

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 6 FÉVRIER 2024

L'an deux mille vingt-quatre le 6 février à 18 H 00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans le Grand Salon d'Honneur de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 31 janvier 2024 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, LONCLAS, FORMET, FORTIN, DHYÈVRE, DULIEUX, Mmes GUÉRY, CAPRA (suppléante de M. COTTON), M. MATHIEU, Mme FELICETTI, MM. DESCHAMPS, LANTERNAT, COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. CASTAGNA, MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS, Mme KARCENTY, M. DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme LOISEAU (suppléante de Mme GEOFFROY), MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, CHAVEROU, LOISELET, PASSINHAS, BONETTI, BOUQUET, Mme RÉOLON, M. MOUTON, Mmes COLLIN, VÉGA, MM. GONTHIER, FONTAINE, ROCH, Mmes SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mmes PARIS, GOUILLY, MM. TRIOLET, DUCHÊNE, EL GHALLOUSSI.

Absents excusés : Mme PARNISARI, MM. VEBER, THIÉBAULT, DELCOMBEL, MALOU, BURCKEL, TINDILLIÈRE, Mmes KANOUTÉ, JACQUEMOT, COLSON, MM. HMISSI, CARDOSO, Mme GOLLÈS, M. ERRE.

Absents : M. NICOLEAUD, Mme MUNSTER.

12 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ M. VEBER, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. DHYÈVRE,
- ✓ M. DELCOMBEL, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. MAUTRAIT,
- ✓ M. MALOU, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. BOUQUET,
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir à Mme PARIS,
- ✓ Mme KANOUTÉ donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ Mme COLSON donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET.

Secrétaire de séance : Monsieur Francis PASSINHAS.

HABITAT-LOGEMENT

OPAH et OPAH-RU : ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS

Rapporteur : Madame Marylène SIMONNET

La convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (O.P.A.H.) de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a été signée par les différents partenaires le 20 janvier 2022, pour une durée de 5 ans.

La convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat – Rénovation Urbaine (O.P.A.H.-R.U.) de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a été signée par les différents partenaires le 28 février 2022, pour une durée de 5 ans. La Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS prend à sa charge l'intégralité des frais liés à cette opération.

Dans le cadre de l'OPAH et pour accompagner l'opération, la Communauté de Communes et la Région Grand Est ont signé un Fonds Précarité Énergétique Région-Territoire pour le financement d'aides à l'habitat, plus communément appelé Fonds Commun d'Intervention (F.C.I.). Ce fonds est destiné à renforcer les aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.A.H.).

Dans le cadre de l'OPAH-RU et pour accompagner l'opération, la Communauté de Communes et la Région Grand Est ont également signé un Fonds Commun d'Intervention (F.C.I.) destiné à renforcer les aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.A.H.).

Les différentes primes sont attribuées par délibération du Conseil Communautaire et versées après achèvement des travaux, sur présentation de justificatifs de factures acquittées.

Compte tenu des différents critères énumérés dans les conventions OPAH, OPAH-RU et conventions afférentes, le dixième Comité Technique de l'O.P.A.H./OPAH-RU s'est réuni le 10 janvier 2024 afin d'émettre un avis aux demandes de financement suivantes :

10 Dossiers OPAH :

1 – D'EXPORT Alphonse et Jeannine – 6 Route de Vitry en Perthois, 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économie d'énergie + Adaptation au logement

DOSSIER RECTIFICATIF (annule le dossier passé au CT1 et validé par la délibération n°73 du 27 septembre 2022).

Montant des travaux T.T.C. :	31.693,49 €
Montant des travaux H.T. :	29.524,51 €
Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. :	26.200,43 €

Financiers sollicités		Montants accordés
Subvention ANAH :	50 %	(CT1 : 12.713,00 €) 13.100,00 €
Subvention ANAH Habiter Mieux	10 %	(CT1 : 2.542,00 €) 2.620,00 €
Prime Sortie de Passoire Thermique :		1.500,00 €
<i>TOTAL ANAH</i>		<i>(CT1 : 16.755,00 €) 17.220,00 €</i>
Subvention Fonds CC	15 %	(CT1 : 3.814,00 €) 3.930,00 €
Subvention Caisse Principale		(CT1 : 3.814,00 €) 3.000,00 €
Total des financements :		(CT1 : 23.569,00 €) 24.150,00 €
Taux de prise en charge :		76 %
Reste à charge :		(CT1 : 6.710,79 €) 7.543,00 €

2 – DUGUET Paul – 20 rue de la Jouette – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux T.T.C. :	10.304,68 €
Montant des travaux H.T. :	9.367,89 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	9.142,29 €

Financiers sollicités		Montants accordés
Subvention ANAH :	50 %	4.571,00 €
FC Adaptation	15 %	1.371,00 €
CRP – CARSAT – Caisse de retraite principale		3.200,89 €
Total des financements		9.142,89 €
Taux de prise en charge		89 %
Reste à charge		1.161,79 €

3 – HEUSDENS Monique – 5 rue du Pont Levis – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux T.T.C. :	7.595,89 €
Montant des travaux H.T. :	6.905,35 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	6.905,35 €

