

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 26 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre le 26 septembre à 18 H 00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis à la salle des Fêtes de MAROLLES, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 20 septembre 2024 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, FORMET, DHYÈVRE, DULIEUX, Mme GUÉRY, MM. COTTON, DELCOMBEL, MATHIEU, COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. MALOU, CASTAGNA, MAUTRAIT, LAVEFVE (suppléant de M. CHAMPION), GÉRARD, DESANLIS, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, CHAVEROU, LOISELET, PASSINHAS (à partir de 18h40), BONETTI, BOUQUET, Mme RÉOLON, MM. MOUTON, BURCKEL, Mme VÉGA, MM. TINDILLIÈRE, GONTHIER, FONTAINE, Mme COLSON, MM. ROCH (jusqu'à 21h30), BEAUJOIN, Mme GOUILLY, MM. TRIOLET, EL GHALLOUSSI.

Absents excusés : M. LONCLAS, Mme PARNISARI, MM. FORTIN, THIÉBAULT, Mme FELICETTI, M. DESCHAMPS, Mmes KARCENTY, COLLIN, JACQUEMOT, SERRE, M. HMISSI, Mme BAUMEL, M. CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, MUNSTER, GOLLÈS, M. ERRE.

Absents : MM. NICOULEAUD, VEBER, LANTERNAT, DUCHÊNE.

16 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. LONCLAS, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. CAPPÉ,
- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à Mme ARMANETTI,
- ✓ Mme FELICETTI donne pouvoir à M. DELCOMBEL,
- ✓ M. DESCHAMPS donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à M. BEAUJOIN à partir de 21h30,
- ✓ Mme SERRE donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ Mme BAUMEL donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. BURCKEL,
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à M. TINDILLIÈRE.
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme COLSON,
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. EL GHALLOUSSI,
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET.

Secrétaire de séance : Madame Anna RÉOLON.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

AVIS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER POUR LA CESSION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER À CHRIS'AUTO

Rapporteur : Monsieur Francis PASSINHAS

Chris'Auto, garage assurant l'entretien et la réparation de véhicules légers, est installé rue de la Violette à VITRY-LE-FRANÇOIS (ZIVM) depuis 2011 sur la parcelle cadastrée AC n°32, lieu-dit : Les Traits, d'une superficie réelle de 2.461 m², découpée en 2 lots.

Lot n°1 : Conservé par l'indivision VITRY-MAROLLES d'une superficie réelle de 1.250 m² qui contient une cellule d'une surface de 493 m² louée à l'entreprise de nettoyage ATALIAN.

Lot n°2 : Projet de cession par l'indivision VITRY-MAROLLES d'une superficie réelle de 1.211 m² qui contient une cellule d'une surface de 122 m² louée actuellement à Chris'Auto 464.21 € H.T / mois. Cette cellule se compose d'un sas d'accueil, d'un atelier / garage automobile, et d'un petit bureau avec éviers et sanitaires.

Afin de maintenir son activité sur la ZIVM, Monsieur Christophe PRUHIÈRE, gérant de la société Chris'Auto, souhaite acquérir la parcelle qui correspond au lot n°2 d'une superficie réelle de 1.211 m².

Le 14 octobre 2020, le Pôle d'Évaluation Domaniale de CHALONS-EN-CHAMPAGNE a estimé la valeur de l'ensemble immobilier à 145.000,00 €, dont 30.000,00 € pour la cellule Chris'Auto (Réf. du dossier 2020-51352-V0753).

Cette évaluation a été actualisée, en date du 23 octobre 2023, par une nouvelle estimation de la valeur vénale du bien arbitrée à 155.000,00 €, dont 31.000,00 € pour la cellule louée à la société Chris'Auto (Réf. du dossier 2023-51352-75919).

Le gérant de l'entreprise a été rencontré en novembre 2023 puis en avril 2024 avec accord de sa part pour l'achat de cet ensemble immobilier à hauteur du montant estimé par le service du Domaine : 31.000,00 €.

Ce projet de vente a nécessité une division parcellaire, réalisée en mai 2024, au motif qu'une porte d'ATALIAN donne accès au bâtiment Chris'Auto, et une partie du parking de Chris'Auto est occupée par ATALIAN.

Enfin, il est à noter qu'il sera nécessaire d'effectuer quelques aménagements : reprise de la clôture et du trottoir, au frais de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'estimation du Domaine en date du 23 octobre 2023,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 10 septembre 2024,

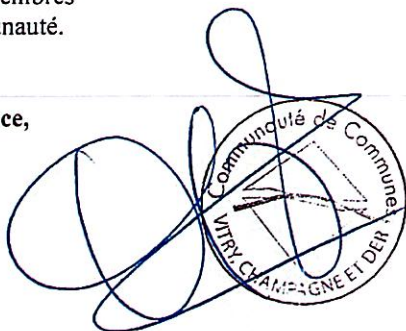
Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ émettre un avis favorable pour la cession d'une parcelle de 1.211 m², appartenant comprenant à l'indivision VITRY-MAROLLES, une cellule de 122 m², conformément au plan ci-joint, au bénéfice de la société Chris'Auto, ou toute personne ou entité qui s'y substituerait, dans les conditions énoncées ci-dessus ;

2°/ émettre un avis favorable pour un prix de vente à hauteur de 31.000,00 €.

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil de Communauté.

La secrétaire de séance,
Anna RÉOLON



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET

A dark ink signature of Jean-Pierre Bouquet is written below the text "LE PRESIDENT, Jean-Pierre BOUQUET".

Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le - 8 OCT. 2024
et de la publication le - 8 OCT. 2024
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

Lieudit : Les Traits – Section AC n°32
PLAN DE DIVISION D'UNE PROPRIETE

appartenant à la Commune de VITRY-LE-FRANÇOIS

et la Commune de MAROLLES

Contenance cadastrale : 24 a 59

Superficie réelle : 2461 m²

Echelle : 1/200

Dossier : Maroac32

Date : Mai 2024

AC n°24
Commune de VITRY-LE-FRANÇOIS
Commune de MAROLLES

conservé par la Commune de
et la Commune de
Superficie réelle :

Lot n°2
cédé par la Commune de VITRY-LE-FRANCOIS
et la Commune de MAROLLES
Société CHRIS AUTO ou à M. PRULIERE Christ
Superficie réelle : 1211 m2

Rule

Catherine DESCAMPS-DUHAMEAU
Géomètre-Expert - D.P.L.G.

28 Place d'Armes - B.P. n°51
1302 VITRY-LE-FRANÇOIS CEDEX
descamps-duhameau@orange.fr

Levé et dressé par la SARL DESCAMPS - DUHAMEAU