

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 30 MAI 2024

L'an deux mille vingt-quatre le **30 mai à 18 H 00**, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis à la salle des Fêtes de MARGERIE-HANCOURT, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 24 mai 2024 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, FORMET, FORTIN, VEBER (à partir de 18h30), DHYÈVRE, DULIEUX, Mmes GUÉRY, CAPRA (suppléante de M. COTTON), M. DELCOMBEL, Mme FELICETTI, M. LANTERNAT, Mmes ROYER (suppléante de M. COLLOT), ARMANETTI, MM. MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS, Mme KARCENTY, M. MOULIN, Mme GEOFFROY, M. GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. ROYER, CHAVEROU, LOISELET (jusqu'à 20h15), PASSINHAS, BOUQUET, Mme RÉOLON, MM. MOUTON, BURCKEL, Mme VÉGA, MM. GONTHIER, FONTAINE, Mme COLSON, M. ROCH, Mmes SERRE, BAUMEL, MM. BEAUJOIN, CARDOSO, Mmes PARIS, GOUILLY, MM. DUCHÊNE (à partir de 18h35), EL GHALLOUSSI (à partir de 18h20).

Absents excusés : M. LONCLAS, Mme PARNISARI, MM. THIÉBAULT, MATHIEU, DESCHAMPS, MM. MALOU, CASTAGNA, NOBLET, COQUIN, BONETTI, Mme COLLIN, M. TINDILLIÈRE, Mme JACQUEMOT, M. HMISSI, Mme BERTIN, M. ERRE.

Absents : MM. NICOULEAUD, TRIOLET, Mmes MUNSTER, GOLLÈS.

11 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à Mme ARMANETTI,
- ✓ M. MATHIEU, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. GAUMONT,
- ✓ M. DESCHAMPS donne pouvoir à Mme FELICETTI,
- ✓ M. MALOU, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. BOUQUET,
- ✓ M. NOBLET, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. FORMET,
- ✓ M. COQUIN, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. ROYER,
- ✓ M. BONETTI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. BURCKEL.

Secrétaire de séance : Monsieur Romain DESANLIS.

URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BLACY MODALITÉS DE LA MISE À DISPOSITION DU PUBLIC

Rapporteur : Madame Annick FELICETTI

Une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de BLACY a été prescrite par arrêté communautaire en décembre 2022 avec pour objectif de :

- faire évoluer les règles de volumétrie (dans la limite de 20 %) pour permettre la densification des espaces urbanisés ;
- faciliter le développement des activités implantées le long de la RN4 tout en prenant en compte la sécurité des biens et des personnes. Un sous-secteur UIb est créé à cet effet ;
- faciliter le développement des activités agricoles ;
- prendre en compte les phénomènes d'inondation et protéger les biens et les personnes face à ces risques ;
- préserver le paysage urbain ;
- protéger la ressource en eau ;
- améliorer la compréhension du règlement.

La mise en œuvre de ces évolutions implique une procédure de modification simplifiée du PLU. Elle est engagée à l'initiative du Président, qui établit le dossier et le notifie aux personnes publiques associées mentionnées aux I et III des articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme, la compétence des communes en matière de document d'urbanisme ayant été transférée à la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER par délibération en date du 11 octobre 2016.

Le projet de modification simplifiée et l'exposé de ses motifs sont ensuite mis à la disposition du public dans des conditions lui permettant de formuler ses observations pendant un délai d'au moins un mois.

A l'issue de cette mise à disposition, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les personnes publiques associées et des observations du public, pourra être approuvé.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 et suivants,

Vu la délibération du conseil municipal de BLACY en date du 26 mars 2010 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération du conseil communautaire n°84 en date du 23 septembre 2021 relative au financement des procédures d'évolution des documents d'urbanisme,

Vu l'arrêté communautaire n°1621 du 15 décembre 2022 prescrivant la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de BLACY,

Considérant l'intérêt de la commune de BLACY de modifier en la manière simplifiée son Plan Local d'Urbanisme,

Considérant qu'il y a lieu, conformément aux dispositions de l'article L.153-47 du code de l'urbanisme, de préciser les modalités de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de BLACY,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 12 mars 2024,

Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ mettre à disposition du public le projet de modification simplifiée selon les modalités suivantes :

- consultation du dossier sous format papier au service urbanisme de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER, Cité administrative, 3 rue du Vieux-Port à VITRY-LE-FRANCOIS ainsi qu'à la mairie de BLACY, sise 4 rue des Tilleuls, du 14 juin au 19 juillet 2024 inclus aux jours et heures habituels d'ouverture. Un registre sera ouvert afin de recevoir les observations du public ;
- consultation du dossier en version numérique sur le site internet de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER : <https://www.vitry-le-francois.net> ;
- possibilité d'adresser des observations écrites par voie postale à l'adresse suivante : Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER, Service urbanisme, Cité administrative, 3 rue du Vieux-Port - 51300 VITRY-LE-FRANCOIS, ou par voie électronique à l'adresse suivante : modification-plu-blacy@vitry-le-francois.net

2°/ dire qu'à l'expiration de la mise à disposition du public, le registre sera clos et les observations relevées seront enregistrées et conservées ; Monsieur le Président en tirera le bilan devant le Conseil Communautaire qui en discutera et adoptera, par délibération motivée, le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les Personnes Publiques Associées et des observations du public ;

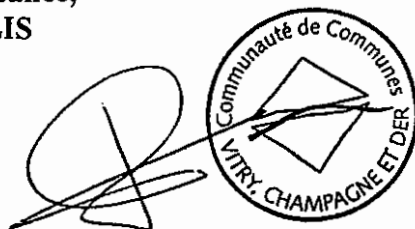
3°/ autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout contrat ou autre document se rapportant à ce dossier ;

4°/ dire qu'un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, le lieu et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler ses observations sera publié, en caractères apparents, dans un journal diffusé dans le département au moins huit jours avant le début de la mise à la disposition du public et affiché dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à la disposition au service urbanisme de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER et à la mairie de BLACY. Cet avis sera consultable sur le site internet de la Communauté de Communes ;

5°/ dire que les dépenses ainsi engendrées seront inscrites au budget correspondant.

La délibération est adoptée
à l'**unanimité** des membres
du Conseil de Communauté.

Le secrétaire de séance,
Romain DESANLIS



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Jean-Pierre BOUQUET, the President of the community.

Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le 10 JUIN 2024
et de la publication le 11 JUIN 2024
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.