseau de chaleur enterré	1/10/2020	
COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020	
ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques jointées	1/10/2020	
REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020	
TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020	
TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020	
COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020	
ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020	
FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN40	1/10/2020	
REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020	
TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020	

Localisation / regroupement	Libellé matériel standard	Libellé complémentaire	Date Mise En Service
SST003 - PARC OMNISPORT GHILONI	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées 100kW	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN32	1/10/2020
	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
SST004 - RESIDENCE LA SALAMANDRE	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques jointées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN80	1/10/2020
SST005 - SANSONNETS ILOT J	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées 500kW	1/10/2020
SST006 - PAONS VERDIER	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN80	1/10/2020
	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
SST007 - PRUNUS	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées 500kW	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN80	1/10/2020
	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
SST008 - LILAS	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées 750 kW	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN80	1/10/2020
	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
SST009 - LES IFS	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées 650 kW	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN100	1/10/2020
	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Filtre à tamis DN80	1/10/2020
SST010 - PENSEES	TELESYSTEME	Vanne de régulation	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Armoire électrique	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Compteur d'énergie	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Echangeur à plaques brasées 200 kW	1/10/2020
	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Filtre à tamis DN50	1/10/2020
	TELESYSTEME	Vanne de régulation	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Armoire électrique	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Compteur d'énergie	1/10/2020

Annexes

Localisation / regroupement	Libellé matériel standard	Libellé complémentaire	Date Mise En Service
SST011 - ORANGER OLIVIER BANANIER	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées 400 kW	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN65	1/10/2020
	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
SST012 - NARCISSES	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées 200 kW	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN50	1/10/2020
	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
SST013 - MARGUERITES	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN50	1/10/2020
SST014 - JONQUILLES	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées 200 kW	1/10/2020
SST015 - IRIS	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN50	1/10/2020
	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
SST016 - GIROFLEES PAVOTS	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées 500 kW	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN80	1/10/2020
	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
SST017 - DAHLIAS	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN65	1/10/2020
	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
SST018 - CACTUS PALMIER	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées 100 kW	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN50	1/10/2020
	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
SST019 - AZALEES	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN65	1/10/2020
	REGUL. SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020

Annexes



Localisation / regroupement	Libellé matériel standard	Libellé complémentaire	Date Mise En Service
SST020 - ARUMS	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN50	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
SST021 - ANEMONES	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN11/2	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
SST022 - GYMNASSE MARCEL ALAIN	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre DN65	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
SST023 - GYMNASSE MARCEL ALAIN	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN85	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
SST024 - GYMNASSE MARCEL ALAIN	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN85	1/10/2020
SST025 - GYMNASSE MARCEL ALAIN	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
SST026 - ESPACE SIMONE SIGNORET	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN50	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
SST027 - GS PIERRE ET MARIE CURIE	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN80	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
SST028 - GS FERDINAND BUISSON	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN85	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
SST029 - ECOLE ELEMENTAIRE PASTEUR	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN85	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
SST030 - CENTRE AQUATIQUE	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN85	1/10/2020
SST031 - BATIMENT G	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
SST032 - BATIMENT H	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN11/2	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
SST033 - HOPITAL	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN125	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	ROBINETS ET VANNES BP/DN+100	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
SST034 - MEDIATHEQUE MITERRAND	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN40	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
SST035 - POLE GARE	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN80	1/10/2020
SST036 - SALLE DU MANEGE	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
SST037 - GS PAUL FORT	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN100	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
SST038 - GYMNASSE MARCEL ALAIN	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN85	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
SST039 - GS JULES VERNE	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN80	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
SST040 - GS JULES VERNE	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN80	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020

Annexes

Annexes

Localisation / regroupement	Libellé matériel standard	Libellé complémentaire	Date Mise En Service
SST040 - GYMNASSE DES INDES	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN65	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
SST041 - APEILA MALTERIE	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN100	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
SST042 - EGLISE CHARLES DE FOUCAULT	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN65	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques jointées	1/10/2020
SST043 - COLLEGE PIERRE GILLES DE GENNE	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN50	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques	1/10/2020
SST044 - SDIS	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN100	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques jointées	1/10/2020
SST045 - CUISINE CENTRALE	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN50	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques	1/10/2020
SST046 - GS JULES FERRY	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN50	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées 400KW	1/10/2020
SST047 - ORANGE BLEUE	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Filtre à tamis DN65	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Vanne de régulation	1/10/2020
	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées 150 kW	1/10/2020

Annexes

Localisation / regroupement	Libellé matériel standard	Libellé complémentaire	Date Mise En Service
SST048 - RESIDENCE ST GERMAIN BAT A	TELESYSTEME	Armoire électrique	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Echangeur à plaques brasées ECS	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Filtre à tamis DN65	1/10/2020
SST049 - RESIDENCE ST GERMAIN BAT B	TELESYSTEME	Vanne de régulation	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Vanne de régulation ECS	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Armoire électrique	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Compteur d'énergie	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
SST050 - RESIDENCE ST GERMAIN BAT D	TELESYSTEME	Filtre à tamis DN65	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Vanne de régulation	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Armoire électrique	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	FILTRE A PANIER BP PN10 PN16	Compteur d'énergie	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Echangeur à plaques brasées	1/10/2020
SST051 - ESPACE PAUL BERT	TELESYSTEME	Filtre à tamis DN80	1/10/2020
	TUY.AC. ECBT VPBP EN INTERIEUR	Vanne de régulation	1/10/2020
	COMPTEUR ENERGIE THERMIQUE	Armoire électrique	1/10/2020
	ECHANGEUR A PLAQUES AC INOX	Ensemble tuyauterie/robinetterie	1/10/2020
	REGUL SYSTEME HYDRAULIQUE	Compteur d'énergie	1/10/2020
	TELESYSTEME	Echangeur à plaques jointées	1/10/2020

Annexes



SYNTHÈSES DES VENTES 2023

1. TABLEAU DES PRIX

	janv-23	févr-23	mars-23	avr-23	mai-23	juin-23	juil-23	août-23	sept-23	oct-23	nov-23	déc-23
RI BOIS	36,060	37,020	36,960	36,970	36,870					37,620	37,570	37,840
RI GAZ	188,230	113,990	99,910	89,260	85,840					79,340	93,230	90,590
RI												
FILOUL	179,660	169,030	167,750	158,900	148,010					176,260	170,030	161,380
RI C	76,210	58,520	55,010	52,220	51,090					50,620	53,850	53,230
RI Ec	8,393	6,427	6,051	5,744	5,620					5,568	5,924	5,855
RI Et	16,001	16,052	16,129	16,162	16,220					16,149	16,186	16,274
RI E	24,394	22,479	22,180	21,906	21,840					21,718	22,109	22,129
R21	8,242	10,657	13,858	16,000	20,738	18,741	15,203	11,623	12,095	11,157	11,926	15,505
R22	41,554	41,679	41,871	41,973	42,119	41,732	41,700	41,590	41,585	41,973	42,064	42,294
R23	5,512	5,524	5,552	5,556	5,580	5,580	5,612	5,612	5,588	5,608	5,648	6,324
R24	32,650	32,650	32,650	32,650	32,650	32,650	34,594	35,520	35,520	35,520	35,520	35,520
R25	- 3,060	- 3,060	- 3,060	- 3,060	- 3,060	- 3,060	- 2,349	- 2,010	- 2,010	- 2,010	- 2,010	- 2,010

Annexes

2. RÉVISION DES TARIFS

REVISION R1

BOIS 0,10+0,2\*(TRMRG21/TRMRG21\_0)+0,6\*(PFGG1/PFGG1\_0)+0,1\*(ISHOB1\*SHOB7)/(ISHOB1\_0\*SHOB7\_0))

