

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 6 FÉVRIER 2024

L'an deux mille vingt-quatre le 6 février à 18 H 00, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans le Grand Salon d'Honneur de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 31 janvier 2024 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, LONCLAS, FORMET, FORTIN, DHYÈVRE, DULIEUX, Mmes GUÉRY, CAPRA (suppléante de M. COTTON), M. MATHIEU, Mme FELICETTI, MM. DESCHAMPS, LANTERNAT, COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. CASTAGNA, MAUTRAIT, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS, Mme KARCENTY, M. DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme LOISEAU (suppléante de Mme GEOFFROY), MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, CHAVEROU, LOISELET, PASSINHAS, BONETTI, BOUQUET, Mme RÉOLON, M. MOUTON, Mmes COLLIN, VÉGA, MM. GONTHIER, FONTAINE, ROCH, Mmes SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mmes PARIS, GOUILLY, MM. TRIOLET, DUCHÊNE, EL GHALLOUSSI.

Absents excusés : Mme PARNISARI, MM. VEBER, THIÉBAULT, DELCOMBEL, MALOU, BURCKEL, TINDILLIÈRE, Mmes KANOUTÉ, JACQUEMOT, COLSON, MM. HMISSI, CARDOSO, Mme GOLLÈS, M. ERRE.

Absents : M. NICOULEAUD, Mme MUNSTER.

12 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ M. VEBER, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. DHYÈVRE,
- ✓ M. DELCOMBEL, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. MAUTRAIT,
- ✓ M. MALOU, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. BOUQUET,
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir à Mme PARIS,
- ✓ Mme KANOUTÉ donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ Mme JACQUEMOT donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ Mme COLSON donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. GONTHIER,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET.

Secrétaire de séance : Monsieur Francis PASSINHAS.

FINANCES

RÉAMÉNAGEMENT PRÊT 3247 – ZAE de la Haute Voie

Rapporteur : Monsieur Daniel FONTAINE

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la nomenclature M 57,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 23 janvier 2024,

Vu le prêt 510 avec la société générale pour un montant de 3 millions d'euros souscrit en 2011 pour 3 budgets,

Considérant la part du budget de la ZAE de la Haute Voie à LOISY-SUR-MARNE dans ce prêt 510 s'élevait à 1.800.000,00 € et porte le numéro 3247 dans l'état de dette de la CCVCD avec un taux fixe de 3,99 %,

Considérant le capital restant dû de 484.615,56 € pour le prêt 3247,

Considérant le programme de travaux nécessaires sur la ZAE de la Haute Voie afin de faciliter l'installation d'entreprises,

Considérant la volonté de bénéficier de la baisse des taux pour optimiser la dette,

Considérant la mise en concurrence pour obtenir les meilleures conditions pour racheter le prêt 3247 pour un montant de 484.615,56 € avec capitalisation de la soulte,

Considérant l'offre de la Société Générale du 6 février 2024, offre économiquement la plus avantageuse,

Le Conseil Communautaire après avoir pris connaissance de l'offre de financement et des conditions générales version.

Délibères en les termes suivants :

1°/ approuve le remboursement par anticipation partielle pour le prêt n°510 selon les caractéristiques suivantes :

Phase de consolidation :

Date de départ : 30/03/2012

Maturité initiale : 30/06/2029

Durée restante : 59 mois

Nominal initial : 3.000.000,00 €

Capital restant dû avant remboursement anticipé : 846.153,85 €

Taux d'intérêts du 30/03/2012 au 30/03/2024 : 3,99%

Échéances du 29/02/2024 au 30/03/2024 à payer 41.275,00 €

Remboursement du CRD après paiement de l'échéance du 30/03/2024 : 484.615,56 €

Soulte indicative à payer au 30/03/2024 : 19.830,00 €

Coupon, à payer au 30/03/2024 : 0,00 €

Il est précisé que le remboursement partiel anticipé se fait sans mouvement de fonds pour le capital remboursé et la soulte mais avec la mise en place du nouveau financement ci-dessous confirmé simultanément :

2°/ approuve le montant de la soulte à 19.830,00 € qui est capitalisée et décide l'étalement de cette soulte sur une durée de 5 ans.

3°/ contracte auprès de la Société Générale un emprunt d'un montant de 504.445,56 € (ce montant sera coté définitivement le 6 février) dont les caractéristiques sont les suivantes :

Montant initial : 504.445,56 € (ce montant pourra évoluer en fonction de la soulte mentionnée ci-dessus) qui sera décaissé sans mouvement de fonds.

Le prêt est consenti jusqu'au 30/03/2039 et s'amortira sur 15 ans à compter de la date de consolidation fixée au 30/03/2024.

Phase de mobilisation : non

Phase de consolidation : d'un commun accord entre la Société Générale et la Communauté de Communes de VITRY, CHAMPAGNE ET DER, il est décidé de procéder à la mise en place d'un tirage de consolidation à « taux fixe de marché » sur le contrat « taux de marché » selon les conditions présentées ci-dessus :

Montant : 504.445,56 €

Date de départ : 30/03/2024

Maturité : 30/03/2039 (15 ans)

Amortissement : linéaire (capital constant)

Périodicité : trimestrielle

Base de calcul : exact/360

Chaque périodicité du 30/03/2024 au 30/03/2039 : 3,67 % à taux fixe

Score Gissler : 1A

Commission d'engagement : 0,00 €

Conditions de Remboursement anticipé : une soulte de rupture des conditions financières sera due par le client selon les modalités précises, ceux-ci étant définis dans la proposition commerciale transmise dans le cadre de la présente consultation bancaire.

4°/ autorise Monsieur le Président à signer l'ensemble de la documentation contractuelle relative au contrat de prêt décrit ci-dessus à intervenir avec la Société Générale.

5°/ dit que les crédits seront ouverts au Budget Primitif 2024 de la ZAE de la Haute Voie.

La délibération est adoptée
par : **57 avis favorables**,
2 abstentions : M. DUCHÊNE, EL GHALLOUSSI.

Le secrétaire de séance,
Francis PASSINHAS



POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le - 7 FÉV. 2024
et de la publication le
ou de la notification du 8 FÉV. 2024



CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.