

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 25 JUIN 2024

L'an deux mille vingt-quatre le 25 juin à 18 H 00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis à la salle des Fêtes de BLACY, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 19 juin 2024 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, FORMET, Mme PARNISARI, MM. FORTIN, BOUTROY (suppléant de M. DHYÈVRE), DULIEUX, Mme GUÉRY, MM. DELCOMBEL, MATHIEU, Mme FELICETTI, MM. DESCHAMPS, COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. MAUTRAIT, LAVEFVE (suppléant de M. CHAMPION), GÉRARD, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), NOBLET, GAUMONT, ROYER, CHAVEROU, LOISELET PASSINHAS, BOUQUET, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mme VÉGA, M. FONTAINE, Mme COLSON, MM. ROCH, BEAUJOIN, CARDOSO, Mme PARIS, MM. EL GHALLOUSSI, ERRE.

Absents excusés : MM. LONCLAS, VEBER, THIÉBAULT, COTTON, LANTERNAT, MALOU, CASTAGNA, DESANLIS, Mmes KARCENTY, GEOFFROY, SIMONNET, MM. COQUIN, BONETTI, MOUTON, Mme COLLIN, MM. TINDILLIÈRE, GONTHIER, Mmes JACQUEMOT, SERRE, M. HMISSI, Mmes BAUMEL, GOUILLY, BERTIN, M. TRIOLET, Mme GOLLÈS.

Absents : M. NICOULEAUD, Mme MUNSTER, M. DUCHÊNE.

13 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. VEBER, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. ROYER,
- ✓ M. COTTON, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ Mme GEOFFROY, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à Mme GUÉRY,
- ✓ M. BONETTI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MATHIEU,
- ✓ M. MOUTON donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. Arnaud ROCH,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir à Mme PARIS,
- ✓ M. GONTHIER donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à M. BOUQUET,
- ✓ Mme SERRE donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. BURCKEL,
- ✓ Mme BAUMEL donne pouvoir à M. BEAUJOIN,
- ✓ Mme GOUILLY donne pouvoir à M. CARDOSO.

Secrétaire de séance : Monsieur Olivier DELCOMBEL.

HABITAT-LOGEMENT

OPAH et OPAH-RU : ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS

Rapporteur : Madame Annick FELICETTI

La convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (O.P.A.H.) de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a été signée par les différents partenaires le 20 janvier 2022, pour une durée de 5 ans.

La convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat – Rénovation Urbaine (O.P.A.H.-R.U.) de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a été signée par les différents partenaires le 28 février 2022, pour une durée de 5 ans. la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS prend à sa charge l'intégralité des frais liés à cette opération.

Dans le cadre de l'OPAH et pour accompagner l'opération, la Communauté de Communes et la Région Grand Est ont signé un Fonds Précarité Energétique Région-Territoire pour le financement d'aides à l'habitat, plus communément appelé Fonds Commun d'Intervention (F.C.I.). Ce fonds est destiné à renforcer les aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.A.H.).

Dans le cadre de l'OPAH-RU et pour accompagner l'opération, la Communauté de Communes et la Région Grand Est ont également signé un Fonds Commun d'Intervention (F.C.I.) destiné à renforcer les aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.A.H.).

Les différentes primes sont attribuées par délibération du Conseil Communautaire et versées après achèvement des travaux, sur présentation de justificatifs de factures acquittées.

Compte tenu des différents critères énumérés dans les conventions OPAH, OPAH-RU et conventions afférentes, le onzième Comité Technique de l'O.P.A.H./OPAH-RU s'est réuni le 23 mai 2024 afin d'émettre un avis aux demandes de financement suivantes :

16 Dossiers OPAH :

1- BELOTTI Ermelina Catherine – 27 Route de Soulanges – 51300 PRINGY

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	2 556,39 €
Montant des travaux HT :	2 323,99 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	2 323,99 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Subvention Adaptation ANAH :	50 %	1 162,00 €
FC Adaptation	15 %	349,00 €
Total des financements		1 511,00 €
Taux de prise en charge		59 %
Reste à charge		1 045,39 €

2- BLONDEL Gérald – 16 Rue des Sorbiers – 51300 FRIGNICOURT

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	9 210,14 €
Montant des travaux HT :	8 372,85 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	7 690,68 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Subvention Adaptation ANAH :	70 %	5 383,00 €
FC Adaptation	15 %	1 154,00 €
Total des financements		6 537,00 €
Taux de prise en charge		71 %
Reste à charge		2 673,14 €