GAZ ((3,11+P\*EGNO-17,74+14,97+T\*SGROF\_PRINP\*OPOR-5,83+G\*SOO-5,88+ITS\*GROF\_ASOANNUEL-764,40)/7848)\*((CTAT3-351,37)/7848)\*((TCSGRT+TCRGRT)\*1+TCICGRTPTD/(95,93+72,07\*1+37,95)/100,21)+14,97/33,11

FILOUL DRY1/DRY1\_0

MIXITE 0,608\*BOIS + 0,02 \* FILOUL + 0,372 \* GAZ

MIXITE

(01/12/2020) 0,735\*bois+0,02\*fioul+0,245\*gaz

	BASE	janv-23	févr-23	mars-23	avr-23	mai-23	juin-23	juil-23	août-23	sept-23	oct-23	nov-23	déc-23
BOIS	129,24	160,18	161,37	159,62	159,79	157,75					162,60	161,46	159,11
TRMRG	114,60	136,60	142,20	142,20	142,20	142,20					144,80	144,80	147,00
PTGG	114,30	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40
SHOB1	101,10	112,70	112,70	113,50	113,50	113,50					116,90	116,90	118,00
SHOB7													
COEFF	1,18	1,21	1,21	1,21	1,21	1,20	0,10	0,10	0,10	0,10	1,23	1,23	1,23
PRIX	90,65€	36,06€	37,02€	36,96€	36,97€	36,87€	3,07€	3,07€	3,07€	3,07€	37,62€	37,57€	37,84€

	BASE	janv-23	févr-23	mars-23	avr-23	mai-23	juin-23	juil-23	août-23	sept-23	oct-23	nov-23	déc-23
GAZ	17,74	111,69	60,41	50,68	43,28	40,92					36,15	45,74	43,92
PEG	5,82	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15					6,21	6,21	6,21
TVD													
TICGN	5,88	8,37	8,37	8,37	8,37	8,37					8,37	8,37	8,37
AUT	764,40	941,40	941,40	941,40	941,40	941,40					982,92	982,92	982,92
CTA	362,37	233,11	233,11	233,11	233,11	233,11					243,11	243,11	243,11
TCS	99,93	93,25	93,25	93,25	93,25	93,25					95,20	95,20	95,20
TCR	72,07	82,62	82,62	82,62	82,62	82,62					84,29	84,29	84,29
ICL	37,96	48,54	48,54	48,54	48,54	48,54					49,52	49,52	49,52
COEFF	3,93	2,38	2,38	2,08	1,86	1,79	0,04	0,04	0,04	0,04	1,66	1,95	1,89
PRIX	47,93€	188,23€	113,59€	99,91€	89,26€	85,84€	2,13€	2,13€	2,13€	2,13€	79,34€	93,23€	90,59€

	BASE	janv-23	févr-23	mars-23	avr-23	mai-23	juin-23	juil-23	août-23	sept-23	oct-23	nov-23	déc-23
FILOUL	252,31	478,38	450,09	446,67	423,11	394,10					469,34	452,74	429,72
FOD													
COEFF	1,90	1,78	1,77	1,68	1,56	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	1,79	1,70
PRIX	94,76€	179,66€	169,03€	167,75€	158,90€	148,01€	-	-	-	-	176,26€	170,03€	161,38€

	BASE	janv-23	févr-23	mars-23	avr-23	mai-23	juin-23	juil-23	août-23	sept-23	oct-23	nov-23	déc-23
MIXITE	36,17€	76,21€	58,52€	55,01€	52,22€	51,09€	2,78€	2,78€	2,78€	2,78€	50,62€	53,85€	53,23€
PRIX													

	BASE	janv-23	févr-23	mars-23	avr-23	mai-23	juin-23	juil-23	août-23	sept-23	oct-23	nov-23	déc-23
RI Ec	4,23	8,39	6,43	6,05	5,74	5,62	0,31	0,31	0,31	0,31	5,57	5,92	5,86
RI E	14,52	16,00	16,05	16,13	16,16	16,22	16,05	16,05	16,05	16,05	16,15	16,19	16,27
RI Et	18,75	24,39	22,46	22,18	21,91	21,84	16,37	16,37	16,37	16,37	21,72	22,11	22,13

### 3. SYNTHÈSE DES VENTES PAR SOUS STATION

SPOUT/STATION	CLASSIFICATION			ECLIPSE			DETAILS					TOTAL
	WAVE	PU	WAVE	WAVE	REF	REF	WAVE	REF	REF	WAVE	REF	
AD7175 - COMMANE R. BERNARD	123	54.31	7,694.65	189	2,967.64	4,255.48	615.88	1,348.42	-379.68	8.21	8,842.35	17,483.83
AD7176 - COMMANE S. MARION	42	53.31	7,694.65	27	2,743.64	1,728.76	8,313.52	-46.54	-46.54	8.21	24,710.66	48,296.46
AD7177 - COMMANE P. MICHAEL	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7178 - COMMANE P. MICHAEL	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7179 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7180 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7181 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7182 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7183 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7184 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7185 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7186 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7187 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7188 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7189 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7190 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7191 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7192 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7193 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7194 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7195 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7196 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7197 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7198 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7199 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7200 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7201 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7202 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7203 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7204 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7205 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7206 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7207 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7208 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7209 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7210 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7211 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7212 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7213 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7214 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7215 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7216 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7217 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7218 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7219 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7220 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7221 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7222 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7223 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7224 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7225 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7226 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7227 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7228 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7229 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7230 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7231 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7232 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7233 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7234 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7235 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7236 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7237 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7238 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7239 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7240 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7241 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7242 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7243 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7244 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7245 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7246 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7247 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7248 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7249 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25	18,827.32	-512.74	8.21	28,816.86	58,915.53
AD7250 - COMMANE S. MARION	42	57.64	28,099.13	27	4,177.33	13,524.25	7,782.25					