Financiers sollicités		Montants accordés
Subvention Adaptation ANAH :	50 %	3.453,00 €
FC Adaptation	15 %	1.036,00 €
CRP – CARSAT – Caisse de retraite principale		2.500,00 €
Total des financements		6.989,00 €
Taux de prise en charge		92 %
Reste à charge		606,89 €

4 – KOHL Maria Louise – 15 rue de Champagne – 51300 COUVROT

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux T.T.C. :	3.756,84 €
Montant des travaux H.T. :	3.560,99 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	3.561,00 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Subvention Adaptation ANAH :	50 %	1.246,00 €
FC Adaptation	15 %	534,00 €
Total des financements		1.780,00 €
Taux de prise en charge		47 %
Reste à charge		1.976,84 €

5 – BELLEUVRE Marynège – 112 rue du Général Leclerc – 51300 FRIGNICOURT

Projet : Travaux d'économie d'énergie

DOSSIER RECTIFICATIF (annule le dossier passé au CT6 et validé par la délibération n°96 du 29 juin 2023).

Montant des travaux T.T.C. :	17.603,86 €
Montant des travaux H.T. :	16.501,86 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	16.501,86 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Très Modeste - occupant	50 %	(CT6 : 6.091,00 €) 8.251,00 €
ANAH Prime » Sortie Passoire Thermique » ou BBC		1.500,00 €
<i>Total ANAH :</i>		(CT6 : 7.591,00 €) 9.751,00 €
FC VCD Eco-nrj. (gain mini >35 %)	15 %	(CT6 : 1.827,00 €) 2.475,00 €
CRP CARSAT – Caisse de retraite principale		1.958,46 €
Total des financements		(CT6 : 11.376,46 €) 14.184,00 €
Taux de prise en charge		81 %
Reste à charge		(CT6 : 1.475,40 €) 3.419,40 €

6 – JACQUOT Jaqueline – 35 Faubourg de Saint-Dizier – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économie d'énergie

Montant des travaux T.T.C. :	52.580,30 €
Montant des travaux H.T. :	49.839,15 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	35.000,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Très Modeste - occupant	65 %	22.750,00 €
ANAH Prime » Sortie Passoire Thermique » ou BBC		1.500,00 €
Total ANAH :		24.250,00 €
FC VCD Eco-nrj. (gain mini >35 %)	15 %	5.250,00 €
Total des financements		29.500,00 €
Taux de prise en charge		56 %
Reste à charge		23.080,30 €

7- LHERITIER Mireille – 12 rue de la Bourrelière – 51300 BLACY

Projet : Travaux d'économie d'énergie

DOSSIER RECTIFICATIF (annule le dossier passé au CT8 et validé par la délibération n°135 du 14 novembre 2023).

Montant des travaux T.T.C. :	19.773,64 €
Montant des travaux H.T. :	18.664,80 €
Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. :	18.664,80 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Très Modeste - occupant	50 %	(CT8 : 7.908,00 €) 9.332,00 €
ANAH Prime » Sortie Passoire Thermique » ou BBC		1.00,00 €
Total ANAH :		(CT8 : 9.408,00 €) 10.832,00 €
FC Eco-nrj. Région/CC (BBC ou Classe C)	30 %	(CT8 : 4.745,00 €) 5.599,00 €
Total des financements		(CT8 : 14.153,00 €) 18.389,00 €
Taux de prise en charge		93 %
Reste à charge		(CT8 : 2.616,00 €) 1.384,00 €

8 – RAVELLI Laurent et Denise – 6 Grande Rue – 51300 BIGNICOURT SUR MARNE

Projet : Travaux d'économie d'énergie

DOSSIER RECTIFICATIF (Annule le dossier passé au CT9 et validé par la délibération n°157 du 12 décembre 2023)

Montant des travaux T.T.C. :	36.027,51 €
Montant des travaux H.T. :	34.149,29 €
Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. :	34.149,29 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Très Modeste - occupant	65 %	(CT9 : 10.904,00 €) 22.197,00 €
ANAH Prime » Sortie Passoire Thermique » ou BBC		1.500,00 €
Total ANAH :		(CT9 : 12.404,00 €) 23.697,00 €
FC Eco-nrj. Région/CC (BBC ou Classe C)	(15 %) 20 %	(CT9 : 2.516,00 €) 6.830,00 €
Total des financements		(CT9 : 14.920,00 €) 25.405,00 €
Taux de prise en charge		71 %
Reste à charge		(CT9 : 2.777,63 €) 10.622,51 €

9 – TEIXERA Julie – 26 Rue du Loup – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux de rénovation énergétique

Montant des travaux T.T.C. :	28.839,59 €
Montant des travaux HT. .:	27.336,10 €
Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. :	27.336,10 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Très Modeste - occupant	65 %	17.768,00 €
FC VCD Eco-nrj. (gain mini >35 %)	15 %	4.100,00 €
Total des financements		21.868,00 €
Taux de prise en charge		76 %
Reste à charge		6.971,59 €

