

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 30 MAI 2024

L'an deux mille vingt-quatre le **30 mai à 18 H 00**, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis à la salle des Fêtes de MARGERIE-HANCOURT, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 24 mai 2024 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, FORMET, FORTIN, VEBER (à partir de 18h30), DHYÈVRE, DULIEUX, Mmes GUÉRY, CAPRA (suppléante de M. COTTON), M. DELCOMBEL, Mme FELICETTI, M. LANTERNAT, Mmes ROYER (suppléante de M. COLLOT), ARMANETTI, MM. MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS, Mme KARCENTY, M. MOULIN, Mme GEOFFROY, M. GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. ROYER, CHAVEROU, LOISELET (jusqu'à 20h15), PASSINHAS, BOUQUET, Mme RÉOLON, MM. MOUTON, BURCKEL, Mme VÉGA, MM. GONTHIER, FONTAINE, Mme COLSON, M. ROCH, Mmes SERRE, BAUMEL, MM. BEAUJOIN, CARDOSO, Mmes PARIS, GOUILLY, MM. DUCHÊNE (à partir de 18h35), EL GHALLOUSSI (à partir de 18h20).

Absents excusés : M. LONCLAS, Mme PARNISARI, MM. THIÉBAULT, MATHIEU, DESCHAMPS, MM. MALOU, CASTAGNA, NOBLET, COQUIN, BONETTI, Mme COLLIN, M. TINDILLIÈRE, Mme JACQUEMOT, M. HMISSI, Mme BERTIN, M. ERRE.

Absents : MM. NICOLEAUD, TRIOLET, Mmes MUNSTER, GOLLÈS.

11 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à Mme ARMANETTI,
- ✓ M. MATHIEU, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. GAUMONT,
- ✓ M. DESCHAMPS donne pouvoir à Mme FELICETTI,
- ✓ M. MALOU, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. BOUQUET,
- ✓ M. NOBLET, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. FORMET,
- ✓ M. COQUIN, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. ROYER,
- ✓ M. BONETTI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. BURCKEL.

Secrétaire de séance : Monsieur Romain DESANLIS.

URBANISME

DÉCISION DE NE PAS SOUMETTRE À ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BLACY

Rapporteur : Madame Annick FELICETTI

Par arrêté en date du 15 décembre 2022, Monsieur le Président de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER a prescrit une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de BLACY afin de procéder à divers ajustements, notamment :

- faire évoluer les règles de volumétrie (dans la limite de 20 %) pour permettre la densification des espaces urbanisés ;
- faciliter le développement des activités implantées le long de la RN4 tout en prenant en compte la sécurité des biens et des personnes. Un sous-secteur UIb est créé à cet effet ;
- faciliter le développement des activités agricoles ;
- prendre en compte les phénomènes d'inondation et protéger les biens et les personnes face à ces risques ;
- préserver le paysage urbain ;
- protéger la ressource en eau ;
- améliorer la compréhension du règlement.

En application des dispositions du code de l'urbanisme, la personne publique responsable de la procédure de modification simplifiée d'un PLU peut décider de ne pas réaliser d'évaluation environnementale si elle estime qu'elle n'est pas nécessaire. Dans ce cas, elle saisit l'autorité environnementale pour avis conforme, puis confirme sa décision de ne pas réaliser cette évaluation par délibération motivée.

Le 9 février 2024, la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE et DER a donc saisi la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable, autorité environnementale compétente, d'une demande d'avis conforme sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale. Cette dernière était composée d'un dossier présentant notamment l'objet de la procédure de modification simplifiée, les caractéristiques principales ; la valeur et la vulnérabilité du territoire concerné par la procédure ; les motifs pour lesquels le projet n'est pas susceptible d'avoir d'incidences notables sur l'environnement, au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et, par conséquent, ne requerrait pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Par décision n°2024ACGE32 en date du 15 mars 2024, la MRAe a effectivement décidé de ne pas soumettre le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de BLACY à évaluation environnementale.

Pour donner suite à cet avis conforme, le conseil communautaire doit confirmer de façon motivée la décision de ne pas réaliser d'évaluation environnementale. Ces motifs sont les suivants :

- incidences du projet non significatives sur l'environnement ;
- aucune nouvelle zone constructible n'est créée ou ouverte ;
- les adaptations du règlement et du zonage du PLU de la commune de BLACY ne présentent aucune incidence notable sur l'environnement et la santé humaine.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 et suivants, L.104-1 et suivants ainsi que les articles R.104-33 à R.104-37,

Vu la délibération du conseil municipal de BLACY en date du 26 mars 2010 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'arrêté communautaire n°1621 du 15 décembre 2022 prescrivant la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de BLACY,

Vu l'avis conforme de la MRAe n°2024ACGE32 du 15 mars 2024 de non soumission à évaluation environnementale,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 12 mars 2024,

Considérant que le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de BLACY n'a pas d'incidences significatives sur l'environnement,


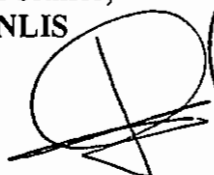
Je vous demande, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ décider de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de BLACY au motif qu'elle n'est pas susceptible d'avoir d'incidences notables sur l'environnement et conformément à l'avis de la MRAe,

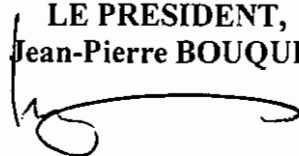
2°/ dire que l'avis conforme de l'autorité environnementale est consultable sur le site internet de la MRAe et sera annexé au dossier de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de BLACY.

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil de Communauté.

Le secrétaire de séance,
Romain DESANLIS



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le 10 JUIN 2024
et de la publication le 11 JUIN 2024
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.