REVISION R2

R21 - ENERGIE ELECTRIQUE	5,57 €	MW/MW0	
R22 - CONDUITE	35,76 €	$0,135 - 0,70 \times \text{ICHT/ICHT0} - 0,135 \times \text{F502/F5020}$	
R23 - GROS ENTRETIEN	4,24 €	$0,135 - 0,875 \times \text{BT40/BT400}$	
R24 - INVESTISSEMENTS	107,7203	5,33 €	
R25 - SUBVENTIONS	112,2000	5,26 €	
R26 - SUBVENTIONS	107,7203	5,32 €	
R27 - SUBVENTIONS	107,7203	5,30 €	
R28 - SUBVENTIONS	107,7203	5,31 €	
R29 - SUBVENTIONS	107,7203	5,32 €	
R30 - SUBVENTIONS	107,7203	5,33 €	
R31 - SUBVENTIONS	107,7203	5,34 €	
R32 - SUBVENTIONS	107,7203	5,35 €	
R33 - SUBVENTIONS	107,7203	5,36 €	
R34 - SUBVENTIONS	107,7203	5,37 €	
R35 - SUBVENTIONS	107,7203	5,38 €	
R36 - SUBVENTIONS	107,7203	5,39 €	
R37 - SUBVENTIONS	107,7203	5,40 €	
R38 - SUBVENTIONS	107,7203	5,41 €	
R39 - SUBVENTIONS	107,7203	5,42 €	
R40 - SUBVENTIONS	107,7203	5,43 €	
R41 - SUBVENTIONS	107,7203	5,44 €	
R42 - SUBVENTIONS	107,7203	5,45 €	
R43 - SUBVENTIONS	107,7203	5,46 €	
R44 - SUBVENTIONS	107,7203	5,47 €	
R45 - SUBVENTIONS	107,7203	5,48 €	
R46 - SUBVENTIONS	107,7203	5,49 €	
R47 - SUBVENTIONS	107,7203	5,50 €	
R48 - SUBVENTIONS	107,7203	5,51 €	
R49 - SUBVENTIONS	107,7203	5,52 €	
R50 - SUBVENTIONS	107,7203	5,53 €	
R51 - SUBVENTIONS	107,7203	5,54 €	
R52 - SUBVENTIONS	107,7203	5,55 €	
R53 - SUBVENTIONS	107,7203	5,56 €	
R54 - SUBVENTIONS	107,7203	5,57 €	
R55 - SUBVENTIONS	107,7203	5,58 €	
R56 - SUBVENTIONS	107,7203	5,59 €	
R57 - SUBVENTIONS	107,7203	5,60 €	
R58 - SUBVENTIONS	107,7203	5,61 €	
R59 - SUBVENTIONS	107,7203	5,62 €	
R60 - SUBVENTIONS	107,7203	5,63 €	
R61 - SUBVENTIONS	107,7203	5,64 €	
R62 - SUBVENTIONS	107,7203	5,65 €	
R63 - SUBVENTIONS	107,7203	5,66 €	
R64 - SUBVENTIONS	107,7203	5,67 €	
R65 - SUBVENTIONS	107,7203	5,68 €	
R66 - SUBVENTIONS	107,7203	5,69 €	
R67 - SUBVENTIONS	107,7203	5,70 €	
R68 - SUBVENTIONS	107,7203	5,71 €	
R69 - SUBVENTIONS	107,7203	5,72 €	
R70 - SUBVENTIONS	107,7203	5,73 €	
R71 - SUBVENTIONS	107,7203	5,74 €	
R72 - SUBVENTIONS	107,7203	5,75 €	
R73 - SUBVENTIONS	107,7203	5,76 €	
R74 - SUBVENTIONS	107,7203	5,77 €	
R75 - SUBVENTIONS	107,7203	5,78 €	
R76 - SUBVENTIONS	107,7203	5,79 €	
R77 - SUBVENTIONS	107,7203	5,80 €	
R78 - SUBVENTIONS	107,7203	5,81 €	
R79 - SUBVENTIONS	107,7203	5,82 €	
R80 - SUBVENTIONS	107,7203	5,83 €	
R81 - SUBVENTIONS	107,7203	5,84 €	
R82 - SUBVENTIONS	107,7203	5,85 €	
R83 - SUBVENTIONS	107,7203	5,86 €	
R84 - SUBVENTIONS	107,7203	5,87 €	
R85 - SUBVENTIONS	107,7203	5,88 €	
R86 - SUBVENTIONS	107,7203	5,89 €	
R87 - SUBVENTIONS	107,7203	5,90 €	
R88 - SUBVENTIONS	107,7203	5,91 €	
R89 - SUBVENTIONS	107,7203	5,92 €	
R90 - SUBVENTIONS	107,7203	5,93 €	
R91 - SUBVENTIONS	107,7203	5,94 €	
R92 - SUBVENTIONS	107,7203	5,95 €	
R93 - SUBVENTIONS	107,7203	5,96 €	
R94 - SUBVENTIONS	107,7203	5,97 €	
R95 - SUBVENTIONS	107,7203	5,98 €	
R96 - SUBVENTIONS	107,7203	5,99 €	
R97 - SUBVENTIONS	107,7203	6,00 €	
R98 - SUBVENTIONS	107,7203	6,01 €	
R99 - SUBVENTIONS	107,7203	6,02 €	
R100 - SUBVENTIONS	107,7203	6,03 €	
R101 - SUBVENTIONS	107,7203	6,04 €	
R102 - SUBVENTIONS	107,7203	6,05 €	
R103 - SUBVENTIONS	107,7203	6,06 €	
R104 - SUBVENTIONS	107,7203	6,07 €	
R105 - SUBVENTIONS	107,7203	6,08 €	
R106 - SUBVENTIONS	107,7203	6,09 €	
R107 - SUBVENTIONS	107,7203	6,10 €	
R108 - SUBVENTIONS	107,7203	6,11 €	
R109 - SUBVENTIONS	107,7203	6,12 €	
R110 - SUBVENTIONS	107,7203	6,13 €	
R111 - SUBVENTIONS	107,7203	6,14 €	
R112 - SUBVENTIONS	107,7203	6,15 €	
R113 - SUBVENTIONS	107,7203	6,16 €	
R114 - SUBVENTIONS	107,7203	6,17 €	
R115 - SUBVENTIONS	107,7203	6,18 €	
R116 - SUBVENTIONS	107,7203	6,19 €	
R117 - SUBVENTIONS	107,7203	6,20 €	
R118 - SUBVENTIONS	107,7203	6,21 €	
R119 - SUBVENTIONS	107,7203	6,22 €	
R120 - SUBVENTIONS	107,7203	6,23 €	
R121 - SUBVENTIONS	107,7203	6,24 €	
R122 - SUBVENTIONS	107,7203	6,25 €	
R123 - SUBVENTIONS	107,7203	6,26 €	
R124 - SUBVENTIONS	107,7203	6,27 €	
R125 - SUBVENTIONS	107,7203	6,28 €	
R126 - SUBVENTIONS	107,7203	6,29 €	
R127 - SUBVENTIONS	107,7203	6,30 €	
R128 - SUBVENTIONS	107,7203	6,31 €	
R129 - SUBVENTIONS	107,7203	6,32 €	
R130 - SUBVENTIONS	107,7203	6,33 €	
R131 - SUBVENTIONS	107,7203	6,34 €	
R132 - SUBVENTIONS	107,7203	6,35 €	
R133 - SUBVENTIONS	107,7203	6,36 €	
R134 - SUBVENTIONS	107,7203	6,37 €	
R135 - SUBVENTIONS	107,7203	6,38 €	
R136 - SUBVENTIONS	107,7203	6,39 €	
R137 - SUBVENTIONS	107,7203	6,40 €	
R138 - SUBVENTIONS	107,7203	6,41 €	
R139 - SUBVENTIONS	107,7203	6,42 €	
R140 - SUBVENTIONS	107,7203	6,43 €	
R141 - SUBVENTIONS	107,7203	6,44 €	
R142 - SUBVENTIONS	107,7203	6,45 €	
R143 - SUBVENTIONS	107,7203	6,46 €	
R144 - SUBVENTIONS	107,7203	6,47 €	
R145 - SUBVENTIONS	107,7203	6,48 €	
R146 - SUBVENTIONS	107,7203	6,49 €	
R147 - SUBVENTIONS	107,7203	6,50 €	
R148 - SUBVENTIONS	107,7203	6,51 €	
R149 - SUBVENTIONS	107,7203	6,52 €	
R150 - SUBVENTIONS	107,7203	6,53 €	
R151 - SUBVENTIONS	107,7203	6,54 €	
R152 - SUBVENTIONS	107,7203	6,55 €	
R153 - SUBVENTIONS	107,7203	6,56 €	
R154 - SUBVENTIONS	107,7203	6,57 €	
R155 - SUBVENTIONS	107,7203	6,58 €	
R156 - SUBVENTIONS	107,7203	6,59 €	
R157 - SUBVENTIONS	107,7203	6,60 €	
R158 - SUBVENTIONS	107,7203	6,61 €	
R159 - SUBVENTIONS	107,7203	6,62 €	
R160 - SUBVENTIONS	107,7203	6,63 €	
R161 - SUBVENTIONS	107,7203	6,64 €	
R162 - SUBVENTIONS	107,7203	6,65 €	
R163 - SUBVENTIONS	107,7203	6,66 €	