3- BOUDE Agnès – 29 Rue de Flancourt – 51300 MAISONS-EN-CHAMPAGNE

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	8 300,00 €
Montant des travaux HT :	7 914,22 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	7 914,22 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Subvention Adaptation ANAH :	50 %	3 957,00 €
FC Adaptation	15 %	1 187,00 €
Total des financements		5 144,00 €
Taux de prise en charge		62 %
Reste à charge		3 156,00 €

4- LECLERT Michel – 1 Rue des Caves – 51300 SOULANGES

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	14 836,04 €
Montant des travaux HT :	14 062,60 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	14 062,60 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Subvention Adaptation ANAH :	50 %	7 031,00 €
FC Adaptation	15 %	2 109,00 €
Total des financements		9 140,00 €
Taux de prise en charge		62 %
Reste à charge		5 696,04 €

5- GUIET Daniel – 60 Rue Basse – 51300 CHATELRAOULD - SAINT-LOUVENT

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC : 7 466,05 €

Montant des travaux HT : 6 829,92 €

Montant des travaux subventionnables ANAH HT : 6 799,94 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Subvention Adaptation ANAH :	70 %	4 760,00 €
FC Adaptation	15 %	1 020,00 €
Total des financements		5 780,00 €
Taux de prise en charge		77 %
Reste à charge		1 686,05 €

6- VAROQUIER Annie – 22 Lotissement La Tortange – 51300 BLAISE-SOUS-ARZILLIÈRES

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC : 16 806,05 €

Montant des travaux HT : 15 278,23 €

Montant des travaux subventionnables ANAH HT : 13 273,79 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Subvention Adaptation ANAH :	70 %	9 291,00 €
FC Adaptation	15 %	1 991,00 €
Total des financements		11 282,00 €
Taux de prise en charge		67 %
Reste à charge		5 524,05 €

7- KACZMARCZYK Véronique – 12 Rue La Chevrue – 51300 LOISY-SUR-MARNE

Projet : Travaux d'économie d'énergie

Montant des travaux TTC : 18 310,83 €

Montant des travaux HT : 17 356,24 €

Montant des travaux subventionnables ANAH HT : 17 356,24 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Très modeste – Occupant	65 %	11 282,00 €
ANAH Prime « Sortie passoire thermique » ou BBC		1 500 €
Total ANAH		12 782,00 €
FC Eco-nrj. (BBC ou Classe C) - Région		5 207,00 €
Total des financements		17 989,00 €
Taux de prise en charge		98 %
Reste à charge		321,83 €

8- BELLAS Gilles – 5 Rue de la Chevrue – 51300 LOISY-SUR-MARNE
Projet : Travaux d'économie d'énergie (Classe G à E)

Montant des travaux TTC : 35 973,61 €
Montant des travaux HT : 33 805,94 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT : 33 805,94 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Modeste - occupant	80 %	27 045,00 €
FC Eco-nrj. (BBC ou Classe C) – Région	30 % (Ecrêtement 10 142,00 €)	8 929,00 €
Total des financements		35 974,00 €
Taux de prise en charge		100 %
Reste à charge		0,00 €

9- BRICHE Coline – 32 Chemin de la Haute Voie – 51300 LOISY-SUR-MARNE
Projet : Travaux lourds (logement indigne ou très dégradé) – TEE (Classe G à E)

Montant des travaux TTC : 54 120,11 €
Montant des travaux HT : 50 480,88 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT : 50 480,88 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Insalubrité/ Forte Dégradation	80 %	40 385,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »	10 %	5 048,00
<i>Total ANAH</i>		<i>45 433,00 €</i>
FC Insalubrité/ Forte Dégradation. (BBC ou Classe C) - Région	30 % (Ecrêtement 15 144,00 €)	8 687,00 €
Total des financements		54 120,00 €
Taux de prise en charge		100 %
Reste à charge		0,00 €

10- CHAMPAGNE Bruno - 1 Résidence Georges Lalouette – 51300 MAROLLES
Projet : Travaux d'économie d'énergie (Classe F à D)

Montant des travaux TTC : 23 406,55 €
Montant des travaux HT : 22 186,30 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT : 22 186,30 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Modeste - occupant	60 %	13 312,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »	10 %	2 219,00
<i>Total ANAH</i>		<i>15 530,00 €</i>
FC Eco-nrj. (BBC ou Classe C) - Région	30% (Ecrêtement 6 656,00 €)	3 194,00 €
Total des financements		18 725,00 €
Taux de prise en charge		80 %
Reste à charge		4 681,55 €

11- JACQUIER Damien – 7 Rue des Pavillons – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS
Projet : Travaux d'économie d'énergie