10 – TRIDOUX Sylvie – 47 Avenue de l'Europe – 51300 BLAISE-SOUS-AZILLIERES

Projet : Travaux d'économie d'énergie

Montant des travaux T.T.C. :	37.540,72 €
Montant des travaux H.T. :	34.578,62 €
Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. :	34.578,62 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Très Modeste - occupant	65 %	22.476,00 €
ANAH Prime » Sortie Passoire Thermique » ou BBC		1.500,00 €
Total ANAH :		23.976,00 €
FC Eco-nrj. Région/CC (BBC ou Classe C)	30 %	10.373,00 €
Total des financements		34.349,00 €
Taux de prise en charge		91 %
Reste à charge		3.191,72 €

1 dossier OPAH-RU:

PROPRIETAIRE OCCUPANT

1 – DUPRE Danielle – 1 rue des Tanneurs Bâtiment 4 C - 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux T.T.C. : 7.717,05 €

Montant des travaux H.T. : 7.015,50 €

Montant des travaux subventionnables ANAH H.T. : 5.421,00 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation	50 %	2.711,00 €
FC Adaptation	15 %	813,00 €
CRP CARSAT – Caisse de retraite principale		2.340,95 €
Total des financements		5.864,95 €
Taux de prise en charge		76 %
Reste à charge		1.852,10 €

L'ensemble de ces dossiers génèrent sur la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Montant des travaux : **237.444,06 € H.T.**

Consommation énergétique des bâtiments : réduite de **45,31 %** en moyenne sur les dossiers concernant les économies d'énergies.

Gain Théorique Gaz à Effet de Serre : **328,9 kgéqCO₂/m²/an.**

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la convention d'O.P.A.H. du 20 janvier 2022,

Vu la convention d'O.P.A.H.-R.U. du 28 février 2022,

Vu la convention entre la Région Grand Est et la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER pour la mise en place d'un Fonds Précarité Energétique Région-Territoire,

Vu la convention entre la Ville et la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER pour le financement de l'OPAH-RU du centre-ville de VITRY-LE-FRANÇOIS,

Vu la délibération de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER n°73 datant du 27 septembre 2022,

Vu la délibération de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER n°96 datant du 29 juin 2023,

Vu la délibération de la Communauté de communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER n°135 datant du 14 novembre 2023,

Vu la délibération de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER n°157 datant du 12 décembre 2023,

Vu l’avis favorable du bureau de communauté en date du 23 janvier 2024,

Il vous est proposé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ allouer les subventions suivantes, dans le cadre de l’O.P.A.H. de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Ci-après :

- **3.930,00** à Monsieur D’EXPORT Alphonse et Jeannine (remplacement de l’aide allouée par la délibération n°73 du 27 septembre 2022 d’un montant de 3.814,00 €)
- **1.371,00 €** à Monsieur DUGUET Paul
- **1.036,00 €** à Madame HEUSDENS Monique
- **534,00 €** à Madame KHOL Marie Louise
- **2.475,00 €** à Madame BELLEUVRE Marynège (remplacement de l’aide allouée par la délibération n°96 du 29 juin 2023 pour un montant de 1.827,00 €)
- **5.250,00 €** à Madame JACQUOT Jaqueline
- **2.799,50 €** à Madame LHERITIER Mireille (remplacement de l’aide allouée par la délibération n°135 du 14 novembre 2023 d’un montant de 2.372,00 €).
- **6.830,00 €** à Monsieur RAVELLI Laurent (remplacement de l’aide allouée par la délibération n°157 du 12 décembre 2023 d’un montant de 2.516,00 €).
- **4.100,00 €** à Madame TEIXEIRA Julie
- **5.186,50 €** à Madame TRIDOUX Sylvie

Soit un montant d’aides de : **33.512,00 €**.

2°/ allouer les subventions suivantes, dans le cadre de l’O.P.A.H.-R.U. de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Ci-après :

- **813,00 €** à Madame DUPRE Danielle

Soit un montant d’aides de : **813,00 €**

3°/ préciser que, lors de ce CoTech, le montant des subventions allouées par nos partenaires dans le cadre de l’O.P.A.H. et de l’OPAH-R.U. se répartissent comme suit :

	ANAH	Région	CCVCD	Autre*	
Total OPAH :	136.764,00 €	7.986,50 €	33.512,00 €	10.659,35 €	* CARSAT
Total OPAH-RU :	2.711,00 €		813,00 €	2.340,95 €	
	139.475,00 €	7.986,50 €	34.325,00 €	13.000,30 €	
	Soit 71,60 % des aides versées	Soit 4,10 % des aides versées.	Soit 17,62 % des aides versées.	Soit 6,67 % des aides versées.	
Total Général :					

4°/ dire que les subventions seront versées aux intéressés à la fin des travaux sur présentation de pièces justifiant de l'acquittement des factures.

5°/ dire que la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER sollicitera la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS dans le cadre de la convention de financement et selon les modalités qui y sont énoncées.

La délibération est adoptée
à l'**unanimité** des membres
du Conseil de Communauté.

Le secrétaire de séance,
Francis PASSINHAS



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le - 8 FEV. 2024
et de la publication le - 8 FEV. 2024
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.