R164 - SUBVENTIONS	107,7203	6,67 €	
R165 - SUBVENTIONS	107,7203	6,68 €	
R166 - SUBVENTIONS	107,7203	6,69 €	
R167 - SUBVENTIONS	107,7203	6,70 €	
R168 - SUBVENTIONS	107,7203	6,71 €	
R169 - SUBVENTIONS	107,7203	6,72 €	
R170 - SUBVENTIONS	107,7203	6,73 €	
R171 - SUBVENTIONS	107,7203	6,74 €	
R172 - SUBVENTIONS	107,7203	6,75 €	
R173 - SUBVENTIONS	107,7203	6,76 €	
R174 - SUBVENTIONS	107,7203	6,77 €	
R175 - SUBVENTIONS	107,7203	6,78 €	
R176 - SUBVENTIONS	107,7203	6,79 €	
R177 - SUBVENTIONS	107,7203	6,80 €	
R178 - SUBVENTIONS	107,7203	6,81 €	
R179 - SUBVENTIONS	107,7203	6,82 €	
R180 - SUBVENTIONS	107,7203	6,83 €	
R181 - SUBVENTIONS	107,7203	6,84 €	
R182 - SUBVENTIONS	107,7203	6,85 €	
R183 - SUBVENTIONS	107,7203	6,86 €	
R184 - SUBVENTIONS	107,7203	6,87 €	
R185 - SUBVENTIONS	107,7203	6,88 €	
R186 - SUBVENTIONS	107,7203	6,89 €	
R187 - SUBVENTIONS	107,7203	6,90 €	
R188 - SUBVENTIONS	107,7203	6,91 €	
R189 - SUBVENTIONS	107,7203	6,92 €	
R190 - SUBVENTIONS	107,7203	6,93 €	
R191 - SUBVENTIONS	107,7203	6,94 €	
R192 - SUBVENTIONS	107,7203	6,95 €	
R193 - SUBVENTIONS	107,7203	6,96 €	
R194 - SUBVENTIONS	107,7203	6,97 €	
R195 - SUBVENTIONS	107,7203	6,98 €	
R196 - SUBVENTIONS	107,7203	6,99 €	
R197 - SUBVENTIONS	107,7203	7,00 €	
R198 - SUBVENTIONS	107,7203	7,01 €	
R199 - SUBVENTIONS	107,7203	7,02 €	
R200 - SUBVENTIONS	107,7203	7,03 €	
R201 - SUBVENTIONS	107,7203	7,04 €	
R202 - SUBVENTIONS	107,7203	7,05 €	
R203 - SUBVENTIONS	107,7203	7,06 €	
R204 - SUBVENTIONS	107,7203	7,07 €	
R205 - SUBVENTIONS	107,7203	7,08 €	
R206 - SUBVENTIONS	107,7203	7,09 €	
R207 - SUBVENTIONS	107,7203	7,10 €	
R208 - SUBVENTIONS	107,7203	7,11 €	
R209 - SUBVENTIONS	107,7203	7,12 €	
R210 - SUBVENTIONS	107,7203	7,13 €	
R211 - SUBVENTIONS	107,7203	7,14 €	
R212 - SUBVENTIONS	107,7203	7,15 €	
R213 - SUBVENTIONS	107,7203	7,16 €	
R214 - SUBVENTIONS	107,7203	7,17 €	
R215 - SUBVENTIONS	107,7203	7,18 €	
R216 - SUBVENTIONS	107,7203	7,19 €	
R217 - SUBVENTIONS	107,7203	7,20 €	
R218 - SUBVENTIONS	107,7203	7,21 €	
R219 - SUBVENTIONS	107,7203	7,22 €	
R220 - SUBVENTIONS	107,7203	7,23 €	
R221 - SUBVENTIONS	107,7203	7,24 €	
R222 - SUBVENTIONS	107,7203	7,25 €	
R223 - SUBVENTIONS	107,7203	7,26 €	
R224 - SUBVENTIONS	107,7203	7,27 €	
R225 - SUBVENTIONS	107,7203	7,28 €	
R226 - SUBVENTIONS	107,7203	7,29 €	
R227 - SUBVENTIONS	107,7203	7,30 €	
R228 - SUBVENTIONS	107,7203	7,31 €	
R229 - SUBVENTIONS	107,7203	7,32 €	
R230 - SUBVENTIONS	107,7203	7,33 €	
R231 - SUBVENTIONS	107,7203	7,34 €	
R232 - SUBVENTIONS	107,7203	7,35 €	
R233 - SUBVENTIONS	107,7203	7,36 €	
R234 - SUBVENTIONS	107,7203	7,37 €	
R235 - SUBVENTIONS	107,7203	7,38 €	
R236 - SUBVENTIONS	107,7203	7,39 €	
R237 - SUBVENTIONS	107,7203	7,40 €	
R238 - SUBVENTIONS	107,7203	7,41 €	
R239 - SUBVENTIONS	107,7203	7,42 €	
R240 - SUBVENTIONS	107,7203	7,43 €	
R241 - SUBVENTIONS	107,7203	7,44 €	
R242 - SUBVENTIONS	107,7203	7,45 €	
R243 - SUBVENTIONS	107,7203	7,46 €	
R244 - SUBVENTIONS	107,7203	7,47 €	
R245 - SUBVENTIONS	107,7203	7,48 €	
R246 - SUBVENTIONS	107,7203	7,49 €	
R247 - SUBVENTIONS	107,7203	7,50 €	
R248 - SUBVENTIONS	107,7203	7,51 €	
R249 - SUBVENTIONS	107,7203	7,52 €	
R250 - SUBVENTIONS	107,7203	7,53 €	
R251 - SUBVENTIONS	107,7203	7,54 €	
R252 - SUBVENTIONS	107,7203	7,55 €	
R253 - SUBVENTIONS	107,7203	7,56 €	
R254 - SUBVENTIONS	107,7203	7,57 €	
R255 - SUBVENTIONS	107,7203	7,58 €	
R256 - SUBVENTIONS	107,7203	7,59 €	
R257 - SUBVENTIONS	107,7203	7,60 €	
R258 - SUBVENTIONS	107,7203	7,61 €	
R259 - SUBVENTIONS	107,7203	7,62 €	
R260 - SUBVENTIONS	107,7203	7,63 €	
R261 - SUBVENTIONS	107,7203	7,64 €	
R262 - SUBVENTIONS	107,7203	7,65 €	
R263 - SUBVENTIONS	107,7203	7,66 €	
R264 - SUBVENTIONS	107,7203	7,67 €	
R265 - SUBVENTIONS	107,7203	7,68 €	
R266 - SUBVENTIONS	107,7203	7,69 €	
R267 - SUBVENTIONS	107,7203	7,70 €	
R268 - SUBVENTIONS	107,7203	7,71 €	
R269 - SUBVENTIONS	107,7203	7,72 €	
R270 - SUBVENTIONS	107,7203	7,73 €	
R271 - SUBVENTIONS	107,7203	7,74 €	
R272 - SUBVENTIONS	107,7203	7,75 €	
R273 - SUBVENTIONS	107,7203	7,76 €	
R274 - SUBVENTIONS	107,7203	7,77 €	
R275 - SUBVENTIONS	107,7203	7,78 €	
R276 - SUBVENTIONS	107,7203	7,79 €	
R277 - SUBVENTIONS	107,7203	7,80 €	
R278 - SUBVENTIONS	107,7203	7,81 €	
R279 - SUBVENTIONS	107,7203	7,82 €	
R280 - SUBVENTIONS	107,7203	7,83 €	
R281 - SUBVENTIONS	107,7203	7,84 €	
R282 - SUBVENTIONS	107,7203	7,85 €	
R283 - SUBVENTIONS	107,7203	7,86 €	
R284 - SUBVENTIONS	107,7203	7,87 €	
R285 - SUBVENTIONS	107,7203	7,88 €	
R286 - SUBVENTIONS	107,7203	7,89 €	
R287 - SUBVENTIONS	107,7203	7,90 €	
R288 - SUBVENTIONS	107,7203	7,91 €	
R289 - SUBVENTIONS	107,7203	7,92 €	
R290 - SUBVENTIONS	107,7203	7,93 €	
R291 - SUBVENTIONS	107,7203	7,94 €	
R292 - SUBVENTIONS	107,7203	7,95 €	
R293 - SUBVENTIONS	107,7203	7,96 €	
R294 - SUBVENTIONS	107,7203	7,97 €	
R295 - SUBVENTIONS	107,7203	7,98 €	
R296 - SUBVENTIONS	107,7203	7,99 €	
R297 - SUBVENTIONS	107,7203	8,00 €	
R298 - SUBVENTIONS	107,7203	8,01 €	
R299 - SUBVENTIONS	107,7203	8,02 €	
R300 - SUBVENTIONS	107,7203	8,03 €	
R301 - SUBVENTIONS	107,7203	8,04 €	
R302 - SUBVENTIONS	107,7203	8,05 €	
R303 - SUBVENTIONS	107,7203	8,06 €	
R304 - SUBVENTIONS	107,7203	8,07 €	
R305 - SUBVENTIONS	107,7203	8,08 €	
R306 - SUBVENTIONS	107,7203	8,09 €	
R307 - SUBVENTIONS	107,7203	8,10 €	
R308 - SUBVENTIONS	107,7203	8,11 €	