Montant des travaux TTC :	73 268,70 €
Montant des travaux HT :	69 449,00 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	68 909,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Modeste - occupant	80 %	55 127,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »	10 %	6 891,00
<i>Total ANAH</i>		<i>62 018,00 €</i>
FC Eco-nrj. (BBC ou Classe C) - Région	30 % (Ecrêtement 20 673,00 €)	10 681,00 €
Total des financements		72 699,00 €
Taux de prise en charge		99 %
Reste à charge		569,70 €

12- LEPAGE Franck – 20 Rue des CUGNOTS – 51300 COUVROT
Projet : Travaux d'économie d'énergie (Classe E à C)

Montant des travaux TTC :	40 893,99 €
Montant des travaux HT :	38 762,08 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	38 762,08 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Modeste - occupant	60 %	23 257,00 €
FC Eco-nrj. (BBC ou Classe C) - Région	30 % (Ecrêtement 11 629,00 €)	9 458,00 €
Total des financements		32 715,00 €
Taux de prise en charge		80 %
Reste à charge		8 179,00 €

13- PAUL Emilie – 82 Rue de Choiset – 51300 LOISY-SUR-MARNE

Projet : Travaux d'économie d'énergie (Classe E à C)

DOSSIER RECTIFICATIF (annule le dossier passé au CT9 et validé par la délibération n° 157 du 12 décembre 2023)

Montant des travaux TTC :	38 339,48 €
Montant des travaux HT :	36 265,95 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	35 000,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Modeste - occupant	65 %	22 750,00 €
FC Eco-nrj. (BBC ou Classe C) - Région	30 %	10 500,00 €
Total des financements		33 250,00 €
Taux de prise en charge		87 %
Reste à charge		5 089,49 €

14- PRUVOST Noah – 7 Rue des Chemins – 51300 LES RIVIÈRES-HENRUEL

Projet : Travaux d'économie d'énergie (Classe G à D)

Montant des travaux TTC :	35 650,01 €
Montant des travaux HT :	33 791,48 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	33 791,48 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Modeste - occupant	80 %	27 033,00 €
ANAH Prime » Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	3 379,00 €
Total ANAH		30 412,00 €
FC Eco-nrj. (BBC ou Classe C) - Région	30 % (Ecrêtement 10 137,00 €)	5 238,00 €
Total des financements		35 650,00 €
Taux de prise en charge		100 %
Reste à charge		0,00 €

15- ZEROUALI Mehdi – 15 Rue Charles Simon – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économie d'énergie (Classe E à C)

Montant des travaux TTC :	23 644,66 €
Montant des travaux HT :	22 412,00 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	22 412,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Modeste - occupant	80 %	17 930,00 €
FC Eco-nrj. (BBC ou Classe C) - Région	30 % (Ecrêtement 6 724,00 €)	5 714,00€
Total des financements		23 644,00 €
Taux de prise en charge		100 %
Reste à charge		0,00 €

16- HENRY Véronique – 18 Rue du Pharmacien Leroux – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économie d'énergie (Classe F à D)

Montant des travaux TTC :	41 254,36 €
Montant des travaux HT :	38 807,00 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	38 807,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Modeste - occupant	80 %	31 046,00 €
ANAH Prime » Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	3 881,00 €
Total ANAH		34 926,00 €
FC Eco-nrj. (BBC ou Classe C) - Région	30 % (Ecrêtement 11 642,00 €)	6 327,00 €
Total des financements		41 254,00 €
Taux de prise en charge		100 %
Reste à charge		0,00 €

03 dossiers OPAH-RU dont :

PROPRIETAIRES OCCUPANTS

17- GIMENEZ Joel – 28 Rue Lion D’Or – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	13 433,00 €
Montant des travaux HT :	12 793,33 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	12 793,33 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation	50 %	6 397,00 €
FC Adaptation	15 %	1 919,00 €
Total des financements		8 316,00 €
Taux de prise en charge		62 %
Reste à charge		5 117,00 €

18- GAILLET Louis – 10 Rue du Lion d’Or – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économie d'énergie (Classe F à D)

Montant des travaux TTC :	43 391,43 €
Montant des travaux HT :	41 047,29 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	41 047,29 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Très Modeste - occupant	80 %	32 838,00 €
ANAH Prime "Sortie Passoire Thermique » ou BBC	10 %	4 105,00 €
Total ANAH		36 943,00 €
FC Eco-nrj. (BBC ou Classe C) - Région	30 % (Ecrêtement 12 314,00 €)	6 449,00 €
Total des financements		43 392,00 €
Taux de prise en charge		100 %
Reste à charge		0,00 €