4. SYNTHÈSE DES VENTES PAR MOIS

PÉRIODE	MWh	R1C	R1E	R2	TOTAL
janv.-23	4 465	340 269,88 €	634,14 €	152 203,64 €	493 107,65 €
févr.-23	4 557	266 664,35 €	22,48 €	157 959,01 €	424 645,83 €
mars-23	4 355	239 587,47 €	0,00 €	164 140,11 €	403 727,58 €
avr.-23	3 135	163 706,72 €	0,00 €	168 204,22 €	331 910,94 €
mai-23	1 680	85 844,23 €	0,00 €	177 068,96 €	262 913,18 €
juin-23	0	0,00 €		172 762,63 €	172 762,63 €
TOTAL S1	18 192	1 096 072,65 €	656,62 €	992 338,56 €	2 089 067,82 €
juil.-23	0	0,00 €		166 371,59 €	166 371,59 €
août-23	0	0,00 €	0,00 €	159 705,81 €	159 705,81 €
sept.-23	0	0,00 €	0,00 €	160 505,16 €	160 505,16 €
oct.-23	437	22 131,98 €	86,88 €	159 549,15 €	181 768,01 €
nov.-23	2 478	133 457,42 €	22,11 €	199 265,81 €	332 745,35 €
déc.-23	4 835	257 392,39 €	0,00 €	176 113,16 €	433 505,55 €
TOTAL S2	7 751	412 981,79 €	108,99 €	1 021 510,69 €	1 434 601,47 €
TOTAL	25 943	1 509 054,43 €	765,61 €	2 013 849,25 €	3 523 669,29 €

Annexes



CHAUFFERIE VY'ENERGIE  
10 CHEMIN DE LA BRIQUERIE  
51300 VITRY-LE-FRANCOIS

.....  
Urgence : 0 800 80 93 00

# DSP RESEAU DE CHALEUR DE LA SEM VITRY ENERGIES

Analyse rapport annuel d'activité 2023

MAÎTRE D'OUVRAGE

SEM VITRY ENERGIES

Destinataire

Jean-François THOMAS  
SEM Vitry Energies

Approbateur

Rédacteurs

Alban CRISTINELLI  
Sermet

## SOMMAIRE

1. GENERALITES .....	3
1.1 Contrat .....	3
1.2 Plan du réseau de chaleur .....	5
1.3 Chiffres clés .....	6
1.4 Synthèse abonnés .....	7
2. FAITS MARQUANTS .....	10
3. TRAVAUX .....	10
4. TECHNIQUE .....	11
4.1 Mixité énergétique .....	11
4.2 Mixité contractuelle .....	12
4.3 Vente de chaleur aux abonnés .....	12
4.4 Pertes réseau .....	13
4.5 Rendement global .....	13
4.6 Consommation d'eau .....	14
4.7 Gros Entretien Renouvellement (GER) .....	14
5. FINANCIER .....	16
5.1 Chiffre d'affaires .....	16
5.2 Charges .....	16
5.3 Résultat net .....	16
5.4 Compte d'exploitation .....	18
5.5 Prix moyen vendu de la chaleur .....	20
6. CLASSEMENT RESEAU .....	22
7. PERSPECTIVES .....	23

# 1. GENERALITES

## 1.1 Contrat

Autorité déléguante : SEM Vitry Energies  
Délégataire : VyEnergie (filiale 100% Dalkia)

Contrat : Délégation de Service Public (DSP)  
Périmètre du contrat : Communes de Vitry, Champagne et Der.

### Dates contrat DSP

- Début : 1 octobre 2018
- Durée : 21,5 ans
- Fin : 31 mars 2040

### Avenants au contrat de DSP :

3 avenants ont été signés depuis le début du contrat

- Avenant 1 du 29 novembre 2018 qui a pour objet :
  - acter la prolongation du délai de levée des conditions suspensives prévu à l'article 3 du Contrat pour la prise d'effet du contrat,
  - acter la réalisation des conditions suspensives au 26 octobre 2018,
  - conférer à la date d'effet du Contrat un effet rétroactif au 1er octobre 2018, permettant d'englober la fourniture de chaleur et les travaux effectués par le Concessionnaire préalablement à la levée des conditions,
  - préciser les prises en charges des travaux réalisés par le Concessionnaire sur demande du Concédant avant la prise d'effet du contrat,
  - prévoir un tableau de suivi des dépenses nécessaires à la continuité du service public,
  - définir les modalités transitoires de paiement et de facturation liées à la fourniture de chaleur par le Concessionnaire aux abonnés ayant régularisé un contrat de fourniture avant la prise d'effet du contrat.
- Avenant 2 du 29 mai 2019 prenant effet à compter de sa notification et qui a pour objet :
  - d'adapter le planning prévisionnel des travaux (annexe 8 du contrat),
  - de repousser les dates butoirs d'obtention et de versement, par le Concédant, de la Participation (article 3 du Contrat),
  - de faire application, pour les travaux de premier établissement réalisés par le Concessionnaire, des règles d'indemnisation prévues à l'article 90 dans l'hypothèse d'une résolution du Contrat pour défaut d'obtention et de versement des financements par le Concédant (article 3 du Contrat).
- Avenant 3 du 7 juillet 2023 prenant effet à compter de sa notification et qui a pour objet :
  - De modifier le contenu des travaux de premier établissement, pour y intégrer les travaux non prévus au Contrat et réalisés par le Concessionnaire à la demande du Concédant et/ou en suite de circonstances imprévisibles ;
  - De modifier les conditions de paiement de la participation stipulées à l'article 61 du Contrat, en suite du décalage de versement par le Concédant de la Participation ;
  - De redéfinir le montant du tarif R23 afin de l'adapter à la réalité du réseau de distribution ;
  - D'adapter le tarif R2s au niveau de subventions réellement obtenues par le Concessionnaire ;

- D'adapter la formule d'indexation du terme RBois suite aux modifications des indices publiés par l'INSEE ;
- De modifier la rédaction de l'article 61 du contrat pour tenir compte du contexte inflationniste ;
- Et, plus généralement, d'adapter, d'actualiser et de compléter les stipulations techniques, administratives et financières du Contrat pour tenir compte des modifications précédemment mentionnées et permettre leur mise en œuvre

## 1.2 Plan du réseau de chaleur



## 1.3 Chiffres clés

Prix moyen de la chaleur : 143,30 € TTC/MWh

- Nombre d'abonnés : 54 Abonnés
- Puissance souscrites totales : 22 186 kW (somme des puissances souscrites des poches d'abonnement au 31/12/2023)
- Energie totale vendue : 25 943 MWh (somme de la chaleur vendue aux abonnés)
- Nombre d'équivalents logements : 4 437
- Longueur réseau : 10 950 m

### ENVIRONNEMENT

- Taux EnR : 93,7%
- Economie TCO2 : 6 586T soit l'équivalent de 3 659 voitures par an

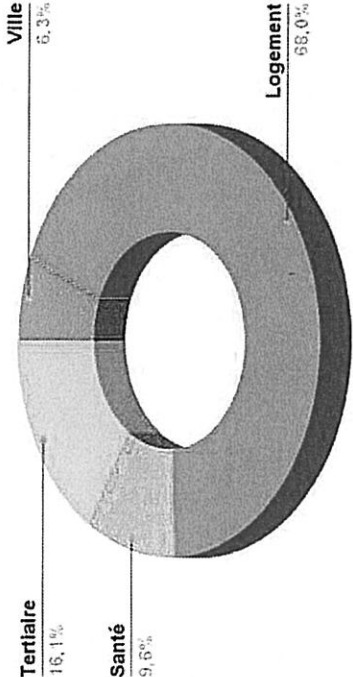


1.4 Synthèse abonnés

- Les principaux abonnés raccordés au réseau de chaleur sont :
- Les bailleurs sociaux Foyer Rémois (Vitry Habitat)
  - Le Centre hospitalier
  - La ville de Vitry le François

Ci-dessous répartition des abonnés par typologie à fin 2023.

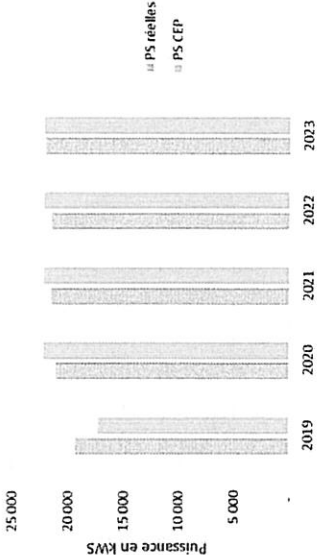
PUISSANCE SOUSCRITE PAR TYPE D'ABONNE



Ci-dessous tableau de synthèse des puissances souscrites présentant l'évolution depuis le début du contrat. La ligne « Puissances souscrites CEP » reprend les valeurs prévues au contrat de base.

kW/s		2019	2020	2021	2022	2023
Puissances souscrites raccordées		19 399	21 220	21 676	21 676	22 186
Puissances souscrites CEP		17 441	22 369	22 369	22 369	22 369
Ecart		1 958	1 149	693	693	183
		10,1%	-5,4%	-3,2%	-3,2%	-0,8%
Densité (kW/ml)		1,77	1,94	1,98	1,98	2,03

Evolution Puissances souscrites



Malgré le non-raccordement du lycée François 1<sup>er</sup> (PS de 1 496kW/s prévue au contrat), la puissance souscrite à fin 2023 est quasiment équivalente à celle prévue dans le CEP du contrat de base.

L'écart de puissance souscrite (90kW) entre 2022 et 2023 provient de :

- Raccordement de l'espace Paul Bert : +120kW
- Baisse de la puissance souscrite de l'église Charles de Foucauld : -30kW

Ci-dessous liste des abonnés raccordés au réseau de chaleur depuis le début du contrat.

Sous-stations	Pulsances souscrites (kW)					Ecart 2023/2022
	2019	2020	2021	2022	2023	
GS BUISSON	271	271	271	271	271	-
GS CURIE	356	356	356	356	356	-
MIC	113	113	113	113	113	-
BATIMENT A	85	85	85	85	85	-
BATIMENT B	28	28	28	28	28	-
BATIMENT C	61	61	61	61	61	-
DESERT ROINE ST CHARLES	2 964	2 964	2 964	2 964	2 964	-
FAUVARGE	4 504	4 504	4 504	4 504	4 504	-
HAMOIS	6 185	6 185	6 185	6 185	6 185	-
SERRES MUNICIPALES	356	356	356	356	356	-
RESIDENCE SALAMANDRE	161	161	161	161	161	-
BATIMENT H	327	327	327	327	327	-
BATIMENT G	243	243	243	243	243	-
MAGASIN ACTION	50	-	-	-	-	-
CENTRE HOSPITALIER	1 730	2 130	2 130	2 130	2 130	-
MEDATHIQUE - F. MITTERAND	76	76	76	76	76	-
POLE GARE VILLE	67	67	67	67	67	-
SALLE DU MANEGE	226	226	226	226	226	-
GS PAUL FORT	339	339	339	339	339	-
GYMNASE M. ALIN	76	76	76	76	76	-
GS JULES VERNE	224	224	224	224	224	-
GYMNASE DES INDES	65	65	65	65	65	-
APPELA MALTERIE	110	110	110	110	110	-
EGLISE CH. DE FOUCAULD	50	50	50	50	20	30
COLLEGE PIERRE GILLES DE GENNES	185	185	185	185	185	-
SDIS	392	392	392	392	392	-
CUISINE CENTRALE	155	155	155	155	155	-
A02/01 - GYMNASSE J. BERNARD	-	109	109	109	109	-
A02/03 - ECOLE PASTEUR	-	317	317	317	317	-
A02/07 - GYMNASSE FAUVARGE	-	84	84	84	84	-
A02/16 - PARC F. GHILONI	-	42	42	42	42	-
A02/36 - ECOLE JULES FERRY	-	311	311	311	311	-
A02/37 - ORANGE BLEUE ET BOULODROME	-	78	78	78	78	-
A02/38 - RES. ST GERMAIN - BATIMENT A	-	130	130	130	130	-
A02/39 - RES. ST GERMAIN - BATIMENT B	-	130	130	130	130	-
A02/40 - RES. ST GERMAIN - BATIMENT D	-	270	270	270	270	-
POLE NAUTIQUE	-	270	270	456	456	-
MEDATHIQUE A. CAMUS	-	-	-	168	168	-
CENTRE SOCIAL	-	-	-	78	78	-
HOTEL DE VILLE	-	-	-	174	174	-
ESPACE PAUL BERT	-	-	-	-	120	-
TOTAL	19 599	21 720	21 220	22 056	22 185	90

## 2. FAITS MARQUANTS

En 2023 il y a eu 4 incidents sur le réseau de chaleur dont 1 ayant entraîné une interruption de service de 6h pour environ 17% des abonnés.

Ces 4 incidents proviennent toutes de fuites sur le réseau.

Ces 4 fuites ont été réparées durant l'été 2023.

Disponibilité globale du réseau : 99,98%

## 3. TRAVAUX

Les travaux réalisés dans le cadre des travaux de 1<sup>er</sup> établissement ont été finalisés en 2021.

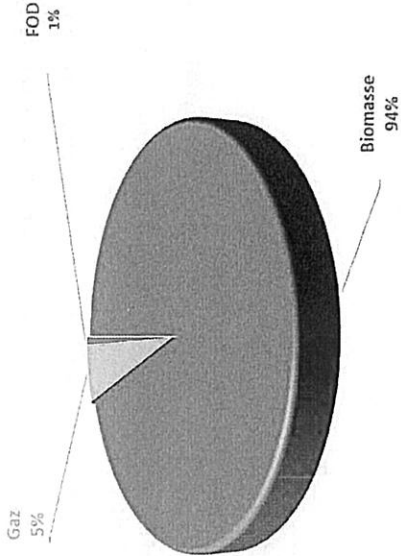
- Chauffage biomasse
  - Un éco-condenseur a été installé sur la chaudière biomasse et mis en service en novembre 2023

4. TECHNIQUE

4.1 Mixité énergétique

La mixité énergétique en 2023 est la suivante.

REPARTITION DES COMBUSTIBLES - 2023



Le tableau suivant présente la production de chaleur par équipements de production en chauffage.

Remarque :

La chaleur produite par la biomasse intègre également la chaleur provenant de l'économiseur et de l'éco-condenseur de la chaudière biomasse mis en service fin 2021.

Période : 2023			
	Chaleur	Biomasse	Mixité
	27 274,0	27 274,0	94,4%
	1 430,0	1 430,0	5,0%
	180,0	180,0	0,6%
	28 884,0	28 884,0	100%

La part de biomasse dans le mix énergétique est de plus de 94%.

4.2 Mixité contractuelle

La mixité contractuelle est la mixité utilisée pour la facturation du terme R1.

La mixité a évolué depuis le 1/12/2020 pour tenir compte de la mise en service de la nouvelle chaufferie biomasse

Mixité à partir de la mise en service de la nouvelle chaufferie bois (appliquée depuis le 1/12/2020)

	Mixité
R1 Bois (a)	73,50%
R1 Gaz (b)	24,50%
R1 Fioul (c)	2,00%
	100%

La mixité biomasse réelle en 2023 est supérieure de plus de 20% par rapport à la mixité contractuelle.