19- ROUSSEL Fabienne – 12 Rue des Minimes – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS
Projet : Travaux d'économie d'énergie (Classe G à E)

Montant des travaux TTC :	37 487,51 €
Montant des travaux HT :	35 322,17 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	33 552,17 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Très Modeste - occupant	50 %	16 776,00 €
FC Eco-nrj. (BBC ou Classe C) - Région	30 %	10 066,00 €
Total des financements		26 842,00 €
Taux de prise en charge		72 %
Reste à charge		10 645, €

L'ensemble de ces dossiers génèrent sur la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Montant des travaux : **507.261,47 € H.T.**

Consommation énergétique des bâtiments : réduite de **50 %** en moyenne sur les dossiers concernant les économies d'énergies.

Gain Théorique Gaz à Effet de Serre : **467 kgéqCO₂/m²/an.**

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la convention d'O.P.A.H. du 20 janvier 2022,

Vu la convention d'O.P.A.H.-R.U. du 28 février 2022,

Vu la convention entre la Région Grand Est et la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER pour la mise en place d'un Fonds Précarité Energétique Région-Territoire,

Vu la convention entre la Ville et la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER pour le financement de l'OPAH-RU du centre-ville de VITRY-LE-FRANÇOIS,

Vu la délibération de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER n°157 datant du 12 décembre 2023,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 11 juin 2024,

Il vous est proposé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

l°/ allouer les subventions suivantes, dans le cadre de l'O.P.A.H. de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Ci-après :

- **349,00 €** à Madame BELOTTI Ermelina Catherine
- **1 154,00 €** à Monsieur BLONDEL Gérald
- **1 187,00 €** à Madame BOUDE Agnès
- **2 109,00 €** à Monsieur LECLERT Michel
- **1 020,00 €** à Monsieur GUIET Daniel
- **1 991,00 €** à Madame VAROQUIER Annie
- **4 464,50 €** à Monsieur BELLAS Gilles
- **4 343,50 €** à Madame BRICHE Coline
- **1 597,00 €** à Monsieur CHAMPAGNE Bruno
- **5 340,50 €** à Monsieur JACQUIER Damien
- **2 603,50 €** à Madame KACZMARCZYK Véronique
- **4 729,00 €** à Monsieur LEPAGE Franck
- **5 250,00 €** à Madame PAUL Emilie (remplacement de l'aide allouée par la délibération n°10 du 12 décembre 2023 pour un montant de **2 945,00 €**)
- **2 619,00 €** à Monsieur PUVOST Noah
- **3 163,50 €** à Madame HENRY Véronique
- **2 857,00 €** à Monsieur ZEROUALI Mehdi

Soit un montant d'aide de : **44 777,50 €**

2°/ allouer les subventions suivantes, dans le cadre de l'O.P.A.H.-R.U. de la Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der :

Ci-après :

- **1 919,00 €** à Monsieur GIMENEZ Joël
- **3 224,50 €** à Monsieur GAILLET Louis
- **5 033,00 €** à Madame ROUSSEL Fabienne

Soit un montant d'aides de : **10 176,50 €**

3°/ préciser que, lors de ce CoTech, le montant des subventions allouées par nos partenaires dans le cadre de l'O.P.A.H. et de l'OPAH-R.U. se répartissent comme suit :

	ANAH	Région	CCVCD	Autre*
Total OPAH :	229 892,00 €	36 967,50 €	44 777,50 €	
Total OPAH-RU :	60 116,00 €	8 257,50 €	10 176,50 €	
Total Général :	290 008,00 € Soit 74,30 % des aides.	45 325,00 € Soit 11,61% des aides.	54 954,00 € Soit 14,08% des aides.	

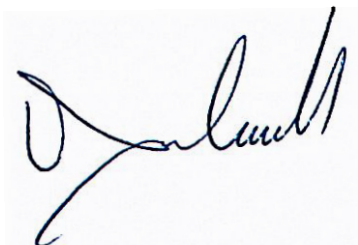
4°/ dire que les subventions seront versées aux intéressés à la fin des travaux sur présentation de pièces justifiant de l'acquittement des factures.

5°/ dire que la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER sollicitera la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS dans le cadre de la convention de financement et selon les modalités qui y sont énoncées.

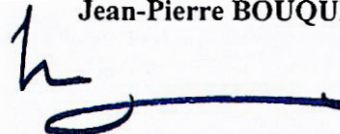
Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER : Séance du Conseil de Communauté du 25 juin 2024

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil de Communauté.

Le secrétaire de séance,
Olivier DELCOMBEL



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le 28 JUIN 2024
et de la publication le - 1 JUIL. 2024
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de
CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.