4.3 Vente de chaleur aux abonnés:

La vente de chaleur aux abonnés du réseau correspond à la quantité de chaleur mesurée aux compteurs de chaleur présents en sous-stations.

En 2023 la chaleur totale consommée par les abonnés du réseau de chaleur est de 25 943MWh.

Le tableau ci-dessous permet de comparer les quantités de chaleur consommées en sous-stations depuis le début du nouveau contrat de DSP (octobre 2018).

	DJR	MWh vendus en sous-stations	Ratio (MWh/DJ)
T4 - 2018	865,0	10 670,4	12,3
2019	2 321,0	38 936,1	16,8
2020	2 048,8	33 893,0	16,5
2021	2 545,1	39 650,0	15,6
2022	2 109,0	29 117,0	13,8
2023	2 079,0	25 943,0	12,5

Une fois corrigées de la rigueur climatique (DJR : Degrés Jours Réels), nous pouvons constater une diminution des consommations énergétiques des abonnés depuis 2019. Cette baisse provient des dé raccordements (quartier Hanois)

et des actions de performances énergétiques mise en œuvre par les abonnés (isolation thermique, ...) et/ou d'une diminution des températures de chauffage.

4.4 Pertes réseau:

La différence entre la chaleur totale produite en chaufferie est la chaleur vendue en sous-stations aux abonnés correspond aux pertes de chaleur du réseau.

Les pertes réseau en 2023 sont à environ à 10%.

Pertes réseau	MWh	%
	2 941,00	10,2%

Les pertes en 2023 sont moins élevées que celles de 2022 (10,2% contre 13%). Cette optimisation peut provenir d'une optimisation de la température du réseau devenue encore plus prépondérante du fait de la mise en place de l'éco-condenseur biomasse.  
Cependant ces pertes semblent plus cohérentes que les années précédentes et en lien avec le fonctionnement du réseau.  
En effet, le réseau de chaleur est à l'arrêt en période estivale, c'est durant cette période que les pertes réseau sont les plus élevées (et dégradent donc le rendement réseau annuel).

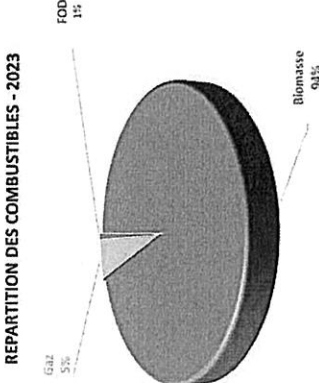
4.5 Rendement global

Le rendement global est de 82,4%.

Le rendement global est calculé en tenant compte des pertes réseaux.  
Ce rendement est meilleur que celui de 2022 principalement dû aux pertes réseau plus faible en 2023 par rapport à 2022.

Ce rendement est calculé en divisant la somme de la chaleur vendue en sous-stations par la somme des combustibles en entrée chaufferie (bois et gaz).

Ci-dessous tableau de synthèse des énergies totales consommées (combustibles) prises en compte dans le rendement global.



Période : 2023

Combustibles	MWHPCI	Mixité
Biomasse	29 709,0	94,3%
Gaz	1 575,0	5,0%
FOD	209,0	0,7%
Total	31 493,0	100%

Dû à rendement global :

T4-2018 / 2019	Année 2020	Année 2021	Année 2022	Année 2023	
Rendement global	65,0%	72,4%	80,40%	79,60%	82,38%

Le rendement global s'est amélioré en 2023 par rapport à 2022 ce gain peut s'expliquer par une optimisation des pertes réseau et par la mise en œuvre d'un éco-condenseur sur la chaudière biomasse en fin d'année 2023.

Ce rendement global de plus de 82% est un bon rendement pour ce type d'installation.

4.6 Consommation d'eau:

La consommation d'eau du réseau en 2023 a été très importante : 2 740 m³ sur l'année.  
Cette forte consommation provient principalement de 4 fuites réseau et des vidanges qui ont été réalisées pour réparer ces fuites.

4.7 Gros Entretien Renouvellement (GER)

Les principales dépenses de Gros Entretien Renouvellement (GER) sont :

- Chaufferie biomasse
  - Remplacement disjoncteur BT, cellules HTA et transformateur
  - Remplacement barreaux chaudière
- Réseau
  - Recherche fuite par injection d'hélium
  - Réparation réseau (DN250) parking des Indes et suppression chambre de vidange
  - Réparation fuite branche Fauvarge
- Sous-stations
  - Remplacement servomoteur + vanne

Dépenses GER

Le solde cumulé du compte GER indiqué dans le CNA2023 est de 25 076€ HT.  
Nous trouvons un écart avec ce montant car certaines dépenses l'ont été alors que leur montant était supérieur à 300€ HT (article 26 du contrat de DSP). Ces dépenses doivent être imputées en R22.  
Le solde cumulé du compte GER est donc de 25 920€ HT. C'est ce montant que nous avons indiqué dans le tableau de synthèse ci-dessous.

Le tableau ci-dessous est une synthèse du compte de Gros Entretien Renouvellement.

Années	Recette R23 (€ HT)	Dépenses R23 (€ HT)	Solde (€ HT)	Solde cumulé (€ HT)
2018	23 166	-	23 166	23 166
2019	94 991	4 596	90 395	113 560
2020	97 847	125 302	27 455	86 105
2021	106 841	205 943	99 102	12 997
2022	113 034	69 977	43 057	30 061
2023	122 188	126 329	4 141	25 920
2024 à 2040	1 995 734	1 630 333	365 401	391 321
Total sur durée du contrat	2 553 800	2 162 480	391 321	391 321

La ligne en orange comporte des valeurs estimées permettant de faire une projection du compte à la fin du contrat de DSP en 2040.

Recette R23 : correspond à la part de la facturation aux abonnés intégrée dans le terme R2 (prévisionnelles du contrat pour 2024 à 2040)

Dépenses R23 : correspond aux dépenses de Gros Entretien Renouvellement réalisées (valeurs prévisionnelles du contrat pour 2024 à 2040)

5. FINANCIER

5.1 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires (R1 + R2) indiqué dans le compte d'exploitation est de 3 472,194€ HT.

€ HT	2023		
	Réel	CEP	Ecart
Ventes R1	1 412 293	1 491 122	- 78 829
Ventes R2	2 059 901	1 583 969	475 932
Total CA	3 472 194	3 075 091	397 103

L'écart des ventes R2 entre 2023 et le cep contrat provient de :

- o Augmentation importante du prix de l'électricité impactant le R21 (environ +8€ HT/kW sur l'année 2023 par rapport à la base contrat)
- o Augmentation du R23 suite à la prise en compte de l'avenant 3 en juillet 2023 (+ 3€ HT/kW par rapport au prix base contrat)
- o Augmentation du R22 suite aux évolutions des révisions de prix (+6€ HT/kW par rapport au prix base contrat)

5.2 Charges

2023		€ HT
Total Déboursés R1	-	1 006 901
Total Déboursés R2	-	1 778 646
Total	-	2 785 547

5.3 Résultat net

(€ HT)	2023		
	Réel	cep	Ecart
Produits	3 472 194	3 075 091	397 103
Charges	- 2 785 547	- 2 966 293	180 746
Résultat d'exploitation	686 647	108 798	577 849
Impôts sur les sociétés	- 128 954	- 36 263	92 691
Participation	- 96 207	-	96 207
Résultat Net	461 486	72 535	388 951

Le gain de résultat net par rapport au cep provient principalement de :

- Augmentation du chiffre d'affaires R2
- Mixité Biomasse meilleure que celle facturée aux abonnés (94% réelle contre 73,5% facturée)

Ci-dessous somme du résultat net depuis le début du contrat comparé au prévisionnel (cep).

(€ HT)	T4/2018-2019	2020	2021	2022	2023	Cumul
Résultat Net réel	52 278	273 230	260 151	497 361	461 486	1 544 505
Résultat Net CEP	-	137 598	3 997	63 106	66 493	68 534
Ecart	189 876	269 233	197 045	430 868	388 950	1 475 972

## 5.4 Compte d'exploitation

	2023	2022
<b>A - Produits</b>	<b>3 472 194 €</b>	<b>3 885 056 €</b>
- Produits d'exploitation	3 472 194 €	3 885 056 €
- Reprises sur amortissements et provisions	0 €	0 €
<b>B - Charges</b>	<b>2 785 547 €</b>	<b>3 091 619 €</b>
- Achats de matières premières et autres approvisionnements	1 124 575 €	1 351 073 €
- Eau et Produits de traitement	26 273 €	38 519 €
- Fournitures (matériel et outillage)	38 885 €	41 749 €
- Sous-traitance matières et divers	238 100 €	132 311 €
- Frais de personnel affecté	204 509 €	274 534 €
- Impôts locaux et taxes	63 722 €	23 092 €
- Redevances	58 842 €	65 921 €
- Assurances	16 298 €	15 555 €
- Frais généraux	225 000 €	253 000 €
- Charges financières	218 737 €	279 336 €
- Amortissements économiques	574 569 €	569 013 €
- Dotations aux provisions pour grosses réparations	0 €	57 000 €
- Sinistre	0 €	-13 447 €
- Dépréciation clients	-3 963 €	3 963 €
<b>C = A-B : Résultat brut</b>	<b>686 647 €</b>	<b>793 438 €</b>
- Participation	96 207 €	126 599 €
- Impôts sur les sociétés	128 954 €	169 478 €
<b>D - Résultat net</b>	<b>461 486 €</b>	<b>497 361 €</b>



Commentaires :

- Frais généraux (Frais de gestion R1 + Frais de gestion R2) :
    - 225 000€ HT soit 6,5% des recettes R1+R2.
    - Ce montant est conforme au contrat de DSP (Article 73).
  - Redevances :
    - Le montant pour 2023 est de 59 136€ HT
- Participation
- Comme depuis 2021 Dalkia a imputé dans les comptes 2023 de la société VTEnergie une participation aux salariés pour un montant de 94 207€ HT.
    - La société VTEnergie étant détenue à plus de 50% par Dalkia elle entre dans l'accord de participation de Dalkia.
    - Le montant de la participation est calculé suivant la formule suivante.

Ci-dessous extrait de l'accord de participation expliquant le calcul réalisé.

Pour chaque exercice (courant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre de chaque année sur la durée de l'accord), la Réserve Spéciale de Participation du « Périmètre » est constituée par la somme des Réserves Spéciales de Participation des sociétés le constituant et ayant un résultat net fiscal positif (les résultats des groupements d'intérêts économiques ne sont pas repris).

Ces Réserves sont calculées selon la formule ci-dessous :

$$RSP = \frac{1}{2} \times (B - 5\% C) \times K$$

dans laquelle, pour chaque société et pour l'exercice considéré :

- R.S.P = Réserve Spéciale de Participation
  - B = Bénéfice net fiscal augmenté de la provision pour investissements de l'exercice précédent
  - C = Capitaux propres (1)
  - K = Coefficient unique de la valeur 0,50 se substituant au rapport des salaires à la valeur ajoutée S/VA (2) propre à chaque société et ce, quelle que soit la date de clôture des bilans en cours de l'exercice considéré pour la constitution de la Réserve Spéciale de Participation.
- (1) Les capitaux propres retenus sont limités aux éléments non distribuables (capital, réserve légale, réserves indisponibles ou non distribuables)
- (2) La valeur ajoutée (VA) est déterminée à partir des indications du compte de résultat. Il correspond au résultat courant auquel il convient de neutraliser les postes ci-dessous :
- Charges de personnel ;
  - Impôts, taxes et versements assimilés, à l'exclusion des taxes sur le chiffre d'affaires ;
  - Charges financières ;
  - Dotations de l'exercice aux amortissements ;
  - Dotations de l'exercice aux provisions, à l'exclusion des dotations figurant dans les charges exceptionnelles ;
  - Résultat courant avant impôts.

Le montant des salaires (S) correspond au total des rémunérations prises en compte pour le calcul des cotisations de Sécurité Sociale.

Facturation terme R1E :

VTEnergie a facturé un terme R1E pour 745,61€ HT en 2023 conformément à l'avenant n°3.

## 5.5 Prix moyen vendu de la chaleur

Le prix moyen du MWh en 2022 est de 135,82€ HT/MWh soit 143,3€ TTC/MWh.

Ce prix moyen de la chaleur est calculé en divisant la somme des recettes R1 et R2 par l'énergie totale vendue

Nota : la somme des recettes R1 et R2 utilisée pour le calcul du prix moyen correspond aux factures réellement émises aux abonnés sur l'année 2023. Ce montant diffère légèrement du produit financier du compte d'exploitation.

Le montant total R1+R2 pris en compte dans le calcul du prix moyen est de 3 523,578€ HT soit 3 717,375€ TTC pour 25 943MWh.

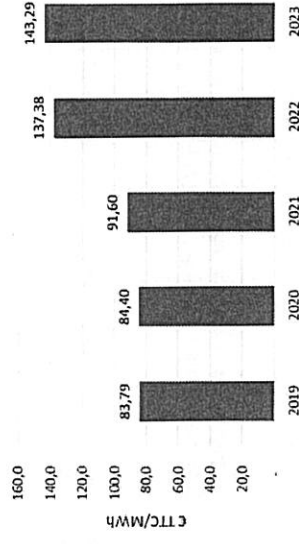
Remarque :

Le réseau de chaleur de la SEM Vitry étant majoritairement ENR (plus de 50%), le taux de TVA applicable est de 5,5%.

Ci-dessous évolution du prix moyen de la chaleur vendu aux abonnés depuis le début du contrat.

€ TTC/MWh	2019	2020	2021	2022	2023
Prix moyen chaleur	83,8	84,4	91,6	137,4	143,3

Prix moyen chaleur



Le prix moyen de vente de chaleur en 2023 est supérieur à celui de 2022 en raison de la baisse des ventes des quantités de chaleur en sous-stations (MWh). La part fixe (R2) a donc un impact négatif dans le calcul du prix moyen de la chaleur.

Pour information, si le volume de vente de chaleur 2023 était équivalent à celui de 2022 (ratio MWh/DJ égal) alors le prix moyen de chaleur (en € TTC/MWh) 2023 aurait été 2€ TTC/MWh moins cher que celui de 2022.

## 6. CLASSEMENT RESEAU

Le classement permet d'imposer le raccordement aux réseaux de chaleur et de froid de bâtiments neufs et existants respectant certains critères d'éligibilité, dans un périmètre de développement prioritaire.

Le texte réglementaire d'application est l'arrêté du 26/04/2022.

L'annexe de l'arrêté du 26 avril 2022 liste les réseaux concernés, le Réseau de chaleur de Vitry le François est concerné car présent dans l'annexe.

Le réseau de chaleur de Vitry le François sera donc automatiquement classé à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2022. Cependant la zone de classement sera effective à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2023.

### Actions à mener :

- Définir le périmètre du classement du réseau (si différent du périmètre de la concession)
- Possibilité de ne pas classer le réseau de chaleur (si volonté de la SEM)

## 7. PERSPECTIVES

### Extensions et densification du réseau :

- Des études sont en cours afin d'étendre le réseau au niveau de Marolles et de la zone industrielle
  - ERSN (estimation à 2 100kW de puissance souscrite)
  - collège des Indes (estimation à 600kW de puissance souscrite)
  - lycée François 1<sup>er</sup>
  - Une dizaine d'autres bâtiments

### Projet d'Avenant n° 4 :

Un projet d'avenant est en cours de discussion avec pour principaux objets :

- Extension du réseau de chaleur
- Récupération de chaleur industrielle
- Intégration de l'éco-condenseur
- Révision de la mixité contractuelle

